

Forgalmi érték meghatározása a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. részére

a Veszprém 3942/A/1 helyrajzi számú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadáról



Készítette:
Tóth Roland
értékbecsrlő
Veszprém Iv./635.

Veszprém
2022. február 2.

**SZAKÉRTŐI JELENTÉS, ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY
AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI**

Az ingatlan megnevezése: tároló

Cím: Veszprém, Jutasi út 23.

Irányítószám: 8200

Hrsz.: 3942/A/1

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve / tulajdoni hányad: Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata

1/1

Tulajdoni helyzet/forgalomképesség: Forgalomképes

Értékelt érdekeltség: Tulajdonjog

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Alapterület: 95 m²

ÉRTÉKELÉS

Értékelés célja: Aktuális forgalmi érték meghatározása

Értékelés alkalmazott módszere: Piaci összehasonlító adatok elemzésén
alapuló megközelítés

Értékelés fordulónapja: 2022. 02.02. (az értékbecslés érvényessége
3 hónap)

Megrendelő megnevezése: „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató
Zrt.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉKEK

A Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értéke:	248 740,- Ft +ÁFA összesen: 315 900,- Ft azaz háromszáztizenötezer-kilencszáz forintban
--	--

Az értékelésben szereplő érték per-, teher- és igénymentes, birtokba vehető állapotú ingatlanra vonatkozik.

Veszprém, 2022. 02. 02.

Készítette:

Tóth Roland
Kisadózó, EV.
8200 Veszprém, Alkotmány u.15. 3/15.
Adószám: 68123723-1-39
Banksz.: 10481220-50526756-83541003

Tóth Roland
ingatlanvagyon értékelő (OKJ 53 341 01)
(névjegyzék: Veszprém Iv/635.)

Tartalomjegyzék

Oldal

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA.....	4
2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE	4
2.1 Az értékelés készítésére vonatkozó információk.....	4
2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése.....	4
2.3 Helyszíni szemle és időpontja	5
2.4 Felhasznált dokumentumok.....	5
2.1 AZ INGATLAN ISMERTETÉSE, IGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK	5
3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása.....	6
3.3 Az épület műszaki jellemzői.....	8
4. ÉRTÉKELÉS	9
4.1 Alapelvek, korlátozó feltételek.....	9
4.2 Speciális feltételezések, korlátozások.....	10
4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;.....	10
4.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz.....	10
4.5 Érték meghatározás	10
4.5.2 Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel	11
4.5.3 Forgalmi érték meghatározása költség alapú módszerrel.....	11
5. ÖSSZEFOGLALÁS	12
6. MELLÉKLETEK.....	12

Az értékelés 17 számozott oldalt tartalmaz.

Készült 2 db példányban, 1 db Megbízói, 1 db irattár.

Mellékletek:

- ☐ Számítási táblázatok
- ☐ Tulajdoni lap
- ☐ Fényképek

1. A SZAKÉRTŐI JELENTÉS TÁRGYA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt megbízta Tóth Roland E.V.-t (székhely: 8200 Veszprém, Alkotmány u. 15. 3/15.) a Veszprém 3942/A/1 helyrajzi számú tároló értékelésével. Az ingatlanértékelés célja az ingatlan forgalmi értékének a megállapítása.

2. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

2.1 Az értékelés készítésére vonatkozó információk

Az értékelés 26/2005. (VIII.11.) PM rendelettel módosított 25/1997. (VIII. 1.) PM rendelet alapján az óvatos becslés elvét figyelembe véve, az EVS 2016 és a TEGOVA vonatkozó ajánlásainak megfelelően, azokra való hivatkozással készült.

2.2 A szakértői jelentésben használt értékformák, módszerek megnevezése

Alapelvként rögzíteni kell, hogy az ingatlanvagyonokkal kapcsolatos piaci tranzakciók alkuval valósulnak meg, végeredményük egy kereslet-kínálati értékben jelenik meg.

