



Kere Mihály

Vp. 2020.07.09

d. bszp N.

## HASZONKÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószáma: 15734202-2-19, KSH-statisztikai számjele: 15734202-8411-321-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviseli: **Porga Gyula** polgármester) mint tulajdonos és haszonkölcsönbe adó (a továbbiakban: Haszonkölcsönbe adó),

másrészről

az Észak-Balatoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás (székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., adószáma: 15589363-2-19, KSH-statisztikai számjele: 15589363-3811-327-19, törzskönyvi azonosító száma (PIR): 589365, képviseli **Báza Botond Lehel** elnök) mint haszonkölcsönbe vevő,

(együttes említés esetén: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Haszonkölcsönbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprém 3044 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2 ha 4220 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan).
2. Az ingatlant összesen 3002 m<sup>2</sup> területre a tulajdoni lap III. rész 4., 5., 6., 7., 8. sorszáma alatt bejegyzett vezetékjog terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára.  
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanból a lakosság részére rekreációs célú hasznosításra kijelölt és elkülönített összesen 9422 m<sup>2</sup> területet, melyekre bérleti szerződések vannak hatályban. Fentiekől eltekintve az ingatlan per-, teher- és igénymentességére Haszonkölcsönbe adó szavatosságot vállal.
3. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk) 6:357 §-a, valamint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 16.§-a, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott hulladékgazdálkodás önkormányzati közfeladat ellátása érdekében haszonkölcsön szerződést kötnek a 3044 hrsz-ú ingatlan jelen szerződés 1. számú mellékletét képező vázrajzon feltüntetett 3700 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrészére (a továbbiakban: ingatlanrész).
4. Haszonkölcsönbe adó Haszonkölcsönbe vevőnek kizárólag a KEHOP-3.2.1-15-2017-00014 projekt keretében tervezett létesítményfejlesztéshez, hulladékudvar kialakításához térítésmentesen, határozatlan időre biztosítja az ingatlanrészt, Haszonkölcsönbe vevő azt sem bérletbe, sem haszonkölcsönbe, sem bármely más módon tovább nem adhatja. A beruházás megvalósítása során azonban a kivitelező munkavégzési célból jogosult az ingatlanrészen tartózkodni.

A szerződést 1 példánnyal  
Vp. 2020.07.17

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala 10.		
IKTATVA 2020 JUL 09.		
Ügyirat száma: STR/508-2/2020		
Előadó: Dr. Kócsa	Előirat:	Melléklet: 2

5. Haszonkölcsönbe adó előzetes hozzájárulását adja a projekt keretében megvalósuló létesítményfejlesztéshez. Az előzetes hozzájárulás azonban nem foglalja magában a létesítéshez szükséges egyéb hatósági engedélyeket, melyekről Haszonkölcsönbe vevő köteles gondoskodni és az ezzel járó költségeket viselni.
6. Haszonkölcsönbe adó előzetes hozzájárulását adja az esetlegesen szükségessé váló telekalakításhoz, valamint ahhoz, hogy a megvalósítást követően, a projektfenntartás időszakára a létesítmény tekintetében földhasználati jog kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre. A végleges hozzájárulásnak azonban feltétele Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a telekalakítást és a földhasználati jogot illetően külön-külön, ezekre irányuló döntése. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel összefüggő költségek Haszonkölcsönbe vevőt terhelik.
7. Haszonkölcsönbe adó jogosult jelen megállapodás 30 napos felmondási határidővel történő felmondására, amennyiben az Ingatlanrész Haszonkölcsönbe vevő a 3. pontban meghatározott közfeladat ellátástól eltérő módon használja.
8. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Vagyonrendelet 16. § a) pontjának megfelelően jogszabályban meghatározott közfeladat ellátása céljából jön létre Haszonkölcsönbe vevővel, amely az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján gondoskodik a közfeladat ellátásáról, és a vagyontárgy használata a közfeladat ellátásához szükséges.
9. A szerződés a Szerződő felek általi aláírásakor érvényesen létrejön, hatályba azonban csak akkor lép, ha az alábbi feltételek együttesen teljesülnek:

Haszonkölcsönbe vevő a létesítmény megvalósításához kapcsolódó európai uniós támogatás rendelkezésre állását biztosító támogatási döntésben részesült, és a támogatási szerződés hatályba lépett.
10. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2. pontban megjelölt ingatlan birtokbaadására a szerződés hatályosulását követő 15. napon belül kerül sor.
11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a KEHOP-3.2.1-15-2017-00014. projekt keretében tervezett létesítményfejlesztés 2022. május 31. napjáig nem valósul meg, jelen haszonkölcsön szerződés 2022. május 31. napjával megszűnik.
12. Haszonkölcsönbe adó tájékoztatja Haszonkölcsönbe vevőt, hogy jelen jogügyletet Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 199/2020. (VI.26.) számú határozatával jóváhagyta, a szerződés aláírására a polgármestert felhatalmazta.

