

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. május 19-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	önkormányzati csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	irodavezető
dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
dr. Panyi Szilvia Orsolya	jegyzői referens
Kovács Zoltán	irodavezető
Borbás Tamás	„VKSZ” Zrt., értékesítési és hasznosítási csoportvezető
Lendvai-Frikkel Attila	„VESZOL” Kft., ügyvezető
Polgári István	V-Busz Kft., ügyvezető
Kugler Gyula	BAKONYKARSZT Zrt. vezérigazgató
Herendi Gábor	Veszprém TV. ügyvezető
Lamos Péter	Veszprém 2030 Kft. ügyvezető
Nika Fruzsina	Veszprém 2030 Kft. irodavezető
dr. Temesvári Balázs	„VKSZ” Zrt. vezérigazgató
Véber Vilmos	„VKSZ” Zrt. gazdasági igazgató
Bélafi László	Swing-Swing Kft. ügyvezető
Török László	„Kittenberger Kálmán Nonprofit Kft. ügyvezető
dr. Czett Szabolcs	„Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. pénzügyi csoportvezető
Hetyeiné Bors Ildikó	bizottsági referens

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
79/2022. (V.19.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 67/2022. (IV.21.), 60/2022. (IV.21.) 62/2022. (IV.21.), 61/2022. (IV.21.), 40/2021. (X.21.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
80/2022. (V.19.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2022. május 19-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. május 19-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

**1. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Herendi Gábor ügyvezető

**2. Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Lamos Péter ügyvezető

**3. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Zalavári Eszter ügyvezető

**4. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Török László ügyvezető

**5. Döntés a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Polgári István ügyvezető

**6. Döntés a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Bélafi László ügyvezető

**7. Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Kugler Gyula vezérigazgató

**8. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

**9. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Markovits Alíz vezérigazgató

**10. Döntés a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpont területén található – „kivett telephely” rendeltetési jellegre módosuló ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**11. Döntés a Veszprém 2411/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Köd utcában található – ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**12. Döntés a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlanból és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2045/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport, valamint a Veszprém 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlan és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2452/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport egy-egy vagyontömegként történő meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**13. Döntés a Veszprém 502 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szilvádi utcában található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 70 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**14. Döntés Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területen található – büfé és WC épületek bérlet jogcímén történő hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**15. A) Döntés választókerületi keretről**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 16.A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**
- B) Döntés a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlan – természetben az OMV töltőállomás mögött található – ingatlan-nyilvántartási rendeltetési jellege módosításának kezdeményezéséről, valamint a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061 hrsz.-ú; Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti 4038/1 hrsz.-ú és a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

- 17. Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Technikum felújításával összefüggésben**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

- 18.A) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében**
- B) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosító jelű és a „Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém – Gyulafirátót szakaszon” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében**

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

- 19. Döntés a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlanon kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

- 20. Döntés a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú, 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely”, valamint a 0441/8 hrsz.-ú „kivett közfoglalom elől el nem**

**zárt magánút" megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 21. Döntés a Veszprém 5834 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kígyó utca és Kupa utca találkozásánál található – ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről**

Az előterjesztés előadója: Hegedűs Barbara alpolgármester

- 22. Döntés a Veszprém 0404/6 hrsz.-ú – természetben a veszprémi állatkert Gulya-dombi területén található – ingatlan belterületbe vonásáról**

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

- 23. Döntés felmentvény megadásáról a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. korábbi ügyvezető igazgatója részére**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

- 24. A) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. könyvvizsgálójának személyéről**  
**B) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. alaptó okiratának módosításától**  
**C) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról**  
**D) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 25. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. igazgatósági tagja lemondásának elfogadásáról és új igazgatósági tag megválasztásáról, valamint az alapszabály módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 26. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város 2030-ig tartó városfejlesztési stratégiájának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 27. A) Döntés a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) határozat módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztők:

A) rész: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

B) rész: Porga Gyula polgármester

**Egyebek**

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

**NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója:

Herendi Gábor ügyvezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti Herendi Gábor ügyvezetőt. Végiglapozva, végigolvasva a beszámolókat, nagyjából ugyanazon problémákkal küzd mindegyik cég. Előtte a COVID, most a háború, és ki tudja, mi jön még. Ez mind érthető, és ilyen feltételek mellett kell ezeket a dolgokat nézni, a 2021-es beszámolót és a 2022. évre vonatkozó üzleti terveket is. Bízunk benn, hogy amit elképzeltetek, nagyjából meg is tudják tartani. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása.

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Szeretné jelezni, hogy a kilenc beszámolóhoz egyszer szeretne hozzászólni. Röviden arról lenne szó, hogy kis cég kis veszteség, nagy cég nagy veszteség. Nem örül neki, a veszteséges beszámolókat nem tudja a maga részéről elfogadni. Tudja, hogy meg lehet indokolni jobbról-balról, a cégek egy jelentős részénél ez nem egy életveszélyes dolog. A 4-5-8 milliós veszteség egy 200 milliós cégnél nagy valószínűséggel nem fogja megrengetni a cég működését, meg a tulajdonost sem, hogy nem tud osztalékot szerezni. Ami jobban aggasztja, a két igazán nagy cég, a „VKSZ” Zrt.-nek a fél milliárd körüli vesztesége, a Felügyelő Bizottság a jelentésében komoly aggodalmakat fogalmazott meg, azt gondolja, hogy ezt komolyan kell venni, és ezzel van még dolog, az igazgató úr biztosan tudja, hogy rengeteg tennivaló van. A másik, hogy a Felügyelő Bizottság szófordulatát használja, az a vízműves részre vonatkozik, a BAKONYKARSZT-ra. Ott döbbenet, hogy a tavalyi 47,5 milliós veszteség várhatóan 457 millió körülire ugrik fel, és még mindig benne van egy kis bizonytalanság a dologban. Azt kell, hogy mondja, nem felhőtlenül boldog

az önkormányzat cégeinek, illetve az önkormányzat tulajdoni hányadával működő cégeknek a teljesítményét illetően, még akkor is, ha megérti, hogy egy csomó olyanba futottak bele, amivel nem lehetett számolni. Ettől függetlenül úgy gondolja, hogy nem veregethetik meg a cégvezetőik vállát, hogy minden szép, minden jó. Igenis arra kell őket ösztönözni, hogy próbálják meg a cégeket pozitív irányba mozdítani, és nem csak ott a felsorolás a kívánságlistába legyen benne, hogy lehetőleg eredményesen, gazdaságosan és stb. Ennyit szeretett volna ezzel kapcsolatban elmondani, és tartja magát ahhoz, hogy azokat a cégeket, ahol veszteség van, nem tudja megszavazni.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen az észrevételeket. Az első napirendi pontnál vannak, de ez ugyanúgy az aktuális napirendi pontnál, ha valaki szeretne erre reagálni, természetesen megadja a szót.

