

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése VÁROSSTRATÉGIAI ÉS VÁROSMARKETING BIZOTTSÁGA

2022. június 23-án 10,00 órai kezdettel megtartott rendes  
ülésétől

**Az ülés helye:** VMJV Polgármesteri Hivatalának (Veszprém, Óváros tér 9.)  
Komjáthy terme

**Jelen vannak:**

Csik Richárd	a Bizottság elnöke
Halmay Gábor	a Bizottság alelnöke
Guzslován Gábor	a Bizottság tagja
Dongóné Kuti Erika	a Bizottság tagja
Takács Péter	a Bizottság tagja

---

**A Bizottsági ülésen részt vettek:**

Kovács Zoltán	irodavezető
Durmics Zsuzsanna	irodavezető
Dr. Józsa Tamás	kabinetfőnök, irodavezető
dr. Lohonyai Bernadett	csoportvezető
dr. Panyi Szilvia Orsolya	jegyzői referens
dr. Kolodics Sára Luca	jogi referens
Nagyné dr. Kerekes Zsófia	bizottsági referens
Lamos Péter	Veszprém 2030 Műszaki Infrastruktúra Fejlesztő Kft. ügyvezetője
Czékmány Péter	VKSZ Zrt. hőszolgáltatási igazgató
Weisz Zoltán	ingatlan tulajdonos
Sulyok Balázs Ede	főépítész
Perlaki Claudia	csoportvezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Köszöntötte a Bizottság tagjait, a meghívott vendégeket és a Hivatal jelen lévő munkatársait. Megállapította, hogy a Bizottság 7 tagjából 4 tag jelen van, Hartmann Ferenc és Somfai Attila bizottsági tagok előzetesen jelezték távolmaradásukat, Guzslován Gábor nem jelezte, hogy nem tud részt venni a Bizottsági ülésen, lehet, hogy még később megérkezik. Megállapította, hogy a Bizottság határozatképes. Elmondta, hogy a napirend előtt tárgyalja a Bizottság a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést. Mivel a jelentéshez hozzászólás, kérdés, illetve vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta a lejárt határidejű határozatokról szóló jelentést.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**118/2022. (VI.23.) határozata**  
**a lejárt határidejű határozatokról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 99/2022. (V.19.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás, vélemény. A Bizottság tagjai részéről hozzászólás, kérdés, vélemény nem volt, így szavazásra bocsátotta a napirendet.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 4 tagja 4 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**119/2022. (VI.23.) határozata**  
**a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság**  
**2022. június 23-i rendes ülésének napirendjéről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a 2022. június 23-i rendes ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Napirend:**

**1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Csik Richárd, a Bizottság elnöke

**2. Döntés a nem önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 1963/129, 1963/146, 1963/147 hrsz.-ú ingatlanokon az Önkormányzat javára történő szolgalmi jog alapításának előzetes véleményezéséről**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 3. Döntés a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához kapcsolódóan ajánlás megfogalmazásáról**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

- 4. A) Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről**  
**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

- 6. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**  
**B) Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

Előterjesztők: Hegedűs Barbara alpolgármester  
dr. Dancs Judit jegyző

- 7. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

- 8. Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

- 9. Döntés telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém-Kádárta, Püspökréti utca melletti tartalékterületre vonatkozóan**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 10. Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „Turisztikai kínálat fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 11. Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 12. Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 13. Döntés a „Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése” elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt csereerdő-telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat módosításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

- 14. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról távhőellátás beszerzése tárgyában**

Előterjesztő:

Hegedűs Barbara alpolgármester

- 15. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

## **16. Döntés Kavicsfogú álteknős-miniszobrok elhelyezéséről**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

## **17. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

## **18. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Dr. Temesvári Balázs, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója

Guzslován Gábor a Bizottság tagja 10 óra 02 perckor megérkezik a Bizottsági ülésre.

### **NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA**

Csik Richárd, a Bizottsági elnöke javaslatára a napirendi pontok tárgyalására a meghívótól eltérő sorrendben került sor.

