

Veszprém, Hársfa u. 1/2 Társasház
8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2.
Adószám: 21686672-1-19

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
IKTATVA: 2022 FEBR 07.		
Ügyirat száma 216/250-7/2022		
E-pacé: K.F.I.	Elő-ir: 484/2021	Melléklet: 6

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
8200 Veszprém Óváros tér 9.

Tárgy: Pályázat lakóközösségek kamerarendszeréhez kísérőlevél

Tisztelt Pályázat elbírálók!

Szedlák Andrea egyéni vállalkozó, mind a Társasház közös képviselője az Önkormányzat által 2021. december 7.-én kiírt pályázatára a benyújtom a szükséges dokumentumokat.

A Társasház működése 2021. november 04.-én kezdődött. A Szervezeti Működési Szabályzat elkészítése folyamatban van, amely a hatályos adatvédelmi szabályozást részletesen fogja tartalmazni. Ezt csak utólag tudom majd csatolni.

Csatolt dokumentumok:

- Társasház Alapító Okirat
- Közös képviselő megválasztásáról szóló közgyűlési jegyzőkönyv
- Kamerarendszer telepítéséről szóló közgyűlési jegyzőkönyv
- Tulajdonosok kameratelepítési, adatvédelmi nyilatkozata
- Pályázati adatlap
- Vállalkozói árajánlat

Veszprém, 2022. február 4.



Szedlák Andrea
közös képviselő

PÁLYÁZATI ADATLAP

I. Általános adatok:

A lakóközösség neve: **Veszprém, Hársfa u. 1/2**

A lakóközösség címe: **8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2**

A lakóközösség pénzforgalmi bankszámla száma:

10401220-50526952-86711009

A lakóközösség képviselőjének neve: **Szedlák Andrea e.v.**

A képviselő levelezési címe: **8271 Mencshely Fő u. 59.**

A képviselő telefonszáma: **+36 30 3862203**

II. A pályázati támogatással megvalósítandó beruházás adatai:

A tervezett beruházás célja: Kamerarendszer létesítése

Meglévő kamerarendszer korszerűsítése*.

**A kívánt szöveg aláhúzendő!*

A tervezett beruházás helyszíne: **8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2**

Kamerarendszer létesítése esetén a tervezett kamerarendszer típusa, műszaki paraméterei:

1db TCR I10 S04-NS 4típ. 4csatornás 5MP IP digitális rögzítő.

1db 2 TB HDD tároló.

1db 600W-os szünetmentes tápegység.

1db POE switch

1db Samsung 22" monitor.

1db TCI EA2 E004 IH 2.8/F. Kültéri kamera.

2db Kamerával felszerelt terület. 'kültéri tábla'

3db TCI EA2 C904 IH 2.8/F. Kültéri kamera.

Meglévő kamerarendszer típusa, műszaki paraméterei:

.....

.....

.....

.....

A korszerűsítés céljából tervezett kamerarendszer típusa, műszaki paraméterei:

.....

.....

.....


.....

A kamerarendszer létesítésének/korszerűsítésének várható költsége:

448.000,- Ft.

A pályázattal elnyerni kívánt támogatás mértéke: **224.000,- Ft**

Veszprém 2022 év február hó 04 nap


.....
képviselő aláírása

A Társasház közös területének felügyelete érdekében hozzájárulok a kamerarendszer telepítéséhez.

A kamerarendszer a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak megfelel.
Szabó Tibor

ALBETÉT	TULAJDONOS	TULAJDONI HÁNYAD/ 10000 HELYESEN	ALÁÍRÁS
fsz/1	Böör Eszter	1 177	<i>Böör Eszter</i>
fsz/2	Sprigmann János	1 422	<i>Sprigmann János</i>
	Sprigmann Jelena		<i>Sprigmann Jelena</i>
1/3	Pap László	1 162 ;	<i>Pap László</i>
	Papné Márton Erika		
1/4	Gazsi Attila	1 376	<i>Gazsi Attila</i>
	Kovács Orsolya		
1/5	Bodnár András	1 468	<i>Bodnár András</i>
	Csöndes Györgyi		
1/6/1	Szabó Tibor	1 361	<i>Szabó Tibor</i>
	Kanyár Edina		
1/6/2	Polgárdy Dóra	1 086	<i>Polgárdy Dóra</i>
7/garázs	MHS Kft	275	<i>MHS Kft</i>
8/garázs	Sprigmann János, Jelena	291	<i>Sprigmann János, Jelena</i>
9/garázs	Pap László	275	<i>Pap László</i>
10/tároló	Böör Eszter	46	<i>Böör Eszter</i>
11/tároló	Sprigmann János,	31	<i>Sprigmann János,</i>
	Sprigmann Jelena		
12/tároló	Pap László	31	<i>Pap László</i>
	Papné M. Erika		
Összesítve		10 000	

KÖZGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült a 2021. november 4. 17:00 órakor kezdődő közgyűlésről, Veszprém Hárfa u. 1/2.

Jelen vannak

Szedlák Andrea közös képviselő jelölt.

Veszprém Hárfa u. 1/2. Társasház tulajdonosa a mellékelt jelenléti ív szerint 8.617/10.000.

Ügyszabályzatok:

1. A közgyűlés egyhangúan levezető elnökének megválasztotta Pap Lászlót
jegyzőkönyvvezetőnek Szedlák Andreát
jegyzőkönyv hitelesítőnek Boór Eszter, Szabó Tibor
2. A közgyűlés a napirendi pontokat a meghívóban meghirdetett formában egyhangúlag elfogadta.

A közgyűlés napirendi pontok:

1. A közös képviselő megválasztása

Szedlák Andrea közös képviselő jelölt bemutatkozott, aki több társasházat is kezel. Balatonalmádi járásban regisztrált Társasházakhoz egyén vállalkozó, E-Műz rendszerben dolgozik, teljeskörű szolgáltatással (könyvelés, szolgáltatási szerződések kezelése, stb.)

1/2021.11.04 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos 8.617/10.000 tulajdoni arányban közös képviselőnek Szedlák Andrea egyén vállalkozót választották meg és egyben meghatalmazták a Veszprém Hárfa u. 1/2. sz. alatti Társasház teljes körű képviseletére, beleértve a jogi, banki képviseletet és eljárást, valamint pénztár önálló kezelést.

2. 2021. évi költségvetés megvitatása, elfogadása

Üzemeltetéssel kapcsolatos költségek alapja a szolgáltatók által (áram, szemétszállítás) megállapított részszámlák összege a Társasházra kötött biztosítás (társas szavarzással döntenek a tulajdonosok a közös képviselő által beszerzett biztosítási ajánlatokat közt), közös képviselői díj.

2/2021.11.04 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos 8.617/10.000 tulajdoni arányban elfogadták a 2021. évi költségvetést.

3. A Társasház üzemeltetési költség előlegének megállapítása

A Társasház működő üzemeltetési költség előleget fizet az első 3 hónapban a zavartalan üzemeltetés céljából. Ebből az összegből kerül kiegyenlítésre a szolgáltatói számlák, épületbővítés, közös képviseleti díj és minden egyéb felmerülő költség (pl. ártérítési, stb.). A kamaterrendszer kiépítésének a költsége külön célbefizetési összeget képez.

3/2021.11.04 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos 8.617/10.000 tulajdoni arányban megszavazták 2021. november, december, 2022. január hónapban az üzemeltetési költség előleg díja egységesen lakásonként havi 20.000,- Ft. 2022. februárban pénzügyi zárással a tényleges költségek kerülnek elosztásra tulajdoni hányad arányosan és a tényleges közös költség, ekkor kerül megállapításra, elfogadásra.

