

## JEGYZŐKÖNYV

### Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2022. december 8-án 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)  
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

#### Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja
Csécs Ferenc	a Bizottság tagja

#### A Bizottsági ülésen részt vettek:

Bérczi Beáta	Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft., ügyvezető
dr. Panyi Szilvia Orsolya	jegyzői referens
Horváthné Csere Anikó	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
Lamos Péter	Veszprém 2030 Kft., ügyvezető
dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
Lehoczki Monika	irodavezető
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 7 tagja jelen van, a Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
207/2022. (XII. 08.) határozata  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 151/2022. (IX.22.), 126/2022. (VI.23.), 202/2022. (XI.10.), 182/2022. (X.20.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett, melynek a címe: **Döntés a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István u. 5 szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról. Előterjesztője Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető Úr.**

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, először szavazásra bocsátotta a „**Döntés a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István u. 5 szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról**” napirendi pont sürgősséggel történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
208/2022. (XII. 08.) határozata  
„Döntés a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István  
u. 5 szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog  
gyakorlásáról”  
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „**Döntés a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István u. 5. szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról**” tárgyú napirendi pont 2022. december 8-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a sürgősségi indítvány figyelembevételével.  
Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
209/2022. (XII. 08.) határozata  
a Tulajdonosi Bizottság 2022. december 8-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2022. december 8-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

**1. Döntés a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István u. 5 szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2023. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**3. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területe – ingatlanon lévő büfé és wc épületek használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**4. Döntés a Veszprém 5037/1/A/48 hrsz.-ú; 5037/1/A/49 hrsz.-ú és 5037/1/A/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti Bakony Társasházban lévő – ingatlanok tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**5. Döntés a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**6.**

**A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**C) Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződések módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 7. Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 0393/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozási pontja mögött elhelyezkedő – ingatlanon létesülő Állatvédelmi Kompetencia Központ megközelítését szolgáló útfejlesztéssel kapcsolatban**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 8. Döntés a Balatonalmádi és Balatonfüred felé vezető utakat összekötő T3 jelű terelőút birtokbavételéről, üzemeltetéséről, továbbá – közöttük minősítést követő – ingyenes önkormányzati tulajdonba vételről szóló megállapodás megkötéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**9.**

- A) Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 195 és 194 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sziklay János utcában található – „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról a várbörtön projekt érdekében**
- B) Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról az egykori bútorgyár területén megvalósuló fejlesztés érdekében**
- C) Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 10. Döntés a megüresedő ifjúság-orvosi és házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló 241/2021. (VI. 24.) közgyűlési határozat módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**11.**

- A) Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére történő önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásához kapcsolódóan a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. beszámolójának elfogadásáról**

**B) Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**12. Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel megkötendő szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**13. Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**14. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023.I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**15. Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról lakossági LED-csere program megvalósítása érdekében**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**16. Döntés a Fenntartható Városi Mobilitási Terv felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**17. Állásfoglalás a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságába tag megválasztásáról (zárt ülés)**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Egyebek**

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

## NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. Döntés a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István u. 5 szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök úr az előterjesztője, van-e kiegészítése, hozzászólása?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: A Bizottság összehívása után érkezett a megkeresés az Önkormányzat Hivatalához. Köszöni az előterjesztés sürgősséggel való napirendre vételét.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Köszöni szépen. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága**

#### **210/2022. (XII. 08.) határozata**

#### **a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István u. 5 szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 878 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szent István u. 5 szám alatti – ingatlan tulajdoni hányadára vonatkozó elővásárlás jog gyakorlásáról*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25) számú önkormányzati rendelet 4. melléklet 3. pontjának felhatalmazása alapján, elővásárlási jogát **nem kívánja gyakorolni** a Veszprém, 878 hrsz.-ú – természetben Veszprém, Szent István u. 5. szám alatt található – „kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület” megnevezésű ingatlanban Veress János tulajdonában lévő 380/2000 arányú tulajdoni hányad vonatkozásában.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert a szükséges nyilatkozat megtételére.