#### **1. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő: Sulyok Balázs Ede főépítész

**Sulyok Balázs Ede:** Köszönöm Elnök Úr, hogy ezeket a napirendi pontokat először tárgyalja a bizottság.

**Csik Richárd,** a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 120/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 4 igen szavazattal és 1 tartózkodással meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
121/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**2. Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról**

Előterjesztő:

Sulyok Balázs Ede főépítész

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 1. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**122/2022. (VI.23.) határozata**  
**az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek**  
**módosításáról” című előterjesztéshez tartozó, „Veszprém-Gyulafirátót**  
**01186/2 hrsz.-ú ingatlant érintő**  
**településrendezési eszközök módosításáról” szóló határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a „Veszprém-Gyulafirátót 01186/2 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról” szóló 1. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 2. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**123/2022. (VI.23.) határozata**  
**az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek**  
**módosításáról” című előterjesztéshez tartozó, „Veszprém, Csatárhegy**  
**15706 hrsz.-ú ingatlant és a tömbben lévő ingatlanokat (15705, 15704,**  
**15703, 15702, 15701, 15700, 15698, 15697, 15696, 15695, 15694,**  
**15692/1 és 15692/2 hrsz.) érintő településrendezési eszközök**  
**módosításáról” szóló határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az *„Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a „Veszprém, Csatárhegy 15706 hrsz.-ú ingatlant és a tömbben lévő ingatlanokat (15705, 15704, 15703, 15702, 15701, 15700, 15698, 15697, 15696, 15695, 15694, 15692/1 és 15692/2 hrsz.) érintő településrendezési eszközök módosításáról” szóló 2. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó 3. határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**124/2022. (VI.23.) határozata**  
**az „Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek**  
**módosításáról” című előterjesztéshez tartozó, „Veszprém 014/27**  
**hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök**  
**módosításáról” szóló határozati javaslatról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta az „*Előzetes döntések Veszprém településrendezési eszközeinek módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó, a „Veszprém 014/27 hrsz.-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról” szóló 3. határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**3. Döntés telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém-Kádárta, Püspökréti utca melletti tartalékterületre vonatkozóan**

Előterjesztő:  
Képviseli:

Porga Gyula polgármester  
Sulyok Balázs Ede, főépítész

**Sulyok Balázs Ede:** Annyiban egészíteném ki, a HÉSZ tartalék területnek jelezte korábban a város, annak a vizsgálata szükséges, a telepítési tanulmánytervet itt is el kell végezni, de településrendezési szerződés nem jön létre, és nem szükséges a rendezési terv módosítása. Feltételesen voltak ezek már ilyen területek, és ezzel az anyaggal próbálja a szerződő igazolni, hogy milyen használata lehet. Annyit kértünk a tervezőtől, hogy egészítse ki a csapadék összegyűjtésre való vizsgálatot az elmúlt hetek fényében, azt gondolom, hogy nem lényegtelen kérdés. Készült egy tanulmányterv egy szaktervező bevonásával, ami tegnap vagy ma érkezett, és így nem tudott a bizottság elé kerülni. Azt tudja mondani, hogy később a burkolt felületek és épületek ismeretében további finomítás szükséges, de a leendő csapadékcsatorna egy árokban el tudja vezetni megnyugtatóan a csapadékvíz mennyiséget. A jelzett területeken, mivel építőanyag tárolás és buszparkolás lesz, tehát nem is lesz feltétlenül kizárólagosan burkolt felület, lehet szikkasztással is számolni, előzetesen a környezetre nem jelent ez a terület bevonás veszélyt a csapadékvíz elvezetés szempontjából. A közgyűlésre ez a szakvélemény rendelkezésre áll.



**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**125/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém-Kádárta, Püspökréti utca melletti tartalékterületre vonatkozóan” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról a Veszprém-Kádárta, Püspökréti utca melletti tartalékterületre vonatkozóan”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**4. Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

Előterjesztő: Dr. Temesvári Balázs, a „VKSZ” Zrt. vezérigazgatója  
Képviselet: Czékmány Péter

**Czékmány Péter:** Az előző évekhez képest próbáltam egy sokkal részletesebb beszámolót készíteni, külön kiegészítést nem szeretnék tenni, de bármilyen kérdésre szívesen válaszolok.

