

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságának, 2019. szeptember 19-én 13,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Czaun János	a Bizottság elnöke
Takács László	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Zelenák Adrián	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja
Csermák Zoltán	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
dr. Dancs Judit	csoportvezető
Lamos Péter	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Pálinkás Norbert	V-BUSZ Kft. ügyvezető
Radács Attila	BAKONYKARSZT Zrt. műszaki igazgató
Renkó Ádám	BAKONYKARSZT Zrt.
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt.
Tamás Ákos	gyakornok
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, hiányzik Molnár Dániel, aki előzetesen jelezte távolmaradását, a Bizottság határozatképes.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket. A napirendek nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
125/2019. (IX.19.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2019. szeptember 19-i ülésének napirendjéről**

**1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. I. félévi gazdálkodásáról**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Örzs-védelmi és portaszolgálat” feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**

**C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Takarítási feladatainak ellátásával” kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Előadó: Porga Gyula polgármester [A) pontok]  
dr. Mohos Gábor jegyző [B)-C) pont]

**3. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**4. Telekalakítással és társasház alapító okiratának módosításával összefüggő döntések meghozatala a Modern Városok Programban megvalósuló Petőfi Színház rekonstrukciós programjához kapcsolódóan**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**5. A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás pénzügyi fenntarthatóságát javító szakmai koncepció irányainak a jóváhagyása és a V-Busz Kft alapító okiratának a módosítása**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**6. Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról**

Előadó: Brányi Mária alpolgármester

**7. Döntés a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céhház utcában található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**8. Döntés a Veszprém, 5007/28 hrsz. alatti – természetben a Füredi út mellett található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**9. Döntés a Veszprém, 1911/3 hrsz. alatti – természetben a Háncs utca 1. szám előtt található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**10. Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2018-00002 számú „Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút létesítése” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**11. Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2017-00001 számú „Szabadságpuszta településrész és Felsőörs Község közötti kerékpárút létesítése” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**12. Döntés a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**13. Döntés a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti területre közérdekű használati jogot alapító szerződés, valamint az adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztések>

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
126/2019. (IX.19.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 193/2018.(XI.15.), 118/2019.(VI.20.), 107/2019.(VI.20.), 75/2019.(IV.18.) számú bizottsági határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**A Bizottság a 116/2019.(VI.20.) határozat határidejét meghosszabbítja.**

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2019. október 30.

**A Bizottság a 26/2019.(II.21.) határozat határidejét meghosszabbítja.**

Határidő: 2019. november 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető

Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

**A Bizottság a 117/2019.(VI.20.) határozat határidejét meghosszabbítja.**

Felelős: „VKSZ” Zrt.  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2019. október 30.

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

### **1. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2019. I. félévi gazdálkodásáról**

Előadó:

Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatót.

### **2. A) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosítása**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Őrzés-védelmi és portaszolgálat” feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról**

**C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Takarítási feladatainak ellátásával” kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Előadó:

Porga Gyula polgármester [A) pontok]  
dr. Mohos Gábor jegyző [B)-C) pont]

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítást.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 127/2019.(IX.19.) határozata az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2019. évi költségvetéséről szóló 6/2019. (II.28.) önkormányzati rendeletének módosítása”

című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó rendeletmódosítás elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**128/2019.(IX.19.) határozata**  
**a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Őrzés-védelmi és**  
**portaszolgálat” feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi**  
**kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Őrzés-védelmi és portaszolgálat” feladatainak ellátásával kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**129/2019.(IX.19.) határozata**  
**a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Takarítási**  
**feladatainak ellátásával” kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal „Takarítási feladatainak ellátásával” kapcsolatos pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **3. A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás pénzügyi fenntarthatóságát javító szakmai koncepció irányainak a jóváhagyása és a V-Busz Kft alapító okiratának a módosítása**

Előadó:

Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte Pálinkás Norbert ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Zelenák Adrián**, a bizottság tagja: Annyi észrevétele lenne, hogy szerencsésebb lett volna, ha a cikluszárás előtt megtörténik ez a felülvizsgálat, és a racionalizálásra vonatkozó javaslat elkészül.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 130/2019.(IX.19.) határozata**