4. A Társasház bankszámla nyitása

4/2021.11.04 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos 8.617/10.000 tulajdoni arányban elfogadták és ezzel meghatalmazták Szedlák Andrea megválasztott közös képviselőt, hogy 2021. november hónapban a K&H Banknál a társasház nevére bankszámlát nyit.

Egyéb hozzászólás és felvetés hiányában a levezető elnök az éves közgyűlést 18:30 órakor bekecskeltette.
Jegyzőkönyv lezárva 2021. november 4. 18:40 órakor

levezető elnök

jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

Fszt. 1. lakás: Böőr Eszter (1179/10000)

Fszt. 2. lakás: Springmann János

Springmann Jelena (1427/10000)

1. Emelet 3. lakás: Pap László

Papné Márton Erika (1166/10000)

1. Emelet 4. lakás: Zsiga Henrik (1381/10000)

1. Emelet 5. Lakás: Bodnár András

Csöndes Györgyi (1498/10000)

2. Emelet 6./1 Lakás: Szabó Tibor / Kanyár Edina (1177/10000)

2. Emelet 6./2. Lakás: Polgárdy Dóra (1177/10000)

7. Garázs MHS Kft. 18,42m² (282/10000)

8. Garázs Springmann János 18,83m² (282/10000)

9. Garázs Pap László 18,2m² (282/10000)

10. Tároló Böőr Eszter 2,06m² (69/10000)

11. Tároló Springmann János

Springmann Jelena 2,42m² (39/10000)

12. Tároló Pap László

Papné Márton Erika 2,42 m² (39/10000)

Veszprém, 2021.11.04.

8617/10000

KÖZGYŰLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: a 2022. január 28. 17:00 órakor kezdődő közgyűlésről, Veszprém Hársfa u. 1/2.

Jelen vannak:

Szedlák Andrea közös képviselő jelölt.

Veszprém Hársfa u. 1/2. Társasház tulajdonosa a mellékelt jelenléti ív szerint 6.881/10.000.

Ügyrendi pontok:

1. A közgyűlés egyhangúan levezető elnökének és jegyzőkönyvvezetőnek Szedlák Andreát, jegyzőkönyv hitelesítőnek Kanyár Edinát, Sprigmann Jelenát
2. A közgyűlés a napirendi pontokat a meghívóban meghirdetett formában egyhangúlag elfogadta.

A közgyűlés napirendi pontok:

1. **Tájékoztatás a Társasház gazdasági, pénzügyi indulásáról, a 2021. évi pénzügyi beszámoló – pénzügyi mérleg**

Szedlák Andrea közös képviselő ismertette a 3 hónap során mi valósult meg a Társasház zavartalan üzemeltetésének indításában és a még folyamatban lévő ügyeket.

1/2022.01.28 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos 6.881/10.000 tulajdoni arányban elfogadták a közös képviselő beszámolóját.

2. **Társasház kamera rendszerének kiépítése**

Hosszabb idővel sikerült megegyezni a kamerák mennyiségéről és kihelyezéséről. Mógor Imre vállalkozó által adott ajánlat, amely a tartalmazza a kamerák felszerelését (anyag, munkadíj) és a jogi adatvédelmi nyilatkozat egy személyre történő átadását és oktatását. A közös képviselő ismertette az Önkormányzat által kiadott pályázati lehetőséget a lakóközösségek kamerarendszeréhez.

2/2022.01.28 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos - 6.881/10.000 tulajdoni arányban – egyhangúlag döntöttek a kamerarendszer telepítéséről és elfogadták Mógor Imre ajánlatát. A közös képviselőt megbízták a pályázat beadásával.

3. **2022. évi költségvetés megvitatása, elfogadása**

A Társasház 2022 évi költségvetés a már megkötött épületbiztosítás és a szolgáltatói szerződések alapján került megtervezésre. Ezt minden tulajdonos írásban megkapta és megismerhette.

3/2022.01.28 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos - 6.881/10.000 tulajdoni arányban – egyhangúlag elfogadták a 2022 év költségvetését

4. **Közös költség 2022. február 1.-től**

A 2022 évi tervezett kiadások függvényében a közös költség havonta tulajdoni hányadonként 7,- Ft összegben lett meghatározva. A közös költség összegéről minden tulajdonos írásban kapott tájékoztatást.

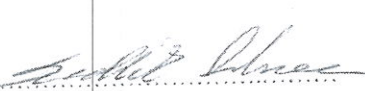
4/2022.01.28 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos - 6.881/10.000 tulajdoni arányban – egyhangúlag elfogadták, hogy 2022. február 1.-étől esedékes közös költség összegét.

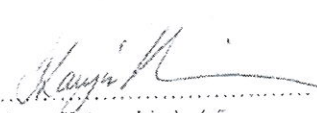
5. **Ellenőrző tulajdonos választása**

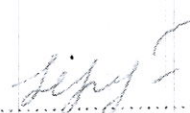
Ellenőrző tulajdonos személyére a javaslatom Szabó Tibor tulajdonostársuk.

5/2022.01.28 kgyh.: A jelenlevő tulajdonos - 6.881/10.000 tulajdoni arányban – egyhangúlag megszavazták a Szabó Tibort ellenőrző tulajdonosnak, aki megköszönte tulajdonostársai bizalmát.

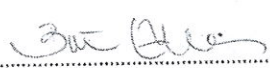
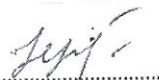
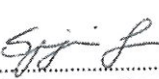
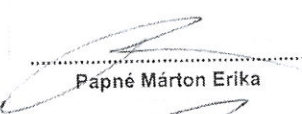
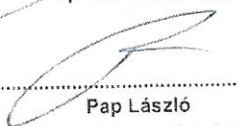
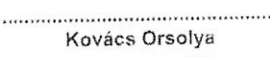
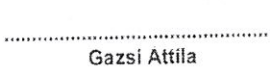
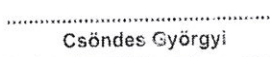
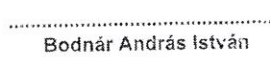
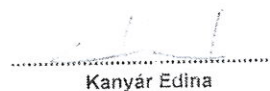
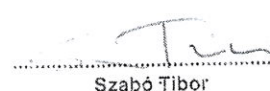
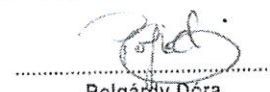
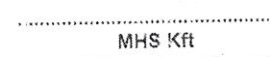
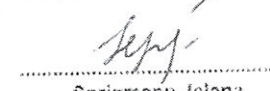
Egyéb hozzászólás és felvetés hiányában a levezető elnök az éves közgyűlést 18:30 órakor berekesztette.
Jegyzőkönyv lezárva 2022. január 28. 18:40 órakor.


levezető elnök
jegyzőkönyvvezető


jegyzőkönyv hitelesítő


jegyzőkönyv hitelesítő

JELENLÉTI ÍV

albetét		aláírás / tulajdonos	tul.hányad összesen	aláírás / meghatalmazott
földszint / 1. [5012500038]	1177	 Böör Eszter	1,177	
földszint / 2. [5012500035]	1422	 Sprigmann Jelena	711 (50%)	
földszint / 2. [5012500035]	1422	 Sprigmann János	711 (50%)	
1. emelet / 3. [5012500032]	1162	 Papné Márton Erika	581 (50%)	
1. emelet / 3. [5012500032]	1162	 Pap László	581 (50%)	
1. emelet / 4. [5012500030]	1376	 Kovács Orsolya	688 (50%)	
1. emelet / 4. [5012500030]	1376	 Gazsi Attila	688 (50%)	
1. emelet / 5. [5012500027]	1468	 Csöndes Györgyi	734 (50%)	
1. emelet / 5. [5012500027]	1468	 Bodnár András István	734 (50%)	
2. emelet / 6/1. [5012500054]	1360	 Kanyár Edina	680 (50%)	
2. emelet / 6/1. [5012500054]	1360	 Szabó Tibor	680 (50%)	
2. emelet / 6/2. [5012500023]	1086	 Polgárdy Dóra	1,086	
garázs / 7. [5012500021]	275	 MHS Kft	275	
garázs / 8. [5012500020]	291	 Sprigmann Jelena	145,5 (50%)	