**Guzslován Gábor**, a Bizottság tagja: Szeretnék gratulálni az anyagban lévő fejlesztésekhez és az abban szerepeltetett megtakarításokhoz és a magas rendelkezésre álláshoz. A létszámok kapcsán viszont szeretnék pár kérdést feltenni, van számomra egy-két homályos megfogalmazás. Egyrészt az automatizálás fokozásának igényében merül ez ki. Ez nyilvánvalóan egy beruházás intenzív elképzelés, kérdés, hogy biztosított-e önerőből ez a forrás, vagy pályázatra van-e szükség, hogy automatizálást fokozzon még a jelenlegi fejlesztések mellett. Illetve az elektrikus állomány időszakos hiányát említi az anyag, kérdés, hogy milyen mértékű most pl. a nyugdíj utáni foglalkoztatottak aránya. Milyen arányban kell támaszkodni a vállalatnak a visszafoglalkoztatott munkaerőre. Ezt, ha van ilyen, tervezik-e feloldani. Képes-e magas bérszínvonalon toborozni? Hiszen az elektrikus szakmákban eléggé megemelkedett bérszínvonalat jelent. Van-e lehetőség más megoldásokra, szolgáltatók bevonására, részmunkaidősök foglalkoztatására vagy a nyugállományúak bevonása folytatólagos lesz-e? A 2020. évi bérköltség 259 millió Ft volt az anyag

szerint, érdekes, hogy 2021-re 246 millió forint került betervezésre, a teljesülés 260 millió forint lett. Ez a 14 millió forintos különbség jelentős azért a tervezetthez képest. A 2022. évi bérjárulékok tervezett csökkentése mellett a tervezet 4 millió forinttal magasabb saját forrású bérköltség investálást jelez előre, kérdés, hogy a tavalyi teljesülés alapján elégséges-e nekünk a munkaerő piac nagyságrendileg 10%-kal meghaladó bérkiáramlása, elégséges-e a cég által a keresett szakmákban a létszám pótlásához, illetve létszám kapcsán számokat nem tartalmaz az anyag, csak fokozottabb létszám figyelmet, illetve területileg felelős vezetők feladatáért. Ez szerintem hasznos információ lenne, illetve a kérdésem az, hogy szükség lehet-e bizonyos esetekben létszám korrekcióra a csoportokban.

**Czékmány Péter:** A munkatársak életkora közel van a nyugdíjhoz, és nagyon sok nyugdíjas kollégát foglalkoztatunk vissza. Most már azt mondom, 2021-ben ez még nem volt, illetve az anyagban szerepel is, egy kollégát másként sikerült visszafoglalkoztatni, de most rendeződtek a dolgok, most ő is rendes munkavállalóként, nyugdíjasként dolgozik tovább. Ez az idősödő munkatársi létszám ez azért jellemző, az elmúlt két évben kulcsfontosságú területeket kellett munkaerővel pótolni, itt értem mondjuk a műszaki csoportot, ami tulajdonképpen a magja vagy a lelke a hőszolgáltatásnak. Itt annyit kell tudni, hogy a korábbi kollégák, igazgató urat is beleértve nyugállományba vonultak. Egy munkatárs kivételével teljesen újra kellett építeni. Nem volt egy egyszerű folyamat, ehhez szükség volt kb. 1,5 évre, hogy a megfelelő létszámmal a műszaki csoportot fel tudjuk tölteni. Itt sikerült olyan munkabér megállapodást kötni a munkatársakkal, hogy megfelelő minőségű szakembereket tudtunk foglalkoztatni. A többi területen egyedül az elektrikusi terület az, ami kardinális. Ha szigorúan vesszük, 6 fő elektrikusi munkatársra lenne szükség, jelenleg 4 munkatárs dolgozik, ebből 2 nyugdíjas. Nagyon nehezen találunk megfelelő szakembereket. Az automatizálás, illetve az egyéb fejlesztések, beleértve az informatikai fejlesztéseket is. Az informatikai fejlesztések alatt kell érteni, mondjuk olyan hőközpontokban, fűtőművekben, kazánházainkban lévő elektromos berendezéseket, amelyek ipari számítógépnek minősülnek, ami segítségével működik a rendszer, adatokat továbbítanak, illetve visszaszabályozás lehetséges. Ezek a területek teljes mértékben távfelügyeleti rendszerrel ellátottak, nagyon jók, de van még lehetőség fejleszteni. Ezzel szolgáltatási minőséget szeretnénk növelni, másrészt minél jobban automatizálunk, minél jobban bevonjuk az informatikát a szolgáltatásba, beleértve a hőtermelést is, annál kevesebb munkaerőre van szükség. Nyilván kicsit képzetebbre is. Az én elképzelésem az, hogy egy kevesebb létszámmal, de egy piaci viszonyok között magasabb bérstruktúrával és fiatalabbakat is bevonva próbáljuk meg átalakítani a működésünket az elkövetkezendő években. Bérek tekintetében nézve a számokat, a bérköltség nagyon ingadozó volt, főleg 2021-ben a terv, a 2020-as pandémiai is azért kicsit megviselte a céget. Nem kifogás, a cég működött, a gazdasági eredményei pozitívak voltak, illetve ha az előző éves beszámolómat megnézzük, akkor a nehézségek ellenére pozitív eredményt mutatott. A 2021. év is szintén a tervezetthez képest is, illetve ha megnézzük a 2. mellékletet, akkor az előző évhez képest is egy jelentős pozitív eredménnyel zárt. Ha szűken a hőszolgáltatást nézzük, akkor sokkal nagyobbak a különbségek, ha hozzá vesszük a többi költséget, akkor sem szégyenkezhetünk, ez volt az előző években is. Az automatizáláshoz meg az informatikai fejlesztéshez tartozik, a hőközpontnak a felügyeleti rendszerét beleértve