#### **a helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás pénzügyi fenntarthatóságát javító szakmai koncepció irányainak a jóváhagyásáról és a V-Busz Kft. alapító okiratának a módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „A helyi menetrend szerinti közösségi közlekedés közszolgáltatás pénzügyi fenntarthatóságát javító szakmai koncepció irányainak a jóváhagyása és a V-Busz Kft alapító okiratának a módosítása” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **4. Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról**

Előadó:

Brányi Mária alpolgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a BAKONYKARSZT Zrt. képviselőit. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
131/2019. (IX.19.) határozata  
a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó  
gördülő fejlesztési terv módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**5. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról**

Előadó: Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Zalavári Eszter jelezte, hogy hivatali elfoglaltsága miatt nem tud részt venni az ülésen.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
132/2019.(IX.19.) határozata  
a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztásáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.



**6. Telekalakítással és társasház alapító okiratának módosításával összefüggő döntések meghozatala a Modern Városok Programban megvalósuló Petőfi Színház rekonstrukciós programjához kapcsolódóan**

Előadó:

Porga Gyula polgármester

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
133/2019.(IX.19.) határozata  
a Veszprém, 5037/1 hrsz; 5037/2 hrsz; 5038 hrsz; 5041 hrsz és 5042 hrsz  
ingatlanok területét érintő telekalakításról, és a Bakony-társasház alapító  
okiratának módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Telekalakítással és társasház alapító okiratának módosításával összefüggő döntések meghozatala a Modern Városok Programban megvalósuló Petőfi Színház rekonstrukciós programjához kapcsolódóan” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**7. Döntés a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céház utcában található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Előadó:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Röviden ismertette az előzményeket. Értékesítésre van kijelölve egy meglehetősen jó helyen lévő, de gyakorlatilag haszontalan 298 m<sup>2</sup> nagyságú telek, ami az ingatlanszakértő szerint 6711,-Ft négyzetméteráron 2 000 000,-Ft-ért mehetne el. A korábban meghatározott értéken nem sikerült értékesíteni. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Kiment és megnézte a területet, reálisnak tartja a javasolt árat.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Szeretné megkérdezni, hogy ez az ingatlan beépíthető-e önmagában?

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt. : Alapban beépíthető lenne, de a fizikai méretei miatt értelmes épületet nem lehet rá elhelyezni. Telek-kiegészítésként funkcionálna reálisan, önmagában ez a telek nem építhető be.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Ha az Önkormányzat ezt a területet hasznosítani szeretné, legfeljebb egy játszóteret vagy nyilvános WC-t lehetne rá építeni, más funkcióra nem nagyon hasznosítható.

**Stigelmaier Józsefné**, a bizottság tagja: Ha a mellette lévő ingatlantulajdonos megveszi ezt a területet, az ő ingatlana értékét ezzel jelentősen megnöveli.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Lehet, hogy érdemes lenne megvizsgálni, hogy a szomszédban van-e olyan ingatlan, amit meg lehetne megvásárolni, és azzal együtt ez a terület hasznosítható lenne.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy érkezett-e a területre vételi szándék?

**Borbás Tamás**, „VKSZ” Zrt. : A szomszédos ingatlan tulajdonosa szeretné megvásárolni.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
134/2019. (IX.19.) határozata  
a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céhház utcában található –  
ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, 490/1 hrsz. alatti – természetben a Céhház utcában található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém, belterület 490/1 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész		
		nagysága (m <sup>2</sup> )	fajlagos nettó értéke	nettó forgalmi értéke
490/1	Veszprém, belterület	298	6 711 Ft	2 000 000 Ft

2. A 122/2012. (IV. 19.) számú határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit a Tulajdonosi Bizottság hatályukban fenntartja, ami alapján a Veszprém belterületi 490/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános pályázat útján történő értékesítésre jelöli ki.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési és pályázati eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2019. december 31.