**Herendi Gábor**, Veszprém TV ügyvezető: Azt gondolja, hogy a számok önmagukért beszélnek. Minden kollegájára nagyon büszke, az elmúlt két kemény esztendőben komolyan helyt álltak. Sajnos nagyon régi, 8-10 éves tarifákon dolgoznak, nincs másra lehetőségük. Az elmúlt időszak, nem kell magyarázni miért, mindenki átélte a COVID-ot, ebből sokkal jobban nem tudtak volna kijönni. Optimista erre az évre vonatkozóan, az üzleti tervben, ha elolvasták, már látszik, hogy optimistán néznek elébe. Reméli, így lesz. Kőkeményen dolgoznak, álmatlan éjszakái szerint minden cégvezetőnek vannak, de sajnos a tényekkel nem tudnak mit kezdeni.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
81/2022. (V.19.) határozata  
a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság  
2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének  
elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja a határozat mellékletei szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:



Mérleg főösszeg:	66 913 e Ft
Jegyzett tőke:	50 100 e Ft
Saját tőke:	48 492 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	95 255 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	132 776 e Ft
Adózott eredmény:	-8 004 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 8 004 e Ft mértékben. A negatív adózott eredmény és negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém Városi Televízió és Lapkiadó Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a) a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b) a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c) a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d) a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2022. június 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **2. Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Lamos Péter ügyvezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti Lamos Péter ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 82/2022. (V.19.) határozata a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja a határozat mellékletei szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	194 584 e Ft
Jegyzett tőke:	3 000 e Ft
Saját tőke:	51 773 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	321 620 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	277 315 e Ft
Adózott eredmény:	40 418 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 40 418 e Ft mértékben.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
- a. a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2022. június 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**3. Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Zalavári Eszter ügyvezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
83/2022. (V.19.) határozata**

**a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató  
Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról  
és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja a határozat mellékletei szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	91 895 e Ft
Jegyzett tőke:	3 530 e Ft
Saját tőke:	31 587 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	71 062 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	119 464 e Ft
Adózott eredmény:	-9 994 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 9 994 e Ft mértékben. A negatív adózott eredmény és negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprémi Programiroda Rendezvényszervező és Kulturális Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a. a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
- b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,

- c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
- d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2022. június 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

#### **4. Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Török László ügyvezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti Török László ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Török László**, „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. ügyvezető: A 2021-es évet nagyon szigorú üzletpolitikával, de veszteség nélkül megúszták. Náluk a 2022-es év lesz vízválasztó, az állatkerti belépőjegy árak két év óta – kormányhatározat alapján – megváltozhatatlanok. Az önkormányzati támogatásuk 60 %-ra lecsökkent, már minden számlát csak felszámoló biztos engedélyével fizethetnek ki. Ezek a külső okok, amiket nem tudnak befolyásolni, a kormányhatározat köti őket. Az inflációt nem tudták lekövetni, semmi nem a régi árú, a takarmány árak 40 %-kal felmentek. Az egyetlen könnyebbség volt, hogy a bérekhez kaptak állami támogatást. A fokozódó áremelkedéseket, mivel nem tudják bevételi oldalon ellensúlyozni, a helyzet nem egyszerű. Volt az önkormányzatnál egyeztetés, azt a megnyugtató választ kapták, hogy nem fognak a bajban egyedül maradni. Jelenleg az anyagi helyzetük nem az, amihez hozzászórtak eddig. Nem attól van, hogy rosszul gazdálkodnak, hanem külső, tőlük független tényezők határozták meg.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen. Olvasta a beszámolóban, hogy az önkormányzati támogatás 50 milliós nagyságrend, ha jól emlékszik, és ebből még visszajön az önkormányzatnak adóba.

**Török László**, „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. ügyvezető: Nem szabad elfelejteni a Modern Város Programban megvalósult fejlesztést, mindenhol bérlik az

önkormányzattól, bérleti díjat fizetnek az önkormányzatnak. Ez idén 14 580 000,- Ft. Illetve, ha valamit építenek, több adót kell fizetni az önkormányzatnak. Csak ez 15 millió forint, marad a támogatásból nettó 19 millió forint körül. Összehasonlítva a budapesti állatkert 500 millió forint támogatásával, ezek lennének az összehasonlítási alapok. Nem is lenne baj, ha piaci alapon működhethetnének.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Csak annyit tenne hozzá, hogy nagyon örül, hogy nem lesznek eldobható poharak, ez egy nagyon jó dolog. Reméli, hogy nyáron, a kulturális rendezvényeken is meg tudják valósítani.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: Köszöni a szót. Azt szeretné megkérdezni, hogy ez a bizonytalan helyzet van, egy erősebb bizonytalan helyzet alakult ki az állatkert életében a kifizetésekkel kapcsolatban, ez hogyan fogja érinteni az állatkert mostani életét. Gondol arra, hogy az állatok ellátása, az állatok mennyiségének a megmaradása, a munkavállalók megtartása. Valahol spórolni muszáj, hogy a számlák fizethetők legyenek.

