

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
*a 14/2017. (V.25), a 26/2017. (X.26.) és a 32/2020. (VI.26.) Ör-rel módosított*  
**13/2013. (III.29.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi Építészeti-műszaki Tervtanácsról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 4. pontjába kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. § (1)** A Tervtanács véleményezi:

- a)<sup>1</sup> az Önkormányzat településképi védelméről szóló rendeletében (továbbiakban: településképi önkormányzati rendelet) meghatározott – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – településképi véleményezési eljárásra kijelölt építmények, épületek, műtárgyak terveit,
- b) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 30/A. § (2) bekezdése szerinti telepítési tanulmányterveket.

(2) A Tervtanács az (1) bekezdésben meghatározottakon túl véleményez minden olyan egyéb építészeti tervet, településképet érintő megoldást, amelynek minősítésére:

- a)<sup>2</sup> a polgármester vagy
- b)<sup>3</sup> a polgármester egyetértésével a főépítész
- c)<sup>4</sup> felkéri.

(3) A Tervtanács véleményét és javaslatait az alábbi általános szempontok figyelembevételével alakítja ki:

- a) a város természetes- és épített értékeinek, valamint a meglévő településszerkezetnek és településképi értékeinek védelme,
- b) a településképi harmonikus és értékálló alakításának elősegítése,
- c) a településrendezési- és fejlesztési döntések szakmai megalapozása és hatékony érvényre juttatása,
- d) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

**2. § (1)** A Tervtanács szavazati joggal rendelkező elnökből és tervtanácsi tagokból áll, számuk az elnökkel együtt 11 fő.

---

<sup>1</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.) Ör. 1.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

<sup>2</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

<sup>3</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2020. (VI.26.) Ör. 7. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

- (1a)<sup>5</sup> További négy főt a Tervtanács elnöke tervtanácsai tagnak kinevezhet.
- (2) A Tervtanács határozatképességének feltétele, hogy az elnökkel együtt legalább 3 fő vegyen részt az egyes tervek értékelése során.
- (3) A Tervtanács ülésén tanácskozási joggal részt vehet:
- a) Magyar Építészek Veszprém Megyei Kamarája képviselője,
  - b) Veszprém Megyei Mérnöki Kamara képviselője,
  - c) a tervdokumentációt készítő tervező,
  - d) Veszprém Megyei Jogú Város polgármestere, alpolgármester,
  - e) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselője,
  - f) Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának (továbbiakban: Hivatal) városfejlesztési feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője,
  - g) a Hivatal városüzemeltetési feladatokat ellátó szervezeti egységének vezetője,
  - h)<sup>6</sup> az építés-hatóság vezetője,
  - i) védett területet vagy tájat, illetve egyedi objektumot és környezetét érintő terv esetében a területileg illetékes műemléki felügyelő, műemléki szakhatóság képviselője,
  - j) téma szerint érintett szakigazgatási szerv képviselője.
- (4) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos egyéb adminisztratív feladatokat a Hivatal erre kijelölt köztisztviselője (a Tervtanács szakmai titkára) látja el, aki erre irányuló tevékenységét a Tervtanács elnökének irányításával végzi.

**3. §** (1) A Tervtanács elnöke a városi főépítész. A településképi önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárás során az elnök feladatkörére a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

(2) Az épített környezettel kapcsolatos értékvédelem ellátása során Tervtanács elnöke:

- a) kinevezi a Tervtanács tagjait,
- b) előkészíti a Tervtanács napirendjét és javaslatot tesz annak elfogadására,
- c) kiválasztja a tervtanácsai tárgyaláson résztvevő tagokat a napirendeken szereplő dokumentációk jellegének, tartalmának, nagyságrendjének figyelembevételével, az összeférhetlenségi szabályok betartása mellett,

---

<sup>5</sup> Kiegészítette a 14/2017.(V.25.)Ör.1.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától.