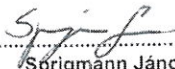
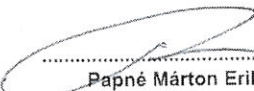
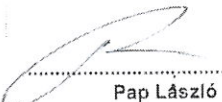
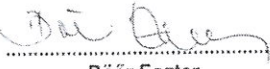

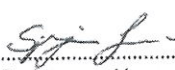
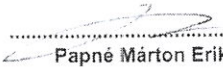



Hársfa u. 1/2 Társasház

Időpont: 2022. január 28.

Hely: Veszprém, Hársfa u. 1/2

JELENLÉTI ÍV

albetét	alírá / tulajdonos	tel.hányad összesen	alírá / meghatalmazott
garázs / 8. [5012500020]	291  Sprigmann János	145,5 (50%)	
garázs / 9. [5012500019]	275  Papné Márton Erika	137,5 (50%)	
garázs / 9. [5012500019]	275  Pap László	137,5 (50%)	
földszint / 10. [5012500018]	46  Bóor Eszter	46	
földszint / 11. [5012500017]	31  Sprigmann Jelena	15,5 (50%)	
földszint / 11. [5012500017]	31  Sprigmann János	15,5 (50%)	
földszint / 12. [5012500015]	31  Papné Márton Erika	15,5 (50%)	
földszint / 12. [5012500015]	31  Pap László	15,5 (50%)	
Összesen:		10.000	

6661 / 10.000

Cím: Veszprémi Társasház.

Tárgy: Kamerarendszer kiépítésének árajánlata.

Eszközök:

	1db.	Nettó.
<u>Kamera rendszer:</u>		
1db TCR I10 S04-NS 4típ. 4csatornás 5MP IP digitális rögzítő.		57 000,-ft.
1db 2 TB HDD tároló.		24 500,-ft.
1db 600W-os szünetmentes tápegység.		19 500,-ft.
1db POE switch		21 000,-ft.
1db Samsung 22" monitor.		39 000,-ft.
1db TCI EA2 E004 IH 2.8/F. Kültéri kamera.		48 000,-ft.
2db Kamerával felszerelt terület. 'kültéri tábla'	2 500,-ft.	5 000,-ft.
3db TCI EA2 C904 IH 2.8/F. Kültéri kamera.	48 000,-ft.	144 000,-ft.
Összesen:		358 000,-ft.

Munkadíj + szerelési anyagok:kábel stb.	90 000,-ft.
--	--------------------

Összesen: **448 000,-ft.**

A számlát nettó értékben tudjuk kiállítani.

A munkadíj tartalmazza a jogi adatvédelmi nyilatkozat egy személyre történő átadását, és oktatását. Megkeresésünket előre köszönjük.

A felsorolt készülékekre 1év garanciát vállalunk.
Kelt: 2022.01.16

SIDERA BT.
Tisztelettel: Mógor Imre
Vállalkozó
Tel:06 30 9575038

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyiratszám:	407/2021
Érkezett:	2021. MÁJ. 22.
Működés:	Eredeti okirat
	Előszám:
	Előadó:

**VESZPRÉM, HÁRSFA U. 1/2.
TÁRSASHÁZ**

TÁRSASHÁZTULAJDONT ALAPÍTÓ OKIRAT

A társasház közigazgatási címe: 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2.

Az ingatlan helyrajzisé száma: 3721/6.

A számú határozattal a(z) tulajdonjog, bejegyzésre/üljegyzésre/törésre került Veszprém, 2021. máj. 22. Ügyintéző
--

1

1. Általános rendelkezések

A Veszprém belterület 3721/6 hrsz. alatt felvett 954 m² területű, „kivett lakóhá megnevezésű ingatlan, mely természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatt valamennyi tulajdonostársa, mint alapító

MHS Magyarország Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – rövidített elnevezés: MHS Magyarország Kft. – (cégjegyzékszám: 19-09-518824, statisztikai számjele: 23178315-7311-113-19., adószáma: 23178315-2-19, képviseli: Bodnár András I. ügyvezető) 8200 Veszprém, József Attila u. 42. I. em. 6. sz. alatti gazdasági társaság, mint Alapítók, akik Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott gazdasági társaság, és akinek alapításkori a tulajdonosi hányada 564/20000-ed,

Racsmány Zoltán (születési név: Racsmány Zoltán, születési hely, idő: Kiskunhalas, 1974. 06. 25., anyja leánykori neve: Magyar Angyalka, személyi azonosító jel: 1-800322-3974, adóazonosító jel: 8992561466 állampolgárság: magyar) 8200 Veszprém, Hársfa u. 13. szám alatti lakos, Alapító2, kinek alapításkori tulajdonosi hányada 51116/20000-ed,

Újhelyi Sándor (születési név: Újhelyi Sándor, szül. hely, idő: Tyacsev (Técső) Szovjetunió, 1980. 09. 22., anyja neve: Jónás Irén, személyi azonosító jel: 1-800322-0330, adóazonosító jel: 8410371486, állampolgárság: magyar) 2030 Érd, Emília utca 7. szám alatti lakos, mint Alapító3, akinek alapításkori tulajdonosi hányada 2354/20000-ed

Pap László (születési név: Pap László; születési hely, idő: Pápa, 1980. 03. 28.; anyja leánykori neve: Pátyi Iлона; személyi azonosító jel: 1-800322-2179; adóazonosító jel: 0419560071; állampolgárság: magyar) 8200 Veszprém, Török Ignác u. 14. C. lph. IV. em 15. a. alatti lakos, mint Alapító4, akinek alapításkori tulajdonosi hányada 1205/20000-ed.

Papné Márton Erika (születési név: Márton Erika; születési hely, idő: Budapest 08, 1982. 02. 18.; anyja leánykori neve: Kun Erika Julianna; személyi azonosító jel: 2-820312-6959, adóazonosító jel: 8420430154, állampolgárság: magyar) 8200 Veszprém, Török Ignác u. 14. C. lph. IV. em. 15. a. alatti lakos, mint Alapító5, akinek alapításkori tulajdonosi hányada 1205/20000-ed.

Ajtó Expert Korlátolt Felelősségű Társaság - a cég rövidített elnevezése: Ajtó Expert Kft. - (cégjegyzékszám: 19-09-519362, statisztikai számjele: 26121147-6810-113-19, adószáma: 26121147-2-19, képviseli: Szegvári Eszter ügyvezető) 8200 Veszprém, Akácfa u. 13. sz. alatti gazdasági társaság, mint Alapító6, aki Magyarországon bejegyzett és nyilvántartott gazdasági társaság, kinek alapításkori a tulajdonosi hányada 6060/20000-ed,

Springmann János (születési név: ; Springmann János, születési hely, idő: Veszprém, 1963. 03. 22.; anyja leánykori neve: Fuchs Krisztina; személyi azonosító jel: 1-630522-7969; adóazonosító jel: 8002042947; állampolgárság: magyar) 8200 Veszprém, Solyi u. 1. II. 5. ajtó szám alatti lakos, mint Alapító7, kinek alapításkori tulajdonosi hányada 1748/20000-ed.

