

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése PÉNZÜGYI ÉS KÖLTSÉGVETÉSI BIZOTTSÁGÁNAK 2022. november 9-én 14,30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy termében

Jelen vannak:

Katanics Sándor	a Bizottság elnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság alelnöke
Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság tagja
Pálinkás Roland	a Bizottság tagja
Takács László Szilárd	a Bizottság tagja
Pálfalvi Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Fazekas Ildikó	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
Dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Prém József	irodavezető
Lehoczki Mónika	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök,irodavezető
dr. Panyi Szilvia Orsolya	jegyzői referens
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Szabó Berill	kabineti referens
Fábián József	VEINSZOL igazgatója
Lendvai-Frikkel Attila	VESZOL Kft. ügyvezetője
Pap Andrásné	jegyzőkönyvvezető

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 6 fő jelen van, így a Bizottság határozatképes. Ezt követően kérte a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

194/2022. (XI. 09.) határozata

a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság 2022. november 9-i ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága a jelen ülés napirendjét a következők szerint fogadja el:

- 1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

- 3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról**

Előterjesztő: dr. Dancs Judit jegyző

- 4. Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés támogatási szerződés megkötéséről a Veszprémi Turisztikai Egyesülettel az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programhoz kapcsolódó képzések megvalósítása érdekében**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke jelezte, hogy az előterjesztéshez Brányi Mária alpolgármester módosító javaslatot nyújtott be. Erről írásos anyag nem készült, ezért felkérte Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezetőt, hogy a módosító javaslatot szóban ismertesse.

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető elmondta, hogy az előterjesztés napirendre vétele és megtárgyalása között történetek olyan egyeztetések, melyek indokolják a módosítás benyújtását. Ez kettő, a 2. mellékletben szereplő bérleti díj összegére vonatkozik. Ezekkel a változtatásokkal elkészített előterjesztés fog majd a közgyűlés elé kerülni. Az 1. számú melléklet 2. számú pontjában szereplő, piaci alapon bérbe adott lakásokat érintené a változtatás. A táblázat első sorában szerepel a Karacs Teréz utca 2. számú ingatlan, melyben 42 db lakás található. Ezek piaci alapú lakások voltak eddig. Az előterjesztésben eredetileg a 3 szobánál kisebb lakások esetében 2.000,-ft/m² ár szerepel, a 3 szobás, vagy ennél nagyobb lakások esetében pedig egységesen 130.000,- Ft/hó összegű bérleti díj. Ezen összegek felülvizsgálata során döntöttek a módosítás mellett, mivel itt már korábban megkötött szerződések vannak, illetve a lakók élethelyzete is nagyban megváltozik a megemelkedett rezsi költségek miatt. Mindezek figyelembevételével az előterjesztő az eredeti javaslat helyett 1.200,- Ft/m² árat, illetve 100.000,- Ft/hó bérleti díj árat javasol. Mindez azt is eredményezi, hogy ezek a lakások így már nem piaci alapon bérbe adott lakások lennének, hanem költségelvének. Így ez a sor már nem ebben a táblázatba fog szerepelni, hanem a 3. számú „Költségelven bérbe adott lakások” megnevezésű táblázatba kerül át.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke megjegyezte, hogy a szociális bérlakásokban élők helyzetét tartja aggasztónak. Ők a családon belül kevés összjövedelemmel rendelkező bérlők. Nehéz felmérni, hogy mit fog jelenteni nekik az emelés. Érdeklődött arról, hogy milyen felmérések készültek a lakók helyzetéről, tájékoztatva lettek-e az emelésekről, illetve volt-e már visszajelzés róluk ezzel kapcsolatban.