a hardvereket is, ezek ipari számítógépek, és nem windows szoftverrel működnek, hanem speciális szoftverrel. Ezeknek a fejlesztése is folyamatban van. Egyrészt sok közöttük a régi, másrészt az adatbehozatal mennyiségét szeretnénk megnövelni, ezáltal a visszaszabályozás lehetőségét is. Ez részben eddig úgy működött, hogy távvezérelt hőközpontjaink bizonyos paraméterét távolról meg tudtuk változtatni, bizonyos paraméterekhez fizikailag ki kellett menni. A fizikai jelenlét mennyisége az csökkenni fog. Ezzel a szolgáltatás minőségét is tudjuk növelni, másrészt vagy hasznosabb feladatokra tudjuk fordítani a munkatársak idejét, vagy ha az a helyzet állna elő, hogy folyamatosan csökkenő munkaerőlétszámmal dolgozunk, akkor szolgáltatásban ez ne okozzon problémát. Informatikai vonalon is nagyon sok fejlesztést indítottunk el 2021-ben, tulajdonképpen ebben az évben kezdenek ezek olyan szinten realizálódni, hogy kidolgozás alatt vannak. Többek között van egy energetikai döntést támogató szoftverünk fejlesztés alatt. Ez azt a célt szolgálja, hogy a különböző adatok, amik bejönnek a rendszerünkbe, kazánházak, fűtőművek, munkatársak által felmért adatok, ezek egy komplex rendszerben legyenek rögzítve és feldolgozva. Jelen körülmények között excel táblákat használunk, különböző méretű, nagyon bonyolult excel táblákat, és ezekből állítjuk össze azokat a legújításokat, amiket többek között az energia hivatal felé kell rendszeresen, havi több alkalommal, vagy az ITM részére, amikor kell adatot szolgáltatnunk. Az excel tábla nagyon jó, nagyon sok mindenre használható, de nem igazán egy vállalatirányítási rendszer döntést támogató megoldása. Itt is természetesen azt a célt, túl azon, hogy a megfelelő adatszolgáltatásokat tudjuk biztosítani, különböző rendszereink vannak. A különböző rendszerek közötti kommunikáció eddig kézzel történt. Begépeztük az egyik programba az adatokat, utána pedig a másik rendszerbe rögzítettük. Ha ezt ki tudjuk küszöbölni, akkor egy input van a rendszerben, az egyik át tudja adni az adatokat a másiknak, tehát tulajdonképpen néhány gombnyomás kell, nem kell hozzá a munkatárs fizikai igénybe vétele. Ezzel csökkentjük az időt, hatékonyságot javítunk, illetve a hibákat is kiküszöböljük. Ennyi számmal dolgozni nagy hibalehetőség van, a kollégák így is keveset tévednek.