**Török László**, „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. ügyvezető: Azt szokta mondani, az önkormányzatnak nem kötelessége állatkertet fenntartani. Nem tartozik a kötelezően ellátandó feladatok közé. Viszont, ha már itt vannak az állatok, kötelező a jogszabályok alapján tartani és takarmányozni őket. Tehát amennyiben külső forrásból, támogatásból nem tudják ezeket a tőlük független kialakult dolgokat megszüntetni, két opció marad. Az egyik, hogy a szolgáltatást csökkentik, akár 30-40 %-kal is kell csökkenteni az állatok létszámát, ezzel összefüggően a dolgozók létszámát. Ezt el lehet képzelni, hogy mit jelent, de hát a kényszer nagy úr. Kidolgozták, hogy a legrosszabb vész esetén, ha semmilyen külső forrás nem érkezik meg, hogyan tudják a meglévő állatállományt csökkenteni. Lehet csökkenteni, csak kialakult egy olyan turisztikai trend, kár lenne károsítani. Mondta, hogy volt tulajdonosi egyeztetés, hogy nem fogják őket egyedül hagyni. Nagyon nagy köszönettel vették. Bízna benne, hogy a hatósági ár mihamarabb megszűnik, és piaci alapon tudnak működni, már azzal egyenesbe tudnák hozni magukat.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: Tiszta szívből izgul azért, hogy ne történjen meg, hogy állatoktól, emberektől meg kell válni. Országos hírű Veszprém város állatkertje. Köszönet az ott dolgozóknak és az igazgató Úrnak is. Ha belegondol, ha létszámleépítésre kerülne sor, nagyon sok régi dolgozó van, végkielégítést fizetni, nemcsak, hogy holnaptól nem jön be, az még plusz költséget jelent. Arról nem beszélve, hogy a veszprémi állatkert arról híres, hogy az állatok is úgy vannak tartva, hogy sok helyen az embernek nincs olyan komfort biztosítva, mint itt az állatoknak. Itt ismételtelen csak a köszönetét tudja kifejezni. Ez azt mutatja, hogy micsoda szaktudással vannak, mind az igazgató úr, mind az alatta dolgozók, állatgondozók. Nagyon reméli, hogy valami megoldás sikerül.

**Török László**, „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. ügyvezető: Már csak úgy vett fel kollégákat, hogy szeptember 30-ig, határozott időre. Abban az esetben, ha nem tudják tovább finanszírozni. Nem nyáron lesz a gond, nyáron sok látogató van. Ha lejár a szerződés, nem hosszabbítják meg, erre odafigyeltek.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: Még egy gondolat. A határozott idejű foglalkoztatással kapcsolatosan jutott eszébe, hogy a gimnazistáknak van olyan, hogy 50 órát valahol el kell tölteniük közmunkán. Ezt nem hirdették meg a gimnáziumok felé? Ez jó lenne, jó lenne a diáknak, mert beírják, hasznos lenne az állatkertnek, hogy összegereblyéz.

**Török László**, „Kittenberger Kálmán” Nonprofit Kft. ügyvezető: Sajnos az állatkertben nem lehet, majd az állat menhelybe jöhetnek, ami jövőre nyílik meg.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
84/2022. (V.19.) határozata  
a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú  
Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó  
beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja a határozat mellékletei szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 127 736 e Ft
Jegyzett tőke:	514 650 e Ft
Saját tőke:	2 967 512 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	820 615 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	744 172 e Ft
Adózott eredmény:	1 445 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét 1 445 e Ft mértékben.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 7. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú non-profit gazdasági társaságok – így a „Kittenberger Kálmán” Növény és Vadaspark Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. a non profit gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2022. június 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **5. Döntés a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Polgári István ügyvezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti Polgári István ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?



**Polgári István**, V-busz Kft. ügyvezető: Nincs kiegészítése, a múlt hónapban járt itt a bizottságnál a beszámoló kapcsán, az üzleti tervről beszéltek. Gyakorlatilag a számviteli beszámoló nagyon nagy mértékben épül erre, amik a könyvvizsgálat során változások, azok szerepelnek benne.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
85/2022. (V.19.) határozata  
a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti  
évre vonatkozó beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja a határozat mellékletei szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	9 470 530 e Ft
Jegyzett tőke:	3 120 e Ft
Saját tőke:	172 964 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	527 304 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	1 682 511 e Ft
Adózott eredmény:	-520 844 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 520 844 e Ft mértékben. A negatív adózott eredmény és a negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a V-busz Veszprémi Közlekedési Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
- a. a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2022. június 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**6. Döntés a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: Bélafi László ügyvezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti Bélafi László ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Bélafi László**, Swing-Swing Kft. ügyvezető: 2021. április 1-től önkormányzati cég 100 %-ban a Hangvilla. Egy munkavállaló van, ő. Van üzleti tervük, amit reméli, hogy teljesíteni tudnak.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**86/2022. (V.19.) határozata**  
**a Swing-Swing Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó**  
**beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolóját és a 2022. évi üzleti tervét elfogadja a határozat mellékletei szerint az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	1 704 992 e Ft
Jegyzett tőke:	402 090 e Ft
Saját tőke:	1 402 091 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	113 447 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	87 193 e Ft
Adózott eredmény:	-8 748 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 8 748 e Ft mértékben. A negatív adózott eredmény miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a. a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,

- b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
- c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
- d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.

**Határidő:** 5. pont: 2022. június 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **7. Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója:

Kugler Gyula vezérigazgató

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti Kugler Gyula ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Kugler Gyula**, BAKONYKARSZT Zrt. vezérigazgató: Nem kívánt volna hozzászólni, de mivel megszólított, erre reagálni kell. A jelentésük meglehetősen vaskos, okok, indokok benne vannak. Lehet ilyen felvetésekkel élni, végig kell olvasni, és rá kell jönni arra, hogy a 2021-es 64 millió forint veszteség azért lesz 2022-ben többek között 454 millió, mert a villamos energia költségük 800 millió forinttal fog megnőni, és több, mint 1,4 milliárd lesz 2022-ben. Felhívja társaságuk legnagyobb tulajdonosának figyelmét, nagyon örülnének neki, ha 2023-ban is megúsznák 454 millió forintos veszteséggel, ugyanis 2021-ben durván 21 forintért vettek 1 kWh villamos energiát, most 63,45 forintért. Jelen pillanatban a piacon, ha tesznek ajánlatot a kereskedők, akkor olyan 115-120 Ft körül van 1 kWh villamos energia. Összetennék a két kezüket, ha ezen a borzasztó magas áron, 63,45-ért le tudnának szerződni 2023-ra. Ha ez nem fog menni, akkor ez az 1,4 milliárd forintos költség jövőre kb. a duplájára emelkedik. A víziközmű szolgáltatás kötelezően ellátandó önkormányzati feladat, az ellátásáért felelős a települési önkormányzat. Arra kell felkészülni, a tegnapi közgyűlésükön is elmondta, hogy bele kell nyúlni az önkormányzatok zsebébe, hogy pótbefizetéssel a tőke helyzetét visszaállítsák 2023-ra a Részvénytársaságuknak. Azt gondolja a lelkiismerete tiszta, munkatársai tisztességesen végigdolgozták a tavalyi esztendő, az ideit is így fogják megtenni úgy, hogy kb. 5-10 pozíciójuk folyamatosan hiányzik.

