

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. június 23-án 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

dr. Lohonyai Bernadett	önkormányzati csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	irodavezető
dr. Kónya Norbert	vagyongazdálkodási csoportvezető
dr. Panyi Szilvia Orsolya	jegyzői referens
Kovács Zoltán	irodavezető
Fazekas Ildikó	irodavezető
Horváthné Csere Anikó	költségvetési csoportvezető
dr. Kolodics Luca	jogi referens
Perlaki Claudia	csoportvezető
Czékmány Péter	„VKSZ” Zrt., hőszolgáltatási igazgató
Véber Vilmosné	„VKSZ” Zrt., gazdasági igazgató
Kugler Gyula	BAKONYKARSZT Zrt. vezérigazgató
Mészáros Richárd	„VKSZ” Zrt.
Weisz Zoltán	15. napirendnél, ingatlanrészt átadó
Lamos Péter	Veszprém 2030 Kft.
Hetyeiné Bors Ildikó	bizottsági referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes. Hiányzik Kovács Rajmund, a Bizottság alelnöke, aki előzetesen jelezte írásban távolmaradását külföldi tartózkodása miatt.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsájtja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
118/2022. (VI.23.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 92/2022. (V.19.), 94/2022. (V.19.), 65/2022. (IV.21.), 66/2022. (IV.21.), 63/2022. (IV.21.), 85/2022.(V.19.), 81/2022.(V.19.), 82/2022.(V.19.), 84/2022.(V.19.), 86/2022.(V.19.), 87/2022.(V.19.), 88/2022.(V.19.), 89/2022.(V.19.), 93/2022.(V.19.), 83/2022.(V.19.), 81/2021.(XII.09.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A napirendi pontok nem a meghívó szerinti sorrendben kerülnek tárgyalásra, érkezett egy kérés felé, hogy a 19. napirendi ponttal kezdjék.

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
119/2022. (VI.23.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2022. június 23-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. június 23-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Döntés Kavicsfogú álteknős-miniszobrok elhelyezéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

3. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójáról

Az előterjesztés előadója: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

4. Állásfoglalás felmentvény megadásáról a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezető tisztségviselői részére

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

5. Állásfoglalás felmentvény megadásáról a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. vezető tisztségviselői részére

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

6. Döntés a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

7. Döntés a Veszprém 6606/16 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út és Henger utca mögött található – magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

8. Döntés a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

9. Döntés a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

10. Döntés a Veszprém 6147/181 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Takácskert II. fejlesztési területen található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 63/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

12.A) Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről

B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

14. Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „*Turisztikai kínálat fejlesztése*” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

15. Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

16. Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

17. Döntés a „*Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése*” elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt

csererdő-telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

18. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról távhőellátás beszerzése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Hegedűs Barbara alpolgármester

19. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

20. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

21. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Temesvári Balázs, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/veszpremieknak/önkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés Kavicsfogú álteknős-miniszobrok elhelyezéséről

Az előterjesztés előadója: Brányi Mária alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Stigelmaier Józsefné, a bizottság tagja: Neki tetszenek ezek a mini szobrok. Láttam, hogy sokan odamennek és fotózkodnak a meglévőknél.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
120/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés Kavicsfogó álteknős-miniszobrok elhelyezéséről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Kavicsfogó álteknős-miniszobrok elhelyezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottsága 2022. II. félévi munkatervének
meghatározásáról**

Az előterjesztés előadója: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
121/2022. (VI.23.) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi
Bizottsága 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém

Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. II. félévi munkatervét.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2. pont: 2022. június 30.

Felelős: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Hetyeiné Bors Ildikó bizottsági referens

3. Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2021. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójáról

Az előterjesztés előadója: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 122/2022. (VI.23.) határozata a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2021. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójáról szóló állásfoglalás jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2021. üzleti évre vonatkozó konszolidált beszámolójának jóváhagyásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága úgy foglal állást, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. 2021. évi konszolidált beszámolóját jóváhagyásra alkalmasnak tartja, és javasolja a társaság közgyűlése számára a beszámoló elfogadását az alábbi, főbb adatokra figyelemmel:

Mérleg főösszeg:	6 577 760 e Ft
Jegyzett tőke:	2 786 100 e Ft

Saját tőke:	2 384 419 e Ft
Értékesítés nettó árbevétele:	4 514 319 e Ft
Anyagi és személyi jellegű ráfordítások:	6 000 945 e Ft
Adózott eredmény:	- 678 909 e Ft

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. mint anyavállalat 2021. december 31-i fordulónappal kimutatott – negatív összegű – adózott eredményét -678 909 e Ft mértékben.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti állásfoglalásban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és képviselje az Önkormányzatot a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. soron következő közgyűlésén.