Így a piaci érték alatt, az-az ár értendő, amelyért az ingatlan gazdát cserélhet magánjogi adásvételi szerződés keretében egy eladni szándékozó eladó és egy olyan vevő között, akivel kapcsolata kizárólag piaci természetű az értékelés időpontjában, feltételezve, hogy az ingatlan nyilvánosan meghirdetésre került, a piaci körülmények lehetővé teszik a szokványos értékesítést, és annak lebonyolítására az ingatlan természetétől függő megfelelő időtartam áll rendelkezésre.

Az ingatlanértékelés során figyelembe veendő alapvető tényezők: az ingatlan fajtája, - alapterülete, - tulajdoni viszonyai; az ingatlanhoz kapcsolódó jogok, egyéb előnyök; az ingatlant terhelő vagy kiszolgáló jogok; a környezeti hatások;

Az ingatlan forgalmi értéke az alábbi értékmódosító tényezők függvénye: a település jellege, infrastruktúrája; az ingatlan településen belüli elhelyezkedése; a közművesítés foka; az ingatlan rendeltetése és az ennek megfelelő használhatósága; a megközelíthetősége; a társadalmi értékítéleten alapuló kereslet-kínálati viszonyok; az ingatlant terhelő esetleges terhek;

I. Piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékelésnél a piaci érték alatt a hasonló üzletkötések középértékét értjük, figyelembe véve az értékmódosító tényezőket.

II. Hozamszámításon alapuló értékelésnél a piaci érték az ingatlan tiszta jövedelmének – a kiadásokkal csökkentett jövőbeni haszon – a jelenértéke.

III. Költségalapú értékelésnél a piaci érték az avulással csökkentett újjáépítési költség, növelve az építményhez tartozó földterület értékével.

/Ez a megközelítés nem piacgazdasági érték-meghatározás, hiszen az érték általában nincs közvetlen összefüggésben a költséggel. Főleg ott használható, ahol hiányoznak a piaci összehasonlítható adatok, mezőgazdasági jellegű építményeknél, ill. különleges rendeltetésű épületek értékelésénél./

2.3 Helyszíni szemle és időpontja

A helyszíni szemlét 2022. 01. 31.-én Tóth Roland értékbecslő tartotta. A helyszínen az ingatlan adottságait, környezetét és más értékbefolyásoló tényezőket vizsgált, az ingatlanról és környezetéről fényképfelvételeket készített. A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódott az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a környéken kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

2.4 Felhasznált dokumentumok

Az értékelés során megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos rendelkezésünkre bocsájtott alábbi dokumentumokat:

- ☐ 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lap másolat

2.1 AZ INGATLAN ISMERTETÉSE, INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK

Tulajdoni lap dátuma:	2022. 01.25.
Ingatlan címe:	8200 Veszprém, Jutasi út 23. pincszint
Ingatlan fekvése	Belterület
Helyrajzi száma:	3942/A/1
Tulajdoni lap I. rész:	
Megnevezés:	tároló
Alapterülete:	95 m ²
Tulajdoni lap II. rész:	
II/1.	
Tulajdoni hányad:	1/1
Jogállás:	tulajdonos
Jogosult neve:	Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Óváros tér 9.
II/2	
Bejegyző határozat	55926/2016.11.25.
Jogállás:	használat joga
Jogosult neve:	A „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zrt
Jogosult címe:	8200 Veszprém, Házgyári út 1.
Tulajdoni lap III. rész:	
-	

3.2 Az ingatlan elhelyezkedése, általános leírása

A település jellemzése, elhelyezkedése, közlekedési kapcsolatai

Veszprém a Közép-dunántúli régióban található, Veszprém megye megyeszékhelye. A város Budapesttől 110 km-re, a Balatontól 14 km-re, a Bakonytól 20 km-re fekszik. A település infrastrukturális ellátottsága jó, a főváros 2 órán belül elérhető. A közúti közlekedésben a 8. számú út összeköttetést biztosít Székesfehérvárig, illetve Szentgotthárdon keresztül az osztrák-magyar határig, a Balaton a 73. számú főúton, illetve Balatonalmádi felé, Győr a 82. számú főúton érhető el. A település a Budapest-Szombathely vasútvonal mellett fekszik, illetve megközelíthető még vasúton Győr felől is, Zircen keresztül.

