

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2021. június 24-én 14,30 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Dénes Zsuzsanna	irodavezető
Dr. Józsa Tamás	irodavezető, kabinetfőnök
Mészáros Éva	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	vagyongazdálkodási jogi referens
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt.
dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Hetyeiné Bors Ildikó	vagyongazdálkodási referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Bemutatta az új bizottsági tagot, Csécs Ferencet.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes.

Ezt követően ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendeket.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
1/2021. (VI.24.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2021. június 24-i rendkívüli ülésének napirendjéről

- 1. Döntés a Veszprém 2205 helyrajzi számú – természetben a tervezett Veszprém, Aranyosvölgyi völgyhíd Dózsaváros felőli vége alatti – ingatlan adásvételének jóváhagyásáról az Aranyosvölgyi völgyhíd beruházáshoz kapcsolódóan**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Az előterjesztésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 2. Döntés a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem építési beruházáshoz szükséges, a Veszprém 4085/8 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy része tulajdonjogának megszerzésére irányuló kisajátítást megelőző adásvételről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Az előterjesztésért felelős: Nagyné dr. Kerekes Zsófia vagyongazdálkodási jogi referens

- 3. Döntés a Veszprém 2184/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Házgyári út találkozásánál lévő körforgalom – ingatlan egy része tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Az előterjesztésért felelős: Nagyné dr. Kerekes Zsófia vagyongazdálkodási jogi referens

- 4. Döntés a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Az előterjesztésért felelős: Borbás Tamás csoportvezető „VKSZ” Zrt.
dr. Kónya Norbert csoportvezető

- 5. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. 2020. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató
Az előterjesztésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Heteyiné Bors Ildikó vagyongazdálkodási referens

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknok/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztések>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

- 1. Döntés a Veszprém 2205 helyrajzi számú – természetben a tervezett Veszprém, Aranyosvölgyi völgyhíd Dózsaváros felőli vége alatti – ingatlan adásvételének jóváhagyásáról az Aranyosvölgyi völgyhíd beruházáshoz kapcsolódóan**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Az előterjesztésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Kivetítőn bemutatja a helyszínrajzot, és röviden ismerteti az előzményeket. Az említett ingatlanra teljes egészében szükség van a beruházáshoz.

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: A véleményét szeretné elmondani, és az örömét kifejezni, hogy a beruházás meg fog valósulni. A híd össze fogja kötni a Jutasi úti lakótelepet a Dózsavárossal, amiből azt is lehet látni, hogy a Házgyári út jelentősen tehermentesítve lesz, az az út szűk, nagyforgalmú, balesetveszélyes.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, hogy a vételárból lehet-e lealkudni?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Ez már egy kialkudott ár, az értékbecslés magasabb összegről szólt.

Illés Zoltán, a bizottság tagja: Megnézte a tulajdoni lapot, 25 éve van a tulajdonosok birtokában ez az ingatlan, nem lehet mondani, hogy ingatlanspekulánsok.

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: A tulajdoni lapon szerepel, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kérvényezte a telekalakítást 2017-ben. Miért volt ez?

Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető: Ezt a hidat megelőzte egy másik híd terv, ami ennek az ingatlannak egy sokkal kisebb részét érintette volna. A változási vázrajzot minden érintett tulajdonos aláírta, kivéve ezt a testvérpárt, ők az egész

ingatlant szerették volna értékesíteni, de az akkori beruházáshoz az Önkormányzatnak nem volt szüksége rá.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2/2021. (VI.24.) határozata
a Veszprém 2205 helyrajzi számú – természetben a tervezett Veszprém,
Aranyosvölgyi völgyhíd Dózsaváros felőli vége alatti – ingatlan
adásvételének jóváhagyásáról az Aranyosvölgyi völgyhíd beruházáshoz
kapcsolódóan**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 2205 helyrajzi számú – természetben a tervezett Veszprém, Aranyosvölgyi völgyhíd Dózsaváros felőli vége alatti – ingatlan adásvételének jóváhagyásáról az Aranyosvölgyi völgyhíd beruházáshoz kapcsolódóan”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy a Veszprém belterület 2205 hrsz-ú, 2136 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát az Önkormányzat adásvétel jogcímén megszerezze.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát 18.156.000,- forintban határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém belterület 2205 hrsz-ú, 2136 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozó, Bors László és Bors Imre János – mint Eladó – és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint Vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a határozat hatálybalépésének feltétele Veszprém

Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2021. június 24-én jóváhagyott módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése.

