



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

AVDH SIGN



Azonosító: EPAPIR-20220207-13550

Küldő		Dátum:	2022.02.07
Viselt név:	KISZELKA BÁLINT	Hivatkozási szám:	
Születési név:	KISZELKA BÁLINT	Azonosító:	EPAPIR-20220207-13550
Anyja neve:	PÁLFI KRISZTINA	Témacsoport azonosító:	EGYEB
Születési hely:	TAPOLCA	Témacsoport neve:	Egyéb
Születési idő:	1998.04.07	Ügytípus azonosító:	EGYEB_UGY
		Ügytípus neve:	Egyéb

Címzett

VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8200, Veszprém
Óváros tér 9.

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
IKTATVA: 2022 FEBR 08.		
Ügyirat száma: 210/250-8/22		
Előadó: dr. F. I.	Előzetes: H. H. I.	Melléklet: 2

Tárgy:

Pályázat lakóközösségek kamerarendszeréhez

Tisztelt Elbíráló Bizottság!

Csatoltan küldöm a pályázati adatlapot és a közgyűlési határozatot az adatkezelési szabályzatról.

Üdvözlettel,

Kiszelka Bálint

Veszprém, Jókai Mór utca 7. Társasház Közös képviselője

Mellékletek száma: 2



PÁLYÁZATI ADATLAP

I. Általános adatok:

A lakóközösség neve: Veszprém, Jókai Mór utca 7. Társasház

A lakóközösség címe: 8200 Veszprém, Jókai Mór utca 7.

A lakóközösség pénzforgalmi bankszámla száma: 10400425-50526951-83821007

A lakóközösség képviselőjének neve: Kiszélka Bálint

A képviselő levelezési címe: 8229 Csopak, Fehérvíz utca 11.

A képviselő telefonszáma: 0620 2999 428

II. A pályázati támogatással megvalósítandó beruházás adatai:

A tervezett beruházás célja: Kamerarendszer létesítése

Meglévő kamerarendszer korszerűsítése*

**A kívánt szöveg aláhúzendő!*

A tervezett beruházás helyszíne: 8200 Veszprém, Jókai Mór utca 7.

Kamerarendszer létesítése esetén a tervezett kamerarendszer típusa, műszaki paraméterei:

DS-2CD2-HU 4MP IP Wi-Fi kamera
5 db kamera

Meglévő kamerarendszer típusa, műszaki paraméterei:

.....

.....

.....

.....
A korszerűsítés céljából tervezett kamerarendszer típusa, műszaki paraméterei:

.....
.....
.....
.....

A kamerarendszer létesítésének/korszerűsítésének várható költsége:

~500 000 forint

A pályázattal elnyerni kívánt támogatás mértéke: 250 000 forint

Veszprém 2022. év 02. hó 07. nap

64/M2

.....
képviselő aláírása

III. Csatolandó mellékletek:

1. Társasház esetében:

1.1. a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 25. § (1) bekezdése szerint
meghozott közgyűlési határozat hitelesített kivonata,



AVDH SIGN

Veszprém, Jókai Mór utca 7. Társasház

Írásbeli szavazás jegyzőkönyv

Készült 2021.01.30

Helye írásbeli szavazás

A szavazásban részt vettek: Prohászka Judit, Prohászka Nándor (859/859 tulajdoni hányad)

Az írásbeli szavazás a tulajdoni hányad 859/859 rendelkező tulajdonosok kérésére lett meghirdetve. Az írásbeli szavazás a 2003. évi CXXXIII. törvény 25. § (1) bekezdése (2019. évi XXXIV. 48. § A Tht. 25. § (1) módosítással) miatt szükséges. Így a későbbiekben a Társasháznak minden jogalapja rendelkezésre áll, amennyiben kamera/megfigyelőrendszert szereme kiépíteni a Tulajdonosközösség.