Lendvai-Frikkel Attila a VESZOL Kft. ügyvezetője válaszában elmondta, hogy a szociális helyzet alapján bérbe adott lakások esetében minimálisan emelnék a bérleti díjakat. Példának említette a Haszkovó utca 35. számú ingatlant, ahol jelenleg a bérleti díj 13.000,- Ft. Az Önkormányzat 6.000,- Ft összegű támogatás nyújt ehhez. Így a bérlőnek mindösszesen 7.000,- Ft bérleti díjat kell fizetni. Ráadásul ezeknél a lakásoknál a közös költségeket is az Önkormányzat állja. Így nagy segítséget kapnak az ott élők. Ráadásul törvényi kötelezettségüknek eleget téve, ha bárminemű plusz költség merül fel, azt is az Önkormányzatnak kell kigazdálkodnia. A szociális bérlakások üzemeltetése során természetesen nem a profit szerzés a cél. Egy minimális béremelés ezen lakások esetében is szükségessé vált. Figyelembe vették a lakások elhelyezkedését, a lakók összetételét. A piaci lakások esetében még így is alacsonyabbak az árak, mint az Önkormányzaton kívüli albérleti díjak. Emiatt folyamatosan kapják a telefonokat, hogy van-e kiadó Önkormányzati bérlakás. Piaci alapon kiadott Önkormányzati bérlakás esetében más városokban, például Győrben, Szombathelyen a tényleges piaci árhoz közelítenek a díjak, Veszprém esetében pedig inkább a költségelví árakhoz.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke hozzátette, hogy az Önkormányzat oldaláról nézve érthető az előterjesztés, főleg úgy, hogy már 10 éve nem volt változás a bérleti díjakban. 2020. évben már volt szándék erre, de a vírushelyzet miatti jogszabályi tiltás miatt csak most készülhetett el ez az előterjesztés. De azt is látja, hogy pont a legnehezebb helyzetben élők bevételei nem növekedtek, a kiadásai viszont lényegesen megnöttek.

Ezt követően kérte a Bizottság tagjait, szavazzanak a módosító javaslat elfogadásáról.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

195/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító javaslatról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”* tárgyú előterjesztéshez benyújtott szóbeli módosító javaslatot elfogadja.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 5 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

196/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás **elfogadását**.

2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő:

Brányi Mária alpolgármester

Prém József irodavezető kiegészítésként elmondta, hogy volt már az előző közgyűlésen adórendelet módosítás, de ez most újra napirendre került. Ennek oka, hogy időközben a Kormány elé került a helyi adókról szóló rendelet módosítása, melyben a kisvállalkozók számára 25 millió forint árbevételeig új átalányadó sávokat vezetnek be. Ez három sávot jelent, 12 millió, 18 millió és 25 millió forintot. Illetve a kizárólag kiskereskedelmi tevékenységet végző átalányadózók esetében ez 120 millió forint lesz. Ezekhez fix adóalapot rendelnek. Ez azt jelenti, hogy esetükben semmiféle egyéb költség nem jelenik meg. Ezeknél a vállalkozásoknál, főleg az alsó kategóriában a KATA köszön vissza. A felső kategóriában pedig az adminisztrációs kötelezettségeket jelentősen szűkítő változat került be. Veszprémben jelenleg 2 450 000 forintos adókedvezmény van érvényben nagyon régóta. A vállalkozások adóalap bevétele jelentősen változott az utóbbi időben, pozitív értelemben. Sok vállalkozónak lehetősége lesz az új átalányadó bevetésével adócsökkentésre. Akik ezt az átalányadózási formát választják, azoknak semmiféle egyéb kedvezmény nem jár majd. Akik 2023-tól ezt választják, jövőre már semmiféle bevallást nem kell adniuk. Emiatt úgy vélték, hogy az eddigi helyi rendeletben szereplő adókedvezményeknek a jövőre nézve már nem sok értelme lenne. Az a 40-45 ezer forint összeg, amivel több adót kellene fizetniük a vállalkozásoknak, nem olyan nagyságrendű tétel, amit éves szinten ne tudnának kigazdálkodni. Emiatt nyújtották be az előterjesztést, mely szerint a helyi rendeletről kikerülne az eddig érvényben lévő adókedvezmény.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke megjegyezte, hogy ez a változtatás az Önkormányzatnak kb. 300 millió forintos bevételt jelent.

Prém József irodavezető hozzátette, hogy az Önkormányzat szempontjából ez bevétel növekedést eredményez, ami kis mértékben csökkenti azokat a tételeket, amik a jövő évben kiadásként keletkeznek.