13. Szerződő felek e szerződés aláírásával minden, a szerződésből fakadó bármely jogvitájuk esetére a Veszprémi Járásbíróság – hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék – kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.

14. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Vagyonrendelet haszonkölcsönre vonatkozó szabályai az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő felek elolvasták, értelmezték, és mint akaratukkal megegyezőt, saját kezűleg, jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, 2020. 07. 10.

Veszprém, 2020. 07. 06.

  
**Porga Gyula**  
polgármester  
Haszonkölcsönbe adó  
VMJV Önkormányzata  
képviselésében



  
**Báza Botond Lehel**  
elnök  
Haszonkölcsönbe vevő  
Észak-Balatonai Térség Regionális  
Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás  
képviselésében





# 1. számú melléklet

## MÉRFÖLD

3001 Veszprém, Lakossági, u. 372 B/2

A munkavégző neve

Munkaszám: 30/2017

## Veszprém

belterület

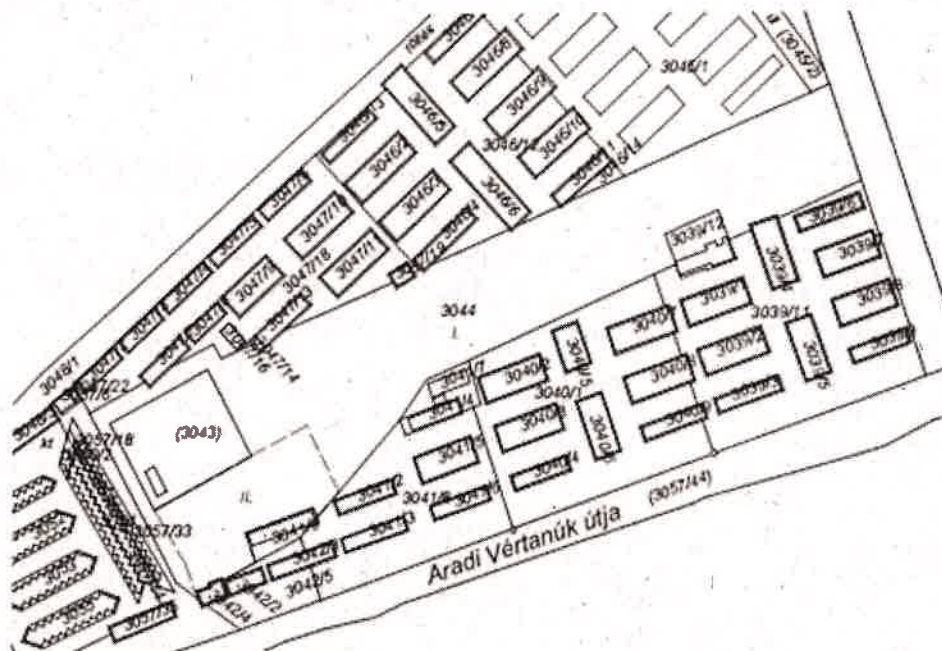
Adatszolg. ikt.száma: 2/ /2017

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3044 helyrajzi számú földrészletet érintő használat jogának bejegyzéséhez

Méretarány: 1:3000

TERVEZET!



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Jegyzet
Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Mű. o.	Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3044		kivett beépítetlen terület	-	2.4220	-	3044		kivett beépítetlen terület	-	2.4220	-	A 3044 hrsz-ú földterület II. jelű, 3780 m <sup>2</sup> területű részére a használati joga a Keszthelyi-Térségi Regionális Települési Helyi Önkormányzatok Társulása által.	
Összesen:				2.4220	-					2.4220	-		

A használat jogának megteremtése  
akaratának megjelölésénél:

Készítette: Veszprém, 2017. 09. 14.

Nyeste Gábor

készítő, mérnöktanár

Ing. rend. min. sz.: 1334/1993

Földmérő igazolási: 4296

Nyeste Gábor

sz. 1958.09.01.

Ing. rend. min. sz.: 1334/1993

Telefoni: 06-71-541185

15021 Veszprém, Városháza u. 28/B/2.

Telefoni: 06-42-505

Adatszolg.: 54954174-1-38

Az Állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási kérelem adatbázis tartalmával megegyezik.

Ez a záradék a kérelemről számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előirányzatát a vázrajz újra záradékosítani kell.

Veszprém, 2017. .... hó ..... nap

P.H.

záradékolt