Ezeket a fejlesztéseket első körben önerőből próbáljuk megoldani, az előző éves beszámoló teljesen összhangban van az előzővel, ez egy 3-4 éves stratégia. Ehhez kapcsolódik, hogy pl. 130 millió forintos beruházás lett 2021-ben tervezve, amelyet tokkal vonóval teljesítettük, és nem léptük túl a tervezett költségeket, ezeket meg lehet nézni az anyagban. Ha valaki részletesebben igényli egy másik részletesebb táblázatot is rendelkezésre tudok bocsátani. Erre az évre 200 millió forintos beruházási költséget terveztünk, ennek jelentős része az távvezetési fejlesztés. Minden drágul ez is drágul, a fém ára a horror kategóriába kezdett el mozogni, ezen a területen is szükséges a fejlesztés, egyelőre kis lépcsőkkel haladunk előre. Úgy néz ki, hogy távvezetési felújításokra lesz forrás, valamilyen szinten ezt megpróbáljuk igénybe venni, illetve bármi másra lesz forrás természetesen, ezzel élni fogunk, figyeljük a pályázati lehetőségeket. A fejlesztéseket saját költségből igyekszünk finanszírozni. Visszatérve az elektrikusi részre, ezzel kapcsolatban is elindult egy fejlesztés, de ezt tulajdonképpen az össze területre el lehet mondani. Az elektrikusi területnek is vannak olyan részei, ami automatizált, ez beruházást igényel és költség. De ott is elképzelhető, hogy meg tudjuk oldani, hogy kevesebb elektrikusi létszámmal fogunk működni. Az automatizálásnak köszönhetően az egyéb feladatokat vagy külsősnek kiadva, vagy mivel automatizált, különösebb beavatkozást nem igényel, meg tudjuk oldani.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**126/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a „VKSZ” Veszprémi Közüzemi Szolgáltató Zrt. távhőellátási közszolgáltatási tevékenységének 2021. évi teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**5. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő:

Csik Richárd, a Bizottság elnöke

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**127/2022. (VI.23.) határozata**

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága**  
**2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város*

*Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának 2022. II. félévi munkatervét.
2. A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előterjesztéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

**Határidő:** 2. pont: 2022. június 30.

**Felelős:** Csik Richárd, a Bizottság elnöke

**A határozatban foglaltak végrehajtásáért felelős köztisztviselő:**

Nagyné dr. Kerekes Zsófia bizottsági referens

**6. Döntés a nem önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 1963/129, 1963/146, 1963/147 hrsz.-ú ingatlanokon az Önkormányzat javára történő szolgalmi jog alapításának előzetes véleményezéséről**

Előterjesztő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Megkérdezte az előterjesztőt, hogy van-e kiegészítése. Kiegészítés nem volt. Megkérdezte a Bizottság tagjait, hogy hozzászólás, kérdés, vélemény van-e az előterjesztéshez. Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**128/2022. (VI.23.) határozata**

**a nem önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 1963/129, 1963/146, 1963/147 hrsz.-ú ingatlanokon az Önkormányzat javára történő szolgalmi jog alapításának előzetes véleményezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a nem önkormányzati tulajdonban lévő Veszprém 1963/129, 1963/146, 1963/147 hrsz.-ú ingatlanokon az*

*Önkormányzat javára történő szolgalmi jog alapításának előzetes véleményezéséről*  
című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a Veszprém 1963/129 hrsz.-ú ingatlanon Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára alapítandó vízvezetési szolgalmi jog alapítása tárgyában véleményt nem fogalmaz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a Veszprém 1963/129 hrsz.-ú, a Veszprém 1963/146 hrsz.-ú és a Veszprém 1963/147 hrsz.-ú ingatlanon Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára alapítandó szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása tárgyában véleményt nem fogalmaz meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy döntéséről tájékoztassa a polgármestert.

