

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2019. március 21-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Józsa Tamás	irodavezető
dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Csik Richárd	kulturális referens
Gólya Rita	„VESZOL”
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Zelenák Adrián, a Bizottság határozatképes. Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, a címe: „Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u. 11. szám alatti- belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, először szavazásra bocsátotta a „Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u. 11. szám alatti- belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
27/2019. (III.21.) határozata
„Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u.11 szám
alatti- belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának
megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról”
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u.11. szám alatti- belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyú napirendi pont 2019. március 21-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a sürgősségi indítvány figyelembevételével. Szeretné jelezni, hogy a meghívóban elírás történt, a 9. napirendi pont címe „Beszámoló jóváhagyása a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. elmúlt három évi tevékenységéről”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
28/2019. (III.21.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2019. március 21-i ülésének napirendjéről**

- 1. Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u.11. szám alatti- belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása**

Előadó: Porga Gyula polgármester

- 3. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról**

Előadó: Porga Gyula polgármester

- 4. Döntés a Veszprém, belterület 604/A/3 hrsz-ú „lakás” megnevezésű – természetben a Miklós utca 18. 1. em. 3. szám alatti - ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalás tárgyában**

Előadó: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntések jóváhagyása a Gyulafirátót településrészen található Kastélykert Körzeti Óvoda és a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény átszervezése, és alapító okiratainak módosítása tárgyában**

Előadó: Porga Gyula polgármester

- 6. Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról**

Előadó: Porga Gyula polgármester

- 7. Az „ELENA” elnevezésű projektfejlesztési támogatásra benyújtott Európai Unió pályázat konzorciumi szerződésének a módosítása**

Előadó: Porga Gyula polgármester

- 8. Döntés köztéri műalkotások és emlékmű elhelyezéséről**

A) Herendi porcelánfa köztéri műalkotás elhelyezése a Belvárosban

B) Aradi vértanúk emlékmű állítása a Török Ignác utcában

C) A „Kavicsfogó álteknős” köztéri szobrának elhelyezése a Jeruzsálemhegyen

Előadó: Brányi Mária alpolgármester

- 9. A „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2018. évi ellátásáról**

Előadó: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató „VKSZ” Zrt.

- 10. Beszámoló jóváhagyása a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. elmúlt három évi tevékenységéről**

Előadó: Moravcsik László ügyvezető igazgató

11. Döntés a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u. 10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

12. Döntés a Veszprém, 4292/3 hrsz-ú – Veszprémi Rózsa Úti Általános Iskola - ingatlanon telepített rekortán kültéri kézilabda pálya, önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

13. Döntés a Veszprém, 604/A/3 rsz –természetben a Miklós u. 18. 1. emelet 3. szám – alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

14. Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, Veszprém, 0273 hrsz-ú „kivett helyi közút” –természetben a Veszprémvölgyi útról leágazó mellék út-megnevezésű ingatlan közút funkciójának kialakítása érdekében

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

15. Döntés a Veszprém, 5834 hrsz.-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan értékesítési eljárásáról

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:
<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u.11. szám alatti- belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága
29/2019. (III.21.) határozata
a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u.11. szám alatti-
belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére
vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 4944 hrsz-ú –természetben a Mártírok u.11 szám alatti-belterületi ingatlan 249/11728-ad tulajdoni hányadának megszerzésére vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról.” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 7. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** elővásárlási jogát, a Veszprém, 4944 hrsz-ú „kivett irodaház” megnevezésű ingatlan Mendelssohn Kamarazenekar Alapítvány tulajdonában lévő 249/11728 tulajdoni hányad vonatkozásában.
- 2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtásért felel: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: azonnal

Czaun János, a Bizottság elnöke: Jelentést ad a lejárt határidejű határozatokról. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
30/2019. (III.21.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 13/2019.(I.24.), 22/2019.(II.21.) számú bizottsági határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A Bizottság a 178/2018.(X.18.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2019. április 30.

