

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2020. szeptember 17-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Molnár Dániel	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	csoportvezető
Brányi Mária	alpolgármester
Fazeka Ildikó	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Prém József	irodavezető
Schmidt István	városfejlesztési főtanácsadó
Dr. Józsa Tamás	irodavezető
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 54/2020. (IX.17.) határozata a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 12/2020.(I.23.), 13/2020.(I.23.), 14/2020.(I.23.), 15/2020.(I.23.), 198/2019.(XII.05.), 38/2020.(VIII.18.), 39/2020.(VIII.18.), 41/2020.(VIII.18.), 43/2020.(VIII.18.), 44/2020.(VIII.18.), 45/2020.(VIII.18.), 46/2020.(VIII.18.), 47/2020.(VIII.18.), 48/2020.(VIII.18.), 49/2020.(VIII.18.), 50/2020.(VIII.18.), 51/2020.(VIII.18.), 52/2020.(VIII.18.), 40/2020.(VIII.18.), 42/2020.(VIII.18.), 34/2020.(VIII.10.) számú bizottsági határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

A Bizottság a 117/2019.(VI.20.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2021. január 1.
Felelős: „VKSZ” Zrt.
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: „VKSZ” Zrt.
vezérigazgatója

A Bizottság a 137/2019. (IX.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2020. október 31.
Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Durmics Zsuzsanna
irodavezető

A Bizottság a 138/2019. (IX.19.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2020. október 31.
Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Durmics Zsuzsanna
irodavezető

A Bizottság az 53/2020. (VIII.18.) határozat határidejét meghosszabbítja.

Határidő: 2020. október 15.
Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás
kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett a Bizottság elé. Az anyagát mindenki megkapta, a címe: „Döntés a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt kialakítandó terelőút megépítéséhez szükséges kisajátítást megelőző adásvételi szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat visszavonásáról”.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátotta a „Döntés a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt kialakítandó terelőút megépítéséhez

szükséges kisajátítást megelőző adásvételi szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat visszavonásáról” című napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
55/2020. (IX.17.) határozata
„Döntés a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt
kialakítandó terelőút megépítéséhez szükséges kisajátítást megelőző
adásvételi szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat
visszavonásáról”
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a „Döntés a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt kialakítandó terelőút megépítéséhez szükséges kisajátítást megelőző adásvételi szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat visszavonásáról” tárgyú napirendi pont 2020. szeptember 17-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a sürgősségi indítvány figyelembevételével. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
56/2020. (IX.17.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2020. szeptember 17-i ülésének napirendjéről**

- 1. Döntés a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt kialakítandó terelőút megépítéséhez szükséges kisajátítást megelőző adásvételi szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat visszavonásáról**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

- 2. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. I. félévi gazdálkodásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

4. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról

B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról

C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

D) Döntés az alapellátási központi orvosi ügyelet működtetésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

E) Döntés a 2021. évi köztemetések költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

F) Döntés a 2021. évi szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

G) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2021-2023. évek közötti fenntartási és működési költségeihez kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester [A)-B) és G) pontok]

dr. Dancs Judit jegyző [C) pont]

Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke [D) E) F) pont]

A Tulajdonosi Bizottság az A), B) G) pontokat tárgyalja.

5. Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztési Kft. törzstőkéjének megemeléséről

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

6. Döntés a Kulturális negyed elnevezésű projekt tárgyában a TOP-6.3.2-16-VP1-2018-00001 azonosítószámú pályázat visszavonásáról, a támogatási szerződéstől való elállásról és a pályázat ismételt beadásáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

7. Döntés a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek haszonkölcsönbe adásáról

Előterjesztő:

Hegedűs Barbara alpolgármester

8. Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

9. Döntés a Veszprém 4929 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeiről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

10. Döntés a 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 2. szám alatti, 10289 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

11. Döntés a 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 36. szám alatti, 10306 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

12. Döntés a 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. szám alatti, 4744/C/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