## **8. Döntés a Veszprém, 5007/28 hrsz. alatti – természetben a Füredi út mellett található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Az 1. félévi beszámolóban olvashatta a Bizottság, hogy az ingatlanértékesítés alacsony szinten áll, szükség van az Önkormányzatnál az ingatlanbevételek növekedésére. Ez egy viszonylag jó helyzetben lévő ingatlan, a piac nem igazolta vissza a korábbi döntéseket az ár vonatkozásában, ezért javasolja a szakértői ár elfogadását az új döntésnél.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Korábban 30 millió forintot határozott meg a Bizottság, amit a piac nem igazolt vissza.

**Csermák Zoltán**, a bizottság tagja: Azt gondolja, hogy a 30 millió és a 11 millió forintos ár között óriási a különbség. Úgy érzékeli, hogy 3800 m<sup>2</sup>-es beépíthető ingatlannál meglehetősen alacsony ez az ár. Lehet, hogy a 30 millió forint magas, de a 11 millió forint nagyon alacsony. A 11 és a 30 között lehet mozogni, ha a 30 millió a piacnak sok volt.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Ennek az ingatlannak nincs közúti megközelíthetősége. Árnyalja az is a képet, hogy az a szomszéd, aki potenciális vevő lenne, nem kapott építési engedélyt arra, amit szeretett volna felépíteni. Könnyen lehet, hogy itt a legjobb döntés a kivárás lenne, bármennyire is megérti a költségvetés bevételeit igénylő szándékot.

**Brányi Mária**, alpolgármester: Úgy tudja, hogy a szomszéd nem kapott a plazastop alól felmentést, így pillanatnyilag nem fog építkezni. Lehet, hogy érdemes lenne egy Rendezési Terv módosítással egy útbejárat kisajátítását. Ha lenne közúti kapcsolata ennek az ingatlannak, magasabb áron lehetne értékesíteni. Bármennyire is szüksége van a költségvetésnek a bevételekre, nem a 11 millió kellene, hanem inkább a 30.

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Javasolja a Bizottságnak, hogy ne a kiküldött határozati javaslatot fogadják el. Fogalmazzanak meg egy újat, miszerint javasolják a vagyongazdálkodóknak ezen telek külön közúti csatlakozásának a vizsgálatát, ehhez szükséges intézkedések meghozatalát, és ezt követően értékesítésre újra visszajöhet a Bizottság elé.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
135/2019. (IX.19.) határozata  
a Veszprém, 5007/28 hrsz. alatti – természetben a Füredi út mellett  
található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 5007/28 hrsz. alatti – természetben a Füredi út mellett található – ingatlan értékesítési árának meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyondrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a vagyongazdálkodót, hogy vizsgálja meg a Veszprém, belterület 5007/28 helyrajzi szám alatt található ingatlan külön közúti csatlakozásának lehetőségét, az ehhez szükséges intézkedéseket.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, hogy ezt követően hozza vissza a Bizottság elé.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2019. december 31.

**9. Döntés a Veszprém, 1911/3 hrsz. alatti – természetben a Hancs utca 1. szám előtt található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Előadó: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
136/2019. (IX.19.) határozata  
a Veszprém, 1911/3 hrsz. alatti – természetben a Háncs utca 1. szám előtt  
található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém, 1911/3 hrsz. alatti – természetben a Háncs utca 1. szám előtt található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásáról*” című előterjesztést és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) Ör. (vagyontörvény) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága –az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 12.§ alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterületi 1911/3 hrsz. alatti ingatlan, a Veszprém belterületi 1912/6 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet 33.§ b, pont ba alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanrész eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	Az Ingatlanrész	
		nagysága (m <sup>2</sup> )	nettó forgalmi értéke
1911/3	Veszprém, belterület	20	100 000 Ft

4. A Bizottság felkéri a „VKSZ” Zrt.-t az adásvételi szerződés-tervezetet jóváhagyó eljárás előkészítésére.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Határidő: 2019. december 31.