**Határidő:** 2022. december 20.

**Felelős:** 2. pont: Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
dr. Kónya Norbert csoportvezető

## **2. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága 2023. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kiegészítése, hozzászólása?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 211/2022. (XII. 08.) határozata Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2023. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 2023. I. félévi munkatervének meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. I. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

**Határidő:** 2. pont: 2022. december 15.

**Felelős:** Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Molnárné Kovács Gabriella bizottsági referens

### **3. Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területe – ingatlanon lévő büfé és WC épületek használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Olvasva az előterjesztést egy pályázat volt, Zahorák Balázs. Úgy tudja ő volt korábban is. Volt egy korábbi pályázat, ami eredménytelen volt. Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető urat kérdezi, hogy van-e valami információ ezzel kapcsolatban?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Igen, a pályázó volt, aki korábban is bérelte az ingatlant és nagyon jó működési feltételek mellett biztosította azt a szolgáltatást, amire azt az eredeti pályázatban az Önkormányzat kialakította, viszont lejárt a bérleti szerződése és ezért kellett újra pályáztatni ezt a lehetőséget. Ezzel együtt abban a pályázatban, amit akkor megjelentettek nem volt kellően hangsúlyos és nem vették figyelembe, hogy itt a völgyben több rendezvény is megvalósul. Az új pályázat jobban képviseli azokat az igényeket, amik a völgyben a rendezvények kapcsán megjelenhetnek és vannak benne olyan vállalások, amit a bérlőnek a szerződésen keresztül teljesítenie kell, de olyan szempontból is jobb ez a mostani helyzet, hogy egy magasabb árat tudnak ezzel a szerződéssel biztosítani a díjbevételek kapcsán.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

#### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 212/2022. (XII.08.) határozata**

#### **a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területe – ingatlanon lévő büfé és WC épületek használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területe – ingatlanon lévő büfé és wc épületek használatára vonatkozó bérleti szerződés megkötéséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 6438/4 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Veszprémvölgyi út mögötti park területe – ingatlanon lévő 44,74 m<sup>2</sup> nagyságú büfé



és 45,57 m<sup>2</sup> WC funkciójú épületeket érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint bérbeadó – és Zahorák Balázs egyéni vállalkozó – mint bérlő – közötti bérleti szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

**Határidő:** 2. pont: 2023. január 31.

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**4. Döntés a Veszprém 5037/1/A/48 hrsz.-ú; 5037/1/A/49 hrsz.-ú és 5037/1/A/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti Bakony Társasházban lévő – ingatlanok tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
213/2022. (XII. 08.) határozata  
a Veszprém 5037/1/A/48 hrsz.-ú; 5037/1/A/49 hrsz.-ú és 5037/1/A/50  
hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti Bakony  
Társasházban lévő – ingatlanok tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén  
történő megszerzéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 5037/1/A/48 hrsz.-ú; 5037/1/A/49 hrsz.-ú és 5037/1/A/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti Bakony Társasházban lévő – ingatlanok tulajdoni hányadának adásvétel jogcímén történő megszerzéséről” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Veszprém 5037/1/A/48, a Veszprém 5037/1/A/49 és a Veszprém

5037/1/A/50 helyrajzi számú ingatlanok 1/3 arányú tulajdoni hányadát érintő, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint vevő – és dr. Frecskó Zsuzsanna – mint eladó – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerint.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. pontja szerinti adásvételi szerződést a melléklet szerinti tartalommal aláírja.

**Határidő:** 2. pont: 2022. december 15.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**5. Döntés a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése? Honnan jött az ötlet, hogy a korábban eladásra kínált ingatlant most bérbe adják?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Bejött egy új megfontolás, hogy ez egy olyan jó pozícióban, egy nagyon jó elérhetőséggel a városnak, egy erősen fejlődő részén lévő ingatlan, aminek a tulajdonjogától a város lehet, hogy ha megválnak, az később hiányt okoz különböző feladatok kapcsán. Nincsen hosszú távú rendeltetés tulajdonképpen kilátásban, de mégis az a megfontolás győzött, hogy tartsa meg a tulajdonjogot az Önkormányzat és hosszabb bérleti hasznosítással lehet, hogy egy bevételszerző tevékenységbe tudna ez megjelenni.