Óriási problémájuk a hálózatszerelés, a villanyszerelő műszerész képzett munka biztosítása. Késélen táncol a szolgáltatás e tekintetben.

**Kovács Rajmund**, alelnök: Említette, hogy késélen táncol a szolgáltatás. Mennyi az esélye, hogy összeomlik a rendszer?

**Kugler Gyula**, BAKONYKARSZT Zrt. vezérigazgató: 2023-ban, 2024-ben, ez függ attól, hogy a villamos energiát mennyiért tudják beszerezni, a tőkehelyzetét rendezni kell a Részvénytársaságnak. Az idei év úgy néz ki, hogy biztosítva van, de 2023-ban, 2024-ben foglalkozni kell vele.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a reagálást és a választ. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
87/2022. (V.19.) határozata  
a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2022.  
évi üzleti tervének elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat mellékletei szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	34 198 025 e Ft
Jegyzett tőke:	886180 e Ft
Saját tőke:	1 885 795 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	5 775 446 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	4 802 768 e Ft
Adózott eredmény:	-68 409 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott

eredményét – 68 409 e Ft mértékben. A negatív adózott eredmény miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **8. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti dr. Temesvári Balázs vezérigazgatót. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**dr. Temesvári Balázs**, VKSZ Zrt. vezérigazgató: Megszólítottaság okán szeretne ő is reflektálni. A 2021. évi veszteségnek alapvetően az volt az oka, hogy a költségvetési támogatást, amit az önkormányzat a központi költségvetésből kapott, tőkeemelés jogcímen biztosította a társaság számára, ezért szembeállítani a költségeket nem lehetett, viszont működésre fordították azt a közel 630 millió forintot. Már a tavalyi üzleti tervben is ezt jelezték, hogy ez eléggé el fogja vinni negatív irányba a társaság eredményességét, alapvetően azt mondja, hogy pénzügyjogi vonzatai voltak, és oka volt. Az, hogy nem lett 630 milliós ez a veszteség, ez abból következett, hogy sikerült egy ingatlanértékesítést végrehajtaniuk, és ennek a bevétele, a bevételi oldala valamilyen módon pozitív irányba ezt a veszteséget kompenzálni tudta. A 2022-es évhez kapcsolódva, hasonlóan a BAKONYKARSZT-hoz, jelentős az energiaárak növekedése, a VKSZ-nél nem csak az energia, hanem a földgáz árának változása is befolyásolja a távhőszolgáltatás és termelés tekintetében. Ez az, ami jelentős és vaskos tétel. A másik, magának a városüzemeltetéssel összefüggő költségek jelentős emelkedése, gondol itt az üzemanyag költségekre, munkagépeknek, erőgépeknek a folyamatos üzemben tartása. Jelentősen magasabb áron tudják beszerezni a nyersanyagokat. Hasonló probléma számukra a munkaerőhiány, büszke a város, hogy 2 %-os munkanélküliség van Veszprémben, viszont képzett szakmunkások felvétele tekintetében most már szinte lehetetlen munkaerőpiacról intézményüzemeltetésre vagy közszolgáltatásra képzett munkaerőt találni. Azon a bérszínvonalon, amit tudnak ajánlani, megmosolyogják a munkavállalók az ajánlatot. Ahogy mondta, egyik az energiaárak jelentős és drasztikus emelkedése, a másik, mindenki előtt nyilvánvaló és ismert, hogy volt egy sztrájkhelyzet április elején, mikor a hulladékgazdálkodási területet főképp érintően a szakszervezet a sztrájk lehetőségét vázolta fel. Itt is egy bérrendezést kellett végrehajtani, a tavalyi évben nem volt bérrendezés, az idei évben ezt egy 15 %-os bérrendezéssel meg kellett tenniük. Látva azt, hogy az infláció milyen mértékű, nem a KSH szerinti, hanem amit tapasztalnak a munkavállalók, azt mondják nekik, amikor munkagyűlést tartanak, hogy őket nem az érdekli, hogy a KSH mit közöl, hanem hogy a boltban mennyit kell fizessenek. A 15 % is szerénynek tekinthető, de ez is jelentős terhet ró a társaságra. El kell, hogy mondja még a finanszírozás tekintetében, hogy ami a városgazdálkodást illeti, jelen pillanatban 2014-es árszinten finanszírozza az önkormányzat ezt a tevékenységet. Gondoljanak vissza 8 évvel ezelőtt a minimálbér, az egyéb más költségek hol voltak, és ahhoz képest most hol vannak ezek az árak. Abból kell üzemeltetni a várost napi szinten, hogy az elvárásoknak megfelelően működtetni lehessen. A másik befolyásoló tényező hasonlóan az állatkerthez, nem csak a rezsicsökkentés, hanem a COVID járványra tekintettel központi rendelkezések okán számos területen ők sem tudták az árakat lekövetni, például parkolás, és még sorolhatná. Illetve a saját tulajdonú ingatlanok bérbeadása tekintetében sem tudták árat emelni, igazából az infláció többletköltségét nem tudták beépíteni. Megváltozott az üzemeltetési struktúra a vásárcsarnok tekintetében, az idei évben az önkormányzatnak vagyongazdálkodási díjat is kell, hogy fizessenek, ami plusz költséget jelent a társaság számára. Illetve a Völgyhíd-téri ingatlanok bérbeadásából származó bevételek felére csökkentek, ezt is tulajdonosi döntés alapján kellett, hogy végrehajtsák. Egyik oldalról a költségek radikális emelkedést mutatnak, másik oldalról a bevételekben pedig sajnos nem tudják utolérni ezeket a radikális emelkedéseket. Próbálkoznak, de igen nagy nehézségek árán tudják ezt megtenni. Ez nem jelenti azt, hogy a kollegáik demotiváltak lennének, és azt gondolja, hogy felelősségteljesen