**10. Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2018-00002 számú „Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút létesítése” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Előadó:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
137/2019. (IX.19.) határozata  
a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő  
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2018-00002  
számú „Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút létesítése” című  
pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2018-00002 számú „Márkó-Bánd települések irányába kerékpárút létesítése” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0305 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 1.148.775,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0305 helyrajzi számú ingatlan teljes 2703 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.148.775,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 063/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a határozati javaslat 1. mellékletében meghatározott ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 1.080.775,-Ft összeget állapít meg.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 063/2 helyrajzi számú ingatlan teljes 2543 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 1.080.775,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 060/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 3. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 145.775,-Ft összeget állapít meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 060/2 helyrajzi számú ingatlan 343 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 145.775,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 060/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 4. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 300.475,-Ft összeget állapít meg.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 060/3 helyrajzi számú ingatlan 707 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 300.475,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 062/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 5. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 45.475,-Ft összeget állapít meg.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 062/3 helyrajzi számú ingatlan 107 m<sup>2</sup> nagyságú

területrészére vonatkozóan legfeljebb nettó 45.475,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 062/4 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 6. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 11.475,-Ft összeget állapít meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 062/4 helyrajzi számú ingatlan 13 és 14 m<sup>2</sup> nagyságú területrészeire vonatkozóan legfeljebb nettó 11.475,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 062/12 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 7. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 3.400,-Ft összeget állapít meg.
14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 062/12 helyrajzi számú ingatlan 8 m<sup>2</sup> nagyságú területrészére vonatkozóan legfeljebb nettó 3.400,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
15. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 065/14 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 8. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 5.100,-Ft összeget állapít meg.
16. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 065/14 helyrajzi számú ingatlan 12 m<sup>2</sup> nagyságú területrészére vonatkozóan legfeljebb nettó 5.100,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
17. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 079/48 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi



szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 9. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 42.075,-Ft összeget állapít meg.

- 18.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 079/48 helyrajzi számú ingatlan 99 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 42.750,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
- 19.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 079/65 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 10. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 64.175,-Ft összeget állapít meg.
- 20.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 079/65 helyrajzi számú ingatlan 151 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 64.175,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
- 21.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 079/66 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 11. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 150.875,-Ft összeget állapít meg.
- 22.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 079/66 helyrajzi számú ingatlan 355 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 150.875,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
- 23.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 079/67 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 12. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 202.300,-Ft összeget állapít meg.
- 24.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 079/67 helyrajzi számú ingatlan 476 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 202.300,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

25. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 079/83 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 13. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 103.275,-Ft összeget állapít meg.
26. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 079/83 helyrajzi számú ingatlan 243 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 103.275,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
27. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 079/84 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 14. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 178.925,-Ft összeget állapít meg.
28. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 079/84 helyrajzi számú ingatlan 421 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 178.925,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
29. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 085 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 15. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 303.450,-Ft összeget állapít meg.
30. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 085 helyrajzi számú ingatlan 714 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 303.450,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
31. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület

086/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 2.melléklete - és a határozati javaslat 16. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 864.450,-Ft összeget állapít meg.

32.Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 086/1 helyrajzi számú ingatlan 2304 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 864.450,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására

33.Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatokat, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése céljából.

**Határidő:** 2019.12.31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Lamos Péter irodavezető

**11. Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2017-00001számú „Szabadságpuszta településrész és Felsőörs Község közötti kerékpárút létesítése” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Előadó:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
138/2019. (IX.19.) határozata  
Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő  
önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2017-  
00001számú „Szabadságpuszta településrész és Felsőörs Község közötti**

## **kerékpárút létesítése” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, külterületi magántulajdonú ingatlanokból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről, a TOP-6.4.1-16-VP1-2017-00001számú „Szabadságpusztá településrész és Felsőörs Község közötti kerékpárút létesítése” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című pályázat keretén belül megvalósuló fejlesztések tárgyában” című előterjesztést és az alábbi döntést hozta.:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/28 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete- és a határozati javaslat 2. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 182.988,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/28 helyrajzi számú ingatlan 299 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 182.988,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/29 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 3. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 171.972,-Ft összeget állapít meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/29 helyrajzi számú ingatlan 281 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 171.972,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/30 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 4. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 174.420,-Ft összeget állapít meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város

Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/30 helyrajzi számú ingatlan 285 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 174.420,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/39 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 5. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 528.900,-Ft összeget állapít meg.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/39 helyrajzi számú ingatlan 974 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 528.900,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/40 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 6. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 661.198,-Ft összeget állapít meg.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/40 helyrajzi számú ingatlan 1183 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 661.198,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/41 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 7. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 15.192,-Ft összeget állapít meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/41 helyrajzi számú ingatlan 26 m<sup>2</sup> nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 15.192,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.