13.05 órakor megérkezett Zelenák Adrián, a jelenlévő bizottsági tagok száma 7 fő.

**2. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati
rendelet módosítása**

Előadó: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
31/2019. (III.21.) határozata
az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló
6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítás elfogadását.

3. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Előadó: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 32/2019. (III.21.) határozata

Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt-vel a 1121 hrsz-ú, természetben a Völgyhíd tér 2. szám alatt ingatlanra kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

4. Beszámoló jóváhagyása a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. elmúlt három évi tevékenységéről

Előadó: Moravcsik László ügyvezető igazgató

Czaun János, a Bizottság elnöke: Köszönti Gólya Rita irodavezetőt, a „VESZOL” Kft. képviselőjében. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
33/2019. (III.21.) határozata
beszámoló jóváhagyásáról a „VESZOL” Veszprémi Községi
Lakásügynökség Nonprofit Kft. elmúlt három évi tevékenységéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Beszámoló a Városarculati Munkacsoport 2018. évi munkájáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

5. Döntés a Veszprém, belterület 604/A/3 hrsz-ú „lakás” megnevezésű – természetben a Miklós utca 18. 1. em. 3. szám alatti - ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalás tárgyában

Előadó: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
34/2019. (III.21.) határozata
a Veszprém, belterület 604/A/3 hrsz-ú „lakás” megnevezésű –
természetben a Miklós utca 18. 1. em. 3. szám alatti - ingatlan adásvételi
szerződéshez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalás tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, belterület 604/A/3 hrsz-ú „lakás” megnevezésű – természetben a Miklós utca 18. 1. em. 3. szám alatti - ingatlan adásvételi szerződéshez kapcsolódó előzetes kötelezettségvállalás tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Döntések jóváhagyása a Gyulafirátót településrészen található Kastélykert Körzeti Óvoda és a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény átszervezése, és alapító okiratainak módosítása tárgyában

Előadó:

Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: A beruházás ütemterv szerint halad, a tervek szerint augusztus 26-án fogja az Újnevelési Élet ezen a helyszínen megkezdeni az intézményt. Július közepén zár a kivitelezési munka, ezt követik majd a költözéssel kapcsolatos teendők. Ez az ütemterv egyelőre teljesen tarthatónak látszik.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
35/2019. (III.21.) határozata
Veszprémi Kastélykert Körzeti Óvoda átszervezéséről és alapító okiratának
módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések jóváhagyása a Gyulafirátót településrészen található Kastélykert Körzeti Óvoda és a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény átszervezése, és alapító okiratainak módosítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
36/2019. (III.21.) határozata
a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény
alapító okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntések jóváhagyása a Gyulafirátót településrészen található Kastélykert Körzeti Óvoda és a Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény átszervezése, és alapító okiratainak módosítása tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Előadó: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 37/2019. (III.21.) határozata a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Az „ELENA” elnevezésű projektfejlesztési támogatásra benyújtott Európai Uniós pályázat konzorciumi szerződésének a módosítása

Előadó: Porga Gyula polgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: A tartalmával kapcsolatban nincs kiegészítése. Vannak egyeztetések folyamatban, amiknek mentén módosulhat, de minimális mértékben, esetleg a konzorciumi megállapodás. Ha módosulni fog, természetesen a közgyűlés elé így terjesztik elő.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
38/2019. (III.21.) határozata
az „ELENA” elnevezésű projektfejlesztési támogatásra benyújtott Európai
Uniós pályázat konzorciumi szerződésének a módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Az „ELENA” elnevezésű projektfejlesztési támogatásra benyújtott Európai Uniós pályázat konzorciumi szerződésének a módosítása” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés köztéri műalkotások és emlékmű elhelyezéséről

