

JEGYZŐKÖNYV

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 2023. január 19-én 14,00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal (Veszprém, Óváros tér 9.)
II. emeleti Komjáthy tárgyalóterme

Jelen vannak a Tulajdonosi Bizottság részéről:

Dr. Strenner Zoltán	a Bizottság elnöke
Kovács Rajmund	a Bizottság alelnöke
Kovács Áron Zoltán	a Bizottság tagja
Stigelmaier Józsefné	a Bizottság tagja
Fenyves Zoltánné	a Bizottság tagja
Illés Zoltán	a Bizottság tagja

A Bizottsági ülésen részt vettek:

Brányi Mária	alpolgármester
dr. Lohonyai Bernadett	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Kovács Zoltán	irodavezető
Madarászné dr. Ifju Bernadett	csoportvezető
dr. Kónya Norbert	csoportvezető
Szent-Iványi Nóra	csoportvezető
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	jogi referens
dr. Panyi Szilvia Orsolya	jegyzői referens
Lamos Péter	Veszprém 2030 Kft., ügyvezető
Radács Attila	Bakonykarszt Zrt. képviselője
Molnárné Kovács Gabriella	bizottsági referens

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait és a megjelenteket. Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság 7 tagjából 6 tagja jelen van. Hiányzik Csécs Ferenc, aki előzetesen nem jelezte távolmaradását. A Bizottság határozatképes.

Napirend előtt, mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
1/2023. (I. 19.) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 210/2022. (XII. 08.), 211/2022. (XII. 08.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a Veszprém 5037/1/A48 hrsz.-ú; 5037/1/A/49 hrsz.-ú és 5037/1/A/50 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Megyeház tér 2. szám alatti Bakony Társasházban lévő – ingatlanok tulajdoni hányadának adásvételéről szóló 213/2022. (XII. 08.) határozat 2. pontjának végrehajtási határidejét 2023. február 28. napjára módosítja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Tájékoztatta a Bizottságot, hogy sürgősségi indítvány érkezett, melynek a címe: **„Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás módosításáról”**
Előterjesztője: Porga Gyula polgármester

Mivel kérdés, hozzászólás nem volt, először szavazásra bocsátotta a **„Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás módosításáról”** sürgősségi indítvány napirendre vételét.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
2/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú –
természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan
elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását
eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás módosításáról”
napirendi pont sürgősséggel való tárgyalásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a „*Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás módosításáról*” tárgyú napirendi pont 2023. január 19-i ülésen történő sürgősséggel való tárgyalását elfogadja.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat a sürgősségi indítvány figyelembevételével.
Kérdés, hozzászólás nem volt, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozza a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
3/2023. (I. 19.) határozata
a Tulajdonosi Bizottság 2023. január 19-i ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2023. január 19-i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendek:

1. Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

2. Döntés a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

3. Döntés a Veszprém 4868/8 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út és a Cserepes utca találkozásánál található – ingatlan 124 m² nagyságú terület részének értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

4. Döntés a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Veszprém Aranyosvölgy területén megvalósuló új völgyhíd megépítése érdekében

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 5. Döntés a Veszprém 131 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – bérlet jogcímén hasznosított ingatlan helyiségei albérletbe adásának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 8. Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti – ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 9. Döntés a Veszprém, Keleti tehermentesítő úttól észak-keletre lévő szervizút melletti ingatlanok vízellátását biztosító vízi-közmű ingyenes átvételéről**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 10. Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 11. Döntés a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett elhelyezkedő – ingatlant érintő telekalakításról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

12. Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport 2022. évi beszámolójának elfogadásáról és a 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

<http://www.veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztesek>

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

1. Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
4/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással kapcsolatos megállapodás módosításáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a magántulajdonban lévő Veszprém 1950/9 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Ipar utcában található – ingatlan elidegenítéséhez történő hozzájárulásról és az ingatlanon közút kialakítását eredményező beruházással*

kapcsolatos megállapodás módosításáról” című előterjesztést. A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

2. Döntés a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Az lenne a kérdése, hogy mi indokolja ennek a szakértői véleménynek az 1.990.000 Ft-ról eladási árként kijelölni 4.500.000 Ft-ot, tehát több mint a két és félszeresét.