13. Döntés a Veszprém 4781/98 helyrajzi számú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/103 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt kialakítandó terelőút megépítéséhez szükséges kisajátítást megelőző adásvételi szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Egy pontosító kérdést szeretne megfogalmazni. Ezzel a 123 m²-rel együtt értendő a 4.099.000,- Ft?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Igen.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
57/2020.(IX.17.) határozata
a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt kialakítandó
terelőút megépítéséhez szükséges kisajátítást megelőző adásvételi
szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat
visszavonásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a 8. számú főút déli elkerülő szakaszának építése miatt kialakítandó terelőút megépítéséhez szükséges kisajátítást megelőző adásvételi szerződés jóváhagyásáról és az 53/2020. (VIII.18.) határozat visszavonásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 53/2020. (VIII.18.) határozatát visszavonja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata a Veszprém külterület 06/2 hrsz; 06/3 hrsz; 06/4 hrsz; 06/5 hrsz; 06/6 hrsz; 06/7 hrsz; 06/8 hrsz; 06/9 hrsz és 06/10 hrsz ingatlanokból a határozat 1. melléklete szerint összesen 8838 m² területrészt tulajdonjogát, adásvétel jogcímén nettó 4.099.000,- Ft vételár ellenében megszerezze.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 2. mellékletében szereplő adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: 2020. szeptember 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

2. Tájékoztató Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2020. I. félévi gazdálkodásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Fazekas Ildikó irodavezető: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni az előterjesztéshez. Az I. féléves beszámoló táblázataiból jól látható, hogy a Covid 19 okozta bevételváltozások – amely alatt érti a bevételkieséseket, illetve az előre nem tervezett költségnövekedéseket – ellenére a költségvetés egyensúlyát sikerült megőrizni, likviditási problémák nem merültek fel. A rendelkezésre álló folyószámlahitelt sem kellett igénybe venniük. Arra szeretné még felhívni a tisztelt bizottság figyelmét, hogy a bevételi oldalon az ingatlanértékesítés bevételi mutatója félévkor nagyon alacsony, és amennyiben ezek a bevételek nem jönnek be, jelentős kiesést okoz a költségvetésnek.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, megállapítja, hogy a Bizottság határozathozatal nélkül tudomásul vette a tájékoztatást.

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Technikainak tűnik a dolog, de mivel összesen 14 millió forint adóbevétel kiesést jelentett, úgy gondolja, jelentősen sikerült az önkormányzatok bevételeit csökkenteni. Nyilván ezt meg kell csinálni. Kérdése csak az, hogy itt a reklámok, felületek megadóztatásáról van szó, nincs-e olyan módja és lehetősége az önkormányzatnak, hogy a reklámot hagyják békén, de a táblát, az oszlopot, az építményt valamilyen módon megadóztassák. Véleménye szerint ezt vissza lehetne forgatni, még ha kis összegről van szó is.

Prém József, irodavezető: A helyi adós törvény meghatározza meg az adótárgyak körét. Külön adóztatásra erre nem ad lehetőséget, mert ez nem építmény, ezek nem terek. Esetleg a közterület-használatnál jelenthet valamit, de az nem ő területe, de adóba nem.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Egyetért az előtte hozzászólóval, magasabb szintű törvény szabályozza, így választásuk nincs sajnos. Kérdése, hogy a buszmegállókon szereplő citylight hirdetések után nem kell adót fizetnie a Publmond Kft-nek, adómentesen hirdethetnek majd?

Prém József, irodavezető: Igen, nem kell adót fizetniük.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 1 nem, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
58/2020.(IX.17.) határozata
a helyi adókról szóló
33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelete egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó helyi adókról szóló 33/2014. (VI.30.) önkormányzati rendelet egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadását.

- 4. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról**
- B) Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról**
- C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- D) Döntés az alapellátási központi orvosi ügyelet működtetésével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- E) Döntés a 2021. évi köztemetések költségével kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- F) Döntés a 2021. évi szünidei gyermekétkeztetéssel kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról
- G) Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2021-2023. évek közötti fenntartási és működési költségeihez kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester [A)-B) és G) pontok]
dr. Dancs Judit jegyző [C) pont]
Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
59/2020.(IX.17.) határozata
a 2020. évi költségvetésről szóló
5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelete módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó 2020. évi költségvetésről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet módosítását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
60/2020.(IX.17.) határozata
az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Önkormányzat vagyonbiztosításával kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Több pénzt adna a pályák fenntartására.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a G) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
61/2020.(IX.17.) határozata
a Jutasi úti műfüves sportpálya 2021-2023. évek közötti fenntartási és
működési költségeihez kapcsolódó előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Jutasi úti műfüves sportpálya 2021-2023. évek közötti fenntartási és működési költségeihez kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**5. Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztési Kft.
törzstőkéjének megemeléséről**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Az lenne a kérdése, ennek a cégnek 1 450 170 000,- Ft a törzstőkéje. Miért van szükség erre a 7 millióra?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök: A gazdasági társaságnak a korábbi időszakban az volt a sorsa és az elképzelés ezzel kapcsolatban, hogy beolvad a Veszprém Balaton 2023 Zrt-be. Az összevonás kapcsán került volna a tulajdonos részéről leszállításra ennek a gazdasági társaságnak a jegyzett tőkéje. Ez a jegyzett tőke már nincsen meg, most még ezzel a jegyzett tőkével szerepel, nyilván ezt korrigálni kell majd. Most a feladat inkább arról szól, hogy a tőketartalékát megnöveli az önkormányzat ezzel a 6 990 000,- Ft-os végleges vagyoni hozzájárulással, ami felhasználható tulajdonképpen a mostani feladataira. Ezért van szükség a 10 000,- Ft-os törzstőke emelésre, hogy ez a tőketartalék elhelyezésre tudjon kerülni.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Akkor úgy kérdezi, mennyi a tőketartaléka, illetve mennyi a törzstőkéje a cégnek?