Springmann Jelena (születési név: Mityina Jelena; születési hely, idő: Szarapul, 1968. 08. 10.; anyja leánykori neve: Vjátkina Valentyina Fjodorovna; személyi azonosító jel: 2-680312-0287; adóazonosító jel: 8374195503; állampolgárság: magyar) 8200 Veszprém, Solyi u. 1. II. 5. ajtó szám alatti lakos, mint Alapító8, kinek alapításkori tulajdonosi hányada 1748/20000-ed.

Az Alapító1, Alapító2, Alapító3, Alapító4, Alapító5, Alapító6, Alapító7 és Alapító8 a továbbiakban együttesen Alapítók a Társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) értelmében a jelen okiratnak és csatolt 8-146-2021 számon, 2021. február 23-án engedélyezési záradékkal ellátott tervrajznak (a továbbiakban: Tervrajznak), valamint VE/51-ETDR/1818-

14/2020 ügyszámú határozatnak (használatbavételi engedély) megfelelően a jelen alapító okiratban kifejezett alapítási elhatározással társasházat létesítenek.

A tulajdonostársak, mint alapítók megállapítják, hogy Veszprém Megyei Kormányhivatala VE/51-ETDR/1818-14/2020 ügyszámú, IR-000869347/2020 ÉTDR azonosítójú határozat alapján a hatlakásos lakóépületre a használatba vételi engedély megadásra került.

A társasház alapító okirata azzal a céllal is megalkotásra került, hogy az ingatlanban lakók kulturált lakhatása ezúton is biztosított legyen és e cél megvalósulása érdekében a mindenkori tulajdonostársak egymás közötti viszonya szabályozásra kerüljön.

A társasház neve: Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti társasház

A társasház címe: 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2.

A Tulajdonos az ingatlanon felépítendő lakásokat, a nem lakás céljára szolgáló helyiségeket, valamint a kizárólagos használatra átadott telekrészt – a jelen alapító okirat rendelkezéseinek megfelelően – természetben megosztva, a közös tulajdonban maradó épületrészeket és telekrészt a közös használati jogával a vevők tulajdonába kívánja adni.

A Tulajdonos a Ttv. alapján a társasházi alapító okirat szövegét az alábbiak szerint állapítja meg:

2. A közös tulajdon

A tulajdonostársak közös tulajdonában maradnak az alábbiak:

I./ a kerítés;

II./ a alap, a külső kerítőfalak, a lakásokat elválasztó földm, a szigetelés, a tetőszerkezet, a tetőfedés, a külső homlokzatvakolat, a lábazatok, a kémények,

III./ az elektromos fővezeték a külön tulajdonok leágazó vezetékéig;

IV./ a vízvezeték a külön tulajdonok leágazó vezetékéig;

V./ a gáz fővezeték a külön tulajdonok leágazó vezetékéig;

VI./ csatornavezeték, az utcai vezetéktől a külön tulajdoni ágvezetékig;

VII./ telek

VIII./ a földszint alaprajzán jelölt előtér (16 m²)

IX./ a földszint alaprajzán jelölt közlekedő (4 m²)

X./ a földszint alaprajzán jelölt 3-as és az 4-es számú tárolók, melyekben közműkiállások kerülnek elhelyezésre

XI./ a lépcsőház

XII./ a gépkocsi-beállók (6 db)

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonyukat akként szabályozzák, hogy a közös tulajdon tárgyait a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában jogosultak használni a közös tulajdon szabályai szerint. A tulajdonostársakat megillető eszmei hányadok részletezve megtalálhatóak jelen okirat 3./ pontja alatt.

A közös tulajdon meghatározásának módja akként történik, hogy a külön tulajdonban álló helyiségek alapterületét összeadjuk és a kapott összeggel elosztjuk az tízezeret. Az így kapott

szorzószámmal megszorozzuk az egyes külön tulajdonú helyiségek alap
részilletőség a kapott szorzat kerekítve/10000 lesz.

A tulajdoni hányadok számítása során az egyes külön tulajdonú ingatlanokh
teraszok területének 1/2-ed része kerül figyelembevételre.

3. A külön tulajdon

Természetbe megosztva az egyes tulajdonostársak tulajdonát képezi – a közös tulajd
maradó vagyონrészek közös birtoklásának és közös használatának jogával – az e
ingatlanegységek azok tartozékaival és felszerelései vel, az alábbiak szerint:

1./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/1 hrsz. alatti, öröklak
megnevezésű, 74 m2 alapterületű – 2 szobás - társasházi ingatlan, amely a tervrajzon 1-e
számmal piros színnel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2.
szám alatti társasház, földszint 1. ajtó alatt található. Az öröklakás a hozzá tartozó 5 m2
nagyságú teraszon túl az alábbi helyiségekből áll:

helyiség megnevezése	mérete (m2)
hálószoba	13,33
hálószoba	11,01
konyha	16,39
étkező-nappali	14,08
előszoba	5,15
wc	2,10
háztartási helyiség	2,69
fürdő	9,04

Lakás nettó alapterülete	74
1. lakáshoz tartozó terasz	5

Az önálló ingatlanhoz tartozik a tervrajzon piros színnel körülhatárolt 86,23 m2 nagyságú
kizárólagos használatú kertész, valamint 1 db gépkocsi-beálló kizárólagos használatának
joga.

Az öröklakáshoz a közös tulajdonból 1179/10000-ed eszmei hányad tartozik.

2./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/2 hrsz. alatti, öröklakás
megnevezésű, 89 m2 alapterületű – 3 szobás - társasházi ingatlan, amely a tervrajzon 2-es
számmal sárga színnel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2.
szám alatti társasház, földszint 2. ajtó alatt található. Az öröklakás a hozzá tartozó 8 m2
nagyságú teraszon túl az alábbi helyiségekből áll:

helyiség megnevezése	mérete (m2)
hálószoba	10,10
hálószoba	12,38
hálószoba	12,35

rt. A
rtó

konyha-étkező	14,34
nappali	15,18
előszoba	4,72
közlekedő	8,41
wc	2,00
háztartási helyiség	2,86
fürdő	6,19

Lakás nettó alapterülete	89
2. lakáshoz tartozó terasz	8

Az önálló ingatlanhoz tartozik a tervrajzon sárga színnel körülhatárolt 131,05 m² nagyságú kizárólagos használatú kertrész, valamint 1 db gépkocsi-beálló kizárólagos használatának joga.
Az öröklakáshoz a közös tulajdonból **1427/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

3./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/3 hrsz. alatti, öröklakás megnevezésű, 73 m² alapterületű – 2 szobás - társasházi ingatlan, amely a tervrajzon 3-as számmal kék színnel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti társasház, 1. emelet 3. ajtó alatt található. Az öröklakás a hozzá tartozó 6m² nagyságú teraszon túl az alábbi helyiségekből áll:

helyiség megnevezése	mérete (m ²)
hálószoba	9,92
hálószoba	9,92
konyha-étkező	12,70
nappali	18,38
előszoba	4,94
közlekedő	8,10
wc	1,71
fürdő	6,84

Lakás nettó alapterülete	73
3. lakáshoz tartozó terasz	6

Az önálló ingatlanhoz tartozik 1 db gépkocsi-beálló kizárólagos használatának joga.
Az öröklakáshoz a közös tulajdonból **1166/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