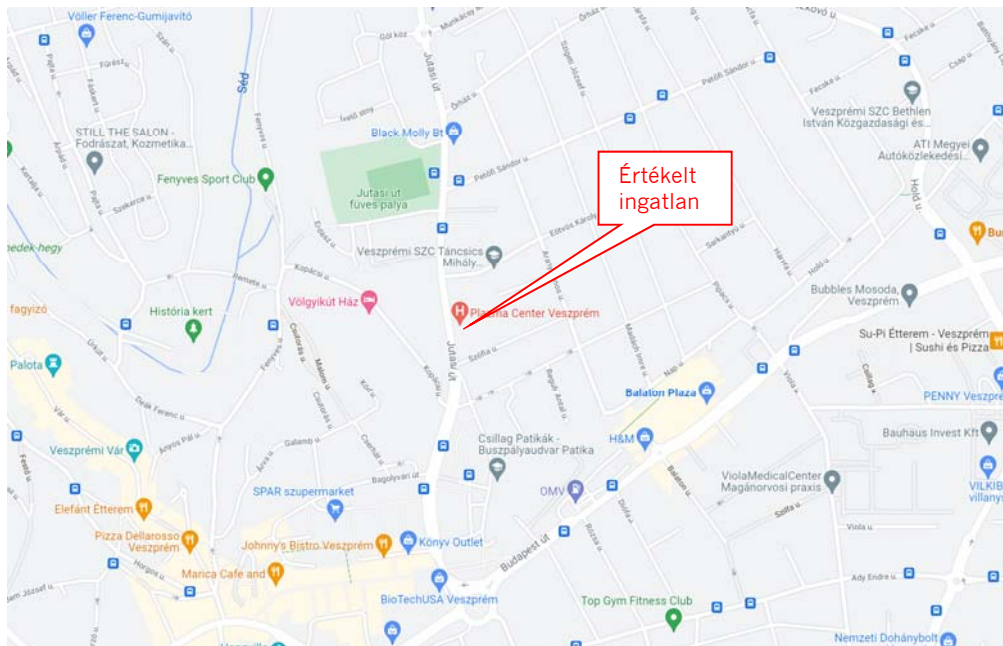


A település közvetlen környezetét és közlekedési kapcsolatait az alábbi térképszelvény szemlélteti:



Településen belüli elhelyezkedése, megközelítése

Az értékelt ingatlan (továbbiakban: ingatlan) a település központjától északi irányban helyezkedik el. Megközelíthető a Veszprémet átszelő Jutasi útról. Az ingatlan az Újtelep városrészben található, környezetében irodaépületek, közintézmények találhatóak. Az ingatlan településen belüli elhelyezkedését az alábbi térkép szemlélteti:



Az ingatlan szűkebb környezetét az alábbi műholdas térképszelvény mutatja:



Gazdasági környezet

Veszprém a Közép-dunántúli régió egyik dinamikusan fejlődő városa. A város elhelyezkedésének és történelmi nevezetességeinek köszönhetően jelentős idegenforgalommal rendelkezik, egyetemi, katonai központ. A város környékére számos nagyvállalat, telepedett, így munkanélküliség a településre és vonzáskörzetére kevésbé

jellemző. Az egyetemi integráció nyertese a teljes Közép-dunántúli régióban a Veszprémi Egyetem, amelyhez kapcsolódva országos jelentőségű kutatóintézetek működnek a városban. A településen az ingatlanárak regionális viszonylatban is viszonylag magasak. Az értékelt ingatlanhoz hasonló jellegű ingatlanok iránti kereslet alacsony.

Közműellátottság

Az értékelés tárgyát képező ingatlanon, közmű nem található.

Környezetvédelmi helyzet, engedélyek

Helyszíni szemrevételezés alapján környezetszennyezésre utaló jel az értékelt ingatlan területén nem észlelhető, tevékenység az ingatlanon nem folyik.