ellátják a munkájukat, és a lehetőségekhez képest, gondol itt az elavult eszközparkjukra, próbálják fenntartani azt a színvonalat, amit a város elvár. És akkor még nem beszél a leányvállalatok finanszírozása tekintetében, a gazdálkodás vonatkozásában, a VHK Nonprofit Kht.-t 200-250 milliós folyamatos tagi kölcsönrel tudják úgy működésben tartani, hogy az a város és a 22 település számára észre nem vehető módon biztosítja azt, hogy az a szolgáltatás zavartalanul megmarad és működik. Ez a tulajdonos oldaláról, a VKSZ folyamatos elég nagy hozzájárulást kíván meg.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen, nagyon részletes volt. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 3 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
88/2022. (V.19.) határozata  
a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő  
Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2022.  
évi üzleti tervének elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *„Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat mellékletei szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 529 079 e Ft
Jegyzett tőke:	2 786 100 e Ft
Saját tőke:	2 436 654 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	3 818 072 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	5 251.136 e Ft
Adózott eredmény:	-524 244 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott



eredményét – 524 244 e Ft mértékben. A negatív adózott eredmény és a negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 8. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évére vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:
  - a. a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **9. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról**

Az előterjesztés előadója:

Markovits Alíz vezérigazgató

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 1 nem, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
89/2022. (V.19.) határozata  
a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021.  
üzleti évre vonatkozó beszámolójának és a 2022. évi üzleti tervének  
elfogadásával kapcsolatos állásfoglalásról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „*Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó beszámolójáról és a 2022. évi üzleti tervének elfogadásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. évi beszámolójával kapcsolatban úgy foglal állást, hogy a határozat mellékletei szerinti beszámolót jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság taggyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	26 189 735 e Ft
Jegyzett tőke:	25 100 e Ft
Saját tőke:	280 971 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	1 748 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	1 273 534 e Ft
Adózott eredmény:	-24 827 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott adózott eredményét – 24 827 e Ft mértékben. A negatív adózott eredmény és a negatív eredménytartalék miatt osztalék kifizetésére vonatkozó döntést nem lehet hozni.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2022. évi üzleti tervét a határozat 6. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok – így a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság – következő gazdasági évre vonatkozó gazdasági tevékenységével szemben az alábbi főbb követelmények teljesítését határozza meg:

- a. a gazdasági társaságok az önkormányzati érdekek figyelembevételével és érvényesítésével kötelesek gazdasági tevékenységüket folytatni,
  - b. a közszolgáltatások magas szintű, lakossági igényeket kielégítő ellátása,
  - c. a működés, illetve a közpénzek felhasználása során az átláthatóság, gazdaságosság, költséghatékonyság, takarékoság, jogszerűség követelményeinek való megfelelés,
  - d. a gazdasági tevékenység során törekedni kell a nyereséges működésre.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a Veszprém-Balaton 2023 Zártkörűen Működő Részvénytársaság soron következő közgyűlésén.

**Határidő:** 5. pont: a társaság soron következő közgyűlése

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**10. Döntés a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpont területén található – „kivett telephely” rendeltetési jellegre módosuló ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
90/2022. (V.19.) határozata  
a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpont területén található – „kivett telephely” rendeltetési jellegre módosuló ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpont területén található – „kivett telephely” rendeltetési jellegre

*módosuló ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően megállapítja, hogy a gazdaságos, költséghatékony vagyongazdálkodást a Veszprém 0431 hrsz.-ú „kivett telephely” rendeltetési jellegre módosuló ingatlan értékesítése szolgálja, azt nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét az alábbiak szerint határozza meg.

Hrsz.	Ingatlan		becsült nettó forgalmi érték
	megnevezése	területe (nm)	
0431	kivett telephely	8 634,00	15 200 000 Ft

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiak szerint határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan		min. nettó eladási ár
	megnevezése	területe (nm)	
0431	kivett telephely	8 634,00	21.000.000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására és az adásvételi szerződés előkészítésére.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a határozat hatálybalépésének feltétele, hogy az ingatlanügyi hatóság a végleges más célú hasznosítás engedélyezése alapján az Ingatlan „kivett telephely” rendeltetési jellegét átvezesse az ingatlan-nyilvántartásban.

**Határidő:** a 4. pont szerinti pályázati eljárás lefolytatására a határozat hatálybalépésétől számított 30 nap, az adásvételi-szerződés előkészítésére a pályázati eljárás eredményes befejezésétől számított 15 nap

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

## **11. Döntés a Veszprém 2411/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kőd utcában található – ingatlan értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 91/2022. (V.19.) határozata a Veszprém 2411/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kőd utcában található – ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2411/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kőd utcában található – ingatlan értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 2411/2 helyrajzi számon nyilvántartott Kőd utcai ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és Pekli Márton – mint vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pont szerinti adásvételi szerződés aláírásának feltételként az Önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz csatorna nyomvonalával kapcsolatos vezetékjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert – a 2. pontban foglalt feltétel bekövetkeztét követően – a szerződés aláírására.

**Határidő:** 3. pont: a 2. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztét követő 15 napon belül

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

**12. Döntés a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlanból és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2045/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport, valamint a Veszprém 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlan és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2452/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport egy-egy vagyontömegként történő meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
92/2022. (V.19.) határozata**

**a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlanból és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2045/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport, valamint a Veszprém 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlan és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2452/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport egy-egy vagyontömegként történő meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlanból és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2045/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport, valamint a Veszprém 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely” megnevezésű ingatlan és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan 2452/4497 tulajdoni hányadából álló ingatlancsoport egy-egy

vagyontömegként történő meghatározásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú ingatlan 2045/4497 arányú tulajdoni hányadát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egy vagyontömegként határozza meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból a határozat melléklete szerint kialakuló Veszprém 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és 0441/11 hrsz.-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát és a Veszprém 0441/8 hrsz.-ú ingatlan 2452/4497 arányú tulajdoni hányadát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 38. § (2) bekezdésében foglaltak szerint egy vagyontömegként határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy döntéséről tájékoztassa Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlését.