4./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/4 hrsz. alatti, öröklakás megnevezésű, 85,00 m² alapterületű – 3 szobás - társasházi ingatlan, amely a tervrajzon 4-es számmal zöld színnel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti társasház, 1. emelet 4. ajtó alatt található. Az öröklakás a hozzá tartozó 9,28 m² nagyságú teraszon túl az alábbi helyiségekből áll:

helyiség megnevezése	mérete (m ²)
----------------------	--------------------------

hálószoza	8,80
	13,77
konyha-étkező	8,81
nappali	26,78
előszoba	4,69
közlekedő	4,55
közlekedő	5,61
wc	2,00
háztartási helyiség	2,74
fürdő	7,57

Lakás nettó alapterülete	85
4. lakáshoz tartozó terasz	9

Az önálló ingatlanhoz tartozik 1 db gépkocsi-beálló kizárólagos használatának joga.
Az öröklakáshoz a közös tulajdonból **1381/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

5./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/5 hrsz. alatti, öröklakás megnevezésű, 92 m2 alapterületű – 3 szobás - társasházi ingatlan, amely a tervrajzon 5-ös számmal barna színnel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti társasház, 1. emelet 5. ajtó alatt található. Az öröklakás a hozzá tartozó 8 m2 nagyságú teraszon túl az alábbi helyiségekből áll:

helyiség megnevezése	mérete (m2)
előszoba	3,37
wc	1,20
előtér	2,02
közlekedő	3,99
konyha+étkező	25,35
hálószoza	9,00
fürdő	5,71
nappali	21,79
szoba	11,89
fürdő	5,40
tároló	1,08
mosdó	1,63

Lakás nettó alapterülete	92
5. lakáshoz tartozó terasz	8

Az önálló ingatlanhoz tartozik 1 db gépkocsi-beálló kizárólagos használatának joga.
Az öröklakáshoz a közös tulajdonból **1498/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

6./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/6 hrsz. alatti, öröklakás megnevezésű, 113 m2 alapterületű – 3 szobás - társasházi ingatlan, amely a tervrajzon 6-os

Sz. J.
2010. 08. 10.

6

narancssárga színnel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. alatti társasház, 2. emelet 6. ajtó alatt található. Az öröklakás a hozzá tartozó 93 m² teraszon túl az alábbi helyiségekből áll:

helyiség megnevezése	mérete (m ²)
	6,23
	32,35
kező	9,88
	2,93
	1,75
helyiség	2,63
ő	9,13
a	7,92
a	8,16
a	24,69
	7,13

ettó alapterülete	113
hozz tartozó terasz	93

lő ingatlanhoz tartozik 1 db gépkocsi-beálló kizárólagos használatának joga. lakáshoz a közös tulajdonból **2354/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

ulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/7 hrsz. alatti, garázs vezésű, 18,42 m² alapterületű társasházi ingatlan, amely a tervrajzon világosbarna került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti iz földszintjén található. lakáshoz a közös tulajdonból **282/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/8 hrsz. alatti, garázs vezésű, 18,83 m² alapterületű társasházi ingatlan, amely a tervrajzon világoskék került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti áz földszintjén található. lakáshoz a közös tulajdonból **282/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/9 hrsz. alatti, garázs vezésű, 18,20 m² alapterületű társasházi ingatlan, amely a tervrajzon szürke színnel megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti társasház ntjén található. lakáshoz a közös tulajdonból **282/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/10 hrsz. alatti, tároló vezésű, 2,06 m² alapterületű társasházi ingatlan, amely a tervrajzon piros keretben zöld jelzéssel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti ház földszintjén található. lakáshoz a közös tulajdonból **69/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

sárga színű jelzéssel került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti társasház földszintjén található.

Az öröklakáshoz a közös tulajdonból **39/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

12./ A Tulajdonos kizárólagos tulajdonát képezi a veszprémi 3721/6/A/12 hrsz. alatti, tároló megnevezésű, 2,42 m2 alapterületű társasházi ingatlan, amely a tervrajzon piros keresetben kék színű került megjelölésre és természetben 8200 Veszprém, Hársfa u. 1/2. szám alatti társasház földszintjén található.

Az öröklakáshoz a közös tulajdonból **39/10000-ed eszmei hányad** tartozik.

4. Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések

A tulajdonostársak, mint alapítók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásuk alapján kérik a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)-et, hogy a tulajdonostársaknak a társasház-tulajdon alapítására vonatkozó jelen okiratba foglalt megegyezése alapján a törzslapra a társasház tulajdon létesítését és a társasházközösség nevét – utalva a közös tulajdonban álló épületrészekre és arra, hogy a tulajdonjogra vonatkozó adatokat a társasház különlapok tartalmazzák – társasház alapítás jogcímén, társasház tulajdon jogállás megjelöléssel az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezni szíveskedjen.

A tulajdonostársak, mint alapítók feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásuk alapján kérik a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)-et, hogy az ingatlan tulajdoni lapján teherként feltüntetett E-on Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt jogosult javára feltüntetett vezetékJog – a vázrajz szerinti 70 m2-es területre – a Tulajdonosok, mint Alapítók rendelkezése alapján a társasház közös tulajdonában maradó telket terhelje a társasház törzslapjára kerüljön rávezetésre.

A tulajdonostársak, mint alapítók feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik a T. Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Veszprém)-et, hogy a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban maradó telket és épületrészeket a társasházi törzslapon egyesítve tüntesse fel, mert az a társasházközösség tulajdonába kerül.

A tulajdonosok, mint Alapítók fentiekén túl kérik a VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 5-t, hogy

- A Veszprém 3721/6/A/1 hrsz-ú önálló ingatlant 74 m2 térmértékkel, lakás megnevezéssel a hozzá tartozó 1179/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra társasház alapítás jogcímén jegyezze be.
- A Veszprém 3721/6/A/2 hrsz-ú önálló ingatlant 89 m2 térmértékkel, lakás megnevezéssel a hozzá tartozó 1427/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra társasház alapítás jogcímén jegyezze be.
- A Veszprém 3721/6/A/3 hrsz-ú önálló ingatlant 73 m2 térmértékkel, lakás megnevezéssel a hozzá tartozó 1166/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra társasház alapítás jogcímén jegyezze be.
- A Veszprém 3721/6/A/4 hrsz-ú önálló ingatlant 85 m2 térmértékkel, lakás megnevezéssel a hozzá tartozó 1381/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra társasház alapítás jogcímén jegyezze be.
- A Veszprém 3721/6/A/5 hrsz-ú önálló ingatlant 92 m2 térmértékkel, lakás megnevezéssel a hozzá tartozó 1498/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra társasház alapítás jogcímén jegyezze be.

3721/6/A/6 hrsz-ú önálló ingatlant 113 m² térmértékkel, lakás a hozzá tartozó 2354/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi ház alapítás jogcímen jegyezze be.

3721/6/A/7 hrsz-ú önálló ingatlant 18,42 m² térmértékkel, megnevezéssel a hozzá tartozó 282/10000-ed eszmei hányaddal, a házra társasház alapítás jogcímen jegyezze be.

3721/6/A/8 hrsz-ú önálló ingatlant 18,83 m² térmértékkel, megnevezéssel a hozzá tartozó 282/10000-ed eszmei hányaddal, a házra társasház alapítás jogcímen jegyezze be.

3721/6/A/9 hrsz-ú önálló ingatlant 18,20 m² térmértékkel, megnevezéssel a hozzá tartozó 282/10000-ed eszmei hányaddal, a házra társasház alapítás jogcímen jegyezze be.

3721/6/A/10 hrsz-ú önálló ingatlant 2,06 m² térmértékkel, tároló a hozzá tartozó 69/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra és jogcímen jegyezze be.