Katanics Sándor, a Pénzügyi és Költségvetési Bizottság elnöke megkérdezte, hogy van-e arról visszajelzés, hogy miként fogadják ezt a vállalkozások.

Prém József irodavezető válaszában elmondta, hogy a Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara részére megküldték a tervezetet véleményezésre. Meg fogja sürgetni őket, hogy a Közgyűlésig ezt megküldjék. Mivel érdekképviselőről van szó, így nem jellemző, hogy nagyon támogatni fogják ezt a rendeletmódosítást. Azt azért megjegyezte, hogy a KATA és egyéb vállalkozások esetében azt megfigyelték, hogy sokan tudatosan rájátszottak arra, hogy egy hónapos szüneteltetéssel már bekerültek a kedvezményezettek körébe. Sok esetben megfigyelték azt is, hogy jelentős árbevétellel rendelkező cégek is beállították az adókedvezményt a bevallásukba. A költségeikkel ezt ellentételezték. Az ő részükre sem tartják ezt komoly tehernek. Ez az új rendelet azoknak segít elsősorban, akik a KATA köréből kiestek, viszont választhatnak egy kedvezőbb adózási formát.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

197/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi adókról szóló 33/2014. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó rendelet módosítás **elfogadását**.

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról

Előterjesztő:

dr. Dancs Judit jegyző

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

198/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala takarítási feladataival kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

4. Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán a Bizottság tagja elmondta, hogy felkérést kapott a Polgármester Úrtól arra, hogy vegyen részt az egyeztetéseken. Ez nem is volt olyan egyszerű, mivel fogorvosként az egyik felet, önkormányzati képviselőként pedig a másik felet kellett képviselnie. Úgy véli, hogy ahhoz képest amilyen felhangokkal indultak a tárgyalások, mégis sikerült megállapodniuk egymással. Ha nem is mindenki teljes megelégedésre, de meg fogják tudni kötni egymással tervezett szerződéseket.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának

199/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „*az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó **1. sz.** határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

200/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „*az egészségügyi alapellátás területi ellátási kötelezettségű fogorvosi körzeteire kötendő feladat-ellátási szerződésről*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó **2. sz.** határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

201/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „*az egészségügyi alapellátás ifjúsági-fogorvosi*

körzeteire kötendő feladat-ellátási szerződésről tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó **3. sz.** határozati javaslat **elfogadását**.

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

202/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés az egészségügyi alapellátás fogorvosi körzeteihez tartozó ingó vagyon karbantartásához nyújtott hozzájárulással kapcsolatos előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról és a fogorvosi körzetekre vonatkozó feladat-ellátási szerződések tartalmának jóváhagyásáról” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „*az egészségügyi alapellátás gyermek-fogorvosi körzetére kötendő feladat-ellátási szerződésről*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó **4. sz.** határozati javaslat **elfogadását**.

5. Döntés támogatási szerződés megkötéséről a Veszprémi Turisztikai Egyesülettel az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programhoz kapcsolódó képzések megvalósítása érdekében

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

A Pénzügyi és Költségvetési Bizottság jelenlevő 6 tagja 6 igen szavazat mellett egyhangúlag meghozta a következő határozatot

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Pénzügyi és Költségvetési Bizottságának**

203/2022. (XI. 09.) határozata

a „Döntés támogatási szerződés megkötéséről a Veszprémi Turisztikai Egyesülettel az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programhoz kapcsolódó képzések megvalósítása érdekében” tárgyú előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Pénzügyi és Költségvetési Bizottsága megtárgyalta „*Döntés támogatási szerződés megkötéséről a Veszprémi Turisztikai Egyesülettel az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programhoz kapcsolódó képzések megvalósítása érdekében*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlésnek az előterjesztés **megtárgyalását** és az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat **elfogadását**.

Katanics Sándor a Bizottság elnöke megköszönte a részvételt, majd a nyilvános ülést 14,56 órakor bezárta.

K.m.f.

Katanics Sándor
a Bizottság elnöke

Kovács Áron Zoltán
a Bizottság alelnöke