**Határidő:** 3. pont: 2022. május 20.

**Felelős:** Dr. Strenner Zoltán elnök

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**13. Döntés a Veszprém 502 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szilvádi utcában található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 70 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről**

Az előterjesztés előadója:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
93/2022. (V.19.) határozata  
a Veszprém 502 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szilvádi utcában  
található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 70 m<sup>2</sup>  
nagyságú területének értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 502 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szilvádi utcában található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 70 m<sup>2</sup> nagyságú területének értékesítéséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 502 hrsz. alatti, természetben a Szilvádi utcában található „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 70 m<sup>2</sup> nagyságú területét érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és Hutvágner Zsolt – mint vevő – közötti adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés és vezetékjog alapítása megnevezésű szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2022. június 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**14. Döntés Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területen található – büfé és WC épületek bérlet jogcímén történő hasznosításáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Az előterjesztő a határozati javaslatot érintően előterjesztői módosító indítványt nyújtott be Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X. 31.) önkormányzati rendelet 24. § (1)-(2) bekezdése alapján.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Tegnap egy módosító indítvánnyal egészítették ki az előterjesztést. A módosítás értelmében a határozati javaslat 4. pontja – amely a pályázati feltételeket határozza meg – az alábbi 4.4. ponttal egészül ki:



*„4.4 A Bérlő kötelezettsége az épületek karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok elvégzése.”*

Kiegészítésként még szeretné elmondani, hogy a bevezetőben az ingatlanok a nyilvántartási értéke természetesen nem azonos a piaci értékkel. Ez egy sokkal értékesebb ingatlan.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Az előző bérlőnek lejárt a bérleti szerződése?

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Igen.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek további kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását a módosító indítvány szerint.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
94/2022. (V.19.) határozata  
Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út  
mögötti park területen található – büfé és WC épületek bérlet jogcímén  
történő hasznosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területen található – büfé és WC épületek bérlet jogcímén történő hasznosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m<sup>2</sup> és 45,57 m<sup>2</sup> nagyságú, büfé és wc funkciójú épületeket – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vr.) 47. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő, határozatlan idejű hasznosításra jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy a Vr. 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Veszprém 6438/3 helyrajzi számú ingatlanon, természetben a Veszprémvölgyi út mögötti közpark területén található 44,74 m<sup>2</sup> és 45,57 m<sup>2</sup> nagyságú, büfé és wc funkciójú épületek ingatlanvagyon-kataszteri értéke 3.715.000,- Ft.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt épületek legalacsonyabb bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

hrsz.	ingatlan címe	nettó bérleti díj/hó
6438/3	Veszprém, Veszprémvögyi út (Büfé és WC épület)	80 000 Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – a Vr.-ben meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott épületek pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 4.1 A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésére.  
4.2 Bérló köteles a wc-t folyamatosan működtetni.  
4.3 A bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással 30 napos határidővel felmondhatja.  
4.4 A Bérló kötelezettsége az épületek karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok elvégzése.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** 5. pont: a pályázat kiírására 2022. május 26.

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**15. A) Döntés választókerületi keretről**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**C) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Egy rövid észrevétele lenne. Tulajdonképpen ahogy haladnak előre az időben, egyre rosszabb a helyzet. Valamikor ez egy képviselői keret volt, a képviselő tudta, hogy saját körzetében az óvodát támogatja vagy a bölcsődét, és kész, el volt rendezve. A hivatal pedig végig vitte a pénzügyi és technikai részét a dolognak. Hát azóta tulajdonképpen ez átalakul nem képviselői keretté, hanem választókerületi keretté, megkérdezi, hogy azok a képviselők, akik nem egyénileg választott képviselők, övelük mi van? Jogszabály szerint nem lehet különbséget tenni képviselő és képviselő között. Azok a jogosítványok illetik meg a listás képviselőt, mint az egyéni képviselőt. Ez neki nem egészen pontos így. A másik pedig, ő felnőtt, felelősségteljesnek tartja a képviselőket, függetlenül, hogy hol, milyen színben választották meg őket, képesnek tartja őket arra, hogy a saját maguk által képviselt terület gondjait felmérjék, és azt a nem túl nagy pénzt viszonylag célzottan és jól elköltsék. Bonyolultnak tartja, hogy bizottság van, alpolgármester, végül polgármester dönt a dologról, sokkal egyszerűbb megoldásnak tartja, hogy van 17 képviselő, minden képviselőnek van mondjuk 1 millió forint kerete, mindenki felelősségteljesen használja fel a saját körzetében. Aki virágosítást akar, virágosít, aki bölcsődét akar támogatni, bölcsődét támogat. Ezt sokkal egyszerűbbnek tartaná.

**Dr. Lohonyai Bernadett** csoportvezető: A választókerületi keret 2006-tól létezett, 2020-tól volt képviselői keret. 2006-tól ugyanígy működött, hogy a választókerületben egyéni képviselő kaphatott egy keretet, amit az ott lakók véleményeztek. Semelyik képviselő nincs kizárva a rendszerből, csak van, aki listáról kerül be, véleményezési joggal rendelkezik. Azt tudja mondani, hogy ez gyakorlatilag nem egy alapjog, a költségvetésben biztosítják ezt a keretet, de a közgyűlés döntése alapján. A közgyűlés így döntött, hogy a választókerületben egyéni képviselők kaphatják a többiek véleményével. Képviselői alapjog különbség nincs.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Van, akinek van egy területe, az azért felelős. Akinek nincs, az mindegyikért felelős.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: A listás egész Veszprémért felelős.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: Így van, a listás egész Veszprémért felelős, az egyéni az adott választókörzetben.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Régen valóban egyszerűbb volt, ebben igazat ad képviselőtársának, de maga az alapelv ugyanaz. Az a képviselő, aki ott tevékenykedik, a választópolgártól kapja az információt, ő tudja, hogy hova lehet tenni azt a pénzt. Legyen az civil szervezet vagy az önkormányzati intézmények segítése, el tudja dönteni. Valóban egy kicsit nehezebb, de az a lényeg, hogy most legalább van. Ennek örülni kell.

**Dr. Lohonyai Bernadett** csoportvezető: Még annyit tenne hozzá a bonyolultság tekintetében, korábban több bizottsághoz is kötődött döntési jog, a Pénzügyi Bizottság döntött a felhasználásról, felosztásról. A civil szervezetek vonatkozásában a Köznevelési és a Városstratégiai Bizottság, most ezek kiiktatásra kerültek. Egy bizottsági struktúrához igazodni sokkal bonyolultabb, megvárni az üléseket, nehezebb a felhasználás, ezért most kiiktatták azzal, hogy polgármesteri hatáskörbe kerül

ezeknek a javaslatoknak az elfogadása, a költségvetésbe beépíttetése. Azt gondolja, hogy inkább egyszerűsödött a korábbiakhoz képest.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Ilyen szempontból igen, hogy a polgármester sokkal rugalmasabb, mint a bizottság.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Tény és való, hogyha a listás képviselők is kapnák ezt a bizonyos keretet, és az egyéni képviselőnek elfogy a kerete, a listás képviselő ki tudná segíteni, lehet, hogy ez kicsit előre is tudná vinni a dolgot. Örül, hogy visszajött, az egyéni képviselőknél egy előrelépés, ha megkapják, aztán a következőkben meg majd meglátják, hogy az összeget kell emelni, vagy más formában kell a továbbiakban gondolkodni, de az, hogy visszakerült, ez egy jó dolog.