Határidő: 3. pont: a társaság soron következő közgyűlése

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. Állásfoglalás felmentvény megadásáról a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezető tisztségviselői részére

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
123/2022. (VI.23.) határozata
felmentvény megadásáról a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.
vezető tisztségviselői részére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az *„Állásfoglalás felmentvény megadásáról a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt vezető tisztségviselői részére”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága állásfoglalásában egyetért azzal, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-nek a 88/2022. (V. 19.) bizottsági határozattal elfogadott, lezárt

üzleti évre vonatkozó beszámolója alapján a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. közgyűlése a társaság vezető tisztségviselői részére tevékenységük megfelelőségét megállapítva a Ptk. 3:117. § (1) bekezdésére hivatkozással a felmentvényt megadja.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. közgyűlésén az 1. pont szerinti felmentvény megadásáról szóló határozat hatályba lépjen.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt.-t.

Határidő: 3. pont: 2022. június 23.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

5. Állásfoglalás felmentvény megadásáról a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. vezető tisztségviselői részére

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszönti Kugler Gyula vezérigazgató Urat. Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 4 igen, 2 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
124/2022. (VI.23.) határozata
felmentvény megadásáról a „BAKONYKARSZT Víz- és Csatornamű
Zártkörűen Működő Részvénytársaság vezető tisztségviselői részére**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás felmentvény megadásáról a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. vezető tisztségviselői részére” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága állásfoglalásában egyetért azzal, hogy a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-nek a 87/2022. (V. 19.) bizottsági határozattal elfogadott, lezárt üzleti évre vonatkozó beszámolója alapján a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.

közgyűlése a társaság vezető tisztségviselői részére tevékenységük megfelelőségét megállapítva a Ptk. 3:117. § (1) bekezdésére hivatkozással a felmentvényt megadja.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. közgyűlésén az 1. pont szerinti felmentvény megadásáról szóló határozat hatályba lépjen.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy a Bizottság döntéséről tájékoztassa a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt.-t.

Határidő: 3. pont: 2022. június 23.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

6. Döntés a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Tulajdonképpen az előző ülésen ezt részletesen kifejtették. Ha ezen körülmények között van vevő, akkor vigye.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
125/2022. (VI.23.) határozata
a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli
Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 0431 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpont területén található – ingatlan értékesítéséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 0431 helyrajzi számú ingatlant érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint eladó – és GÁTIBA Energie Korlátolt Felelősségű Társaság – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő – vevő közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2. pont: 2022. június 30.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

7. Döntés a Veszprém 6606/16 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út és Henger utca mögött található – magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
126/2022. (VI.23.) határozata
a Veszprém 6606/16 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út és
Henger utca mögött található – magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjog szerzésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6606/16 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Házgyári út és Henger utca mögött található – magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjog szerzésről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 6606/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi

szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott 6606/19 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 631.000,-Ft összeget állapít meg.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőként eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 6606/6 helyrajzi számú ingatlan 6606/19 helyrajzi számon kialakuló 184 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 631.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jelen határozat hatályba lépésének feltételeként határozza meg, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata, valamint Németh-Szabó Tímea és Berzsényi Bence között a 2022. március 7. napján megkötött Településrendezési Szerződés hatályba lép.

Határidő: 2. pont: a határozat hatályba lépését követő 15 nap

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

8. Döntés a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
127/2022. (VI.23.) határozata
a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában
található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a Veszprém belterület 4642/1 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan értékét nettó 1.700.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. nettó eladási ár
4642/1	8200 Veszprém, Muskátli utca	10 000 000,-Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírásának feltételeként az alábbiakat határozza meg: a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvízelvezető vezeték nyomvonalára, továbbá az ivóvíz vezeték nyomvonalára Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára vezetékjog kerül bejegyzésre a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező ingatlanügyi hatóságnál vezetett ingatlan-nyilvántartásba.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 5. pont: 2022. július 31.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

9. Döntés a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
128/2022. (VI.23.) határozata
a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót,
Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló
65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat 3. pontját a következők szerint módosítja:

„3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. nettó eladási ár
10079/1	8200 Veszprém, Gyulafirátót	17 000 000,-Ft

”

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 10079/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Mikládi utcában található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 65/2022. (IV. 21.) bizottsági határozatnak jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit hatályukban fenntartja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.