3.3 Az épület műszaki jellemzői



Építés éve:	1970-es évek
Szintek:	Pince
Funkció:	Pince, tároló
Teherhordó szerkezet:	
Alapozás módja:	Beton
Talajnedvesség elleni	-
Függőleges teherhordó	tömör téglá
Belső válaszfalak:	Tégla
Tetőszerkezet és tetőfedés, földém típusa	Betonföldém
Nyílászárók:	
Külső ablak:	Egyszerű fém
Külső ajtó:	Egyszerű fém
Belső ajtó:	Egyszerű fém

Felületképzések:	
Belső falfelület:	Festett, állapota elhasználódott, felújítandó
Belső padlóburkolat:	Beton, állapota elhasználódott, felújítandó
Épületgépészet:	
Fűtés, hőleadók:	-
Felújítás éve és tartalma:	Abban a helyiségben ahol a társasház kazánjai találhatóak, végeztek felújítást 10 éven belül. Vakolatjavítás, festés és aljzat javítás történt, valamint ajtócsere.
Leírás:	
Az értékelt pince hagyományos technológiával épült. Állapota felújítandó, a fala vizesednek, és a társasház által használt gépészeti elemek korlátozzák az ingatlan használhatóságát.	

4. ÉRTÉKELES

4.1 Alapelvek, korlátozó feltételek

Az értékelés során a piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló értékmeghatározást alkalmaztuk. Tekintettel az ingatlan jellegére, elhelyezkedésére és egyéb paramétereire, a piaci adatok elemzésén alapuló módszert 100%-os súlyozással vettük figyelembe. Az értékelés a 2. pontjában meghatározott feltételeken túlmenően a következők figyelembevételével készült:

Az értékelés a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, a helyszíni szemle során tapasztalt állapotra vonatkozik.

Jogi vizsgálatot az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően nem végeztünk. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozottságáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomásunk, ezekért felelősséget nem vállalunk.

Az értékelést követően bekövetkezett bármilyen nemű változásokért, nevezetesen bontás, gazdasági-erkölcsi avulás, gazdasági-környezeti körülmények megváltozása, gondatlanság, funkciótól eltérő használat, állagromlás, műszaki-fizikai elváltozás, engedély nélküli építés, stb. melyek az ingatlan értékét befolyásolják, felelősséget nem vállalunk.

A felmérés egyszerű szemrevételezéssel történt. A helyszíni szemle során földmérést, területmérést nem végeztünk, környezetvédelmi vizsgálat, statikai és egyéb vizsgálat, geodéziai felmérés, talajmechanikai szakvélemény sem készült, a szemrevételezéssel nem látható vagy nem közölt rejtett hibák (esetleg veszélyes adatok jelenléte) az értékelést nem érintik.

A kapott iratokat, adatokat, információkat, mint tudomásunk szerint helytállókat alapadatként fogadtuk el, azok helyességét, valóságát nem vizsgáltuk; a szakvéleményhez csatolt iratok, dokumentumok a Megbízó adatszolgáltatásán és az ingatlan nyilvántartás adatain alapulnak, azok csak az ingatlan bemutatását szolgálják.

Az ingatlant illetően érdekeltség, a Megbízó irányában elfogultság, ill. kizáró ok nem áll fenn, a javadalmazásunk nem függ az értékelt vagyontárgy értékétől, sem pedig olyan eseménytől, amely e szakvéleményben foglalt következtetések felhasználásának eredményeképpen jöhet létre.

4.2 Speciális feltételezések, korlátozások

Az értékelés azon feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi, illetve jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, ill. ezek beszerezhetők.

Az ingatlan jövőbeni funkcióját, rendeltetését az övezeti besorolásával összhangban lévőknek tételezzük fel.

A megállapított forgalmi érték csakis a Megbízó által – jelen szakvélemény 1. pont 2. bekezdésében – megjelölt célra történő felhasználásában érvényes. Az értékbecslés – az eredeti felhasználást kivéve - csak az értékelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adható ki harmadik félnek. Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet.

4.3 Az értékelés szempontjából egyéb releváns körülmények;

Az értékelés időpontja 2022. február hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve az ingatlan értékét befolyásoló körülményekben beálló lényeges változás esetén a megadott érték felülvizsgálata indokolt.

