

Városi Tanács V. B. Műszaki Osztálya
8201 Veszprém, Szabadság tér 15.

Szám: ... **7386/1981**

Tárgy: **Németh Sándor és ifj.**

Ügyintéző: **Liptákné**

Németh Sándor garázs

építési engedély ügye

HATÁROZAT

Németh Sándor és ifj. Németh Sándor részére az általa benyújtott és engedélyezési záradékunkkal ellátott műszaki terveknek, műszaki leírásnak és erőtani számításoknak megfelelően **Huszár** u. sz. a sz. tk-vi betétben **965/2** hrsz. alatti ingatlanon szoba, konyha, előszoba, hall, terasz, loggia, műhely, raktár, pince, **2** garázs, hálófülke, közlekedő, garderober, WC, fürdőszoba, kamra, tüzelőtároló, kazánház, mosdó, előtér, erkély helyiségekből álló felépítését engedélyezzük.

Kikötéseink a következők:

1. Az építési munkát csak ezen engedély jogerőre emelkedése után szabad megkezdeni, melyről külön értesítést küldünk, valamint a záradékolt tervdokumentáció **2** példányát.
2. Felhívjuk az építtető figyelmét, ha az engedélytől eltérő módon akar építkezni, akkor termódosítás engedélyezését kell kérni.
3. A műszaki tervekkel kapcsolatos kikötések: **Az épület tetőzetéről a csapadékvíznek úgy kell elvezetnie, hogy az a szomszédos ingatlanokat ne károsítsa.**
4. Az építkezés során alkalmazandó beépítési mód: **tervezési**
5. Az egészségügyi szakhatóság számú, a tűzrendészeti hatóság számú szakhatósági véleményének előírásait maradéktalanul be kell tartani.
6. Az építkezés alkalmával közterületet igénybe venni csak a **Vp. Városi** Tanács vb műszaki osztály külön engedélyével lehet.
7. A kivitelező köteles az építkezés helyén az ingatlan helyrajzi számát, az építtető, a tervező és a kivitelező nevét, címét feltüntető táblát közterületről jól látható módon kifüggeszteni.
8. Az építési engedélyt a terveknek és műszaki leírásoknak egy záradékolt példányát az építkezés helyén kell tartani.
9. Az épületet csak használatbavételi engedély alapján szabad használatba venni. A használatbavételi engedélyt osztályomtól kell kérni.
10. Ez az engedély a jogerőre emelkedéstől számított 2 év eltelté után, amennyiben az építkezést nem kezdték meg, érvényét veszti. Meghosszabbítását a lejárat előtt legalább egy hónappal osztályomtól kell kérni.
11. Az építési engedélytől eltérő építtető építési rendszert bírsággal sújtjuk.
12. Ez az építési engedély esetleges polgári jogvitákat nem dönti el.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Veszprém megyei Tanács V. B. Építési, Közlekedési és Vízügyi Osztályához címzett, de a Műszaki Osztályhoz benyújtandó, 50 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

Németh Sándor és ifj. Németh Sándor

..... lakos-kérelmet nyújtott be osztályunkhoz a rendelkező részben körülírt építmény építési engedélyezése tárgyában. A kérelmező a 13/1979. (VIII. 30.) ÉVM. sz. rendelettel módosított 2/1977. (I. 18.) ÉVM. sz. rendelet 11. §-ban előírt mellékleteket becsatolta, a 26/1971. (X. 5.) ÉVM-IM. eü. rendelettel végrehajtott 32/1971. (X. 5.) Korm. sz. rendelet értelmében tulajdonszerzési korlátozás alá nem esik, a műszaki tervek a 12/1980 (III. 14.) ÉVM. sz. rendelettel közzétett OÉSZ előírásainak megfelelnek.

A terveket készítő **Leimetszter István C-19-29** jogosult volt a tervezésre.

iker garázs

A felépítendő megfelel a 15/1974. (V. 15.) MT. sz. rendelet, valamint a 6/1974. (V. 30.) ÉVM-IM. sz. eü. rendelet előírásainak. A rendelkező részben leírt kikötések az alábbiak miatt kellett tennünk: Az 1. sz. kikötést a 13/1979. (VIII. 30.) ÉVM. sz. rendelettel módosított 2/1977. (I. 18.) ÉVM. sz. rendelet 18. §. (4) bek., a 2. számút ugyanezen rendelet 20. §. (1) bek., a 7. sz. kikötést a 22/1970. (XI. 18.) ÉVM-KPM. sz. eü. rendelet 2. § a 8. számút a 4/1961. (III. 12.) ÉM. sz. rendelet alapján, 10. számú kikötést 13/1979. (VIII. 30.) ÉVM. sz. rendelettel módosított 2/1977. (I. 18.) ÉVM. sz. rendelet 1. §-a alapján tettük. A műszaki tervekkel kapcsolatos kikötéseinket az alábbiak indokolják:

Az alkalmazandó beépítési módot alapján írtuk elő. Engedélytől eltérő építkezés esetére az építésrendészeti bírságot a 3/1973. (I. 27.) ÉVM. sz. rendelet 1. §-a alapján helyeztük kilátásba, míg az engedély érvényességére való figyelmeztetés a 13/1979. (VIII. 30.) ÉVM sz. rendelete módosított 2/1977. (I. 18.) ÉVM sz. rendelet 18. §-án alapszik.