- A) Herendi porcelánfa köztéri műalkotás elhelyezése a Belvárosban**
- B) Aradi vértanúk emlékmű állítása a Török Ignác utcában**
- C) A „Kavicsfogú álteknős” köztéri szobrának elhelyezése a Jeruzsálemhegyen**

Előadó: Brányi Mária alpolgármester

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
39/2019. (III.21.) határozata
Herendi porcelánfa köztéri műalkotás elhelyezéséről a Belvárosban**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés köztéri műalkotások és emlékmű elhelyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
40/2019. (III.21.) határozata
az Aradi vértanúk emlékmű állításáról a Török Ignác utcában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés köztéri műalkotások és emlékmű elhelyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
41/2019. (III.21.) határozata
a „Kavicsfogó álteknős” szobrának elhelyezéséről a Jeruzsálemhegyen**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés köztéri műalkotások és emlékmű elhelyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

10. A „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2018. évi ellátásáról

Előadó: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató „VKSZ” Zrt.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
42/2019. (III.21.) határozata
a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. beszámolójának
elfogadásáról a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a
köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2018. évi
ellátásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. beszámolója a kegyeleti közszolgáltatás, a városüzemeltetési, a köztisztasági, valamint az intézményüzemeltetési közfeladat 2018. évi ellátásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u. 10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Zelenák Adrián, a bizottság tagja: Élőben is megnézte az ingatlant, különösen annak fényében, hogy most vásárolnak 17 000 000,- forintért egy 42 m²-es rossz állapotú társasházi lakást. Ezt a 25 200 000,-Ft-ot nagyon alacsony árnak tekinti. Tudja, hogy nem ők az eladók, csak elővásárlási joga van az önkormányzatnak. Azt gondolja, hogy ez egy áron aluli eladás. Véleménye szerint az önkormányzatnak élnie kellene az elővásárlási jogával, azzal a céllal, hogy utána magasabb áron értékesítse. Vásárolják meg, és hirdessék is meg értékesítésre. Veszprém legjobb környezetében lévő ingatlan, kertes, egyedülálló ház. Említi az anyag, hogy parkolási problémák vannak, amit nem annyira ért. Az a javaslata, hogy az önkormányzat vásárolja meg, és értékesítse.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Az előterjesztő véleményét kérdezi a javaslattal kapcsolatban.

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Nemcsak a beruházási célokat kell figyelembe venni, amikor egy ingatlanról dönt a Bizottság. Itt az önkormányzatnak nincsenek kifejezett céljai. Meg kell vizsgálni, hogy a vásárláshoz az önkormányzat feltételei biztosítottak-e, a költségvetésben nincsenek ilyen célú előirányzatok nevesítve. Úgy gondolja, hogy másik projekttel párhuzamba vonni nem feltétlenül indokolt. Ennél az ingatlannál nincsen beruházási cél. A vállalkozói szempontú megközelítésben pedig nincs

kidolgozott javaslat arra, hogy milyen felújítást kellene végrehajtani rajta, milyen értéken lehetne értékesíteni. Erre nem készült vizsgálat.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kiegészítése, javaslata? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a módosító javaslatot.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 1 igen, 5 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
43/2019. (III.21.) határozata
Zelenák Adrián módosító indítványáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elutasította Zelenák Adrián bizottsági tagnak a „Döntés a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u.10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” című előterjesztéshez tett módosító indítványát, miszerint

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **gyakorolni kívánja** a 2011. évi CCIV. törvény 89. §. (2) bekezdés ae) pontja alapján biztosított elővásárlási jogát, a Veszprém 5605/2 hrsz alatti, 607 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető, kabinetfőnök

Határidő: azonnal

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 nem szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
44/2019. (III.21.) határozata
a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u. 10. szám –
alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 5605/2 hrsz – természetben a Móricz Zsigmond u.10. szám – alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 5. pontjának felhatalmazása alapján, **nem kívánja gyakorolni** a 2011. évi CCIV. törvény 89. §. (2) bekezdés ae) pontja alapján biztosított elővásárlási jogát, a Veszprém 5605/2 hrsz alatti, 607 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető, kabinetfőnök

Határidő: 2019. március 31.