4.4 Eszközök, amelyeket az ingatlanon kívül a meghatározott érték tartalmaz

Nincsenek.

4.5 Érték meghatározás

A forgalmi érték meghatározása során az óvatos becslés elvének alkalmazásával különböző kockázati tényezőket figyelembe véve állapítom meg az értéket. A forgalmi érték meghatározása során az ingatlan csak olyan adottságai vehetők figyelembe, amelyek az értékelés időpontjában megvannak, várhatóan hosszabb távon fennállnak, és az ingatlannal való szabályszerű gazdálkodás és használat mellett bármely tulajdonost megilletnek.

4.5.1 Forgalmi érték meghatározása piaci összehasonlító adatok elemzésével

Az ingatlan forgalmi értékének piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel történő meghatározása során az ingatlant tároló megnevezésű ingatlanok realizált adásvételi áraival vetettük össze, az illetékhivatali adatbázis alapján. Az illetékhivatali adatbázis adatainál az adatok időbelisége miatt 5% értékmodosító korrekciót vettünk figyelembe. Az ingatlan értékének számításánál a tulajdoni lapon szereplő területnagysággal, 95 m² –el számoltunk.

Az ingatlan értékének meghatározásánál korrekciókat alkalmaztunk. A korrekciók alkalmazásakor figyelembe vettük az ingatlan felújítandó állapotát, a társasház gépészete miatti korlátozott használhatóságot, valamint a kazánok által elfoglalt területek használhatatlanságát. Ezeknek a területeknek a karbantartás miatti elérhetőségét folyamatosan biztosítani kell, így ezek a területek nem zárhatók el, és tárolásra korlátozottan alkalmasak. A gépészeti elemek hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.

Az ingatlan értékének meghatározása:

A számítás alapján a Veszprém 3942/A/1 hrsz.-ú ingatlan piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló forgalmi értékét összesen:

248 740 Ft +ÁFA összesen: 315 900 Ft azaz háromszáztizenötezer-kilencszáz forintbanhatároztuk meg.

4.5.2 Forgalmi érték meghatározása hozamszámításon alapuló értékelési módszerrel

Az ingatlan jellege miatt a hozamszámításon alapuló értékelési módszert nem alkalmaztunk.

4.5.3 Forgalmi érték meghatározása költség alapú módszerrel

Az ingatlan jellege miatt költség alapú módszert nem alkalmaztunk.

5. ÖSSZEFOGLALÁS

Módszerek	Forgalmi érték	Súlyozás
Piaci összehasonlító adatokon alapuló érték:	315 900 Ft	100%
Az ingatlan súlyozott forgalmi értéke:		315 900 Ft

Tekintettel az ingatlan jellegére, kialakítására és elhelyezkedésére, a piaci összehasonlító adatokon alapuló módszer során kapott értéket 100%-os súlyozással vettük figyelembe.

Piaci ár várható alakulása:

A makrogazdasági és szektorális folyamatokat figyelembe véve rövid-és középtávon reálértéken értéktartás prognosztizálható.

A fenti érték a határnaptól számított maximum 90 napig érvényes azzal a feltétellel, hogy rendkívüli természeti és gazdasági események ez idő alatt nem jelentkeznek, illetve az ingatlan gazdasági, hatósági, fizikai környezetében lényeges változás nem történik. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékelésben szereplő érték per-, teher- és igénymentes, birtokba vehető állapotú ingatlanra vonatkozik, az ÁFA-t tartalmazza.

Veszprém, 2022. február 2.

Tóth Roland
Kisadózó, EV.
8200 Veszprém, Alkotmány u.15. 3/15.
Adószám: 68123723-1-39
Banksz.: 10401220-50526756-83541003



Tóth Roland
ingatlanvagyon értékelő (OKJ 53 341 01)
(névjegyzék: Veszprém I/635.)