Határidő: 4. pont: 2021. július 1.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

2. Döntés a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem építési beruházáshoz szükséges, a Veszprém 4085/8 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy része tulajdonjogának megszerzésére irányuló kisajátítást megelőző adásvételről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Az előterjesztésért felelős: Nagyné dr. Kerekes Zsófia vagyongazdálkodási jogi referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
3/2021. (VI.24.) határozata**

a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem építési beruházáshoz szükséges, a Veszprém 4085/8 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy része tulajdonjogának megszerzésére irányuló kisajátítást megelőző adásvételről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a 8. sz. főút Veszprém déli elkerülő I. ütem építési beruházáshoz szükséges, a Veszprém 4085/8 helyrajzi számú, önkormányzati tulajdonú ingatlan egy része tulajdonjogának megszerzésére irányuló kisajátítást megelőző adásvételről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4085/8 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 4085/9 hrsz-ú, 17 m² területnagyságú ingatlan értékét 73.355,- Ft-ban állapítja meg.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete 12. § (3) bekezdés a) pontja alapján elvégzett célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot lefolytatva a Veszprém 4085/8 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 4085/9 hrsz-ú, 17 m² területnagyságú ingatlan értékesítését támogatja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Veszprém 4085/8 hrsz-ú ingatlanból kialakuló 4085/9 hrsz-ú, 17 m² területnagyságú ingatlan vételárát 73.355,- Ft-ban állapítja meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződést a határozati javaslat melléklete szerinti tartalommal.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 5. pont: 2021. július 31.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető

3. Döntés a Veszprém 2184/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Házgyári út találkozásánál lévő körforgalom – ingatlan egy része tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Az előterjesztésért felelős:

Nagyné dr. Kerekes Zsófia vagyongazdálkodási jogi referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
4/2021. (VI.24.) határozata**

a Veszprém 2184/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Házgyári út találkozásánál lévő körforgalom - ingatlan egy része tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2184/4 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Tüzér utca és Házgyári út találkozásánál lévő körforgalom - ingatlan egy része tulajdonjogának kisajátítást helyettesítő adásvétel jogcímén történő megszerzéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2184/4 helyrajzi számú, „kivett telephely, üzlet-bemutatóterem, raktár” megnevezésű ingatlan 408 m² nagyságú terület részére vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az eladó nyilatkozata alapján az ingatlanrész legmagasabb vételáraként nettó 2.677.165,- forint + ÁFA, azaz bruttó 3.400.000,- forint összeget állapít meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a kisajátítást helyettesítő telekalakítással vegyes adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal a Deep-System Kft-vel, mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezettel. Az átláthatósági nyilatkozat a szerződés mellékletét képezi.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza polgármestert a 3. pontban meghatározott szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a határozat hatálybalépésének feltétele Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2021. évi költségvetésről szóló 7/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet 2021. június 24-én jóváhagyott módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépése.

Határidő: 4. pont: a határozat hatályba lépését követő 30 napon belül

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. Döntés a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Az előterjesztésért felelős: Borbás Tamás csoportvezető „VKSZ” Zrt.
dr. Kónya Norbert csoportvezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 5/2021. (VI.24.) határozata a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 854/C/1 helyrajzi számú – természetben a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelet 12. §-ában meghatározott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot lefolytatva megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti 854/C/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítése szolgálja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja, hogy a Veszprém, Csatár utca 1. szám alatti 854/C/1 helyrajzi számú ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítésre kerüljön kijelölésre.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan értéke az alábbiak szerint kerüljön meghatározásra:

Hrsz.	Ingatlan címe	forgalmi érték
854/C/1	Veszprém, Csatár u. 1.	150 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb eladási ára az alábbiak szerint kerüljön meghatározásra:

Hrsz.	Ingatlan címe	nettó min. értékesítési ár
854/C/1	Veszprém, Csatár u. 1.	300 000 Ft

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját az Ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2021. július 31.

Felelős: „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt.