<sup>6</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 2. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

- d) a tárgyalandó témától függően javaslatot tesz szakbíráló kijelölésére,
  - e) összehívja és irányítja a Tervtanács munkáját, vezeti a tervtanácsi tárgyalásokat,
  - f) a tárgyaláson elhangzott véleményeket szóban összefoglalja, megfogalmazza a tervtanácsi véleményt, indoklást és javaslatot a jegyzőkönyv számára,
  - g) vizsgálja a Tervtanács hatáskörét, illetékességét és szükség esetén gondoskodik a tervdokumentáció áttételéről,
  - h) hitelesíti a véleményt és a jegyzőkönyvet.
- (3) Az elnök rövidebb időtartamú akadályoztatása, vagy összeférhetlenség esetén a kijelölt tagok közül helyettestet kér fel. Ezt a tényt az ülés jegyzőkönyvében rögzíteni kell.
- (4) Az elnök 1 hónapnál hosszabb akadályoztatása esetén helyettesítéséről - külön megbízás alapján - a polgármester dönt.
- 4. §** (1) A Tervtanács tagja felsőfokú, meghatározott szakirányú végzettséggel rendelkező, legalább öt éves, magas szintű és elismert szakmai gyakorlattal bíró természetes személy lehet.
- (2) A tervtanácsi tagnak a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló korm. rendeletben meghatározott - szakmai kamara által megkövetelt - tervezési szakmagyakorlási jogosultsággal is rendelkeznie kell.
- (3) A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha bármely kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően felmerül, a kinevezést a főépítész vonja vissza.
- 5. §** (1) A Tervtanács elnöke az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a Tervtanács megalapozottabb vélemény-nyilvánítása érdekében szakbírálót kérhet fel.
- (2) A szakbírálóra a Tervtanács tagjára vonatkozó – a 4. § szerinti – szakmai feltételek az irányadók. Szakbírálónak tervtanácsi tag is felkérhető, de ebben az esetben csak tanácskozási joga van és a döntésben közvetlenül nem vesz részt.
- (3) A szakbíráló feladata a tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése, amelyre elegendő időt, de legalább 3 napot kell biztosítani.
- 6. §** (1) A Tervtanács szakmai titkára

- a) az elnök döntésének megfelelően meghívja a tervtanácsi tárgyalás résztvevőit,
  - b) elvégzi a véleményezésre előterjesztett tervdokumentációk tartalmi és formai ellenőrzését, szükség esetén intézkedik a hiánypótlásról,
  - c) vezeti és összeállítja a jegyzőkönyvet, külön-külön mindegyik bírált terv esetében,
  - d) az elnök részére aláírásra előkészíti a tervtanácsi véleményt,
  - e) elvégzi a Tervtanács működésével kapcsolatos iratkezelési, nyilvántartási feladatokat,
  - f) gondoskodik a tervtanácsi vélemény nyilvántartásáról.
- (2) A titkári teendőket a főépítész szakmai helyettese, a főépítész referens látja el. Akadályoztatása esetén feladatkörének ellátásában a főépítész csoport ügyintézője helyettesíti.
- 7. §** (1) Az elnök, tag és szakbíráló esetében az összeférhetetlenség kérdésében a településrendezési és az építészeti–műszaki tervtanácsokról szóló korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- (2) Az elnök, tervtanácsi tag, szakbíráló összeférhetetlensége esetén az alábbiak szerint kell eljárni:
- a) amennyiben a Tervtanács ülésére benyújtott tervek esetében az érintett előre jelzi az összeférhetetlenségét, akkor
    - aa) az elnök esetében a polgármester gondoskodik helyettesítéséről,
    - ab) tag és szakbíráló esetében az elnök másik személyt kér fel,
  - b) amennyiben az érintett tervtanács ülésén jelenti be az összeférhetetlenséget, az összeférhetetlenséggel érintett terv bírálatára másik tervtanácsi ülést kell összehívni,
  - c) ha az érintett nem jelenti be összeférhetetlenségét, az összeférhetetlenségről a tervtanács egyszerű többséggel dönt. Az összeférhetetlenség kimondása esetén a (2) bekezdés aa) vagy ab) alpontjának megfelelően kell eljárni.
- 8. §** (1) A bírálatra benyújtandó tervdokumentáció tartalmi követelményeire a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.
- (2) A benyújtott tervdokumentáció minden egyes tervlapját a terv megrendelőjének, megbízójának, illetve a tervezőjének hiteles aláírásával kell ellátni.

**9. §** (1) A Tervtanács munkájának szervezését, valamint a működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat a Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott szervezeti egysége látja el.

