

Ingyen adásvételi szerződés

amely létrejött egyfelől **Hülberné Szegletes Bernadett** – születési neve

születési helye, ideje:

anyja neve:

, személyi

igazolvány száma:

személyi azonosító:

, adóazonosító jele:

lakóhelye:

állampolgár -

Eladó és

Marton Istvánné – születési neve

születési helye, ideje:

, anyja neve:

személyi igazolvány száma:

, személyi

azonosító:

adóazonosító jele:

, lakóhelye:

állampolgár - **Eladó és**

Szabóné Marton Tímea – születési neve

, születési helye, ideje:

, személyi igazolvány száma:

, személyi

azonosító:

, adóazonosító jele:

, lakóhelye:

állampolgár - **Eladó és**

Marton Róbert – születési neve

, születési helye, ideje:

anyja neve:

személyi igazolvány száma:

személyi

azonosító:

adóazonosító jele:

, lakóhelye:

állampolgár - **Eladó és**

Dr. Bertók Szabolcs – születési neve

, születési helye, ideje:

, anyja neve:

, személyi igazolvány száma:

személyi

azonosító:

adóazonosító jele:

, lakóhelye:

állampolgár - **Eladó és**

Pordán Attila István – születési neve

születési helye, ideje:

anyja neve:

, személyi igazolvány száma:

személyi

azonosító:

, adóazonosító jele:

lakóhelye:

állampolgár - **Eladó és**

Literáti-Kajcsa Krisztina – születési neve

születési helye, ideje:

, anyja neve:

személyi

igazolvány száma:

személyi azonosító:

adóazonosító jele:

lakóhelye:

állampolgár - **Eladó**

és

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
Eladó

Hülberné
Szegletes Bernadett
Eladó

Marton Istvánné
Eladó

Szabóné Marton Tímea
Eladó

Marton Róbert
Eladó

Dr. Bertók Szabolcs
Eladó

Pordán Attila István
Eladó

Literáti-Kajcsa Krisztina
Eladó

Lukács Erzsébet
Eladó

Németh Balázs Anzelm
Eladó

Magyarossy Istvánné
Eladó

Máll Istvánné
Eladó

Pálfi Judit
Eladó

Blaskó István
Eladó

Horváth Ferenc
Eladó

RAU-FEL Kft.
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Bártfai Róbert
ügyvéd

Lukács Erzsébet Marianna – születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
személyi azonosító: _____, adóazonosító jele: _____ lakóhelye: _____
állampolgár - **Eladó és**

Németh Balázs Anzelm – születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
személyi azonosító: _____, adóazonosító jele: _____ lakóhelye: _____
állampolgár - **Eladó és**

Magyarossy Istvánné – születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
személyi azonosító: _____, adóazonosító jele: _____ lakóhelye: _____
állampolgár - **Eladó és**

Máll Istvánné – születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
személyi azonosító: _____, adóazonosító jele: _____ lakóhelye: _____
állampolgár - **Eladó és**

Pálfi Judit – született: _____, születési helye, ideje: _____
neve: _____, anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
adóazonosító jele: _____, lakóhelye: _____
állampolgár - **Eladó és**

Blaskó István – születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
adóazonosító jele: _____, lakóhelye: _____
tartózkodási helye: _____
állampolgár - **Eladó és**

Horváth Ferenc – születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
adóazonosító jele: _____, lakóhelye: _____
állampolgár - **Eladó, a továbbiakban együtt Eladók, az Eladók helyett,**
nevében és képviselőjében jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírására is kiterjedő
meghatalmazással **Mészáros Lászlóné** – születési neve: _____, születési helye, ideje: _____
anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____
személyi azonosító: _____, adóazonosító jele: _____ lakóhelye: _____
állampolgár – **meghatalmazott, Mészáros Lászlóné**

meghatalmazott jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírására is kiterjedő
meghatalmazásainak eredeti példányai a **423712/2/2021.10.19** számú ügghöz korábban már
csatolásra kerültek - és másfelől a

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Hülberné Szegletes Bernadett Eladó	Marton Istvánné Eladó	Szabóné Marton Timea Eladó	Marton Róbert Eladó	Dr. Bertók Szabolcs Eladó
Pordán Attila István Eladó	Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	Lukács Erzsébet Eladó	Németh Balázs Anzelm Eladó	Magyarossy Istvánné Eladó	Máll Istvánné Eladó
Pálfi Judit Eladó	Blaskó István Eladó	Horváth Ferenc Eladó	RAU-FEL Kft. Vevő	Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd	

RAU-FEL Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság – székhelye: 8200 Veszprém, Rómer Flóris utca 54., cégjegyzékszám: Cg.01-09-11-09-522021, adószáma: 29209899-2-19, statisztikai számjele: 29209899-6810-113-19, képviselő: Felföldi Tibor ügyvezető önálló képviselési joggal – Vevő, a továbbiakban Vevő,

az Eladók és a Vevő a továbbiakban együtt Felek

között az alulírott napon és helyen az alábbiakban meghatározott feltételek szerint:

1./ Szerződés tárgya:

A szerződő Felek rögzítik, hogy az Eladók közül **Hülberné Szegletes Bernadett Eladó 1278/16620 arányú tulajdonát képezi,**

Marton Istvánné Eladó 746/16620 arányú tulajdonát képezi,

Szabóné Marton Tímea Eladó 373/16620 arányú tulajdonát képezi,

Marton Róbert Eladó 373/16620 arányú tulajdonát képezi,

Dr. Bertók Szabolcs Eladó 1492/16620 arányú tulajdonát képezi,

Pordán Attila István Eladó 1278/16620 arányú tulajdonát képezi,

Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó 1278/16620 arányú tulajdonát képezi,

Lukács Erzsébet Marianna Eladó 1492/16620 arányú tulajdonát képezi,

Németh Balázs Anzelm Eladó 1492/16620 arányú tulajdonát képezi,

Magyarossy Istvánné Eladó 426/16620 arányú tulajdonát képezi,

Máll Istvánné Eladó 852/16620 tulajdonát képezi,

Pálfi Judit Eladó 1278/16620 arányú tulajdonát képezi,

Blaskó István Eladó 1492/16620 arányú tulajdonát képezi,

Horváth Ferenc Eladó 1278/16620 arányú tulajdonát képezi a

Veszprém, 4808/A/13 hrsz. alatt nyilvántartott, 8200 Veszprém, Flórián utca 6. szám alatt "címkézés alatt" található, padlástér megnevezésű 127 m² alapterületű önálló ingatlan, az ingatlanhoz tartoznak az alapító okirat szerinti közös tulajdonban álló

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Hülberné Szegletes Bernadett Eladó	Marton Istvánné Eladó	Szabóné Marton Tímea Eladó	Marton Róbert Eladó	Dr. Bertók Szabolcs Eladó
Pordán Attila István Eladó	Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	Lukács Erzsébet Eladó	Németh Balázs Anzelm Eladó	Magyarossy Istvánné Eladó	Máll Istvánné Eladó
Pálfi Judit Eladó	Blaskó István Eladó	Horváth Ferenc Eladó	RAU-FEL Kft. Vevő	Ellenjegyzem: Dr. Bárfai Róbert ügyvéd	

épületrészek és helyiségek és a társasházi közös tulajdonból az önálló ingatlanhoz tartozó 1690/10000 eszmei hányad - a továbbiakban: **Ingtatlanrész**.

A jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát az Eladók tulajdonában álló, a **Veszprém, 4808/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartott önálló ingatlanon meglevő osztatlan közös tulajdoni hányadok, az Ingatlanrész képezi.

A **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** – törzsszám: 15734202, székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9. képviseletében: Porga Gyula polgármester - **tulajdonostárs** Ingatlanon meglevő 1492/16620 arányú tulajdoni hányada nem tárgya a jelen ingatlan adásvételi szerződésnek. A **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** tulajdonostárs Ingatlanon meglevő 1492/16620 arányú tulajdoni hányada a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs** tulajdonában marad.

Az ingatlan adásvételi szerződés **1. számú** mellékletét képezi az ingatlanról a jelen szerződés aláírásának a napján kiállított e-hiteles tulajdoni lap szemle másolat, **2. számú** mellékletét képezi a hatályos Társasházi alapító okirat, **3. számú** mellékletét képezi **Mészáros Lászlóné meghatalmazott** jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírására is kiterjedő meghatalmazásainak eredeti példányai, amelyek a **423712/2/2021.10.19** számú ügyszámhoz korábban már csatolásra kerültek, **4. számú** mellékletét képezi a Vevő cégkivonata, **5. számú** mellékletét képezi a Vevő képviselőjének aláírás-mintája, **6. számú** mellékletét képezi a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs** jelen ingatlan adásvételi szerződéshez adott, valamennyi ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadra vonatkozó **elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata**.

2./ Szerződéses akarat és vételár:

- a. A szerződő Felek a közöttük 2021. május 22. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés és a 2021. augusztus 27. napján létrejött ingatlan adásvételi előszerződés 1. számú módosítása tartalmát a jelen ingatlan adásvételi szerződés tartalmának megfelelően módosítják.
- b. A Társasház, mint megrendelő és a Vevő, mint vállalkozó között létrejött külön vállalkozási szerződés alapján a Vevő vállalta, hogy a Társasház homlokzatát az Ingatlan Vételárával megegyező vállalkozói díj ellenében a Társasház részére korábban átadott árajánlatban foglalt műszaki tartalomnak megfelelően szigeteli. A Vevő a szigetelési munkálatok befejezésével áfa összeget is tartalmazó, az Ingatlan Vételárával megegyező összegről kiállított számlát ad át a Társasház részére.

