

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. július 5-én 13,00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	önkormányzati csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	irodavezető
dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
Fröhlich Ferenc	Rátesz Kft.
Hetyeiné Bors Ildikó	bizottsági referens

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket a rendkívüli ülésen. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 5 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes, hiányzik Kovács Áron Zoltán, aki külföldi kiküldetésen vesz részt, így igazolt a távolléte, és Csécs Ferenc, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását.

Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 143/2022. (VII.05.) határozata a Tulajdonosi Bizottság 2022. július 5-i rendkívüli ülésének napirendjéről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. július 5-i rendkívüli ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

**1. Döntés a Veszprém 4726/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 5. szám alatti (volt Szikvíz parkoló) – ingatlan 361/6678 tulajdoni hányadának értékesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**2. Döntés a Veszprém 4808/A/13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatti – társasházi albetét tulajdoni hányada értékesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

## **Egyebek**

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

## **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

**1. Döntés a Veszprém 4726/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 5. szám alatti (volt Szikvíz parkoló) – ingatlan 361/6678 tulajdoni hányadának értékesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás** kabinetfőnök, irodavezető: Köszöni szépen a lehetőséget, és azt, hogy másodszor hív össze rendkívüli ülést Elnök Úr ebben a témában. Nagyon fontos ez az ügy. Mást nem kíván hozzátenni.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Szeretné megkérdezni, hogy 2023. január 1-éig azon a területen befejeződnek-e a munkálatok? Rendbe teszik-e a területet?

**Fröhlich Ferenc**, a Rátész Kft. képviselőjében: Egy komplett választ szeretne adni, de nem érti egészen, mi az, hogy rendbe tenni? Amit visszavásárolnak, azt szeretnék megépíteni, a mögötte lévő rész a város parkolója lesz, de nem tud rá választ adni, nem tudja, ki tud rá választ adni. Nem tudja, a tervező mikorra végez, nem tudja, mikor kap építési engedélyt. Lekötötte a kivitelezői kapacitást, de nem tudja megmondani, senki nem tudja megmondani, mi lesz itt a negyedik negyedévben. A pénzügyi fedezetük megvan.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Másodszorra futnak neki, most minden tiszta és világos, ami le van írva, mindenkinek az akaratával egyező. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi  
Bizottságának  
144/2022. (VII.05.) határozata  
a Veszprém 4726/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 5.  
szám alatti (volt Szikvíz parkoló) – ingatlan 361/6678 tulajdoni hányadának  
értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4726/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ady Endre utca 5. szám alatti (volt Szikvíz parkoló) – ingatlan 361/6678 tulajdoni hányadának értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 4726/2 hrsz.-ú ingatlan 361/6678 tulajdoni hányadát érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és Rádió-Televízió és Antenna Szolgáltató Kft.– mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő – vevő közötti adásvételi és telekalakítási szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2022. július 08.

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kívánja, hogy megvalósuljon, ehhez kíván egészséget és kitartást.

2. **Döntés a Veszprém 4808/A/13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatti – társasházi albetét tulajdoni hányada értékesítéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Egy rövid kérdése lenne. Ez ugyanaz a tetőtéri rész, aminek a homlokzatra gyakorolt hatása miatt a Bizottság úgy foglalt állást egyszer már, hogy tájékoztatni kell a vevőt?

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Igen, erről van szó. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
145/2022. (VII.05.) határozata  
a Veszprém 4808/A/13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6.  
szám alatti – társasházi albetét tulajdoni hányada értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4808/A/13 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatti – társasházi albetét tulajdoni hányada értékesítéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 4808/A/13 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Flórián utca 6. szám alatt található ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és a RAU-FEL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – mint vevő – közötti adásvételi szerződést – versenyeztetési eljárás mellőzésével - a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2022. július 31.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**Egyebek**

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Mivel nem találkozunk már a nyári szabadság előtt, jó pihenést kíván mindenkinek.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Mindenkinek jó pihenést kíván, és köszöni az eddigi munkát.

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 13.10 órakor bezárta.



**Dr. Strenner Zoltán**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

K.m.f.



**Kovács Rajmund**  
Tulajdonosi Bizottság alelnöke