**Csécs Ferenc**, a Bizottság tagja: Köszöni a szót. Szintén szervezet nevében szeretne pár gondolatot felvetni. Azt szeretné, hogy amikor a pénz elosztásról van szó, akkor is tudják, hogy vannak civil szervezetek, ne csak akkor, ha munkáról van szó. Ma-holnap már egyre több pénzt kell saját zsebből kell a civil szervezetek fenntartására, létfenntartására összeszedni, mert képviselői keret már évek óta nincs, pályázat megint nincs, ha van is, kiírják, hogy előnyben részesül ez a szervezet, aminek meg is felelnek a feltételek, aztán valahogy mégsem kapnak. Ezen kicsit változtatni kellene, ezt úgy gondolják a civil szervezetek.

**Stigelmaier Józsefné**, a Bizottság tagja: Köszöni a szót, ehhez szeretne kapcsolódni. Még most fognak dönteni a képviselői keretről, de neki már érkezett megkeresés, hallották, hogy visszajön, ismét fognak a képviselők vele rendelkezni, és jelezték igényüket máris a támogatásra. Persze a lehetőségekhez képest segíteni fog, de törvény is szabályozza, hogy hány százalékot fordíthat civil szervezet támogatására. Azt tudja mondani, hogy mindenkor segített, amikor megkeresték. Ha szükség van erre a támogatásra, azt tudja mondani, szíveskedjenek jelezni, hiszen közpénzről van szó. Nagyon meg kell nézni, hogy kinek adja az ember, támogatott már nyugdíjas klubot is. Úgy érzi, amíg rendelkezésre állt ez a keret, körültekintően használták fel. Most időarányosan fogják megkapni, ami egyértelmű. Az, hogy eddig nem volt, nem az ő akaratuk szerint volt, sajnos a COVID helyzet beleszólt. Természetes, hogy a város érdekében erről lemondtak, mert minden fillérre szüksége volt a városnak.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**95/2022. (V.19.) határozata**  
**a „Döntés választókerületi keretről”**  
**című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés választókerületi keretről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
96/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az  
Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014. (X.31.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
97/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a  
civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló  
13/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a civil szervezeteknek nyújtható önkormányzati támogatásokról szóló 13/2012. (III.

30.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

**16. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**B) Döntés a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlan – természetben az OMV töltőállomás mögött található – ingatlan-nyilvántartási rendeltetési jellege módosításának kezdeményezéséről, valamint a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061 hrsz.-ú; Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti 4038/1 hrsz.-ú és a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés megkötéséről**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Szeretne egy rövid tájékoztatást adni. Mikor ez az előterjesztés elkészült és a tisztelt bizottság napirendre tűzte, volt benne olyan hatálybalépési feltétel, amit azóta teljesítettek. Itt a B) részről van szó, a bevezetőben, annak is az első bekezdésében leírják, hogy a két egykori bútorgyári terület állami támogatásból került megvásárlásra, az állami támogatáshoz fűződő támogatási szerződésnek volt egy olyan kikötése, hogy amennyiben ezt az önkormányzat hasznosítja, ahhoz a Miniszterelnökség mint támogató hatóság engedélyét meg kell kérni. Ezt természetesen megkérték, úgy készült az előterjesztés, azzal a feltételezéssel, hogy ez későbbi lesz, ez egy hatálybalépési feltétel a szerződés 4. pontjában. Azóta megkapták ezt az engedélyt, a Miniszterelnökség hozzájárult a vagyonkezelésbe adáshoz, ezért átdolgozásra került a szerződés-tervezet. A bevezetőben le fogják írni, hogy már megtörtént a hozzájárulás, és a szerződés 4. pontjában foglalt hatálybalépés ki fog onnan kerülni, mert az már okafogyottá válik. A közgyűlésen már így fog szerepelni.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
98/2022. (V.19.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és  
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.)  
önkormányzati rendelet módosításáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó rendelet-módosítás elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
99/2022. (V.19.) határozata**

**a „Döntés a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlan – természetben az OMV  
töltőállomás mögött található – ingatlan-nyilvántartási rendeltetési jellege  
módosításának kezdeményezéséről, valamint a Veszprém 2030 Műszaki  
Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061  
hrsz.-ú; Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti 4038/1 hrsz.-ú és a  
Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés  
megkötéséről”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlan – természetben az OMV töltőállomás mögött található – ingatlan-nyilvántartási rendeltetési jellege módosításának kezdeményezéséről, valamint a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.-vel a Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti 4061 hrsz.-ú; Veszprém, Arany János utca 2. szám alatti 4038/1 hrsz.-ú és a Veszprém 4037 hrsz.-ú ingatlanokat érintő vagyonkezelési szerződés megkötéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**17. Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött  
vagyonkezelési szerződés módosításáról a Veszprémi SZC Jendrassik-  
Venez Technikum felújításával összefüggésben**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
100/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési  
szerződés módosításáról a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Technikum  
felújításával összefüggésben”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Szakképzési Centrummal megkötött vagyonkezelési szerződés módosításáról a Veszprémi SZC Jendrassik-Venezs Technikum felújításával összefüggésben” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

- 18. A) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében**
- B) Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosító jelű és a „Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém – Gyulafirátót szakaszon” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében**

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Illés Zoltán**, a bizottság tagja: Mindkét határozati javaslatban van 2. és 3. pont, ugyanazzal a szöveggel, úgy gondolja, hogy egyik felesleges.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Látszólag valóban azonos a tartalmuk, úgy gondolja, hogy a másodikban arról van szó, hogy biztosítja ezt az összeget, a 3.-ban pedig meghatározza, hogy önerőként biztosítja. Jelezni fogják a törvényesség felé.