12. Döntés a Veszprém, 4292/3 hrsz-ú – Veszprémi Rózsa Úti Általános Iskola - ingatlanon telepített rekortán kültéri kézilabda pálya, önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
45/2019. (III.21.) határozata**

Döntés a Veszprém, 4292/3 hrsz-ú – Veszprémi Rózsa Úti Általános Iskola - ingatlanon telepített rekortán kültéri kézilabda pálya, önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 4292/3 hrsz-ú – Veszprémi Rózsa Úti Általános Iskola - ingatlanon telepített rekortán kültéri kézilabda pálya, önkormányzat részére történő ingyenes átruházásáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyონrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul, a Magyar Kézilabda Szövetség tulajdonában lévő, a Veszprém, 4292/3 hrsz-ú ingatlanon elhelyezett kültéri rekortán kézilabdapálya ingóság térítésmentes megszerzéséhez.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt ingóság értékét nettó 24.500.000,-Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a határozati javaslat 1. Mellékletét képező „Vagyongyarapodás átengedése” tárgyú megállapodás aláírására.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2019. április 15.

13. Döntés a Veszprém, 604/A/3 rsz –természetben a Miklós u. 18. 1. emelet 3. szám – alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
46/2019. (III.21.) határozata
a Veszprém, 604/A/3 hrsz –természetben a Miklós u.18 1. emelet 3.szám –
alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés a Veszprém, 604/A/3 hrsz –természetben a Miklós u.18 1. emelet 3. szám – alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzéséről.” tárgyában készült előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) számú önkormányzati rendelet 68.§ 1. pontjának felhatalmazása alapján, úgy dönt, hogy a Veszprém, 604//A/3 hrsz – természetben Veszprém, Miklós u.18. 1. emelet 3. ajtó- ingatlan tulajdonjogát adásvétel jogcímén megszerzi.
- 2.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a vételárat a Bakony-Immo Ingatlanszakértő Kft által 2019.03.08. napján kiállított szakértői véleményben megállapított 17.000.000,-Ft azaz Tizenhétmillió forint összegben határozza meg.
- 3.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a tulajdonjog megszerzéséhez szükséges adásvételi szerződés megkötésére a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint.
- 4.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága 1.; 2. és 3. pontban meghatározott döntések hatályba lépésének feltételeként az alábbiakat határozza meg:
 - Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése a soron következő ülésén a költségvetési rendelet módosításával a vételár biztosításáról dönt.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozat végrehajtásáért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető, kabinetfőnök

Határidő: 2019. április 30.

14. Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, Veszprém, 0273 hrsz-ú „kivett helyi közút” –természetben a Veszprémvölgyi útról leágazó mellék út-megnevezésű ingatlan közút funkciójának kialakítása érdekében

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Józsa Tamás, kabinetfőnök: Nincs kiegészítése. Jóváhagyott közgyűlési döntés alapján készültek a határozatok.

Czaun János, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
47/2019. (III.21.) határozata
Veszprém, külterület 0270/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan
közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, külterület 0270/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém, külterület 0270/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott 63 m² nagyságú ingatlanrész legmagasabb vételi áráként nettó 254.000,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém, külterület 0270/1 helyrajzi számú ingatlan 63 m² nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 254.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatot, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2019.április 30.

A 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
48/2019. (III.21.) határozata
Veszprém, külterület 0270/2 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan
közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, külterület 0270/2 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém, külterület 0270/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott 1 m² nagyságú ingatlanrész legmagasabb vételi áráként nettó 5.000,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém, külterület 0270/2 helyrajzi számú ingatlan 1 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 5.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatot, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2019.április 30.

