



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottságának **2022. november 7-i** 13.31 órai kezdettel megtartott **nyilvános** üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Komjáthy terem
Veszprém, Óváros tér 9. 2. emelet

Jelen vannak:

Guzslován Gábor	a Bizottság alelnöke,
Bázsa Botond Lehel	a Bizottság tagja,
Gerstmár Ferenc	a Bizottság tagja,
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja,
Jakab Tamásné	a Bizottság tagja,
Szabó Károlyné	a Bizottság tagja.

Távol maradt:

Halmay Gábor	a Bizottság elnöke,
Domonkos Zsolt	a Bizottság tagja,
Nemsurné Tarr Viktória	a Bizottság tagja.

A Bizottsági ülésen részt vesznek:

Lehoczki Monika	irodavezető,
dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető,
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető,
Lendvai-Frikkel Attila	a „VESZOL” Nonprofit Kft. ügyvezetője,
Varga Anikó	a Veszprémi Bölcsőde és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény vezetője,
Gericsné dr. Nagy Andrea	csoportvezető,
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető,
Durmics Zsuzsanna	irodavezető.

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság alelnöke:

Köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a Közjóléti Bizottság 9 tagjából 6 fő jelen van, tehát a Bizottság határozatképes. Van-e észrevétel, kérdés a lejárt határidejű határozatokkal kapcsolatban?

Szóbeli észrevétel, kérdés, hozzászólás nem volt.

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
129/2022. (XI.07.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága a 121/2022. (X.17.), 122/2022. (X.17.), 127/2022. (X.17.) és a 128/2022. (X.17.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság alelnöke:

Kéri, hogy szavazzanak a napirendi pontok elfogadásáról.

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
130/2022. (XI.07.) határozata
a napirend elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága a 2022. november 7-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 2. Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 3. Egyebek**

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztések/cat_view/226-bizottsagi-elterjesztések/228-közjoleti-bizottsag

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság aelnöke:

Köszönti az előterjesztő képviselőjében jelen lévő dr. Józsa Tamás irodavezető urat, aki előzetesen jelezte, hogy az előterjesztés kapcsán szóbeli módosító indítványt kíván benyújtani. Felkéri, hogy a módosító indítványt terjessze a Bizottság elé.

Dr. Józsa Tamás irodavezető:

Köszöni a lehetőséget, hogy az Alpolgármester asszony által kidolgozott módosítást a Bizottság elé terjesztheti. A módosítás az 1-es számú melléklet 2. pontját, a piaci alapon bérebe adott lakások, lakóingatlanok bérleti díját meghatározó táblázatot érinti. Az eltelt időszakban történt egy felmérés a 42 lakóegységet magába foglaló Karacs Teréz utca 2. számú ingatlanban, ami azt mutatja, hogy az érintett bérlők szociális helyzete és teherbíró képessége a tervezett emelést most nem bírja el, ezért a módosító indítvány ehhez a helyzethez jobban illeszkedő bérleti díjakra tesz javaslatot. Ezekkel a lakókkal élő szerződések vannak, és olyan élethelyzetek, melyeket az előterjesztés kapcsán mindenképpen szükséges figyelembe venni, ezért a Karacs Teréz utca 2. szám alatti ingatlanban a három szobánál kisebb lakóegységek bérleti díját a korábban javasolt 2.000 forintos négyzetméterenkénti bérleti díj helyett 1.200 Ft-ra módosítja az előterjesztő. A három szobás, vagy annál nagyobb lakások esetében a 130.000 Ft összegű bérleti díjat 100.000 Ft havi bérleti díjra szeretné módosítani azzal, hogy így a piaci alapon történő bérbeadás nem indokolt, ezért az itt található 42 lakóegység, illetve az egész ingatlan átkerülne a költségelven bérebe adott lakások körébe. Emiatt ez a táblázat ezzel a sorral lecsökken és a 3-as számú táblázatba, a költségelven bérebe adott lakások közé kerül át. Ez a változás jelenleg átvezetés alatt van, a Közgyűlés előtti előterjesztés már a végleges változatot tartalmazza majd. Az előterjesztés első részébe bekerül egy rövid bevezető, amiben szerepel az is, hogy a tervezett lakáskonceptió kidolgozása során kell majd javaslatot tenni arra, hogy pontosan milyen alapon, milyen eljárással és technikával és mely lakóingatlanok köre adható bérbe piaci alapon. Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető úrral várják az előterjesztéssel kapcsolatos kérdéseket.