A határozatot kapják:

1. **Németh Sándor Veszprém, Hajnal u. 4.** építető
2. **VTVB. P. u. 0** Községi Tanács V. B. Szakigazgatási Szerve
3. **ifj. Németh Sándor Veszprém, Hajnal u. 4.** szomszéd
4. **Stomfai Józsefné Huszár u. 3** szomszéd
5. **Pehér Sára Veszprém, Huszár u. 5.** szomszéd
6. **Leimetszter István Vp. Csornák A. u. 8/B** tervező
7. Irattár

Veszprém, 19 **31 szept.** 25. nap

2 péld. hat. elvettém

1981. IX. 30.

Leimetszter István



Sándor György

osztályvezető

VESZPRÉM MEGYEI
MAGÁNTERVEZÉSI SZAKÉRTŐI BIZOTTSÁG
Veszprém, Lenin tér 5.

Szám: VMMSZB 1297 /19. 81.

Tárgy: Németh Sándor és ifj. Németh Sándor

.....i lakos

Veszprém községben

tervezett építkezésével kapcsolatos tervfelülvizsgálat.

Tervező neve: Leimeiszter István

Tervezői névjegyzék sz.: C/19-29

Mellékletcsomag db.

TERVBÍRÁLATI VÉLEMÉNY:

A Veszprém megyei Magántervezési Szakértői Bizottság az ÉM. 2/1967. számú rendelet alapján beadott tervet felülvizsgálta és azt

ENGEDÉLYEZÉSRE ALKALMASNAK TALÁLTA

A terveket visszaküldi a tervezőnek azzal, hogy a megfelelően felszerelt építési engedélykérelmet a területileg illetékes Községi Tanács VB-nél kell benyújtani.

A Bizottság az I. fokú építési hatóság figyelmét az alábbiakra hívja fel:

Tető-lejtés felülvizsgálandó.

Erről értesítést kap:

1. Leimeiszter István Veszprém, Csermák Antal u. 8/B.
tervező 2 példányban azzal, hogy jelen vélemény egy példányát az építési engedélykérelemmel együtt kell az I. fokú építési hatósághoz eljuttatni.

Veszprém, 19. 81. év szeptember hó 10. nap

Veszprém megyei
Magántervezési Szakértői Bizottság
Veszprém, Lenin tér 5.

a VMMSZB elnöke

M Ű S Z A K I L E Í R Á S

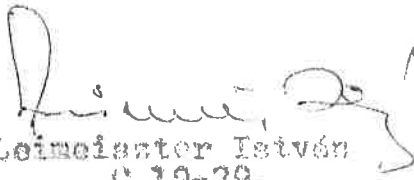
a N É M E T H Sándor és ifj. N É M E T H Sándor Veszprém Hajnal u. 9 sz. alatti lakók Veszprém Huszár u. HR37. 965 telken épülő garázsuk tervéhez.

A tervezett garázs épület két garázst tartalmaz. Mindkét

garázsban szerelőakna készül.

- lapozás: B14o-16/kk minőségű csömöszölt betonlap.
- Álmozat: B14o-16/kk minőségű betonfal $\varnothing 8/20 \times 20$ cm.-es hálósvasalással kívül-belül.
- Falak: B3o jelű blokk téglafal, H1o minőségű habarcsba falazva. A válaszfal 12 cm. vtg. km. téglafal, középen erősítő pillérrel.
- Fűdém: A falakon vb. konzoru készül B14o-16/kk minőségű betonnal. A fűdém 1o/13 cm.-es fagerenda alul 5 cm. vtg. nád-palló vakolással, felül 2,5 cm. vtg. deszka burkolat.
- Fedélszék: Üres fefedélszék, szabvány hornyolt cserép fedés alá lécezve.
- Feljázat: Hornyolt cserépfedés.
- Falozat: 12 cm. vtg. vasalt aljzatbeton, 2 cm. cementsimítással. Szerelőakna 18 cm. vtg. vb. lemerből készül, kívül-belül $\varnothing 8/15 \times 15$ cm.-es hálósvasalással.
- Vízilászárók: A terven megadott minőségű egyedígyártású acélszerkezetek.

Kivitelezés folyamán a balesetvédelmi érvrendszabályok és a kivitelezési utasításban foglaltak szigorúan betartandók.


Leimeister István
C 19-29.

VÁROSI TANÁCS VB. MŰSZAKI OSZTÁLYA
8201. Veszprém, Szabadság tér 15.

Szám.: 7886/1981.....

Tárgy: Németh Sándor és

Ügyintéző: Liptákné.....

1.fj. Németh Sándor.....

• iker garázs.....

építési engedélyének

jogerőre emelkedése

Értesítjük, hogy a ...7886/1981..... sz.
alatt kiadott1981.szeptember.29.-én..... kelt
h a t á r o z a t jogerőre emelkedett, mert törvényes határ-
időn belül ellene fellebbezéssel nem éltek, illetve fellebbe-
zési jogukról lemondtak.

K a p j á k:

1./ Németh Sándor és társa...Vp.Hajnal u.

2./

3./

4./ Irattár

V e s z p r é m, 19.81 évoktóber.... hó 16.. nap

Sándor György sk.
osztályvezető

A kiadmány hiteléül:

----- kiadó

81/!KV. "Rota" - Üzem

1 péld. has. + kirend
átvett
1981. 11. 16.
Németh Sándor