(2)<sup>7</sup> A tervtanácsi ülésekre a tárgyaló témák függvényében

- a) a Polgármesteri Hivatalban, a kiküldött meghívóban rögzített helyiségben,
- b) a kihelyezett ülés helyszínén vagy
- c) hang vagy hang és kép rögzítésére szolgáló eszköz alkalmazásával kerül sor.

(3)<sup>8</sup> A Tervtanács az üléseit szükség szerint, de általában kéthetes rendszerességgel tartja. Az ülésre a meghívót időpont megjelölésével az ülés előtt legalább 5 nappal az elnök küldi meg, figyelembe véve a tárgyalandó tervek számát, jellegét, fontossági sorrendjét.

**10. §** (1)<sup>9</sup> A településképi önkormányzati rendelet 6. mellékletében meghatározott esetekben a tervtanácsi véleményezés a polgármester megkeresésére indul.

(2)<sup>10</sup> A tervtanácsi bírálatához a településképi véleményezésre – az ott meghatározott szabályok szerint - beadott tervdokumentáción túl egy példány papír alapú dokumentációt is be kell nyújtani.

(3) Amennyiben a benyújtott tervdokumentáció nem felel meg a 8. §-ban előírt tartalmi követelményeknek, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

(4) A benyújtott tervdokumentációt a Tervtanács tagjai és meghívott résztvevők számára a tárgyalás előtt legalább 3 nappal tanulmányozásra hozzáférhetővé kell tenni.

(5) Szakbíró bevonása esetén a dokumentációt legalább 5 nappal az ülés előtt – digitális formában - a bíráló számára meg kell küldeni, akinek a szakvéleményét a kitűzött ülésnap előtt 2 nappal elektronikus úton meg kell küldenie a Tervtanács titkárának, aki ezt soron kívül továbbítja a tervezőnek, illetve a Tervtanács tagjainak.

(6)<sup>11</sup> A felkért bírálónak tanácskozási joggal meg kell jelennie az ülés napján és a kiküldött bírálatot szóban is ismertetnie kell. A bíráló akadályoztatása esetén az elnök ismerteti a bírálatot a tervtanácsi ülés résztvevőivel.

---

<sup>7</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

<sup>8</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 6. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

<sup>9</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

<sup>10</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

**11. §** (1)<sup>12</sup> A Tervtanács ülésein részt vesznek:

- a) a tervtanács meghívott tagjai,
- b) a tanácskozási joggal meghívottak, valamint
- c) a tanácskozási joggal nem rendelkező meghívottak.

(2) A Tervtanács véleményét a kérelem benyújtásától számított 12 napon belül alakítja ki.

(3) Nem kell a tervtanáccsal véleményeztetni azokat az építészeti-műszaki terveket, amelyek a kormányrendelet és a kamarai szakmai szabályzat szerint kiírt, meghívásos, vagy nyitott tervpályázattal kerülnek kiválasztásra, az előírásoknak megfelelő összetételű bíráló bizottság értékelése alapján.

(4) A tervdokumentáció bírálata az alábbiak szerint zajlik:

- a) tervező röviden bemutatja a terv legfontosabb ismérveit,
- b) a Tervtanács tagjai, majd a tanácskozási joggal résztvevők szükség esetén kérdéseket tesznek fel a tervvel kapcsolatban, amelyekre a tervező válaszol,
- c) a Tervtanács tagjai, illetve a tanácskozási joggal résztvevők kifejtik véleményüket, amelyet megindokolnak,
- d) a Tervtanács elnöke összefoglalja az elhangzottakat, megfogalmazza az adott napirendi ponttal kapcsolatban kialakítandó vélemény tervezetét,
- e) a Tervtanács elnöke szavazásra bocsájtja a vélemény tervezetét.

(5) A Tervtanács a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A Tervtanács bármely jelenlévő tagja – beleértve az elnököt is – a többségi döntéstől eltérő különvéleményt fogalmazhat meg, amelyet a jegyzőkönyvben rögzíteni kell.

(6) A Tervtanács titkára az elnök által hitelesített véleményt digitális formában megküldi a polgármesternek a településképi véleményének kialakításához.

**12. §** (1) A Tervtanácsi tárgyaláson az elhangzott lényeges megállapításokról, javaslatokról és indoklásokról minden esetben jegyzőkönyv készül, amelynek melléklete a jelenléti ív, hangfelvétel, és a szakbírálóat.

