

2018 06.

## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** /8200 Veszprém, Óváros tér 9./, képviseli: **Dióssy László polgármester**, mint használatba adó,

másrészről az **Alkohol-Drogsegély Ambulancia** /8200 Veszprém, Egyetem u. 19., bírósági végzés: Pk. 60.227/1993/10./, képviseli: **Pesti Lajos elnök**, mint használatba vevő

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Használatba adó használatba adja, használatba vevő használatba veszi a Veszprém, Pápai u. 37. szám alatti épület B. épületszárnyának földszintjén elhelyezkedő, összesen 108 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget, mely Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi. A használatba adó az építményt a 4. pontban megjelölt tevékenység folytatásának időtartamára adja használatba.
2. Felek a használati szerződést 2000. március 1-től kezdődően határozatlan időre kötik meg.
3. Felek kölcsönös megállapodása alapján a használati díj mértéke 1.000.- Ft/hó + Áfa. Használatba adó eltekint a használati díj megfizetésétől, mivel a szenvedélybetegek nappali intézményének létrehozása a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény alapján kötelező önkormányzati feladat. A használó kötelezettséget vállal arra, hogy a használati díj után esedékes áfát minden hónap 15. napjáig átutalja a használatba adó számlája alapján.
4. A használó kötelezettséget vállal arra, hogy a helyiségben a Szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározottak szerint a szenvedélybetegek nappali intézménye működtetését valósítja meg.
5. A felek rögzítik, hogy a helyiségben a használó által folytatott tevékenység gyakorlásához szükséges és a helyiségben rendelkezésre nem álló felszerelések, illetőleg berendezések költségeit a használó viseli, a tevékenység folytatásához szükséges hatósági engedélyeket a használó köteles beszerezni.
6. Előzetes közgyűlési döntéssel elfogadott felújítási, átalakítási munkálatokon kívül az épületrészben a használatba vevő további átalakítási és felújítási munkákat csak a használatba adó előzetes engedélyével folytathat.
7. A használó a helyiséget másnak használatba nem engedheti át és abba harmadik személyt nem fogadhat be.

8. A használó feladata a helyiségben szükség szerint, a működőképesség biztosításához szükséges alább részletezett karbantartási feladatok elvégzése:
- A helyiség és a hozzá tartozó területek megvilágítása, tisztántartása.
  - A helyiség működésével kapcsolatban felmerülő szemét elszállítása.
  - A helyiséghez tartozó összes vizes szerelvény javítása, szükség szerinti cseréje, a dugulások elhárítása.
  - A belső falfelületek festése, meszelése, az ajtók, ablakok mázolása.
  - Az ajtók, ablakok zárjainak javítása és cseréje, a vasalások cseréje.
  - A helyiség vakolatainak és burkolatainak karbantartása, javítása és pótlása.
  - Az épület olyan központi berendezéseinek karbantartása, amelyeket a használó kizárólagosan használ, illetve tart üzemben.
9. A használó viseli a bérlemény üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi, illetve rezsi jellegű költségeket. A használó köteles a külön szolgáltatásokra /víz, villany, fűtés, szemétszállítás, stb./ a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kötni és annak összegét – szerződéstől függetlenül – fizetni. A használó köteles a víz, áram, gáz mennyiségének mérésére önálló al-, illetve főmérőt beszereltetni a saját költségén.
10. A használati szerződés megszűnik ha a használatba vevő nem teljesíti jelen szerződés 4. pontjában foglaltakat. Abban az esetben, ha a használatba vevő a helyiségbe folytatandó tevékenységéhez a működési engedélyt nem kapja meg, a használatba adott helyiséget köteles a használatba adó részére visszaadni.
11. A használó köteles saját kárveszélye mellett a helyiségbe lévő vagyontárgyaira teljes körű vagyonbiztosítást kötni. Felek rögzítik, hogy a használó ennek elmulasztásából eredő kárának megtérítésére a használatba adó nem köteles.
12. A helyiséghasználati szerződés megszűnése után a használó a helyiséget tisztán, eredeti és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a használatba adónak visszaadni.
13. Használatba adó 2000. március 1. napján köteles a helyiséget üresen a használatba vevő birtokába adni. Használatba vevő ettől a naptól kezdve húzza a helyiség hasznait és viseli terheit.
14. A használó az általa használt ingatlanrész elidegenítése esetén elővásárlási jog illeti meg.
15. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Veszprém, 2000. február 25.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

**Dióssy László**

polgármester

Alkohol-Drogsegély Ambulancia

**Pesti Lajos**

elnök