Józsa Tamás kabinetfőnök: Ezt most pontosan nem tudja megmondani, de az előző válaszában elmondottak érvényesek. Vagyoni átvilágítással lehetne megmondani, hogy mennyi ténylegesen a törzstőkéje ennek a társaságnak.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: A legutóbbi hivatalos adatokat szeretné elkérni e-mailben.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Nehezen látja át ezeket az összefüggéseket, mindig azt hallani, hogy a Veszprém Balaton 2023 cég „odateszi magát”, nem érti, miben fog segíteni? Nem egy műszaki cég, nem tudja mi lesz a tényleges funkciója, feladata.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök: Elkezdene a válaszadást. A 100 %-os önkormányzati tulajdonú saját társaságnak a közbeszerzési törvényben meghatározott inhaus beszerzéssel történő kiválasztással sikerült feladatot adni. Abban az esetben, ha az önkormányzat nem akar egy művezetést, műszaki ellenőrzést vagy a megvalósításhoz kapcsolódó feladatot megversenyeztetni, ezt a gazdasági társaságot tulajdonképpen egy szerződéses viszony létrehozásával azonnal meg tudja bízni. Erre költségeket, támogatási forrásokat tud hívni az önkormányzat. Mivel ez a gazdasági társaság 100 %-os önkormányzati tulajdonban van, ezért arra is képes lesz, hogy saját beruházást hajtson végre önkormányzati ingatlanon. Az ő általa létrehozott beruházás az önkormányzat vagyonát gyarapítja. Az önkormányzat vagyonán létrehozott beruházás, a cég által létrehozott vagyon, ami szintén az önkormányzat vagyona. Ez a cég saját beruházásokat is tud csinálni önkormányzati vagyonon. Ennek a lehetőségét vizsgálják, hogy szükség lesz-e ilyenre. Most úgy látják, hogy előfordulhat az a helyzet, éppen az idő szűkössége miatt, hogy nem minden beruházást az önkormányzat fog megvalósítani. Odaad beruházási lehetőségeket támogatás továbbadással saját 100 %-os társaságnak, aki aztán meg tudja valósítani. Ilyen megfontolások voltak, amikor egy külön cégről beszélt a tulajdonos.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
62/2020.(IX.17.) határozata
a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztési Kft. törzstőkéjének
megemeléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztési Kft. törzstőkéjének megemeléséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

6. Döntés a Kulturális negyed elnevezésű projekt tárgyában a TOP-6.3.2-16-VP1-2018-00001 azonosítószámú pályázat visszavonásáról,

a támogatási szerződéstől való elállásról és a pályázat ismételt beadásáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Elolvasva az előterjesztéseket, ez az egy volt, ami számára minden információt megadott, röviden, tömören. Azért említi meg, mert a Pénzügyi Bizottsági ülésen szóba került, hogy miért engedünk el egy biztos lehetőséget, és miért mennek bele egy bizonytalanba. Úgy gondolja, hogy egy nagyon jó dolog, hogy ezt így sikerült megoldani. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Brányi Mária alpolgármester: A biztosat nem bizonytalanért adják fel, hanem egy új konstrukcióért, aminek 900 millió forinttal nagyobb a finanszírozási lehetősége. Azt kell látni, nem az első példa sajnos, hogy az előkészítési idő intervalluma alatt a korábban becsült bekerülési értékek a piaci áraktól jelentősen eltérnek. Itt két piackutatást is folytattak, mert az első alkalmával nem akarták elhinni, hogy mennyivel több forrást feltételez a beruházás megvalósításához a piac, mint amennyit korábban számoltak. Tulajdonképpen azért adják vissza a pályázatot, hogy ezt más számukra megítélt nagyobb forrás mentén tudják végrehajtani.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Ha jól érti az Alpolgármester Asszony szavait, akkor az 1,6 milliárd támogatást visszautalják, a 2,9 milliárdot pedig megkapják? Akkor miért kell pályázni?