**Határidő:** 3. pont: 2022. június 30.

**Felelős:** Csik Richárd, a Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**7. Döntés a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához kapcsolódóan ajánlás megfogalmazásáról**

Előterjesztő: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Guzslován Gábor**, a Bizottság tagja: Nekem csak egy rövid kérdésem, lenne, ez egy viszonylag gondozott, füvesítettnek tűnő ingatlanrész, található rajta pl. egy kosárlabda palánk. Az lenne a kérdése, hogy ugye nem a környékbeli gyerekek grundját szeretné értékesíteni az Önkormányzat? A funkcióját tekintve látszólag tényleg ez egy használatlan terület, de gondozott és látszólag a környékbeli gyerekek által használt terület.

**Dr. Józsa Tamás:** Köszönöm a kérdést, az illetékes önkormányzati képviselővel felvettük a kapcsolatot, az ő egyetértésével készült ez az előterjesztés.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Az önkormányzati képviselő pedig nyilván egyeztetett a helyi lakosokkal. Köszönjük. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**129/2022. (VI.23.) határozata**

**a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához kapcsolódóan ajánlás megfogalmazásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém 4642/1 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Muskátli utcában található – ingatlan értékesítési feltételeinek meghatározásához kapcsolódóan ajánlás megfogalmazásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága a településrendezési eszközök előírásaira tekintettel a Veszprém 4642/1 helyrajzi számú ingatlan értékesítésre történő kijelölést megelőzően Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 39. § (1) bekezdésében foglaltak szerint lefolytatandó célszerűségi, pénzügyi-gazdaságossági vizsgálathoz ajánlást nem fogalmaz meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről értesítse Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Tulajdonosi Bizottságát.

**Határidő:** 2. pont: 2022. június 23.

**Felelős:** Csik Richárd, a Bizottság elnöke

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

dr. Kónya Norbert csoportvezető

**8. A) Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről**

**B) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

Kovács Zoltán irodavezető

**Kovács Zoltán:** Kiegészítem nincs, csak tájékoztatás, hogy tervezzük a rendelet komplexebb felülvizsgálatát, ezt terveink szerint idén ősszel terjesztenénk a közgyűlés elé.

**Guzslován Gábor,** a Bizottság tagja: Én is tettem volna megjegyzést a B) résznél a felülvizsgálatra. Itt ugye a múzeum előtt lezárt parkolóhelyek egy rész hiányozni fog a következő időszakban, és most egy olyan parkolóterület lesz bevonva a fizetős övezetbe, ahol jelenleg is van parkolás, tehát új kapacitás az egyetemváros környékén nem jön létre, nem pótolni fogjuk a meglévő parkolóhelyeket, hanem csak a szabályozás kerül megváltozásra, úgy, hogy a jelenleg ingyenes övezet bevonásra kerül. Sokan ott parkolnak.

**Kovács Zoltán:** Az előterjesztés A) része arról szól, hogy egy új parkoló jön létre, amely valójában visszapótlásra szolgálna, mert az Erzsébet liget úgymond más célra használt terület. Azt is el kell mondani, hogy további parkolók, parkolóházak építése zajlik az említett területen, az Egyetemenél parkolóház építése, illetve a volt Vérellátó területe van napirenden, amely kielégítené azt a szükségletet, ami megjelenik. És még megemlíteném a volt Balaton Bútorgyár területét, ahol szintén alakul ki parkolási lehetőség.

**Csik Richárd,** a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**130/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a Veszprém 5744/5 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Kádár utcában található – ingatlan ingatlan-nyilvántartás szerinti rendeltetési jellege megváltoztatásának kezdeményezéséről”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó A) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.



**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**131/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Veszprém város fizető parkolási rendszerének szabályozásáról szóló 9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**9. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Előterjesztő:  
Képviseli:

Porga Gyula polgármester  
Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**132/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**10. A) Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**B) Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről**

Előterjesztők: Hegedűs Barbara alpolgármester  
dr. Dancs Judit jegyző

Képviseli: Kovács Zoltán

**Kovács Zoltán:** Annyit szeretnék elmondani, hogy az előterjesztés egy korábbi verziójával az elmúlt hónapban már találkozhattak, azért hoztuk újra bizottság elé, mert akkor még nem álltak rendelkezésre a szakhatósági hozzájárulások, anélkül pedig nem volt a Közgyűlés elé terjeszhető. Így a hatályba lépés dátuma változott.