3721/6/A/11 hrsz-ú önálló ingatlant 2,42 m² térmértékkel, tároló a hozzá tartozó 39/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra és jogcímen jegyezze be.

3721/6/A/12 hrsz-ú önálló ingatlant 2,42 m² térmértékkel, tároló a hozzá tartozó 39/10000-ed eszmei hányaddal, a társasházi különlapra és jogcímen jegyezze be.

A tulajdonostársak egymás közötti jogviszonya

ingatlanok – a közös tulajdonból a tulajdonost megillető tulajdoni részesedések. Mindegyik tulajdonos a saját ingatlanával a fennálló részesedések korlátai között szabadon rendelkezhet, azt elidegenítheti és

közös tulajdonban lévő vagyonrészek eszmei hányada jogi egységet képezően lehet elidegeníteni.

Tulajdonosi illetőséget karbantartani. A tulajdonosi illetőséget a tulajdonos részesedése alapján szabadon használhatja. A rendeltetésszerű használatról csak a társ hozzájárulásával lehet eltérni.

Előzetesen is csak a mindenkori tulajdonostársak beleegyezésével lehet, módosításokat, amelyek az építmény állagát és a többi tulajdonostárs érdekét nem sértik, hogy azt a változtatást tekintik érdeksértőnek, amely

A közös tulajdonban maradó építményrészeket, berendezéseket, felszereléseket mindegyik tulajdonostárs – a többi tulajdonostársat megillető használat sérelme nélkül – rendeltetésszerűen használhatja. Egyik tulajdonostárs használati jogát sem hozzájárulása nélkül elvonni, vagy korlátozni. A használatban azonban egyik tulajdonostárs sem lépheti túl az okszerű szükségesség mértékét.

A tulajdonostársak a kezelés és használat és esetleg a hasznosítás módját valamennyi tulajdonostárs hozzájárulásával módosíthatják.

Ha a közös építményrészek a rendes használat során megrongálódnak, vagy elpusztulnak, a szükséges helyreállítás költsége a tulajdonostársak közös terhe. Olyan kár megtérítése, amelyet valamelyik tulajdonostárs a közös tárgyban vétkesen vagy a rendestől eltérő használattal okozott, az illető tulajdonostársat terheli.

A közös tulajdonban maradó részek fenntartási költségeit, közterheit és közüzemi díjait, így szintén a karbantartásukhoz vagy helyreállításukhoz szükséges költségeket a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában kötelesek viselni.

6. A társasház ügyeinek intézése

A tulajdonostársak külön tulajdonába tartozó ingatlannal a tulajdonostársak szabadon rendelkeznek.

Minden tulajdonostárs jogosult a közös tulajdon tárgyainak birtoklására és használatára, ez azonban nem sértheti a többi tulajdonostárs ezzel kapcsolatos jogát és jogos érdekét. A közgyűlés a birtoklás, használat és hasznosítás módját meghatározhatja.

A valamely tulajdonostárs kizárólagos használatában nem lévő, közös tulajdonba tartozó püetrész, épületberendezés, nem lakás céljára szolgáló helyiség és lakás fenntartásának költsége, amennyiben azt nem valamely valamint a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadás (a továbbiakban együtt: közös költség) a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk szerint terheli.

A közös tulajdonban maradt ingatlanrészek fenntartásával, hasznosításával kapcsolatos költségek fedezetére – a társasházi közgyűlés határozatának megfelelően – a tulajdonostársak közös tulajdoni illetőségüknek megfelelő mértékben kötelesek előleget fizetni.

A tulajdonostársak közgyűlési határozattal dönthetnek felújítási alap képzéséről, illetve annak mértékéről, az erre vonatkozó érvényes rendeletük figyelembevételével. A felújítási alap biztosítja a társasháztulajdont érintő felújítási munkák fedezetét.

A közös területek fenntartásával és karbantartásával, őrzésével kapcsolatos szerződések megkötésére, külön közgyűlési határozat alapján a közös képviselő – intézőbizottsági elnök – jogosult.

7. Egyéb rendelkezések

Tulajdonos célja és törekvése az, hogy a jelen alapító okiratban meghatározott feltételek mellett az egyes tulajdonostársak és a társasház közötti viszonyok a lehető legjobban

A külön tulajdonban álló tulajdonrészek megvásárlásával a tulajdonostársak a jelen alapító okirat rendelkezéseit magukra nézve kötelezőnek elismerik, a jelen alapító okiratban foglalt rendelkezések minden tulajdonostársra, illetve azok jogutódaira kihatnak.

A társasház megszűntetését be kell jelenteni az illetékes Földhivatalhoz.

Tulajdonos a jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével és a Földhivatal előtti képvisletével Dr. Kiss András egyéni ügyvédet (9700 Szombathely, Szeben u. 5.) bízta meg.

A társasháztulajdonra a Ttv, valamint a Ttv-ben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

A társasházi alapító okirat 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi a földmérő által készített vektoros alaprajz, valamint 2. számú mellékletét képezi az alapító okiratban megjelölt kizárólagos használatú helyiségeket – az alapító okiratban meghatározott színnel – jelölő szintenkénti alaprajz.

Veszprém, 2021. március 08.