Az SZMSZ szabályzat az alábbi pontokkal bővül a határozat elfogadása esetén:

A Veszprém Jókai Mór utca 7. Társasházban üzemelő elektronikus megfigyelő rendszer adatkezelési szabályzata

1. A szabályzat célja

Jelen szabályzat célja annak biztosítása, hogy az elektronikus megfigyelő rendszer (a továbbiakban: kamerarendszer) működtetése során a Veszprém Jókai Mór utca 7. Társasház (a továbbiakban: Társasház) megfelelően a jelenleg hatályos adatvédelemmel kapcsolatos jogszabályoknak, különösen:

- a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, - a személy- és vagyonvédelem, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvény, és - a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról szóló EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2016/679 RENDELETE (2016. április 27.) előírásainak.

A Társasház kijelenti, hogy tiszteltben tartja a Társasház területére bármilyen célból belépő természetes személyek, személyhez fűződő jogait. A rögzített személyes adatokat bizalmasan, a hatályos adatvédelmi jogszabályoknak és az európai uniós rendelettel összhangban, a jelen adatkezelési szabályzatnak megfelelően kezeli. A jelen szabályzat végrehajtásáért és a vele kapcsolatos feladatok koordinációjaért a Társasház mindenkor közös képviselője felel.

2. A szabályzat hatálya

2.1 Időbeli hatály

Az SZMSZ módosítás hatálybalépésével egyezik meg.

Nándor

Judit

Judit

2.2 Személyi hatály

Jelen szabályzat személyi hatálya kiterjed a társasház területére beépítő természetes személyekre, a társasház közosségeire, továbbá azon személyekre, akik jogait vagy jogos érdekeit az adatkezelés érinti.

2.3 Tárgyi hatály

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed a társasház valamennyi közös tulajdonban álló épületrészére, helyiségeire és a közösen használt területekre.

3. Értelmező rendelkezések

Jelen szabályzatunkban az adatvédelmi szakkifejezések az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. §-a alapján az alábbi jelentéssel bírnak:

adatvédelem: a személyes adatok jogszerű kezelését, az érintett személyek védelmét biztosító alapelvek, szabályos és eljárások összessége.

érintett: bármely meghatározott, személyes adat alapján azonosított vagy - közvetlenül vagy közvetve - azonosítható természetes személy.

személyes adat: az érintettel kapcsolatba hozható adat - különösen az érintett képmása, valamint eo vagy több fizikai, fiziológiai, mentális, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára jellemző ismeret - valamint az adatból levonható, az érintettre vonatkozó következtetés.

hozzájárulás: az érintett akaratának önkéntes és határozott kinyilvánítása, amely megfelelő tájékoztatáson alapul, és amellyel félreérthetetlen beleegyezését adja a rá vonatkozó személyes adat - teljes körű vagy egyes műveletekre kiterjedő - kezeléséhez.

adatkezelő: az a jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (társasház), amely önállóan az adat kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az adatfeldolgozóval végrehajtatja.

adatkezelés: az alkalmazott eljárástól függetlenül az adaton végzett bármely művelet vagy a műveletek összessége, így különösen gyűjtése, felvétele, rögzítése, rendszerezése, tárolása, megváltoztatása, felhasználása, lekérdezése, továbbítása, nyilvánosságra hozatala, összehangolása vagy összekapcsolása, zárolása, torlása és megsemmisítése, valamint az adat további felhasználásának megakadályozása, fénykép-, hang- vagy képfelvétel készítése, valamint a személy azonosítására alkalmas fizikai jellemzők (pl. ujj- vagy tenyervelemény, DNS-minta, irishely) rögzítése.

adattörölthetőség: az adat meghatározott harmadik személy számára történő hozzáférhetővé tétele, adattörölés: az adatok felszámoltatlansága tétele oly módon, hogy a helyreállításuk többé nem lehetséges.

tájékoztatás: az érintett nyilatkozata, amellyel személyes adatainak kezelését kifogásolja, és az adatkezelés megszüntetését, illetve a kezelt adat törlését kéri.

harmadik személy: olyan természetes vagy jogi személy - illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - aki vagy amely nem azonos az érintettel, az adatkezelővel vagy az adatfeldolgozóval.