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Úgy ítélték meg, hogy esetleg ez az 5000 Ft/m² ár, ami 4.500.000 Ft is piacképes lehet. Amennyiben nem, úgy visszakerülhet a Bizottság elé, és egy a szakértői véleményhez közelebbi értéket is meg lehet állapítani.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 5/2023. (I. 19.) határozata a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4781/104 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Déli Intézményközpontban található – ingatlan értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően a

Veszprém belterület 4781/104 hrsz. alatti ingatlant nyilvános versenyeztetési eljárással történő értékesítésre jelöli ki.

2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott Ingatlan értékét 1.990.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága az 1. pontban meghatározott Ingatlan legalacsonyabb nettó eladási árát az alábbiakban határozza meg:

Hrsz.	Ingatlan címe	min. eladási ár
4781/104	8200 Veszprém, belterület	4.500.000,- Ft

4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t az Ingatlan értékesítésére irányuló pályázati eljárás lefolytatására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága ezen határozat hatályba lépési feltételeként határozza meg, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2023. január 19-i ülésén az 1. pontban meghatározott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmaz meg.

Határidő: 4. pont 2023. február 28.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

3. Döntés a Veszprém 4868/8 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út és a Cserepes utca találkozásánál található – ingatlan 124 m² nagyságú területrészeinek értékesítésre történő kijelöléséről

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
6/2023. (I. 19.) határozata
a Veszprém 4868/8 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út és a
Cserepes utca találkozásánál lévő – ingatlan 124 m² nagyságú
területrészének értékesítésre történő kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4868/8 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Almádi út és a Cserepes utca találkozásánál lévő – ingatlan 124 m² nagyságú területrészének értékesítésre történő kijelöléséről*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 15/2020. (I. 23.) bizottsági határozatot hatályon kívül helyezi.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága – Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 39. §-a alapján lefolytatott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatot követően – a Veszprém belterületi 4868/8 hrsz. alatti ingatlannak a határozat 1. mellékletében meghatározott 124 m² nagyságú részét a Veszprém 4869 hrsz.-ú ingatlanhoz a Veszprém 4869 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa részére történő telek-kiegészítéssel vegyes értékesítésre jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 44. § b) pont ba) alpontja alapján a versenyeztetési eljárás mellőzéséről dönt.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlanrész értékét nettó 730.000,- Ft összegben határozza meg.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága a 2. pontban meghatározott ingatlanrész legalacsonyabb eladási árát nettó 1.750.000,- Ft összegben határozza meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a "VKSZ" Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt.-t a telekalakítással vegyes adásvételi szerződést jóváhagyó döntés előkészítésére.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága ezen határozat hatályba lépési feltételeként határozza meg, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 2023. január 19-i ülésén az 1. pontban meghatározott célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálatához ajánlást nem fogalmaz meg.

Határidő: 6. pont 2023. február 28.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
dr. Kónya Norbert csoportvezető

4. Döntés a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről a Veszprém Aranyosvölgy területén megvalósuló új völgyhíd megépítése érdekében

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Illés Zoltán, a Bizottság tagja: Az lenne a kérdése, hogy ez ugyanaz a terület, ami már egyszer volt a Bizottság előtt, hogy szélesebb lesz a híd és azért kellett vásárolni ingatlant?

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Nem ugyanaz a terület, de ahhoz kapcsolódik, Ez egy 124 m²-es terület és egy kisajátítást megelőző adás-vételi szerződést próbálnak megkötni, amennyiben a Bizottság is úgy dönt, és amennyiben nem sikerül, úgy pedig a kisajátítási eljárást kell megindítani.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
7/2023. (I. 19.) határozata
a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő
önkormányzati tulajdonjogszerzésről, a Veszprém Aranyosvölgy területén
megvalósuló új völgyhíd megépítése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 2278 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanból történő önkormányzati tulajdonjogszerzésről, a Veszprém Aranyosvölgy területén megvalósuló új völgyhíd megépítése érdekében*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém 2278 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt és a határozat 1. mellékletében meghatározott Veszprém 2278/1 helyrajzi számon kialakuló ingatlan legmagasabb vételi áráként nettó 334.000,-Ft összeget állapít meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém 2278 helyrajzi számú ingatlan Veszprém 2278/1 helyrajzi számon kialakuló 125 m² nagyságú területére vonatkozóan legfeljebb nettó 334.000,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a 2. pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő megszerzése nem vezet eredményre, a tulajdonjog megszerzése érdekében az illetékes hatóságnál kisajátítási eljárást kezdeményezzen.