13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/56 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 8. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 4.714.236,-Ft összeget állapít meg.
14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/56 helyrajzi számú ingatlan 7703 m2 nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 4.714.236,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
15. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 012/57 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt – a határozati javaslat 1.melléklete - és a határozati javaslat 9. mellékletében meghatározott ingatlanrészek legmagasabb vételi áráként nettó 895.981,-Ft összeget állapít meg.
16. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 012/57 helyrajzi számú ingatlan 1588 m2 nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 895.981,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
17. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatokat, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése céljából.

**Határidő:** 2019.12.31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:** Lamos Péter irodavezető

**12. Döntés a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található – ingatlanrészről érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Előadó:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
139 /2019. (IX.19.) határozata  
a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található –  
ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés  
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Döntés a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti – természetben Jutaspusztán található – ingatlanrészt érintő telekalakítással vegyes adásvételi szerződés jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 1986/2 és 1986/4 hrsz. alatti ingatlanokat érintő, a Veszprémi Járási Hivatal Járási Földhivatala által, 800121/13/2019. határozatszám alatt engedélyezésre került telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 1986/2 hrsz. alatti ingatlan 287 m<sup>2</sup> nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és Kovács Eszter – mint vevő közötti, a mellékletben csatolt telekalakítással vegyes adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza Porga Gyula polgármestert, hogy a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést aláírja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a telekalakítással vegyes szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős „VKSZ” Zrt.  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2019. november 30.

### **13. Döntés a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti területre közérdekű használati jogot alapító szerződés, valamint az adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Előadó:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Czaun János**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 140/2019. (IX.19.) határozata a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti területre közérdekű használati jogot alapító szerződés, valamint az adásvételi szerződés jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Döntés a Veszprém, 4274/46 helyrajzi szám alatti területre közérdekű használati jogot alapító szerződés, valamint az adásvételi szerződés jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendeletének előírásai alapján az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4274/46 hrsz. alatti ingatlan 414 m<sup>2</sup> nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint tulajdonos és egyben jogot engedő – és a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság, – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő – jogot szerző között megkötendő, a határozat 1. melléklete szerinti Közérdekű használati jog biztosítására irányuló megállapodást.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém, 4274/46 hrsz. alatti ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat – mint eladó – és a Betekints Kft., – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő – vevő között megkötendő, a határozat 2. mellékletben csatolt adásvételi szerződést.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a Közérdekű használati jog biztosítására irányuló megállapodást aláírja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott



Közérdekű használati jog megalapítását és ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követően a 2. pontban meghatározott adásvételi szerződést aláírja.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot a szerződéskötési eljárás lebonyolítására.

Felelős: „VKSZ” Zrt.  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Végrehajtásért felelős: „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2019. december 31.

A napirendek tárgyalását követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke megköszönte a Bizottság tagjainak az elmúlt öt éves konstruktív munkáját. Kiemelte, hogy a szakbizottság feladatainak megfelelően mindig tárgyilagosan, az Önkormányzat érdekeit figyelembe véve hozták meg a döntéseket, amik ebben az önkormányzati ciklusban közel másfél milliárd forintnyi ingatlanbevételt eredményeztek Veszprém Város költségvetésében. Elnök úr megköszönte a Hivatal dolgozóinak az előkészítésben végzett munkájukat, külön kiemelte Heteyiné Bors Ildikót, a Bizottság referensét.

Ezt követően Czaun János, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.40 órakor bezárta.

K.m.f.

**Czaun János**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Stigelmaier Józsefné**  
Tulajdonosi Bizottság tagja