Az Eladók jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Vevő az Ingatlan vételárát a Társasház homlokzata szigetelési munkálatainak elvégzésével egyenlítsse ki.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Hülberné Szegletes Bernadett Eladó	Marton Istvánné EladóSzabóné Marton Tímea Eladó	Marton Róbert Eladó	Dr. Bertók Szabolcs Eladó
Pordán Attila István Eladó	Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	Lukács Erzsébet Eladó	Németh Balázs Anzelm Eladó	Magyarossy Istvánné Eladó	Máll Istvánné Eladó
Pálfi Judit Eladó	Blaskó István Eladó	Horváth Ferenc Eladó	RAU-FEL Kft. Vevő		Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd

- c. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az Eladók eladják, a Vevő megvásárolja az Eladóknak a **Veszprém, 4808/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartott önálló ingatlanon meglevő, az 1./ pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadait, a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanrészt a közösen és kölcsönösen kialakított **13.380.361.- Ft**, azaz **tizenhárommillió-háromszáztizenkilencezer-hatszázharminckilenc forint** teljes és végleges vételárért – a továbbiakban: **Vétélár**.

A Vétélár kialakításánál a korábban kialakított **14.700.000.- Ft**, azaz **tizennégymillió-hétszázezer forint** összegből levonásba kerül a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs 1492/16620** arányú tulajdoni hányadára eső szigetelési munkálatok ellenértéke, **1.319.639.- Ft**.

- d. Mivel a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs** a jelen ingatlan adásvételi szerződésnek nem alanya, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs **Veszprém, 4808/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartott önálló ingatlanon meglevő **1492/16620** arányú tulajdoni hányadára eső szigetelési munkálatok ellenértékét a Társasház készpénzben, vagy átutalással, a teljesítésigazolás kiállításával egyidejűleg **1.319.639.- Ft** összegben egyenlíti ki a Vevő felé.
- e. A jelen szerződés tárgyát képező Ingatlanrész 1./ pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadait és a vállalkozói díj tulajdoni hányadokra eső **13.380.361.- Ft** összegét a Felek értékarányosnak ismerik el.
- f. Az Ingatlan értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa törvény) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az áfa fizetési kötelezettség alól.

3./ A Vétélár megfizetése:

- a. A szerződő Felek az Ingatlan Vételárának megfizetése, a Vétélár ütemezése és módja tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

A Vevő az Ingatlan vételárát a Társasház homlokzata szigetelési munkálatainak elvégzésével egyenlíti ki.

- b. A szerződő Felek rögzítik, hogy a Társasház homlokzata szigetelési munkálatai jelenleg több mint 90 %-os készütségi fokban vannak.

A szigetelési munkálatok fennmaradó kevesebb, mint 10 %-ának elvégzésére a Vevő, mint Vállalkozó külön okiratban, a Társasház és a Vevő, mint Vállalkozó között létrejött megállapodásban rögzített biztosítékot nyújt az Eladók részére. A megállapodás tartalma szerint a Társasház a fennmaradó szigetelési munkálatok ellenértékét visszatartja akként, hogy Vevő, mint Vállalkozó részére járó, a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs 1492/16620** arányú tulajdoni hányadára eső szigetelési

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Hülberné Szegletes Bernadett Eladó	Marton Istvánné Eladó	Szabóné Marton Tímea Eladó	Marton Róbert Eladó	Dr. Bertók Szabolcs Eladó
Pordán Attila István Eladó	Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	Lukács Erzsébet Eladó	Németh Balázs Anzelm Eladó	Magyarossy Istvánné Eladó	Máli Istvánné Eladó
Pálfi Judit Eladó	Blaskó István Eladó	Horváth Ferenc Eladó	RAU-FEL Kft. Vevő		Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd

munkálatok ellenértékét a Társasház a szigetelési munkálatok befejezéséig, a teljesítésigazolás kiadásáig **1.319.639.- Ft** összegben nem fizeti meg a Vevő, mint Vállalkozó részére.


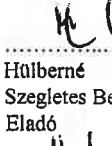
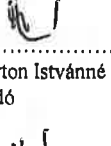
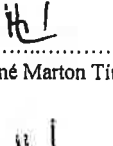
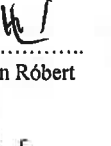
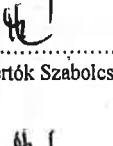
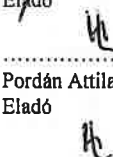
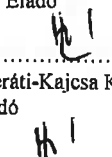
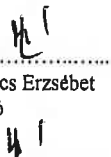

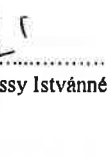
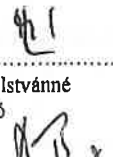
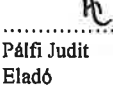
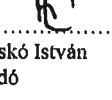
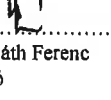
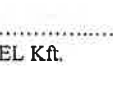
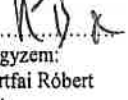
Amennyiben a Vevő, mint Vállalkozó a fennmaradó szigetelési munkálatokat a megállapodásban rögzített határidőben nem teljesíti, a Társasház jogosult a fennmaradó szigetelési munkálatokat más vállalkozóval elvégeztetni és a munkálatok ellenértékét a Társasház jogosult a biztosíték **1.319.639.- Ft** összegéből kiegyenlíteni.