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Az rendben van, hogy a város feladatainak ellátásához valamikor a jövőben szükség lehet rá, viszont olyan aggálya van, hogy ez vagyonvesztést fog eredményezni, mert az ingatlanárak jelenlegi szintje hosszú távon nem marad, vissza fog esni. Azon az áron, amin most értékesítésre került volna, azon valószínűleg már nem lehet. Kérdése, hogy érdemes-e ezt bevállalni?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Nem tudják, hogy a jövőben, hogyan fog az ingatlan piaci ára alakulni, de valószínűleg a várakozása megfelel az egyébként elfogadottnak. Ezzel együtt a hivatal gépkocsijait tárolja itt az Önkormányzat, amik ilyen szempontból nincsenek túl jó helyen, hiszen a Hivatal a belvárosban van, ez pedig egy lakóövezeti részben. Az ingatlan folyamatosan bevételt biztosít és a tulajdonjoga is megmarad, a gépkocsikat valahol itt egy mélygarázsban, a belvárosban lehet majd a jövőben tárolni és arra a következtetésre jutottak, hogy ebben a funkcióban talán

összességében több hasznot fog hozni a városnak. Reméli, hogy nem fog hanyatlani az ingatlanpiac Veszprémben.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Addig is a befolyt bérleti díj tudja kompenzálni, hogy ha az ingatlanár kisebb lesz.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek további észrevétele, kérdése?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
214/2022. (XII. 08.) határozata  
a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon  
István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan bérlet jogcímén történő  
hasznosításra kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 182/2022. (X. 20.) határozata hatályon kívül helyezéséről dönt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlant – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 45. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő, határozatlan idejű hasznosításra jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 36. § (2) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint a Veszprém 4273/34/A/67 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Simon István utca 4/C. szám alatti – garázs ingatlan ingatlanvagyon-kataszteri értéke 1.664.000,- Ft.

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban megjelölt épület legalacsonyabb bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:

hrsz.	ingatlan címe	nettó bérleti díj/hó
13	Veszprém, Simon István utca 4/C.	55.000,-Ft

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendeletében meghatározottakon túl – az 1. pontban meghatározott ingatlan pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 5.1 A bérleti szerződés határozatlan időre kerül megkötésére.  
5.2 A bérleti szerződést bármelyik fél rendes felmondással 30 napos határidővel felmondhatja.  
5.3 Pályázó kötelezettsége az épület karbantartása és az állagmegőrzési munkálatok elvégzése.  
5.4 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek (különösen, de nem kizárólagosan a közüzemi költségek) a Leendő Bérletet terhelik.  
5.5 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a leendő Bérlet Bérleményre, saját költségén a birtokba lépését követő 8 napon belül köteles vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, és azt a bérlet ideje alatt folyamatosan fenntartani.  
5.6 Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.  
5.7 Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés biztosítékként 2 havi bérleti díj árával növelt összegének megfelelő összeget köteles Bérlet Bérbeadó rendelkezésére bocsátani a szerződés megkötését követően.

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

**Határidő:** 5. pont: a pályázat kiírására 2023. január 31.

**Felelős:** Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**6.**

**A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

- B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
- C) Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződések módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek észrevétele, kérdése? A napirendi pont három részből áll.

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Az előterjesztés C) részéhez kapcsolódóan kérdezi, hogy megnézte-e valaki, hogy fent tudnak-e maradni ezek a városi cégek az éves támogatás nélkül is? Amennyiben nem lesz éves támogatás, mi lesz ezekkel a cégekkel?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Hozzá tartozik a C) napirend, de ilyen prognózis nincsen, ilyen scenárióval nem számolnak, hogy nem lesz egyáltalán pénz. Ezek a döntések meg fognak születni a 2023. évi költségvetési rendeletben, amit februárban remélik jóváhagy a Közgyűlés. Sajnos az összegeket kicsit korai lenne még meghatározni. Ezzel kapcsolatban születik tulajdonképpen egy óvatos és körültekintő döntés. A jövő év egy nagyon nehezen tervezhető időszak, ebben egy kis türelmet kértek a cégektől, hogy még most nem vállal elköteleződést az Önkormányzat, azt majd a költségvetési rendeletben fogja megtenni, azoknak a tudásoknak az ismeretében, amit majd az előttünk álló időszak fog megadni.