Brányi Mária alpolgármester: A pályázati intervallumban, a korábbi pályázat határidejében nem tudják megvalósítani a beruházást. Hiába van kiegészítő forrás, nem tudják a műszaki megvalósítást azon keretek mentén elvégezni, ezért az újonnan kiírt pályázati feltételek mentén egy új futamidővel tudják érdemben megvalósítani. A Területfejlesztési Operatív Programos források megyei jogú városra szabottak. Az a forrás, ami számukra van delegálva, csak ők tudják felhasználni, tehát nincs versenytársuk. Ezt az Irányító Hatósággal előzetesen egyeztették. Ezt a plusz forrás-kihelyezést számukra biztosítják, ezért a megnyíló új pályázati lehetőség mentén, a régit visszaadva tudják megvalósítani. Ez egy eljárásrend tulajdonképpen, amit végig kell járni ahhoz, hogy a nagyobb pályázati összeget tudják érvényesíteni, tulajdonképpen ez egy pályázati technika. Némileg fognak a pályázat műszaki tartalmán is változtatni.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: A pályázati felhívásnak van egy terület specifikus melléklete, ott van meghatározva, hogy az adott konstrukcióra melyik település milyen összegre nyújthat be pályázatot. A terület specifikus mellékletben az 1,6 millió forint most megemelésre került 2,9 millió forintra, ez már megtörtént. A pályázati konstrukció újbóli megnyitása is megtörtént. Az önkormányzatnak a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot kell benyújtani, abban az esetben megítélik ezt a forrást.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: Köszöni a választ.

Brányi Mária alpolgármester: Ha a korábbi előterjesztést előveszi Képviselő Úr, abból egyértelműen kiderül. Az előzmények ismeretében készítették a kollegák ezt az előterjesztést.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
63/2020.(IX.17.) határozata
a Kulturális negyed elnevezésű projekt tárgyában a TOP-6.3.2-16-VP1-
2018-00001 azonosítószámú pályázat visszavonásáról, a támogatási
szerződéstől való elállásról és a pályázat ismételt beadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Kulturális negyed elnevezésű projekt tárgyában a TOP-6.3.2-16-VP1-2018-00001 azonosítószámú pályázat visszavonásáról, a támogatási szerződéstől való elállásról és a pályázat ismételt beadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

7. Döntés a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek használatába adásáról

Előterjesztő:

Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
64/2020.(IX.17.) határozata
a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek
használatába adásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a közétkeztetés közfeladat ellátásához szükséges helyiségek haszonkölcsönbe adásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

8. Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 65/2020.(IX.17.) határozata a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a veszprémi víziközmű rendszer fejlesztésére vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Veszprém 4929 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeiről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: A fényképek alapján a 8,2 millió forintot reálisnak tarja.

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Kevésnek tartja ezt az összeget, Veszprém belterülete, és ha azt nézik, hogy mire akarja használni, akkor mindenképpen alacsony az ár. 9 millió forintot javasol.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Készült rá ingatlanforgalmi szakértői értébecslés, mely be is van csatolva. Ez a terület, a rendezési tervi mellékletből látszik, hogy közúti besorolású, vagyis engedélyt erre, ha új épületet akar elhelyezni, csak az úthoz kapcsolódó és az út rendeltetésével összefüggő funkcióra fog kapni. Tehát ha ezt az ingatlant elbontja, oda buszmegállót lehet építeni, vagy bármi mást, ami az úttal összefüggő feladatot lát el. Azt gondolja, hogy ez nagyon rontja ennek az ingatlanoknak a hasznosítási lehetőségeit. Másik oldalról az önkormányzat viszont egy bevételi kényszerben van, közeledik az év vége, és sajnos nem állnak nagyon jól az ingatlanbevételekkel. Látszik a napirenden is, hogy korábban meghirdetett ingatlanokat hoznak vissza. Kéri a bizottságot, hogy túlságosan ne térjenek el felfelé ettől az ártól.