4./ Ingatlan-nyilvántartási rendelkezések, bejegyzési engedély

- a. A Vevő az 1./ pontban részletesen körülírt tulajdoni hányadok, az Ingatlanrész per-, teher-, szolgalm- és minden idegen igénytől való mentes, a **Veszprém, 4808/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, padlástér megnevezésű **127 m²** alapterületű önálló ingatlan összességében **15128/16620** arányú tulajdonjogát szerzi meg.
- b. Az Eladók a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával feltétel nélkül, véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a **Veszprém, 4808/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartott, padlástér megnevezésű **127 m²** alapterületű önálló ingatlan, összességében **15128/16620** arányú tulajdoni hányadának tulajdonjoga a Vevő javára összességében **15128/16620** arányban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre és az Eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön.
- c. Az Eladók a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egymással szemben kölcsönösen lemondanak az osztatlan közös tulajdonjuk alapján Őket megillető elővásárlási jogukról.
- d. A Vevő tudomásul veszi, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződés alapján történő tulajdonszerzésének ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével közte, mint tulajdonostárs és a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs között **15128/16620** arányú tulajdoni hányad és **1492/16620** arányú tulajdoni hányad vonatkozásában osztatlan közös tulajdonjog keletkezik annak minden jogkövetkezményével együtt.

5./ Birtokbaadás

- a. Az Eladók a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg az Ingatlanrész birtokát is átruházzák a Vevő részére.
- b. A Vevő a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásának a napján lép a jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanrész birtokába. A Vevő a jelen ingatlan

 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	 Hülbérné Szegletes Bernadett Eladó	 Marton István Eladó	 Szabóné Marton Tímea Eladó	 Marton Róbert Eladó	 Dr. Bertók Szabolcs Eladó
 Pordán Attila István Eladó	 Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	 Lukács Erzsébet Eladó	 Németh Balázs Anzelm Eladó	 Magyarossy István Eladó	 Máll Istvánné Eladó
 Pálfi Judit Eladó	 Blaskó István Eladó	 Horváth Ferenc Eladó	 RAU-FEL Kft. Vevő	 Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd	

adásvételi szerződés aláírásának az időpontjától kezdve szedi az Ingatlanrész hasznát és viseli az Ingatlanrész fenntartásával kapcsolatos költségeket, valamint viseli a kárveszélyt.

- c. Az Eladók teljes körűen tájékoztatják a Vevőt az Ingatlanrész közműhelyzetéről. Az Ingatlanrész kiépített víz, villany közművekkel nem rendelkezik. A Vevő kijelenti, hogy az Eladók tájékoztatását tudomásul veszi.
- d. A Vevő kijelenti, hogy az Ingatlanrészt ismeri és azt megtekintett állapotban vásárolja meg, úgy ahogyan az a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásának a napján található.
- e. Az Eladók felelősséggel tartoznak azért, hogy a jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanrészt köztartozás, adótartozás, közös költség, közüzemi díjtartozás, vagy bármilyen jogcímen alapuló egyéb tartozás nem terheli, valamint az Eladók tudomásul veszik, hogy amennyiben a birtokbaadást követően a Vevő tudomására jut, hogy az Ingatlanrészt a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan kiegyenlítetlen köztartozás, adótartozás, közös költség, közüzemi díjtartozás, vagy bármilyen jogcímen fennálló egyéb tartozás terheli az Eladók azokért a tartozásokért egyetemlegesen teljes anyagi felelősséggel tartoznak, és kötelesek azokért helytállni, azokat egy összegben megtéríteni.
- f. Az Eladók kijelentik, hogy az Ingatlan mindenben megfelel a jogszabályi előírásoknak. A szerződő Felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés b) pont, meglévő épület vagy önálló rendeltetési egység, ba) pontja alapján - ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása - a rendelet hatálya kiterjed a jelen ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlanra, a rendelet rendelkezései szerint kell az energetikai tanúsítványt elkészíteni, ezért az Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az energetikai tanúsítványt legkésőbb 2021. december 31. napjáig átadják a Vevő részére. A Vevő kijelenti, hogy az energetikai tanúsítvány tartalmától függetlenül meg kívánja kötni a jelen ingatlan adásvételi szerződést. A Vevő kijelenti, hogy az energetikai tanúsítvány tartalma miatt az Eladókkal szemben semmilyen jogcímen nem érvényesít igényt.