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság aelnöke:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Gerstmár Ferenc, a Bizottság tagja:

A bérlakás-rendszerben még mindig jelen lévő alacsonyabb komfortfokozatú lakások komfortfokozatának emeléséről, továbbá a Pápai út 37. szám alatti többfunkciójú ingatlan fejlesztésével kapcsolatos elképzelésekről szeretne tájékoztatást kapni.

Dr. Józsa Tamás, irodavezető:

A Pápai út 37. szám alatt megvalósítás előtt áll egy napelemek telepítő projekt, de fontos leszögezni, hogy ezen ingatlanok folyamatos felújításának és karbantartásának költségét a lakásbérleti díjaknak kellene fedeznie. Az alacsony bérleti díjak miatt befolyó viszonylag kis összegből jelentős minőségjavulást eredményező munkálatok nem végezhetőek el, de az Önkormányzat tervei között szerepelnek az ingatlanokkal kapcsolatos nagyobb volumenű munkálatok. Eddig 20-25 millió forintos nagyságrendben lehetett finanszírozni a munkálatokat, amely összeg egy-egy lakás felújítását és újra kiadását teszi lehetővé. Amikor egy ilyen lakás értékesítésre kerül, a vételárát az Önkormányzat visszaforgatja és felújításokat végez belőle, de az idén is csupán 20 millió forintot tudtak elkülöníteni lakásfelújításra. Ebben a nagyságrendben csak az azonnali beavatkozásokat igénylő feladatokat lehet elvégezni.

Stigelmaier Józsefné, a Bizottság tagja:

Józsa Tamás kabinetfőnök úr elmondása szerint a befolyt összeg nem elegendő a felújítások elvégzésére, ezért egyértelmű, hogy a díjemelést elkerülhetetlen az épületek állagromlásának megelőzése érdekében. Elsődleges szempont az Önkormányzat vagyonának megóvása, ezért az emeléssel kapcsolatos előterjesztéssel egyetért.

Guzslóván Gábor, a Közléti Bizottság alelnöke:

Amennyiben nincs több kérdés, úgy a módosító indítványról szükséges elsőként szavaznia a Bizottságnak.

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az előterjesztő által benyújtott módosító indítványt elfogadja.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közléti Bizottságának
131/2022. (XI.07.) határozata
Brányi Mária alpolgármester kapcsolódó módosító indítványáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közléti Bizottsága a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztéshez benyújtott módosító indítványt elfogadja.

Guzslóván Gábor, a Közléti Bizottság alelnöke:

Javasolja-e a Bizottság, hogy a Közgyűlés a módosításokkal egybefoglalt döntési javaslatot tartalmazó előterjesztést megtárgyalja, és a rendelet-tervezetet elfogadja?

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 „igen”, 0 „nem”, 2 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közléti Bizottságának

132/2022. (XI.07.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az
Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és
elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet
módosításáról”
című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

- 2. Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság alelnöke:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság alelnöke:

Az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslat kapcsán kéri a Bizottság tagjait szavazásra.

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
133/2022. (XI.07.) határozata
a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó
vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes
pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó
feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról”
című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási

szerveződések tartalmának jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyontartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló határozati javaslat elfogadását.

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság alelnöke:

Az egészségügyi alapellátás területi ellátási kötelezettségű fogorvosi körzeteire kötetendő feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslat kapcsán kéri a Bizottság tagjait szavazásra.

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
134/2022. (XI.07.) határozata**

a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyontartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága a *„Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyontartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról”* című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és az egészségügyi alapellátás területi ellátási kötelezettségű fogorvosi körzeteire kötetendő feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslat elfogadását.

Guzslován Gábor, a Közjóléti Bizottság alelnöke:

Az egészségügyi alapellátás ifjúsági-fogorvosi körzeteire kötetendő feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslat kapcsán kéri a Bizottság tagjait szavazásra.

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
135/2022. (XI.07.) határozata**

a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyontartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyontartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és az egészségügyi alapellátás ifjúsági-fogorvosi körzeteire kötendő feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslat elfogadását.

Guzslóván Gábor, a Közjóléti Bizottság alelnöke:

Az egészségügyi alapellátás gyermek-fogorvosi körzetére kötendő feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslat kapcsán kéri a Bizottság tagjait szavazásra.

A Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának**

136/2022. (XI.07.) határozata

a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyontartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyontartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és az egészségügyi alapellátás gyermek-fogorvosi körzetére kötendő feladat-ellátási szerződésről szóló határozati javaslat elfogadását.

3. Egyebek

Az elnök a Bizottság ülését 13:47 órakor bezárta.

K.m.f.

Guzslóván Gábor
KjB alelnök

Stigelmaier Józsefné
KjB tag