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Érti, rendben van, viszont ott van a szövegben, hogy a város fenntartja a jogot, hogy nem fogja támogatni adott esetben a cégeket egész évben. Ezt kérdezi, hogy mi van, ha ez a nem várt, de nem is jó verzió következik be?

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: A legjobb tudomása szerint az állatkerttel kapcsolatban, hogy a Nyíregyházi Állatkert, ami hasonló nagyságú, vagy talán még nagyobb is, ő például nem kap önkormányzati támogatást, fent tudja tartani magát. A tévénél már más a helyzet, az egy fontos dolog, a média minden önkormányzatnak fontos kell, hogy legyen. Nehezen tudja elképzelni, hogy támogatás nélkül maradjon, biztos, hogy fog valamilyen forrás kerülni, mert anélkül nem fog működni. Nincs az a reklámbevétele, bevételi forrás, ami ezt ki tudná váltani. Bízunk benne, hogy ez egy nagyon óvatos elgondolás.

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Ezek a gazdasági társaságok most is támaszkodnak más bevételi forrásokra, az Európa Kulturális Fővárosa ezek között ebben az évben, következő évben, ahogy idén és tavaly is, megjelent a bevételeik között. Ez a következő évet is meg fogja oldani, még akkor is, ha az Önkormányzat esetleg nagyon csekély támogatást tud nyújtani. A későbbiekben is azon lesz a város vezetése, hogy biztosítsa a működést ennek a három cégnek a tekintetében.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy milyen szempontok alapján lett kiválasztva ez a három cég, akiknek nem adunk támogatást? Tudomása szerint vannak más városi cégek is, akik támogatásban részesülnek.

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Ez az a három cég, akinek a támogatási szerződését ebben a konstrukcióban kötötte meg az Önkormányzat. Minden évben a költségvetési rendelet elfogadását megelőzően az átmeneti időszakban kell rendelkezni az azt követő két hónapos működésük kapcsán a finanszírozásról, ezért van most itt a rendelet tervezet, az átmeneti rendelet tervezetnek a végén, mert oda kapcsolódik. Csak ezzel a három önkormányzati társasággal van ilyen típusú támogatási szerződése a városnak.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Ha konzekvensek akarnak lenni, akkor mindenkinek adnak, akiknek eddig, vagy senkinek sem.

Az előterjesztés B) részéhez az átmeneti gazdálkodáshoz kapcsolódóan a 6. § szerepel, hogy a Polgármester kötelezettséget vállal arra, hogy 571 500 Ft-ért jogi, ügyvédi tanácsadói szerződést, megbízási szerződést köt, a 9. § - ban is ugyanez a szöveg szerepel, csak ott a Jegyző vállal kötelezettséget. Kérdezi, hogy két különböző dologról van szó, vagy egy dologról, vagy két különböző ügyvédi irodával kötnek szerződést?

**Horváthné Csere Anikó**, csoportvezető: Két különböző ügyvédi irodával, és két külön szerződés, ugye a Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv, az ő kötelezettségvállalója a Jegyző, a másik az Önkormányzat, ahol pedig Polgármester Úr a kötelezettségvállaló. Két különböző szerződésről van szó, és mindkettő csak két hónapra köthető. Ezt követően a költségvetési rendeletben határozzák meg a továbbiakat.

**Kovács Rajmund**, a Bizottság alelnöke: Azért kérdezi, mert amennyiben költségmegtakarításról van szó, akkor evidens egy szerződést kötni, egy ügyvédi irodával, és máris spóroltak majdnem hatszázezer forintot egy hónapban.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó, az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II.24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 5 igen szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
215/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a  
2022. évi költségvetéséről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet  
módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó 2022. évi költségvetésről szóló 3/2022. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az B) előterjesztéshez tartozó, az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
216/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az  
Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati  
rendelet megalkotásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó, az önkormányzat 2023. évi átmeneti gazdálkodásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az C) előterjesztéshez tartozó C1 határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
217/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-  
vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási  
szerződések módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződések módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó C1 határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az C) előterjesztéshez tartozó C2 határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
218/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-  
vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási  
szerződések módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződések módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó C2 határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az C) előterjesztéshez tartozó C3 határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 4 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
219/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-  
vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási  
szerződések módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel, a Veszprém TV Kft.-vel, valamint a Veszprémi Programiroda Kft.-vel megkötött támogatási szerződések módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a C) előterjesztéshez tartozó C3 határozati javaslat elfogadását.