Határidő: 2. pont: 2023. március 15.
3. pont: 2023. április 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:
Dr. Józsa Tamás irodavezető

5. Döntés a Veszprém 131 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – bérlet jogcímén hasznosított ingatlan helyiségei albérletbe adásának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
8/2023. (I. 19.) határozata**

a Veszprém 131 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – bérlet jogcímén hasznosított ingatlan helyiségei albérletbe adásának jóváhagyásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 131 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti – bérlet jogcímén hasznosított ingatlan helyiségei albérletbe adásának jóváhagyásáról*” című előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. az általa bérlet jogcímén használt *Veszprém 131 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Dózsa György utca 2. szám alatti* ingatlan helyiségeit albérletbe adja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésnek Tulajdonosi Bizottsága felkéri az előterjesztőt, hogy döntéséről a Veszprém-Balaton 2023 Zrt. képviselőjét tájékoztassa.

Határidő: 2. pont 2023. január 31.

Felelős: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

dr. Kónya Norbert csoportvezető

6. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi Kovács Zoltán irodavezető urat, hogy van-e kiegészítése az előterjesztéshez?

Kovács Zoltán, irodavezető: Köszönöm, nincs.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
9/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati
rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítását.

Ezt követően szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
10/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a
közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati
rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati
rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 8/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról”* című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó helyi közutak kezeléséről szóló 9/2022. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatát.

7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó, az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítási javaslatát.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
11/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és
vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati
rendelet módosításáról” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról*” című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet módosítását.

8. Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti – ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Brányi Mária, alpolgármester: Az lenne a kérdése, hogy pontosításra került-e a speciális üvegbiztosítás az anyagban?

dr. Kónya Norbert, csoportvezető: Igen. Kiegészítésre került a pályázati felhívás, hogy kiegészítő biztosítást kell kötni a nagyfelületű üvegre.

Brányi Mária, alpolgármester: Az lenne a kérése, hogy szó szerint „speciális üvegbiztosítás” szerepeljen az anyagban, mert a biztosító társaság ezt így kéri, legalábbis azok, akikkel eddig kapcsolatba került. A mérete és a kialakítása miatt is ezt mindenképpen rögzíteni szükséges.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
12/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043
hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti –
ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérlet jogcímén
történő hasznosításra kijelöléséről” szóló előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a „Kulturális negyed” projekt keretén belül a Veszprém 5043 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Komakút tér 4. szám alatti – ingatlanon megvalósuló kávéház funkciójú épület bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről”* című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

9. Döntés a Veszprém, Keleti tehermentesítő úttól észak-keletre lévő szervízút melletti ingatlanok vízellátását biztosító vízi-közmű ingyenes átvételéről

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdése, hogy azzal, hogy ezt átvettük, mennyibe fog ez pluszba kerülni? Mert amit átveszünk, azt üzemeltetni is kell.