Határidő: 3. pont: 2022. július 31.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

10. Döntés a Veszprém 6147/181 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Takácskert II. fejlesztési területen található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 63/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Józsa Tamás, kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
129/2022. (VI.23.) határozata**

a Veszprém 6147/181 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Takácskert II. fejlesztési területen található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 63/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 6147/181 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Takácskert II. fejlesztési területen található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 63/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat módosításáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 6147/181 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Takácskert II. fejlesztési területen található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló 63/2022. (IV. 21.) bizottsági határozat 3. pontját a következők szerint módosítja:

„3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz	Ingatlan címe	min. nettó eladási ár
6147/181	Veszprém, belterület	30 000 000,-Ft

”

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 6147/181 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Takácskert II. fejlesztési területen található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről szóló

63/2022. (IV. 21.) bizottsági határozatnak jelen határozattal nem módosított rendelkezéseit hatályukban fenntartja.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaságot az ingatlan értékesítési eljárás koordinálására, valamint a pályázat lebonyolítására.

Határidő: 3. pont: 2022. július 31.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

11. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Fazekas Ildikó irodavezető: Egy egészen rövid kiegészítést szeretne tenni csak. Jelen költségvetés módosításhoz nem került csatolásra könyvvizsgálói jelentés, ennek oka, hogy június 1-től megkötésre került az új könyvvizsgálói szerződésük, és a könyvvizsgáló javaslatára a költségvetés módosítás nem kerül könyvvizsgálatra. A féléves tájékoztató, ami teljesítési adatokat is tartalmaz, egyben ez egy féléves beszámoló is megfelel, ennek a könyvvizsgálata meg fog történni félévkor.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen a kiegészítést. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
130/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
131/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet
módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

12.A) Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről

B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Kovács Zoltán irodavezető: Az előző bizottsági ülésen is elmondta, itt is megemlítené, hogy a fizető parkolási rendszer szabályozásáról szóló rendeletet ősszel szeretnék felülvizsgálni, egy komolyabb vizsgálat alá vetni, ezért ebben az évben még találkozni fognak ezzel az ügyel.

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Az egyik szeme sír, a másik nevet. Veszprémben jövetelének egyik kulcs állomása volt ez a Kádár utca, kézilabdapályaként, a 70-es évek végén, és aki van olyan idős, mint Ő, az tudja, hogy abban az időben ott csodálatos dolgok zajlottak, és történtek. Részből a női kézilabdásoknak az MB1-es szereplése, sőt nemzetközi szereplése is, aztán az Építők kézilabdacsapatának az indulása és szárnyalása is, vele párhuzamosan a Balaton Bútorgyár női csapatának az MB1-be kerülése, és elérkezett az a pont, amikor ott a Kádár utcában többen voltak kézilabdameccsen, mint fent a stadionban futballmérkőzésen. Ő már akkor mondta, hogy most változott meg a helyzet Veszprémben a kézilabda javára. Ez egy csodálatos sporttörténelmi helyszíne Veszprémnek, egyébként meg, aki ismeri, meg látta, egy legszebb kilátásbeli belvárosi pontja a városnak. Vértört a szíve, amikor meghallotta, hogy kikerül a sport vérkeringéséből ez a terület, de sajnos azt is látni kell, hogy az a terület azzal a pályával, azzal a lelátóval, vagy nem is tudja, hogy minek hívja, beton karéjjal, az már arra, hogy ott valami komolyabb szintű sportlétesítmény vagy sportesemény megrendezésre kerüljön, arra nem volt alkalmas. Mindenképpen kell vele valamit kezdeni. Az Ő félelme az volt, hogy előbb-utóbb valami „jószemű” ingatlanos kiböki, és lesz ott 8 társasház 50 méter magasságban. Ez még mindig a jobbik megoldás, mert még van visszaút. Parkolóból még akár sportpályát is lehet csinálni, toronyépületből már nehezebben. Ezért van az, hogy egyik szeme sír, a másik pedig nevet. Ha az ott élők, Ő is dolgozott ott játékosként is, és a tornacsarnok vezetőjeként is, tízen éveket azon a környéken és területen, és tudják, hogy parkolás szempontjából az egy borzasztóan kihegyezett környék. A Kádár utca nem alkalmas a parkolásra, ha egy autó megáll, akkor nem tud közlekedni más. A József Attila utca, sarok szintén csak néhány autónak jelenthet megoldást, tehát ilyen szempontból van létjogosultsága ott egy ilyen parkoló bővítésnek. Bíz benne, hogy egyszer még az Ő idejükben még esetleg labda is pattoghat.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Úgy látja képviselőtársa nosztalgikus hangulatban van. Neki is vannak élményei. A kispályás városi bajnokságon Ő is futballozott. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
132/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár
utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési
jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege

megváltoztatásának kezdeményezéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
133/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló
9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

13. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
134/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások,
helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.)
önkormányzati rendelet módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadását.

14. Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „Turisztikai kínálat fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
135/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „Turisztikai kínálat fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „*Turisztikai kínálat fejlesztése*” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

15. Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
136/2022. (VI.23.) határozata**

a „Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

16. Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Szeretné megkérdezni, hogy az értébecslés nem került többbe?

Weisz Zoltán, területet átadó: De igen, többbe került.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
137/2022. (VI.23.) határozata**

a „Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról” című előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

17. Döntés a „Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése” elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt csereerdő-telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
138/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a „Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése”
elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt csereerdő-
telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó előzetes pénzügyi
kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat
módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése” elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt csereerdő-telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

18. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról távhőellátás beszerzése tárgyában

Az előterjesztés előadója: Hegedűs Barbara alpolgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
139/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról
távhőellátás beszerzése tárgyában”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról távhőellátás beszerzése tárgyában” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

19. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
140/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság *javasolja* a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

20. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Az előterjesztés előadója: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása? Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
141/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022.
II. félévi munkatervének meghatározásáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

21. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról

Az előterjesztés előadója: Dr. Temesvári Balázs, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Czékmány Péter, „VKSZ” Zrt., hőszolgáltatási igazgató: Az előző évekhez képest igyekezett egy bővebb beszámolót összeállítani. Nem szeretné kiegészíteni, de ha van kérdés, arra szívesen válaszol.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Megkérdezné, hogy ez a távhő mennyire korszerű, hogyan lehet ezt jellemezni, mennyit lehet ezzel megtakarítani, mintha mindenki külön-külön fűtene? Kicsit marketingelje a céget.

Czékmány Péter, „VKSZ” Zrt., hőszolgáltatási igazgató: Most mindentől eltekintve, a támogatási rendszertől függetlenül válaszol. Természetesen ott is van előnye a távhőnek. Itt tulajdonképpen egy pontforrás van. Itt Veszprémben 4 hőkörizet van. Ha társasházanként történne a fűtés, ott minimum egy kazán rendelkezésre áll. Ezek a kazánok olyanok, amilyenek, vannak közöttük újabbak is, de leginkább 15-20 évvel ezelőttiek. Hatásfokuk rossz, illetve, ami még talán a távhőnek az előnyére szolgál, az, hogy rendszeresen, és ezt szó szerint kell érteni, rendszeresen ellenőrzik, beleérti a műszaki ellenőrzéseket, sőt az Energiahivatal részére is beszámolókat kell elkészíteniük. Természetesen egy társasháznál, ha új kazánrendszer kerül beüzemelésre, akkor az egy kondenzációs kazán lehet, és alapdíj vagy karbantartási, üzemeltetési díj van, és ezeket a kazánokat is ugyanúgy kell karbantartani, időszakosan felülvizsgálni. Még azt mondja, hogy a különböző hatóságokkal be is kell vizsgáltatni. Ilyen szempontból talán az árak azok vagy a távhővel megegyezők, vagy inkább drágábbak az ő számításai szerint. Nyilván, ha rákötésről beszélnek, ha van egy társasház, aki szeretne távfűtésre áttérni, annak jelentős beruházási költségei vannak, aminek a megtérülése egy hosszabb időt vesz igénybe. Egyre szigorúbbak a távhő kibocsátási előírások, ezeket a távhőnek kell teljesíteni, pénzt kell rá áldozni. Ami itt Veszprémben megtalálható távfűtési struktúra, a véleménye szerint a távhő ellátási rendszerben rendkívül jó megoldás.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen. Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
142/2022. (VI.23.) határozata
a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási
közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló
elfogadásáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Egyebek

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.35 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Áron
Tulajdonosi Bizottság tagja