**7. Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 0393/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső körgyűrű találkozási pontja mögött elhelyezkedő – ingatlanon létesülő Állatvédelmi Kompetencia Központ megközelítését szolgáló útfejlesztéssel kapcsolatban**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester



**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
220/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel megkötendő  
megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 0393/1 hrsz.-ú – természetben a  
Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső környűrű találkozása mögött  
elhelyezkedő – ingatlanon létesülő Állatvédelmi Kompetencia Központ  
megközelítését szolgáló útfejlesztéssel kapcsolatban” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a "Kittenberger Kálmán" Nonprofit Kft.-vel megkötendő megállapodás jóváhagyásáról a Veszprém 0393/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Aradi Vértanúk útja és a külső környűrű találkozása mögött elhelyezkedő – ingatlanon létesülő Állatvédelmi Kompetencia Központ megközelítését szolgáló útfejlesztéssel kapcsolatban”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**8. Döntés a Balatonalmádi és Balatonfüred felé vezető utakat összekötő T3 jelű terelőút birtokbavételéről, üzemeltetéséről, továbbá – közúttá minősítést követő – ingyenes önkormányzati tulajdonba vételről szóló megállapodás megkötéséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság előtt volt egy kiegészítés, kérdezi, hogy ez már az előterjesztés része?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: A kiegészítés átvezetésre került.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
221/2022. (XII. 08.) határozata**

**a „Döntés a Balatonalmádi és Balatonfüred felé vezető utakat összekötő  
T3 jelű terelőút birtokbavételéről, üzemeltetéséről, továbbá – közöttá  
minősítést követő – ingyenes önkormányzati tulajdonba vételről szóló  
megállapodás megkötéséről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Balatonalmádi és Balatonfüred felé vezető utakat összekötő T3 jelű terelőút birtokbavételéről, üzemeltetéséről, továbbá – közöttá minősítést követő – ingyenes önkormányzati tulajdonba vételről szóló megállapodás megkötéséről*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9.

- A) **Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 195 és 194 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sziklay János utcában található – „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról a várbörtön projekt érdekében**
- B) **Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról az egykori bútorgyár területén megvalósuló fejlesztés érdekében**
- C) **Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
222/2022. (XII. 08.) határozata**

**a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 195 és 194  
hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sziklay János utcában található**

**„kivett közterület” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról a várbörtön projekt érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 195 és 194 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Sziklay János utcában található „kivett közterület” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról a várbörtön projekt érdekében”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 6 igen szavazattal, 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
223/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról az egykori bútorgyár területén megvalósuló fejlesztés érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 4037 hrsz.-ú és Veszprém 4038/1 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, valamint a Veszprém 4061 hrsz.-ú „kivett beépítetlen terület, bútorgyár” megnevezésű ingatlanok telekalakításának jóváhagyásáról az egykori bútorgyár területén megvalósuló fejlesztés érdekében”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
224/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az Önkormányzat tulajdonában levő Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az C) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**10. Döntés a megüresedő ifjúság-orvosi és házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló 241/2021. (VI. 24.) közgyűlési határozat módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
225/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés a megüresedő ifjúság-orvosi és házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló 241/2021. (VI. 24.) közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a megüresedő ifjúság-orvosi és házi gyermekorvosi körzet feladat-ellátásáról szóló 241/2021. (VI. 24.) közgyűlési határozat módosításáról*” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**11.**

**A) Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére történő önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásához kapcsolódóan a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. beszámolójának elfogadásáról**