6./ Elállás, lemondás a szerződés megtámadásának a jogáról

- a. A Felek a szigetelési munkák készültségi fokára és a Társasház és a Vevő között létrejött megállapodásra és a Vevő által nyújtott biztosításra való tekintettel az elállás jogáról kifejezetten lemondanak.
- b. A Felek a jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírásával az adásvétellel kapcsolatos jogügyletet véglegesen lezártnak tekintik és véglegesen és visszavonhatatlanul lemondanak a jelen ingatlan adásvételi szerződés bármilyen jogcímen történő megtámadásának a jogáról.

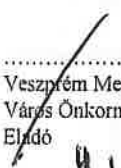
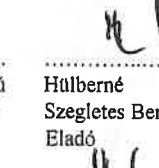
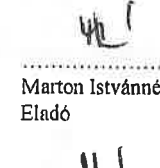
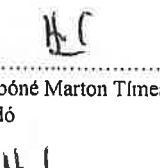
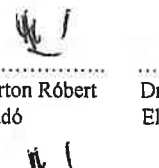
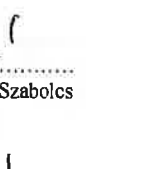
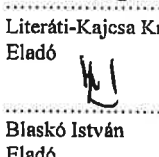
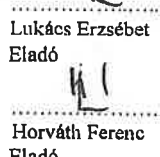
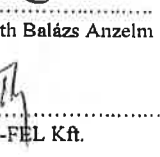
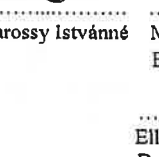
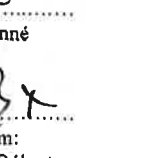




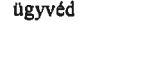
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Hülberné Szegetes Bernadett Eladó	Marton Istvánné EladóSzabóné Marton Tímea Eladó	Marton Róbert Eladó	Dr. Bertók Szabolcs Eladó
Pordán Attila István Eladó	Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	Lukács Erzsébet Eladó	Németh Balázs Anzelm Eladó	Magyarossy Istvánné Eladó	Máll Istvánné Eladó
Pálfi Judit Eladó	Blaskó István Eladó	Horváth Ferenc Eladó	RAU-FEL Kft. Vevő		Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd

7./ Szavatosság

- a. A **Veszprém, 4808/A/13 hrsz.** alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegyzet nem található. Az Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak az Ingatlanrész, az általuk elidegenített tulajdoni hányadok per-, teher-, szolgálat- és minden idegen igénytől való mentességéért.
- b. Az Eladók tájékoztatják a Vevőt az Ingatlanrész területére vonatkozó hatályos szabályozási tervről és építési szabályzatról. Az Eladók tájékoztatását a Vevő tudomásul veszi.
- c. Az Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az Ingatlanrészen harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Vevő tulajdonszerzését, a birtokba lépését, vagy birtoklását megakadályozná, vagy megnehezítené, lehetetlenné tenné, illetőleg megzavarná.
- d. Az Eladók feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt Ingatlanrészt a birtokba adás napján sem köztartozás, sem adótartozás, sem közös költségtartozás, sem közüzemi díjtartozás, sem bármilyen jogcímen fennálló egyéb tartozás nem terheli.
- e. A Felek kijelentik, hogy jelen szerződés megkötéséhez harmadik személy hozzájárulása nem szükséges. Az Eladók kijelentik és feltétlen szavatosságot vállal azért, hogy az Ingatlanrészen a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs kivételével elővásárlási joga senkinek sem áll fenn és az Ingatlanrésznek, a tulajdoni hányadoknak nincsen ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdonosa. Az Eladók ezen nyilatkozatainak érvényességéért szavatolnak, az esetleges érvénytelenségből fakadó károkat teljes egészében az Eladók kötelesek viselni.

8./ Záró rendelkezések

- a. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
- b. Az Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik, a Vevő kijelenti, hogy a Veszprémi Törvényszék Cégbírósága által bejegyzett gazdasági társaság, ellene sem végrehajtási eljárás, sem csődeljárás, sem felszámolási eljárás, sem végelszámolás nincs folyamatban.