MHS Magyarország Kft
képv: Bodnár András István üv.
Alapító1

Racsmany Zoltán
Alapító2

Újhelyi Sándor
Alapító3

Pap László
Alapító4

Papné Márton Erika
Alapító5

Ajtó Expert Kft
képv: Szegvári Eszter üv.
Alapító6

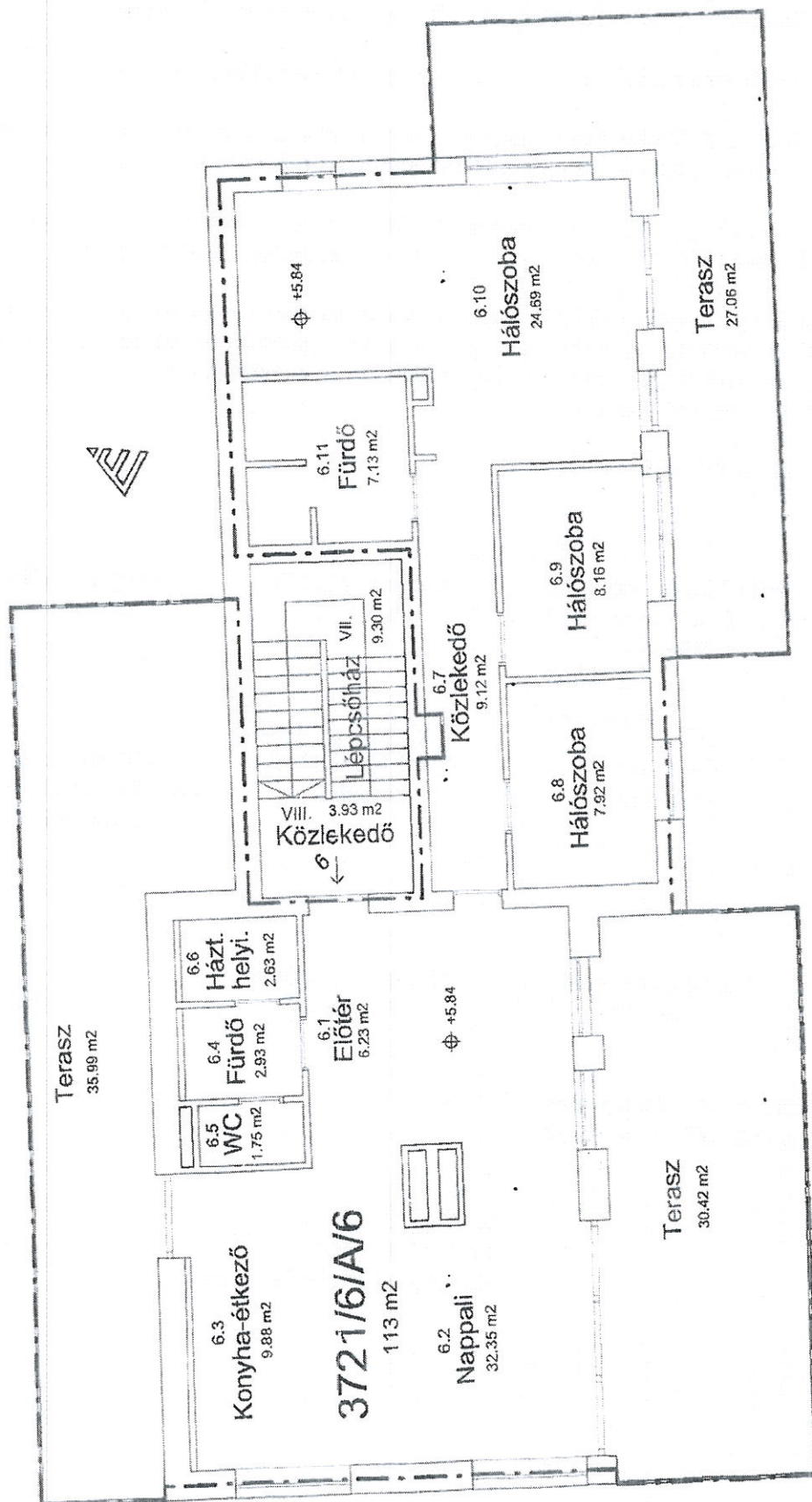
Springmann János
Alapító7

Springmann Jelená
Alapító8

Készítettem és ellenjegyzem:
Veszprém, 2021. március 08.

Dr. Kiss András
KASZ: 36073108
9700 Szombathely, Szeben u. 5.

Dr. Kiss András
egyéni ügyvéd
H-9700 Szombathely, Szeben u. 5.
Telefon: 36073108
E-mail: dr.kiss@kiss-andras.hu



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Puskás Gábor földmérő vállalkozó
8200 Veszprém, Szilvádi utca 62.
Munka száma: 65/2020

Veszprém
belterület
Adatszolg. lkt.sz.: 2/14/19/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3721/6 helyrajzi számú földrészleten létesített épület társasházi alapító okiratához
8200 Veszprém, Hársfa utca 1/2

M= 1:100
1.Emelet

Közös tulajdonban lévő területek	16 m ²
I. Előter	4 m ²
II. Közlekedő	3 m ²
III. Tároló	5 m ²
IV. Tároló	9 m ²
V. Lépcsőház	10 m ²
VI. Közlekedő	9 m ²
VII. Lépcsőház	4 m ²
VIII. Közlekedő	4 m ²



Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Veszprém, 2021. január 14.

Készítő: Puskás Gábor
Földmérő lg. száma: 7528/2028

Műségei tanúsító: Puskás László
Ing. rend. min. sz.: 1694/2001
Tervezői szám: GD-17/19-0106

Albetét	Psz.	Y	X
3721/6	1	564533	195553
3721/6/A/1	2	564550	195556
3721/6/A/2	2	564550	195556
3721/6/A/3	2	564550	195556
3721/6/A/4	2	564550	195556
3721/6/A/5	2	564550	195556
3721/6/A/6	2	564550	195556
3721/6/A/7	3	564540	195553
3721/6/A/8	4	564543	195554
3721/6/A/9	5	564546	195556
3721/6/A/10	2	564550	195556
3721/6/A/11	2	564550	195556
3721/6/A/12	2	564550	195556

3721/6/A/1 számú lakás	földszint	74 m ² +5 m ² terasz
3721/6/A/2 számú lakás	földszint	89 m ² +8 m ² terasz
3721/6/A/7 számú garázs	földszint	18 m ²
3721/6/A/8 számú garázs	földszint	18 m ²
3721/6/A/9 számú garázs	földszint	2 m ²
3721/6/A/10 számú tároló	földszint	2 m ²
3721/6/A/11 számú tároló	földszint	2 m ²
3721/6/A/12 számú tároló	földszint	2 m ²
földszint összes terület: 163 m ² +13 m ² terasz		
+55 m ² garázs+6 m ² tároló		
3721/6/A/3 számú lakás	1. emelet	73 m ² +6 m ² terasz
3721/6/A/4 számú lakás	1. emelet	85 m ² +9 m ² terasz
3721/6/A/5 számú lakás	1. emelet	92 m ² +8 m ² terasz
emelet összes terület: 250 m ² +23 m ² terasz		
3721/6/A/6 számú lakás	2. emelet	113 m ² +93 m ² terasz
társasház összes terület: 526 m ² +129 m ² terasz		
+55 m ² garázs+6 m ² tároló		

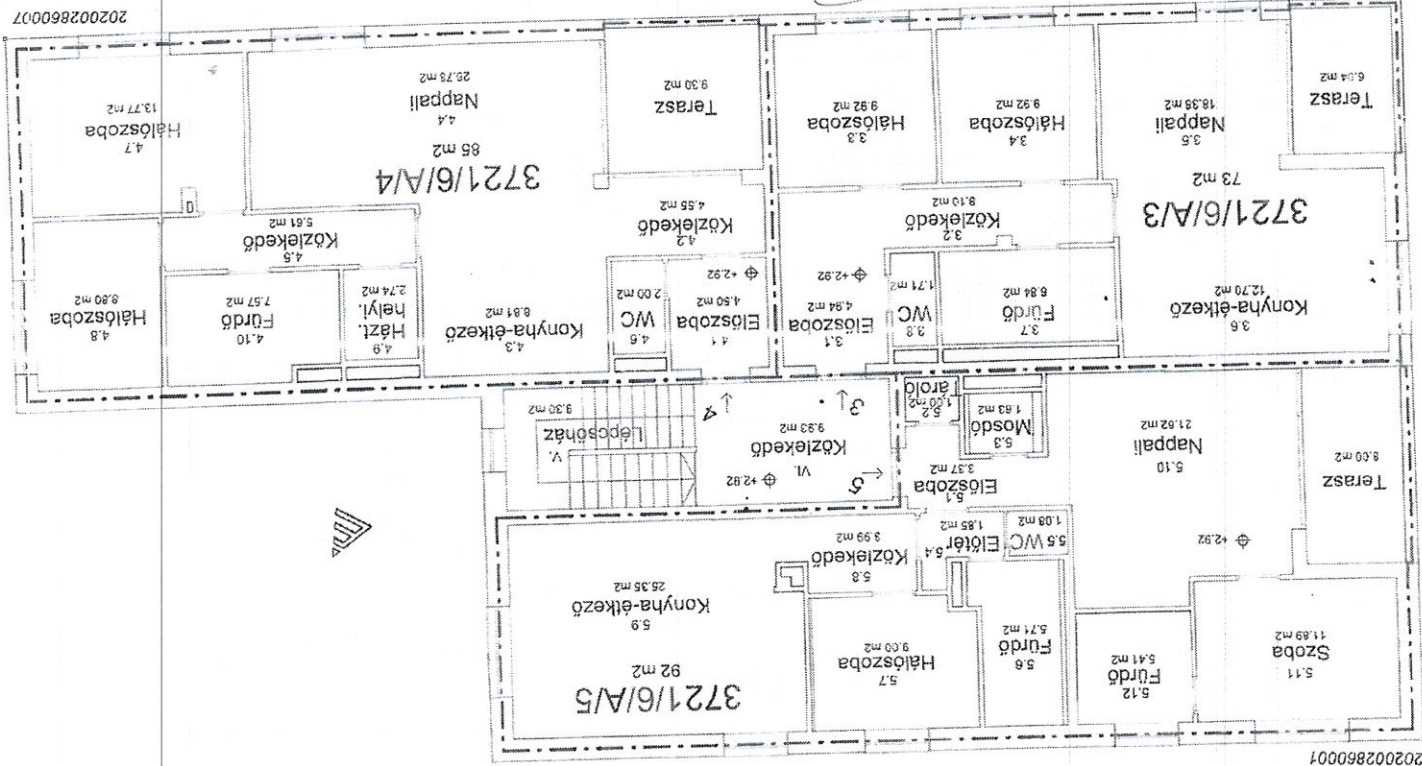
8-16-7021

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.
Működésbe vétel

Veszprém, 2021. február 23.

map

Nyeste Gábor
Ingatlan-tervező
földmérő min. sz.