A 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
49/2019. (III.21.) határozata
Veszprém, külterület 0270/3 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan
közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, külterület 0270/3 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém, külterület 0270/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott 21 m² nagyságú ingatlanrész legmagasabb vételi áráként nettó 85.000,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém, külterület 0270/3 helyrajzi számú ingatlan 21 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 85.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatot, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2019.április 30.

A 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 4. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
50/2019. (III.21.) határozata
Veszprém, külterület 0274/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan
közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, külterület 0274/1 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém, külterület 0274/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott 148 m² nagyságú ingatlanrész legmagasabb vételi áráként nettó 145.000,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém, külterület 0274/1 helyrajzi számú ingatlan 148 m² nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 145.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatot, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2019.április 30.

A 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 5. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
51/2019. (III.21.) határozata
Veszprém, külterület 0274/3 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan
közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, külterület 0274/3 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém, külterület 0274/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott 555 m² nagyságú ingatlanrész legmagasabb vételi áráként nettó 550.000,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém, külterület 0274/3 helyrajzi számú ingatlan 555 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 550.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatot, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrész tulajdonjogának megszerzése céljából.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2019.április 30.

A 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 6. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
52/2019. (III.21.) határozata
Veszprém, külterület 0268 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan
közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, külterület 0268 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém, külterület 0268 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és elfogadja a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott 488 m² nagyságú ingatlanrész piaci értékeként a nettó 2.000.000,-Ft összeget.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja a Lajos Sándor tulajdonos ajánlatát, miszerint a Veszprém, külterület 0268 hrsz-ú ingatlan 2. mellékletben meghatározott 488 m² nagyságú ingatlanrészt, térítésmentesen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába adja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott tulajdonjog átruházását biztosító telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2019.április 30.
A 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 7. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
53/2019. (III.21.) határozata
Veszprém, külterület 0269 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan
közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém, külterület 0269 hrsz-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a Veszprém,0273 hrsz-ú ingatlan közlekedési infrastruktúra fejlesztése tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém, külterület 0269 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1. melléklete- és elfogadja a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott 307 m² nagyságú ingatlanrész piaci értékeként a nettó 1.240.000,-Ft összeget.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja a Lajos Sándor tulajdonos ajánlatát, miszerint a Veszprém, külterület 0269 hrsz-ú ingatlan 2. mellékletben meghatározott 307 m² nagyságú ingatlanrészt, térítésmentesen Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat tulajdonába adja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a 2. pontban meghatározott tulajdonjog átruházását biztosító telekalakítással vegyes ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: A 2. pont tekintetében 2019.április 30.

A 3. pont tekintetében 2019. május 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

15. Döntés a Veszprém, 5834 hrsz.-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan értékesítési eljárásáról

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Czaun János, a Bizottság elnöke: Gyakorlatilag ugyanarról dönt a bizottság, mint tavaly, értékesíteni szeretnék az ingatlant. Kérte az előterjesztőt, hogy határozati javaslattal is erősítsék meg a szándékát. Tájékoztatja a Bizottságot, hogy a vételi ajánlatot tévő a bizottság kérése benyújtotta a vételi szándékot támogatók listáját, ez 40 aláírás, a környéken lakók aláírásai. A dokumentum a jegyzőkönyv mellékletét fogja képezni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
54/2019. (III.21.) határozata
a Veszprém, 5834 hrsz.-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák
találkozásánál található ingatlan értékesítési eljárásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 5834 hrsz.-ú, természetben a Kígyó és a Kupa utcák találkozásánál található ingatlan értékesítési eljárásáról” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megerősíti a 21/2018.(II.15.) határozatában hozott döntését, miszerint a Veszprém, belterület 5834 hrsz. alatti ingatlant az 5832 hrsz.-ú ingatlanhoz, az 5832 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 21/2018. (II.15.) határozatát hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
irodavezető

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.38 órakor bezárta.

K.m.f.

Czaun János
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Stigelmaier Józsefné
Tulajdonosi Bizottság tagja