Radács Attila, a Bakonykarszt Zrt. képviseletében: Ez a szervízút építő közösség valamikor – annak érdekében, hogy ők ott az autókereskedéseket megépítsék – kellett nekik egy ivóvíz ellátó gerincvezeték. Ezt meg is építették a saját pénzükből. Amikor ez megépült akkor vízi közműnek minősült. Az akkori jogszabályok nehezebbek voltak, mint most, azaz ÁFÁ-t és illetéket kellett volna fizetni valakinek azért, hogy ezt a vezeték ők ingyen átadják a városnak. Ekkor ez nem valósult meg, most egy ilyen mellékvízmérős szerződésük van az ott lévő egységekkel, áruházak, autókereskedések vannak ott. Most a jogszabályok lehetővé teszik, hogy ingyenesen történő átadás esetén

sem ÁFÁ-t, sem egyéb adót nem kell fizetni ezután. Továbbá itt a szervízút mellett fog elkészülni egy Kompetencia Központ, ami a városnak egy kiemelt beruházása, amihez szükséges lenne ez a vezeték is, hogy megfelelő minőségű vizet tudjunk adni ennek az intézménynek. Ezért állt elő az a helyzet, hogy akkor most ezt a vezetékét át lehetne adni a városnak. Tulajdonképpen ezt a vezetékét az építő közösség ingyen átadná a Veszprém Megyei Jogú Városnak és azt a Bakonykarszt Zrt. pedig átvénné üzemeltetésre. Ennek különösebb költsége nincs. Ez viszonylag egy új vezeték, tehát nem egy régi, rossz állapotú vezeték veszünk át, hanem egy viszonylag új vezeték. A mellékmérők átépítése, a főmérők kialakítása a tulajdonosok költségei, minden egyéb megvalósulási terv költségét is ők vállalják. Tehát sem Veszprém Megyei Jogú Városnak, sem a Bakonykarszt Zrt.-nek extra költséget nem jelent.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Köszönöm szépen. Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
13/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém, Keleti tehermentesítő úttól észak-keletre lévő
szervízút melletti ingatlanok vízellátását biztosító vízi-közmű ingyenes
átvételéről” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém, Keleti tehermentesítő úttól észak-keletre lévő szervízút melletti ingatlanok vízellátását biztosító vízi-közmű ingyenes átvételéről” című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

10. Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Az előterjesztésben jó pár ingatlanról van szó, ami a város költségvetésének plusz bevétel jelentene, tehát nagyon fontos, hogy ez működjön. Egészen jó, élhető hely, egy-két apró probléma van, mint a magasfeszültség, de egyébként egy jó hely, reméli, hogy lesz jelentkező, aki ott építkezni szeretne. Bízunk benne, hogy ez működni fog, és minél gyorsabban lehet ebből pénzt csinálni.

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez több hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
14/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-
Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 9258 hrsz.-ú – természetben a Veszprém-Gyulafirátót, Szőlőhegy és Haraszt utcák folytatásában található – ingatlan telekalakításának jóváhagyásáról”* című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett elhelyezkedő – ingatlant érintő telekalakításról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 6 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Tulajdonosi Bizottságának
15/2023. (I. 19.) határozata
a „Döntés a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett elhelyezkedő – ingatlant érintő telekalakításról” szülő előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 6606/7 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Pápai út mellett elhelyezkedő – ingatlant érintő telekalakításról*” című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

12. Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport 2022. évi beszámolójának elfogadásáról és a 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Dr. Strenner Zoltán, a Bizottság elnöke: Kérdezi a Bizottságot, hogy van-e ezzel kapcsolatban további kérdés, észrevétel?

Mivel az előterjesztéshez hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Tulajdonosi Bizottság jelenlévő 6 tagja 5 igen, 1 tartózkodott szavazattal meghozta a következő határozatot:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 16/2023. (I. 19.) határozata a „Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport 2022. évi beszámolójának elfogadásáról és a 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról” szülő előterjesztésről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém Európa Kulturális Fővárosa 2023 Munkacsoport 2022. évi beszámolójának elfogadásáról és a 223/2020. (VIII. 19.) közgyűlési határozat módosításáról*” című előterjesztést.

A Bizottság **javasolja** a Közgyűlés felé az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Egyebek

Egyéb hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett a Bizottság tagjai részéről.

Ezt követően Dr. Strenner Zoltán, a Tulajdonosi Bizottság elnöke a bizottsági ülést 14.25 órakor bezárta.

K.m.f.

Dr. Strenner Zoltán
Tulajdonosi Bizottság elnöke

Kovács Rajmund
Tulajdonosi Bizottság alelnöke