Puskás Gábor földmérő vállalkozó
8200 Veszprém, Szilvadi útca 62.
Munka száma: 65/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3721/6 helyrajzi számú földrészleten létesített épület társasházi alapító okiratához
8200 Veszprém, Hársta utca 1/2

M= 1:100

1. Emelet

Közös tulajdonban lévő területrészek	Előír.	16 m ²
I.	Közeledő	4 m ²
II.	Tároló	3 m ²
III.	Tároló	5 m ²
IV.	Lépcsőház	9 m ²
V.	Közeledő	10 m ²
VI.	Lépcsőház	9 m ²
VII.	Közeledő	4 m ²

Albetét	Psz	Y	X
3721/6	1	564533	195553
3721/6/A/1	2	564550	195556
3721/6/A/2	2	564550	195556
3721/6/A/3	2	564550	195556
3721/6/A/4	2	564550	195556
3721/6/A/5	2	564550	195556
3721/6/A/6	2	564550	195556
3721/6/A/7	3	564540	195553
3721/6/A/8	4	564543	195554
3721/6/A/9	5	564546	195556
3721/6/A/10	2	564550	195556
3721/6/A/11	2	564550	195556
3721/6/A/12	2	564550	195556

3721/6/A/1 számú lakás	földszint	74 m ² +5 m ² terasz
3721/6/A/2 számú lakás	földszint	89 m ² +8 m ² terasz
3721/6/A/7 számú garázs	földszint	18 m ²
3721/6/A/8 számú garázs	földszint	19 m ²
3721/6/A/9 számú garázs	földszint	18 m ²
3721/6/A/10 számú tároló	földszint	2 m ²
3721/6/A/11 számú tároló	földszint	2 m ²
3721/6/A/12 számú tároló	földszint	2 m ²
földszint összes terület: 163 m ² +13 m ² terasz		
+55 m ² garázs+6 m ² tároló		
3721/6/A/3 számú lakás	1. emelet	73 m ² +6 m ² terasz
3721/6/A/4 számú lakás	1. emelet	85 m ² +9 m ² terasz
3721/6/A/5 számú lakás	1. emelet	92 m ² +8 m ² terasz
emelet összes terület: 250 m ² +23 m ² terasz		
3721/6/A/6 számú lakás	2. emelet	113 m ² +93 m ² terasz
társasház összes terület: 526 m ² +129 m ² terasz		
+55 m ² garázs+6 m ² tároló		



Az alaprajz méreteket levételre nem alkalmas.

Veszprém, 2021. január 14.

Készítette: Puskás Gábor
földmérő lg. száma: 7528/2028

Működésig tartó: Puskás Gábor
Ing. rend. min. sz.: 1694/2001
Tervezői szám: GO-T719-0106

8 - 146 - 2021

Az alaprajz megfoglalt a tartalmi követelményeknek.

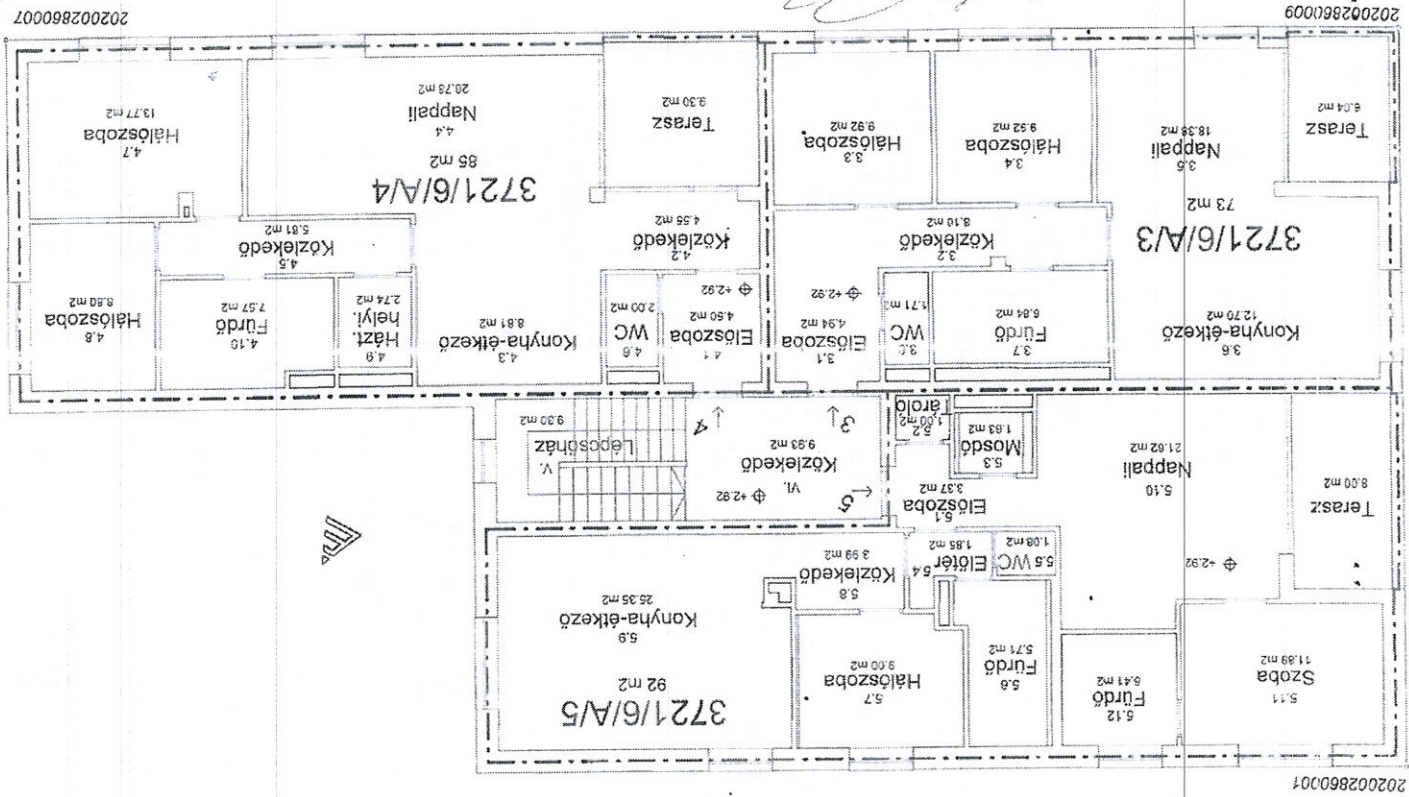
Készítette: Puskás Gábor

Veszprém, 2021. január 14.

Nyeste Gábor

Ingatlan-kezelő

Teljesítési min. sz.



Erasmus Katalin

02002860009

202002860007