**B) Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
226/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére történő önkormányzati  
tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat  
végrehajtásához kapcsolódóan a "VESZOL" Veszprémi Községi  
Lakásügynökség Nonprofit Kft. beszámolójának elfogadásáról” című  
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére történő önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat végrehajtásához kapcsolódóan a "VESZOL" Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft. beszámolójának elfogadásáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az A) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
227/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati  
tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával  
módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról” című  
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés az Ukrajnából érkező személyek részére önkormányzati tulajdonú lakások kijelöléséről szóló, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 168/2022. (V. 26.) határozatával módosított 71/2022. (III. 4.) közgyűlési határozat módosításáról”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé a B) előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **12. Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel megkötendő szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Ha jól olvasta az előterjesztést, akkor tulajdonképpen nem saját pénzről van szó.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Így van. Ő is így gondolja.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 228/2022. (XII. 08.) határozata a „Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel megkötendő szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprémi Turisztikai Nonprofit Kft.-vel megkötendő szolgáltatási szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

## **13. Állásfoglalás a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 229/2022. (XII. 08.) határozata**

**az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.  
alapszabályának módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta az „Állásfoglalás a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. alapszabályának módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**14. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023. I. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
230/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2023. I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2023.I. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**15. Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról lakossági LED-csere program megvalósítása érdekében**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
231/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő  
együttműködési megállapodás jóváhagyásáról lakossági LED-csere  
program megvalósítása érdekében” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a CYEB Energiamegoldások Kft.-vel megkötendő együttműködési megállapodás jóváhagyásáról lakossági LED-csere program megvalósítása érdekében”* című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

### **16. Döntés a Fenntartható Városi Mobilitási Terv felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: A Mobilitási Terv 113. oldalán szerepel egy olyan mondat, hogy a VKSZ Zrt. a központi egysége lenne ennek a Veszprémi közlekedési dolgoknak, tehát oda csoportosulna minden. Kérdezi, hogy ez a V-Busz jövőjét vetíti előre, vagy nem állja meg a helyét?

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Semmiképpen nem arról van szó, hogy a V-Busz Kft.-nek bármiféle formában a mostani tevékenysége megkérdőjelezésre kerül. Ezt a mondatot a szövegkörnyezetében kell elolvasni, hogy erre a kérdésre pontos és jó választ tudjon adni. Azt gondolja, hogy itt a parkolási rendszerről lehet szó. A parkolási rendszer ahogy most is a jövőben is a VKSZ - hez tartozna.

**Illés Zoltán**, a Bizottság tagja: Az zavarja, hogy a cél továbbra is a teljes közlekedési rendszer egy központba helyezése.

**Dr. Józsa Tamás**, kabinetfőnök, irodavezető: Lehet, hogy nem szerencsés a megfogalmazás, de nem arról van szó, hogy a V-Busszal szeretne az Önkormányzat bármilyen változtatást, átalakítást csinálni. Talán az lehetett a cél, hogy azt pontosítsák, hogy a parkolási rendszernek a központi irányítása kerüljön a VKSZ Zrt.-hez, mert egyébként ez van tervben. Lenne egy teljes applikációs informatikai fejlesztés, amire egyébként a VKSZ Zrt. már pályázott is, amivel nem csak a parkoló házas, parkoló garázsos igényeket, hanem a teljes városra egy forgalomirányítási rendszert, oda irányítaná közterületen is a parkolási igénnyel a közlekedőket, ha bejelentkeznek, ahol van tényleges parkolóhely, nemcsak a parkoló házon, hanem az egész városon belül. Ez a szolgáltatás élne, azt gondolja erről lehet szó. Ez a VKSZ kiszemelt, jövőbeli elképzelése.

**Dr. Strenner Zoltán**, a Bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele?



Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 7 tagja 7 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Tulajdonosi Bizottságának  
232/2022. (XII. 08.) határozata  
a „Döntés a Fenntartható Városi Mobilitási Terv felülvizsgálatáról” szülő  
előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Fenntartható Városi Mobilitási Terv felülvizsgálatáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

**Egyebek**

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.45 órakor bezárta.

K.m.f.

**Dr. Strenner Zoltán**  
Tulajdonosi Bizottság elnöke

**Kovács Rajmund**  
Tulajdonosi Bizottság alelnöke