Brányi Mária alpolgármester: Ez egy úszó ingatlan egy közlekedési felület közepén. Már az csoda, hogy valaki ennyi pénzt kifizet érte megítélése szerint. Nem tud érdemben, csak bejelentésköteles beavatkozásokat tud csinálni. Teljesen értéktelen.

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Visszavonja a javaslatát.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását 8,2 millió forint összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
66/2020. (IX.17.) határozata
a Veszprém 4929 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeiről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4929 helyrajzi számú ingatlan értékesítési feltételeiről*” című előterjesztést, és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Vagyonrendelet 12. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém 4929 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4929 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	minimális nettó eladási ár
4929	Veszprém, Kisállomás u.	8 200 000 Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4929 helyrajzi számon nyilvántartott, „kivett gazdasági épület, udvar” megnevezésű ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	minimális nettó eladási ár
4929	Veszprém, Kisállomás u.	8 200 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ Zrt-t” a nyilvános pályázati eljárás lebonyolítására.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

10. Döntés a 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 2. szám alatti, 10289 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását 7,9 millió forint összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
67/2020. (IX.17.) határozata
a Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 2. szám alatti, 10289 helyrajzi
számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 2. szám alatti, 10289 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról” című előterjesztést és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól

szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 10289 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	nettó forgalmi értéke
10289	Veszprém, belterület	7 900 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 74/2020. (IV.30.) határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytárságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

11. Döntés a 8412 Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 36. szám alatti, 10306 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását 5,8 millió forint összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
68/2020. (IX.17.) határozata
a Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 36. szám alatti, 10306 helyrajzi
számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém-Gyulafirátót, Répavölgy utca 36. szám alatti, 10306 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról” című

előterjesztést, és Veszprém Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 10306 helyrajzi szám alatt található ingatlan eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	nettó forgalmi értéke
10306	Veszprém, belterület	5 800 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 75/2020. (IV.30.) határozat jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Határidő: 2020. október 30.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

12. Döntés a 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. szám alatti, 4744/C/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását 760 000,- forint összeggel.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
69/2020. (IX.17.) határozata
a 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. szám alatti, 4744/C/1
helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 8200 Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. szám alatti, 4744/C/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) 12. § (1) bekezdésében foglaltak alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálat alapján a Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17. földszint cím alatti, 4744/C/1 helyrajzi számon nyilvántartott, „garázs” megnevezésű ingatlant – a Vr. 33. §-ában foglaltak szerint nyilvános versenyeztetési eljárás mellőzésével, a társasház tulajdonosa részére történő elidegenítésre, értékesítésre jelöli ki.
- 1.1.A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottság az ingatlan eladási értékét az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	nettó értékesítési ár
4744/C/1	Veszprém, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 17.	760.000,-Ft

2. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az értékesítési eljárás lefolytatására és az adásvétellel kapcsolatos döntés-előkészítésére.

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

13. Döntés a Veszprém 4781/98 helyrajzi számú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/103 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető: Az 1 360 000,- forintos ár nem volt egy rossz ár, ennyiert az önkormányzat el tudja adni az ingatlant. Nem az árral volt probléma, hanem a helyrajzi számmal.

Brányi Mária alpolgármester: Nem javasolja, hogy ezen az áron változtasson a Bizottság.

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja: Javasolja, hogy a Bizottság ne változtasson az 1 360 000,- forintos áron.

Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke: A most kialakításra kerülő összekötő út miatt a környéken emelkedni fognak az ingatlan árak.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
70/2020. (IX.17.) határozata
a Veszprém 4781/98 helyrajzi számú – természetben a Déli
Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően
kialakuló 4781/103 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának
meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4781/98 helyrajzi számú – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/103 helyrajzi számú ingatlan értékesítési árának meghatározásáról*” című előterjesztést, és Veszprém Megyei Jogú város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelet rendelkezéseire figyelemmel az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém belterület 4781/103 helyrajzi szám alatt kialakuló ingatlan legalacsonyabb eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	nettó forgalmi értéke
4781/103	Veszprém, belterület	1 360 000 Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 73/2020. (IV.30.) határozatban megnevezett helyrajzi számot 4781/103 hrsz-ra javítja, egyebekben a hivatkozott határozat rendelkezéseit hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Határidő: 2020. október 31.

Felelős: „VKSZ” Zrt.

A végrehajtás

előkészítéséért felelős: Dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.,
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.58 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Rajmund
Tulajdonosi Bizottság alelnöke