 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	 Hülberné Szegletes Bernadett Eladó	 Marton Istvánné Eladó	 Szabóné Marton Tímea Eladó	 Marton Róbert Eladó	 Dr. Bertók Szabolcs Eladó
 Pordán Attila István Eladó	 Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	 Lukács Erzsébet Eladó	 Németh Balázs Anzelm Eladó	 Magyarossy Istvánné Eladó	 Máll Istvánné Eladó
 Pálfi Judit Eladó	 Blaskó István Eladó	 Horváth Ferenc Eladó	 RAU-FEL Kft. Vevő	 Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd	

- c. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzés ingatlan-nyilvántartási díját, és a visszterhes vagyónátruházási illetéket a Vevő köteles megfizetni, a szerződés szerkesztésével és a tulajdonjog bejegyzés iránti eljárásban a jogi képvisellel járó ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli. A jövedelemadó fizetési kötelezettség, amennyiben lenne ilyen az Eladókat terheli. Az ezt meghaladó jogi képvisellel felmerülő költséget mindegyik Fél maga viseli.
- d. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: „Pmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli az Eladók és a Vevő adatai tekintetében. Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Az Eladók és a Vevő jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban, illetve amennyiben nem saját nevükben járnak el az ügylet során, a tényleges tulajdonos adataiban bekövetkezett változásról a tudomásszerzéstől számított 5 (öt) napon belül kötelesek eljáró ügyvédet írásban értesíteni. Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során az Eladók és a Vevő által bemutatott, személyi adataikat tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, és adataikat a megbízás keretében kezelje. Felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja. Felek adatait az eljáró ügyvéd a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvény rendelkezései alapján, kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás és a Pmt-ben foglalt kötelezettsége teljesítése érdekében kezelheti. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény alapján jogosult a Felek személyazonosságának megállapítása céljából a személyi adat- és lakcímnnyilvántartás, útiokmány-nyilvántartás, járművezetői-engedély-nyilvántartás adatait feldolgozó hatóságot megkeresni és a fenti célból adatot igényelni. A Felek az ellenőrzés elvégzéséhez a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak. A szerződő Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi törvényben előírt ügyféllenőrzést a JÜB rendszer alapján elvégezte az általunk átadott személyi iratok alapján, és hozzájárulnak ahhoz, hogy az eljáró ügyvéd személyes adataikat – ügyfél-azonosítás céljából – kezelje. A Felek a jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a személyes adataik elektronikus úton, a nyilvántartást vezető hatóság felé történő adatigényléssel megvalósuló ellenőrzéséhez szükséges hozzájárulásukat megadják.

Alulírott szerződést aláíró kijelentem, hogy hozzájárulok, hogy Dr. Bártfai Róbert ügyvéd - székhelye: 1055 Budapest, Szent István krt. 1., a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106026, lajstromszáma: 13993, KASZ: 36057218, cégkapu:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Hülberné Szegletes Bernadett Eladó	Marton Istvánné EladóSzabóné Marton Tímea Eladó	Marton Róbert Eladó	Dr. Bertók Szabolcs Eladó
Pordán Attila István Eladó	Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	Lukács Erzsébet Eladó	Németh Balázs Anzelm Eladó	Magyarossy Istvánné Eladó	Máll Istvánné Eladó
Pálfi Judit Eladó	Blaskó István Eladó	Horváth Ferenc Eladó	RAU-FEL Kft. Vevő	Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd	

42821067, telefon száma: +36 30 200 7877, e-mail címe: bartfai.robort@bartfaioffice.hu - a személyes adataimat – a megbízás teljesítéséhez szükséges alapfeladatai elvégzése érdekében és az általam meghatározott célból – kezelje.

Adatvédelmi tájékoztatás

Alulírott szerződést aláíró kijelentem, hogy tájékoztatást kaptam és tudomásul veszem, hogy Dr. Bártfai Róbert ügyvéd a személyes adataimat – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján az ott meghatározott célból – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény-, valamint a természetes személynek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló, az Európai parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679/EU Rendelete szerint kizárólag a jelen szerződéshez kapcsolódó megbízás, illetve a jogszabályokban meghatározott kötelezettség teljesítése érdekében kezeli.

- e. A Felek a jelen szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekintik és elfogadják.
- f. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése, bármely tekintetben érvénytelennek, vagy végrehajthatatlannak bizonyulna, az nem érinti a szerződés egyéb rendelkezéseit. Ebben az esetben Felek kötelesek az adott rendelkezést egy olyan új, érvényes és végrehajtható rendelkezéssel pótolni, amelynek joghatása és gazdasági célja azonos az érvénytelen, vagy végrehajthatatlan rendelkezéssel, vagy ahhoz a legközelebb áll.
- g. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés bármely okból történő módosítása válna szükségessé, úgy vállalják, hogy az ügylet teljesülését elősegítendő egymással kölcsönösen együttműködve a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően járnak el. A szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlanrész jelen szerződés 2./ pontjában rögzített Vételára nem módosulhat.
- h. Jelen szerződés bármilyen módosítása, vagy jelen szerződéssel kapcsolatos bármely jogról való lemondás, vagy annak megváltoztatása kizárólag írásban és mindkét Fél által megfelelően aláírtan érvényes.
- i. A Felek a jogvitákat elsődlegesen békés, tárgyalásos úton rendezik.
- j. A szerződő Felek meghatalmazzák Dr. Bártfai Róbert ügyvédet - székhelye: 1055 Budapest, Szent István krt. 1., a Budapesti Ügyvédi Kamara tagja, ügyvédi igazolvány száma: Ü-106026, lajstromszáma: 13993, KASZ: 36057218, cégkapu: 42821067, telefon száma: +36 30 200 7877, e-mail címe: bartfai.robort@bartfaioffice.hu - hogy a jelen szerződést elkészítse és ellenjegyezze, a NAV B400 adatlapot elkészítse és aláírja, a