6. MELLÉKLETEK

Piaci érték meghatározása									
(piaci összehasonlító adatok elemzésén alapuló módszerrel)									
Mutatók		Értékelendő ingatlan		Ingatlan 1.		Ingatlan 2.		Ingatlan 3.	
Realizált v. kínálati ár				realizált		realizált		realizált	
Település neve		Veszprém		Veszprém		Veszperém		Veszperém	
Utca/út/tér		Jutasi u. 23.		Sorompó utca		Sorompó utca		Sorompó utca	
Építés éve		1980		2000		2000		2000	
Eladás/kínálat ideje		-		2019. december		2019. december		2019. december	
Telekméret (m ²)		-		-		-		-	
Infrastrukturális adottságok (közművek, utak, kerítettség stb.)		Nincs		nincs		nincs		nincs	
Ingatlan leírása		Tároló		Tároló		Tároló		Tároló	
		forrás:		illetékhivatal		illetékhivatal		illetékhivatal	
Az ingatlan redukált alapterülete /m ² /alapterület		95		3		3		3	
Realizált vagy kínálati ár				31 500 Ft		31 698 Ft		31 800 Ft	
Fajlagos alapterületi ár				10 500 Ft/m ²		10 566 Ft/m ²		10 600 Ft/m ²	
Árváltozás korrekció				5%		5%		5%	
Kínálati ár korrekció				0%		0%		0%	
Korrigált fajlagos ár				11 025 Ft/m ²		11 094 Ft/m ²		11 130 Ft/m ²	
Telekméret				0%		0%		0%	
Településen belüli elhelyezkedés				0%		0%		0%	
Kialakítás, hasznosíthatóság				-50%		-50%		-50%	
Zárhatóság				-10%		-10%		-10%	
Műszaki állapot, karbantartottság				-10%		-10%		-10%	
Parkolási lehetőség				0%		0%		0%	
Közműellátottság				0%		0%		0%	
Fűtési mód				0%		0%		0%	
				0%		0%		0%	
Összehasonlító									
korrekció összesen				-70%		-70%		-70%	
Számított fajlagos érték		3 325 Ft/m ²		3 308 Ft/m ²		3 328 Ft/m ²		3 339 Ft/m ²	
Megjegyzés:									
A 30%-nál nagyobb korrekció indoklása. Az ingatlan területének 60%-át a társasház gépészete foglalja el. Ez a terület tárolás céljára nem használható. A tároló a közös használat miatt nem zárható. A kazánokhoz a folyamatos bejutást biztosítani kell. A tároló a falak vízesedése miatt speciális felújítást igényel.									

Értékmeghatározás:									
Az ingatlan forgalmi értékét összehasonlító adatokon alapuló módszerrel az alábbiakban határozzuk meg:									
Az ingatlan fajlagos forgalmi értéke:			3 325 Ft/m ²						
A forgalmi érték összesen:		95 m ²	X	3 325 Ft/m ²		315 900 Ft			

Tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/9785/2022

2022.01.25

VESZPRÉM

Belterület 3942/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

8200 VESZPRÉM Jutasi út 23. pince szint. "Felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
tároló	95	0 0	57/1000	önkormányzati

Bejegyző határozat: 999974/1997.01.07

2. bejegyző határozat: 37767/1992.07.30

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alábbi okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37767/1992.07.30

jogcím: alapítás

jogállás: tulajdonos

név: VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8200 VESZPRÉM Óváros tér 9.

törzsszám: 15734202

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 55926/2016.11.25

eredeti határozat: 55340/2008.12.16

Használati jog

A III/1. sorszám alatti 55340/2008.12.16. számú bejegyzésnek megfelelő ranghelyen., (2005.

évi XVIII. tv. 29 § (1) bek. Fék. 171. §)

jogosult:

név: "VKSZ" VESZPRÉMI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RT. törzsszám: 13519869

cím : 8200 VESZPRÉM Házgyári út 1

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

ip

FÉNYKÉPEK



megközelítés, és környezet



Jutasi u. 23. épülete



lépcsőházi bejárat



lépcsősor a pincszintre



pincszint bejárata



pincszint, közlekedő

FÉNYKÉPEK



az értékelt tároló bejárata



tároló



tároló



tároló



tároló



a társasház által használt tárolórész

FÉNYKÉPEK



a társasház által használt tárolórész



a társasház által használt tárolórész