**Csik Richárd,** a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**133/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 11/2015. (III. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó rendelet-tervezet Közgyűlés általi elfogadását.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**134/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötéséről” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó B) határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**11. Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „Turisztikai kínálat fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

**135/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „Turisztikai kínálat fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről”**

## **című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a GINOP-7.1.9-17 azonosító jelű, „Turisztikai kínálat fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatlan alatt kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérleti szerződésének megkötéséről*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

### **12. Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)**

Előterjesztő:

Porga Gyula polgármester

Képviseli:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

### **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**

#### **Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**

#### **136/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található – ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 támogatásból önkormányzati beruházás eredményeképpen megvalósuló Veszprém 236 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Vár utca 17. szám alatt található*

– ingatlanban kialakuló közösségi terek és művészeti központ bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről (egykori Simoga-ház istálló-épületének és udvarának, valamint a Tűztorony udvarának felújítása)” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**13. Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester  
Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának  
137/2022. (VI.23.) határozata**

**a „Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „Döntés a Veszprém 2242/37 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Szán utca – ingatlant érintő telekalakításról és a telekalakítással érintett ingatlanrész önkormányzat részére történő térítésmentes átadásáról” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**14. Döntés a „Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése” elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt csereerdő-telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester  
Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**138/2022. (VI.23.) határozata**  
**a „Döntés a „Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése”**  
**elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt**  
**csererdő-telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó**  
**előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.)**  
**közgyűlési határozat módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a *„Döntés a „Márkó - Bánd települések irányába kerékpárút építése” elnevezésű, TOP-6.4.1-16-VP1 kódszámú Európai Unió projekt csererdő-telepítési és -üzemeltetési feladataihoz kapcsolódó előzetes pénzügyi kötelezettségvállalásról szóló 49/2022. (II. 24.) közgyűlési határozat módosításáról”* tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**15. Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról távhőellátás beszerzése tárgyában**

Előterjesztő:	Hegedűs Barbara alpolgármester
Képviseli:	Kovács Zoltán irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**139/2022. (VI.23.) határozata**  
**a „Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról**  
**távhőellátás beszerzése tárgyában” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés előzetes pénzügyi kötelezettségvállalás jóváhagyásáról távhőellátás beszerzése tárgyában*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

## **16. Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester  
Képviseli: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**140/2022. (VI.23.) határozata**  
**a „Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány**  
**alapító okiratának módosításáról” című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés a Veszprém-Balaton Régió Kultúrájáért Közalapítvány alapító okiratának módosításáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

## **17. Döntés Kavicsfogú álteknős-miniszobrok elhelyezéséről**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester  
Képviseli: Perlaki Claudia csoportvezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Én annyiban jelezném az érintettségemet, hogy az alkotója a szobroknak én vagyok, de mivel nem a szobrokról döntünk, hanem az elhelyezésről, úgyhogy az érintettségem ilyen szempontból okafogyottá vált, ha egyet értetek. Mivel az előterjesztéshez további kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**141/2022. (VI.23.) határozata**  
**a „Döntés Kavicsfogú álteknős-miniszobrok elhelyezéséről” című**  
**előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Kavicsfogú álteknős-miniszobrok elhelyezéséről*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**18. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester  
Képviseli: dr. Lohonyai Bernadett csoportvezető

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Mivel az előterjesztéshez kiegészítés, hozzászólás, kérdés, vélemény nem érkezett, szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat elfogadását.

Megállapította, hogy a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság jelenlévő 5 tagja 5 igen szavazattal meghozta a következő határozatot:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**Városstratégiai és Városmarketing Bizottságának**  
**142/2022. (VI.23.) határozata**  
**a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése**  
**2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról” című**  
**előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai és Városmarketing Bizottsága megtárgyalta a „*Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2022. II. félévi munkatervének meghatározásáról*” tárgyú előterjesztést. A Bizottság **javasolja** az előterjesztéshez tartozó határozati javaslat Közgyűlés általi elfogadását.

**Csik Richárd**, a Bizottság elnöke: Elmondta, hogy több napirendi pont és egyéb ügy nincs, megköszönte a Bizottság munkáját, és a Bizottság ülését 10 óra 48 perckor bezárta.

**K.m.f.**

**Csik Richárd**  
**a Bizottság elnöke**

**Halmay Gábor**  
**a Bizottság alelnöke**