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Eladó	Hülberné Szegletes Bernadett Eladó	Marton Istvánné Eladó	...Szabóné Marton Timea Eladó	Marton Róbert Eladó	Dr. Bertók Szabolcs Eladó
Pordán Attila István Eladó	Literáti-Kajcsa Krisztina Eladó	Lukács Erzsébet Eladó	Németh Balázs Anzelm Eladó	Magyarossy Istvánné Eladó	Máll Istvánné Eladó
Pálfi Judit Eladó	Blaskó István Eladó	Horváth Ferenc Eladó	RAU-FEL Kft. Vevő	Ellenjegyzem: Dr. Bártfai Róbert ügyvéd	

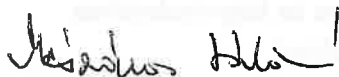
szerződő Feleket a szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban teljes jogkörrel képviselje. Az eljáró jogi képviselő meghatalmazása más hatóság előtti eljárásra nem terjed ki.

Jelen ingatlan adásvételi szerződést Dr. Bártfai Róbert ügyvéd nyújtja be a Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához a Vevő tulajdonjogának bejegyzése végett.

k. A jelen szerződést készítő és ellenjegyző Dr. Bártfai Róbert ügyvéd kijelenti, hogy a meghatalmazást a jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogadja.

A jelen 14 (tizennégy) oldalból és 8 (nyolc) pontból álló ingatlan adásvételi szerződést a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyező okiratot, 6 (hat) eredeti példányban írták alá.

Veszprém, 2021. november 26. napján



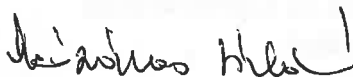
Hülberné Szegletes Bernadett

eladó

helyett, nevében és képviseletében

Mészáros Lászlóné

meghatalmazott



Marton Istvánné

Eladó

helyett, nevében és képviseletében

Mészáros Lászlóné

meghatalmazott



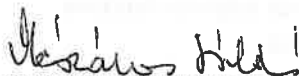
Szabóné Marton Tímea

Eladó

helyett, nevében és képviseletében

Mészáros Lászlóné

meghatalmazott



Marton Róbert

Eladó

helyett, nevében és képviseletében

Mészáros Lászlóné

meghatalmazott



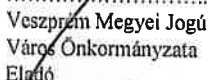
Dr. Bertók Szabolcs

Eladó

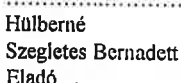
helyett, nevében és képviseletében

Mészáros Lászlóné

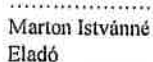
meghatalmazott



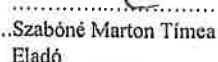
Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
Eladó



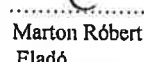
Hülberné
Szegletes Bernadett
Eladó



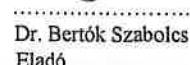
Marton Istvánné
Eladó



Szabóné Marton Tímea
Eladó



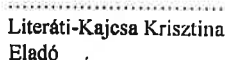
Marton Róbert
Eladó



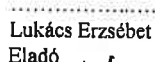
Dr. Bertók Szabolcs
Eladó



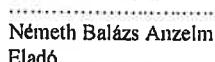
Pordán Attila István
Eladó



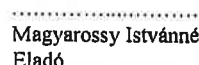
Literáti-Kajcsa Krisztina
Eladó



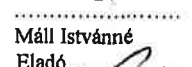
Lukács Erzsébet
Eladó



Németh Balázs Anzelm
Eladó



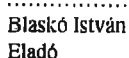
Magyarossy Istvánné
Eladó



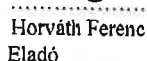
Máll Istvánné
Eladó



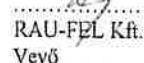
Pálfi Judit
Eladó



Blaskó István
Eladó

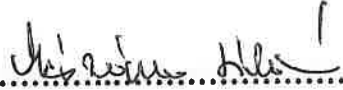



Horváth Ferenc
Eladó




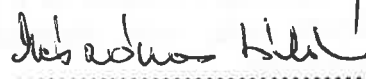
RAU-FEL Kft.
Vevő

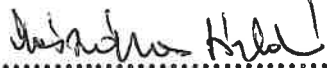
Ellenjegyzem:
Dr. Bártfai Róbert
ügyvéd



.....
Pordán Attila István
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott

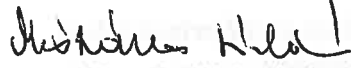

.....
Literáti-Kajcsa Krisztina
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott



.....
Lukács Erzsébet
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott

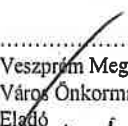

.....
Németh Balázs Anzelm
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott



.....
Magyarossy Istvánné
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott


.....
Máll Istvánné
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott


.....
Pálfi Judit
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott


.....
Blaskó István
Eladó
helyett, nevében és képviseletében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott



.....
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eladó



.....
Hűlberné Szegletes Bernadett
Eladó



.....
Marton Istvánné
Eladó



.....
Szabóné Marton Timea
Eladó



.....
Marton Róbert
Eladó



.....
Dr. Bertók Szabolcs
Eladó



.....
Pordán Attila István
Eladó


.....
Literáti-Kajcsa Krisztina
Eladó



.....
Lukács Erzsébet
Eladó



.....
Németh Balázs Anzelm
Eladó



.....
Magyarossy Istvánné
Eladó



.....
Máll Istvánné
Eladó


.....
Pálfi Judit
Eladó


.....
Blaskó István
Eladó


.....
Horváth Ferenc
Eladó


.....
RAU-FEL Kft.
Vevő


.....
Ellenjegyzem:
Dr. Bártfai Róbert
ügyvéd

Horváth Ferenc
.....
Horváth Ferenc
Eladó
helyett, nevében és képviselőjében
Mészáros Lászlóné
meghatalmazott

Felföldi Tibor
.....
RAU-FEL Építőipari és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőjében:
Felföldi Tibor ügyvezető
Vevő

Ellenjegyzem:

Dr. Bártfai Róbert
.....
Veszprém, 2021. november 26. napján
Dr. Bártfai Róbert
ügyvéd
KASZ: 36057218

Mellékletek:

- 1. számú melléklet:** az ingatlanról a jelen szerződés aláírásának a napján kiállított e-hiteles tulajdoni lap szemle másolat,
- 2. számú melléklet:** a hatályos Társasházi alapító okirat,
- 3. számú melléklet:** Mészáros Lászlóné meghatalmazott jelen ingatlan adásvételi szerződés aláírására is kiterjedő meghatalmazásainak eredeti példányai, amelyek a 423712/2/2021.10.19 számú ügyszámhoz korábban már csatolásra kerültek,
- 4. számú melléklet:** a Vevő cégkivonata,
- 5. számú melléklet:** a Vevő képviselőjének aláírás-mintája,
- 6. számú melléklet:** a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonostárs jelen ingatlan adásvételi szerződéshez adott, valamennyi ingatlan adásvételi szerződés tárgyát képező tulajdoni hányadra vonatkozó elővásárlási jogról lemondó nyilatkozata.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
.....
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eladó

Hülberné Szegletes Bernadett
.....
Hülberné Szegletes Bernadett
Eladó

Marton Istvánné
.....
Marton Istvánné
Eladó

Szabóné Marton Timea
.....
Szabóné Marton Timea
Eladó

Marton Róbert
.....
Marton Róbert
Eladó

Dr. Bertók Szabolcs
.....
Dr. Bertók Szabolcs
Eladó

Pordán Attila István
.....
Pordán Attila István
Eladó

Literáti-Kajcsa Krisztina
.....
Literáti-Kajcsa Krisztina
Eladó

Lukács Erzsébet
.....
Lukács Erzsébet
Eladó

Németh Balázs Anzelm
.....
Németh Balázs Anzelm
Eladó

Magyarossy Istvánné
.....
Magyarossy Istvánné
Eladó

Máll Istvánné
.....
Máll Istvánné
Eladó

Pálfi Judit
.....
Pálfi Judit
Eladó

Blaskó István
.....
Blaskó István
Eladó

Horváth Ferenc
.....
Horváth Ferenc
Eladó

RAU-FEL Kft.
.....
RAU-FEL Kft.
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Bártfai Róbert
.....
Ellenjegyzem:
Dr. Bártfai Róbert
ügyvéd

A jelen 14. oldal jognyilatkozatot nem tartalmaz.

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
Eladó

Hülberné
Szegletes Bernadett
Eladó

Marton Istvánné
Eladó

....Szabóné Marton Tímea
Eladó

Marton Róbert
Eladó

Dr. Bertók Szabolcs
Eladó

Pordán Attila István
Eladó

Literáti-Kajcsa Krisztina
Eladó

Lukács Erzsébet
Eladó

Németh Balázs Anzelm
Eladó

Magyarossy Istvánné
Eladó

Máli Istvánné
Eladó

Pálfi Judit
Eladó

Blaskó István
Eladó

Horváth Ferenc
Eladó

RAU-FEL Kft.
Vevő

Ellenjegyzem:
Dr. Bártfai Róbert
ügyvéd