**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**101/2022. (V.19.) határozata**  
**a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Tulajdonosi Bizottságának**  
**102/2022. (V.19.) határozata**  
**a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosító jelű és a „Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém – Gyulafirátót szakaszon” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 azonosító jelű és a „Kerékpárút és kerékpárforgalmi létesítmények építése Veszprém – Gyulafirátót szakaszon” című önkormányzati beruházás megvalósításához kapcsolódó önrész biztosítása érdekében” című

előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

**19. Döntés a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlanon kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
103/2022. (V.19.) határozata**

**a „Döntés a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlanon kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlanon kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**20. Döntés a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú, 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely”, valamint a 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Illés Zoltán**, a bizottság tagja: Egy rövid kérése lenne. Olvasta az anyagban, szinte minden telket érintő, különböző mértékben ugyan, egyet leszámítva, közel 10 méteres hulladékfeltöltés, ami alatta van, neki egy kicsit aggályos.

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: A helyzetet az előterjesztés részletesen feltárja, minden információ a vevő számára biztosítva van, és ennek tudatában tudja a döntését meghozni. Ezekre a telkekre egyébként régóta mutatkozik kereslet. A terület környezetében is rengeteg fejlesztés zajlik. Ezekkel együtt ez egy piacképes ajánlat lesz.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Ha le lesz írva, véleménye szerint nincs probléma. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
104/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli  
Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból  
kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4  
hrsz.-ú, 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú,  
0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely”, valamint a 0441/8  
hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű  
ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0441 hrsz.-ú – természetben a Déli Intézményközpontban található – 4ha 3179 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanból kialakuló Veszprém 0441/1 hrsz.-ú, 0441/2 hrsz.-ú, 0441/3 hrsz.-ú, 0441/4 hrsz.-ú, 0441/5 hrsz.-ú, 0441/6 hrsz.-ú, 0441/7 hrsz.-ú, 0441/9 hrsz.-ú, 0441/10 hrsz.-ú és a 0441/11 hrsz.-ú „kivett telephely”, valamint a 0441/8 hrsz.-ú „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**21. Döntés a Veszprém 5834 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kígyó utca és Kupa utca találkozásánál található – ingatlan ingatlan-**

**nyilvántartási rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről**

Az előterjesztés előadója:

Hegedűs Barbara alpolgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
105/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 5834 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kígyó utca és Kupa utca találkozásánál található – ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 5834 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kígyó utca és Kupa utca találkozásánál található – ingatlan ingatlan-nyilvántartási rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**22. Döntés a Veszprém 0404/6 hrsz.-ú – természetben a veszprémi állatkert Gulya-dombi területén található – ingatlan belterületbe vonásáról**

Az előterjesztés előadója:

Brányi Mária alpolgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
106/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 0404/6 hrsz.-ú – természetben a veszprémi állatkert Gulya-dombi területén található – ingatlan belterületbe vonásáról”**

## **című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0404/6 hrsz.-ú – természetben a veszprémi állatkert Gulya-dombi területén található – ingatlan belterületbe vonásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **23. Döntés felmentvény megadásáról a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. korábbi ügyvezető igazgatója részére**

Az előterjesztés előadója:

Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
107/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés felmentvény megadásáról a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft.  
korábbi ügyvezető igazgatója részére”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés felmentvény megadásáról a V-Busz Veszprémi Közlekedési Kft. korábbi ügyvezető igazgatója részére” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

- 24. A) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. könyvvizsgálójának személyéről**  
**B) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. alaptó okiratának módosításától**  
**C) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról**  
**D) Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
108/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.  
könyvvizsgálójának személyéről”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. könyvvizsgálójának személyéről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
109/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. alaptó  
okiratának módosításától”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. alaptó okiratának módosításától” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó C) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
110/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft.  
javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. javadalmazási szabályzatának jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó C) határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a D) előterjesztéshez tartozó D) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
111/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. Felügyelő  
Bizottsága ügyrendjének módosításáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a D) előterjesztéshez tartozó D) határozati javaslat elfogadását.

**25. Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. igazgatósági tagja lemondásának elfogadásáról és új igazgatósági tag megválasztásáról, valamint az alapszabály módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
112/2022. (V.19.) határozata  
az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. igazgatósági tagja  
lemondásának elfogadásáról és új igazgatósági tag megválasztásáról,  
valamint az alapszabály módosításáról”**

## **című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. igazgatósági tagja lemondásának elfogadásáról és új igazgatósági tag megválasztásáról, valamint az alapszabály módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **26. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város 2030-ig tartó városfejlesztési stratégiájának jóváhagyásáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Tájékoztatja a tisztelt bizottságot, hogy a tegnapi ülésén a Köznevelési, Ifjúsági, Sport és Civil Bizottságnak volt egy módosító indítványa az anyaggal kapcsolatban, javításokat és pontosításokat javasoltak a 35., 85. oldalon. A Veszprém Agóra Kulturális Központ még a régi nevével került az intézmény szerepeltetésre, Művelődési Központként, ezt mindenképpen javítani fogják. A 47. oldalon az állatkert tevékenységét mutatja be az anyag, fel fogják venni a módosító indítvány alapján az Állatvédelmi Kompetencia Központot. Ezekkel ki fogják egészíteni a közgyűlési anyagot.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
113/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város 2030-ig tartó városfejlesztési  
stratégiájának jóváhagyásáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város 2030-ig tartó városfejlesztési stratégiájának jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.



- 27. A) Döntés a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról**
- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) határozat módosításáról**

Az előterjesztés előadója: Előterjesztők:

A) rész: Lendvai-Frikkel Attila ügyvezető

B) rész: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszönti Lendvai-Frikkel Attila ügyvezetőt. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Lendvai-Frikkel Attila**, VESZOL Kft. ügyvezető: Az 5. oldalon volt egy számlási hiba, a statisztikában nem stimmeltek az összlétszámok, 1-2 fős eltérés volt, melyet korrigáltak.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen, közgyűlés elé már így fog menni. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
114/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-nek a 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
115/2022. (V.19.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az  
Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások  
kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) határozat módosításáról”  
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) határozat módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság ***javasolja*** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Egyebek**

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 15.14 órakor bezárta.

K.m.f.

**Dr. Strenner Zoltán**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Kovács Rajmund**  
Tulajdonosi Bizottság alelnöke