Pándor

2

W

4. Adatkezelés

4.1. Az adatkezelés elvei

Személyes adatot kezelni csak meghatározott célból, jog gyakorlása és kötelezettség teljesítése érdekében lehet. Az adatkezelésnek minden szakaszában meg kell felelnie e célnak. Csak olyan személyes adat kezelhető a cél megvalósulásához szükséges mértékben és ideig, amely az adatkezelés céljának megvalósulásához elengedhetetlen, a cél elérésére alkalmas. A személyes adatok akkor továbbíthatók, ha az érintett ahhoz hozzájárult, vagy törvény azt megengedi, és ha az adatkezelésfeltételei minden egyes személyes adatra nézve teljesülnek.

4.2. Az adatkezelés jogalapja

Személyes adat akkor kezelhető, ha ahhoz az érintett hozzájárul, vagy azt a törvény — vagy törvény felhatalmazása alapján közérdeken alapuló célból a hatóság elrendeli. A kamerarendszer alkalmazásához az érintett hozzájárulása önkéntes, a társasház területére történő belépéssel, mint ráutaló magatartással történik. A társasház területére belépő, ott tartózkodni szándékozó személyek figyelmét jól látható helyen, jól olvashatóan, a megfelelő tájékoztatásra alkalmas módon fel kell hívni a kamerarendszer alkalmazásának tényére. Ezen tájékoztatásban meg kell jelölni az üzemeltető személyét és elérhetőségét is.

4.3. Az adatkezelés célja

A kamerarendszer üzemeltetése elsősorban a közös tulajdonban álló vagyon védelmét, továbbá az emberi élet, a testi épség, a személyi szabadság védelmét, a jogsértő események megelőzését és bizonyítását szolgálja.

4.4. Az adatkezelés korlátai

A kamerarendszer által készített felvétel kizárólag a rögzítés helyszínén elkövetett bűncselekmény vagy szabálysértés miatt indult büntető-, szabálysértési vagy más hatósági, bírósági eljárásban — ideértve az érintett személy vagy a társasházi közösség által, jogainak érvényesítése céljából indított eljárásokat, akár a polgári peres eljárást is — bizonyítékként használható fel. A felvételek automatikusan kerülnek rögzítésre, folyamatos megfigyelés nem történik.

4.5. Az adatkezelés időtartama

A felvételek a rögzítést követő 72 óráig kerülnek megőrzésre, majd automatikusan törlésre kerülnek.

Az, akinek jogát vagy jogos érdekét a kamerarendszer által rögzített felvétel érinti, ezek igazolásával a felvétel rögzítésétől számított 72 óra belül kérheti, hogy az adatot az adatkezelő ne törölje, illetve semmisítse meg a 72 óras határidő lejárta után.

Bíróság vagy más hatóság megkeresésére a rögzített felvételt haladéktalanul meg kell küldeni. Adattovábbítás esetén a továbbítás megtörténte után a felvételt haladéktalanul törölni kell.

Amennyiben a megkeresésre attól számított 30 napon belül, hogy a megsemmisítés mellőzését kérték, nem lépül sor a rögzített felvételt haladéktalanul törölni kell úgy, hogy azok többé ne legyenek helyreállíthatók.

Pándor





1/2022 (01.30) sz. határozat:

A tulajdonosok 859/859 igen, 0/859 nem, 0/859 tartózkodik szavazati arány mellett elfogadja, a Társasház Szervezeti és Működési Szabályzat bővítésére az 1., 2., 3. oldalon javasolt elektronikus megfigyelőrendszer adatkezelési szabályzatát

X

Kiszélka Balint Közös képviselő
Jegyzőkönyvvezető

X

Prohászka Kálmán
Jegyzőkönyv hitelesítő

X

Prohászka Judit
Jegyzőkönyv hitelesítő