---

<sup>11</sup> A (6) bekezdést a második mondatral kiegészítette a 14/2017.(V.25.)Ör.2.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától.

<sup>12</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 4. §-a. Hatályos 2020. július 1. napjától.

(2) A jegyzőkönyv külön napirendenkénti bontásban készül, amelynek tartalmaznia kell:

- a) ügyszerint számát, ÉTDR azonosító kódját,
- b)<sup>13</sup> a tervtanács elnevezését és székhelyét, a tárgyalás helyét, idejét és módját,
- c) Tervtanács elnökének nevét,
- d) ülésen részt vett tervtanácsi tagok névsorát,
- e) Szakbíráló nevét, címét, kamarai azonosítóját,
- f)<sup>14</sup> az előzményeket, az előzetes főépítészti egyeztetések tényét,
- g) a megtárgyalt tervdokumentáció tartalmának megnevezését, az építés helyét (címét),
- h) az építtető nevét, illetve elnevezését, címét, illetve székhelyét,
- i) felelős tervező nevét, kamarai azonosítóját, címét,
- j) a Tervtanács elnöke által összefoglalt vélemény tervezetét.
- k) szavazás eredményét, valamint a tervtanács tagjainak esetleges különvéleményét,
- l) szakmai titkár nevét és beosztását,
- m)<sup>15</sup> a Tervtanács jelen lévő tagjainak aláírását vagy hang, vagy hang és kép rögzítésére szolgáló eszközön keresztül megvalósuló ülés esetén a jegyzőkönyvet az elnök írja alá, melynek mellékletét képezik a tervtanácsi tagok által aláírt, a jegyzőkönyv tartalmával megegyező jegyzőkönyv-tervezetek.

(3) A Tervtanács működése során keletkezett

- a) meghívókat,
  - b) dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót,
  - c) a szakbírálókat,
  - d) az ülésről készült jegyzőkönyveket és jelenléti íveket,
  - e) a Tervtanács véleményt,
- a Tervtanács titkára a hivatali iratkezelés szabályainak megfelelően nyilván tartásba veszi és megőrzi.

**13. §** A Tervtanács titkára a Tervtanács véleményét - a jegyzőkönyvben és annak mellékletében foglaltak alapján - külön dokumentumba rendezi, amely tartalmazza a 12. § (2) bekezdésének a)-j) pontjaiban foglaltakon túlmenően a vélemény számát (sorszám és évszám), az ajánlást és annak indokolását.

**14. §<sup>16</sup>** A tervdokumentáció minősítésére és értékelésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a

<sup>13</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 5. § (1) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

<sup>14</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 5. § (2) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

<sup>15</sup> Módosította a 32/2020. (VI.26.) Ör. 5. § (3) bekezdése. Hatályos 2020. július 1. napjától.

<sup>16</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.) Ör. 3. §-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.

településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet rendelkezései, és településképi véleményezési eljárás esetén a településképi önkormányzati rendelet előírásai az irányadóak.

**15. §** (1) A Tervtanács tagjait és bírálóit szakértői díj illeti meg, amelyet a feladat ellátására kötött, kölcsönösen aláírt megbízási szerződésben rögzítenek.

(2)<sup>17</sup> A szakértői díj mértéke

- a) a Tervtanács tagjai esetében napirendi pontonként bruttó 7.000.- Ft,
- b) felkért szakbíráló esetében bírált ügyenként bruttó 20.000.- Ft.

(3)<sup>18</sup> Az Önkormányzat a nem Veszprémi székhellyel, illetve lakcímmel rendelkező tervtanács tagoknak, szakbírálónak a megbízási szerződésben rögzített díjon felül az utazással kapcsolatos költségeit megtéríti.

**16. §** (1) Ez a rendelet 2013. április 1-én lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az helyi Építészeti- műszaki Tervtanács feladatiról szóló 14/2011. (III.31.) önkormányzati rendelete.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Mohos Gábor s.k.**  
jegyző

---

<sup>17</sup> Módosította a 14/2017.(V.25.)Ör. 3.§-a. Hatályos 2017. június 1. napjától.

<sup>18</sup> Módosította a 26/2017.(X.26.)Ör. 2.§-a. Hatályos 2017. október 27. napjától.