A végrehajtás előkészítéséért felelős:

dr. Temesvári Balázs vezérigazgató, „VKSZ” Zrt.
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. 2020. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról

Előterjesztő: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató
Az előterjesztésért felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető
Heteyiné Bors Ildikó vagyongazdálkodási referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte dr. Temesvári Balázst, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatóját. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Rajmund, a bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, hogy mi indokolja a mínusz adózott eredményt, miből jött össze, és a jövőre vonatkozóan van-e elképzelés ennek a megszüntetésére vagy visszaszorítására?

dr. Temesvári Balázs, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója: Az elfogadásra kerülő beszámoló egy konszolidált beszámoló, tehát az egész VKSZ cégcsoportba tartozó összes vállalkozásra vonatkozóan tartalmaz adatokat. A negatív eredmény a „VKSZ” Zrt. vonatkozásában elsősorban a 2020-ban történt pandémiás helyzetből következő jelentős bevételkiesésből és a védekezésre fordított többletköltségekből állt össze. Sajnos a tulajdonos Önkormányzat is a bevételkiesések miatt az ellátandó közfeladatokat nem tudta olyan mértékben finanszírozni, hogy az a felmerülő költségeket teljes egészében fedezhette volna. A 2020. évre elkészített üzleti terüinkhöz képest így is több tízmillió Ft-tal tudtuk javítani az eredményt. Ez alapvetően a tavalyi évben véghezvitt létszámracionalizálásból és a tavalyi évi tervezett fejlesztéseink elhalasztásából következtek.

A másik jelentős tétel a negatív eredmény kialakulásában a VHK NKft. eredménye miatt mutatkozik. A hulladékgazdálkodásban évek óta tapasztalt alulfinanszírozás és jelentős csúszások a kifizetésekben adják, hogy a NKft. is negatív eredménnyel zárt. A 2020. évre vonatkozóan jelenleg is egy felülvizsgálati kérelem van benyújtva az NHKV-hez, amelynek az eredménye még nem ismert, így nem lehet tudni, hogy az alvállalkozóként végzett munkánk költségei milyen mértékben kerülnek kifizetésre. Sajnos 2017. óta azonos áron kerül megállapításra a liter díj, amely díjból az évek alatt történt ár- és béremelkedések hatásait nem lehet finanszírozni. Ezért is készül 3 oszlopos beszámoló, mert a 2020. évben is a 2019. év korrekciója került a középső oszlopba. A rendszer egészét érintő változásra az ez évben elfogadott jogszabálmódosítás eredményeként létrejövő koncessziós rendszerben lehet számítani. A tervek szerint 2023. év közepétől egy koncesszonnal kell majd megállapodni, hogy Veszprém és térsége vonatkozásában a hulladékkezelésnek mi a reális vállalkozói díja.

A 2021. évi eredményességünket jelentősen befolyásolja majd a 2020. év végén az államtól kapott támogatás, mivel a tulajdonos Önkormányzattól ezt az összeget nem a közfeladat ellátására kapott támogatásként, hanem tőkeemelésként kaptuk meg, így sajnos a könyvekben nem lehet mint bevételt elkönyvelni, és az jelentős veszteségként fog a beszámolóban megmutatkozni. Likviditási szempontból természetesen a tőkeági juttatás nagy segítség volt, de a beszámolót negatív irányba befolyásolja. Sajnos évek óta probléma, hogy az önkormányzati támogatás nem fedezi a meglévő közfeladatok ellátásához szükséges költségeket, valamint az évek során megvalósuló városfejlesztési projektek eredményeinek megnövekedő üzemeltetési költségeit sem követik le.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Megköszönte a tájékoztatást. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
6/2021. (VI.24.) határozata**

**a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2021. üzleti évre vonatkozó
konszolidált beszámolójáról szóló állásfoglalás jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *„Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2021. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglalt állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2021. évi konszolidált beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és

javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 206 293 e Ft
Jegyzett tőke:	2 786 100 e Ft
Saját tőke:	2 970 116 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	4 088 223 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	5 594 489 e Ft
Adózott eredmény:	- 310 021 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint anyavállalat 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott – negatív összegű – adózott eredményét -310 021 e Ft mértékben.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásban foglaltakra figyelemmel gyakorolja a tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Határidő: 3. pont: a társaság soron következő közgyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Egyebek

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.55 órakor bezárta.



Dr. Strenner Zoltán

Tulajdonosi Bizottság elnöke

K.m.f.



Kovács Rajmund

Tulajdonosi Bizottság alelnöke