

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
256/2022. (IX.29.) határozata  
a Unilever Magyarország Kft. Veszprém 1954 és 1952/17 hrsz.-ú  
ingatlanait érintő településrendezési terv módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta az *„Előzetes döntések Veszprém településrendezési terveinek módosításáról”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen támogatja a Veszprém 1954 és 1952/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési terv módosítását, amennyiben a Veszprém 1952/17 hrsz.-ú ingatlan is a kérelmező tulajdonába kerül.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen támogatja a Veszprém 1954 és 1952/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési tervének módosítását oly módon, hogy az ingatlanokat érintő övezeti besorolás Gip-12 vagy annak paramétereivel megegyező övezeti előírásra módosuljon, ugyanakkor a Veszprém 1952/17 hrsz.-ú ingatlan teljes egészében telek zöldfelületként fenntartandó rész jelölést kapjon.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a módosítás elindítása előtt szükségesnek tartja az előzetes döntést megalapozó – a tulajdonos és fejlesztő elképzelését rögzítő – telepítési tanulmányterv elkészítését és az ahhoz kapcsolódó településrendezési szerződés megkötését.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a városi főépítést, hogy a telepítési tanulmányterv készítésével összefüggő egyeztetéseket folytassa le, és a településrendezési szerződés előkészítését koordinálja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a Veszprém 1954 és 1952/17 hrsz.-ú ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosításának esetében szükségesnek tartja a környezeti vizsgálat készítését.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a biológiai aktivitás (BIA) érték csökkenés a felhagyott személtelep területe (Veszprém 0105/1 hrsz.) további részének véderdő övezetbe (Ev) sorolásával lehetséges.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az érintett terület jogos magánérdekekre tekintettel történő, közérdeknek megfelelő felhasználása érdekében a fejlesztési cél más területen történő megvalósítása aránytalanul nagy terhet jelentene a beruházó tulajdonos részére annak várható nagy költsége miatt, figyelembe véve azt a körülményt, hogy a tervezett beruházás helyhez kötött, egy meglévő gyár bővítését irányozza elő,

a fejlesztésre a település belterületén belül – ide értve a rendezési terven jelölt „tartalékterületeket” is – nincs megfelelő terület.

8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja, a határozat melléklete szerinti – a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerint a településtervező által összeállított – feljegyzést.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az érintett településrendezési eszközök módosítása a 224/2014. (IX. 11.) közgyűlési határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval nem ellentétes, ezért annak módosítására nincs szükség.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a városi főépítést, hogy a telepítési tanulmányterv elfogadását követően a módosítással összefüggő háromoldalú tervezési szerződés megkötéséről gondoskodjon, a tervezést indítsa el és a módosítással összefüggő eljárást folytassa le.
11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a telepítési tanulmányterv elkészítésével, valamint a településrendezési terv módosításával és az eljárással kapcsolatos összes felmerülő költséget a kérelmezőnek kell viselnie.

**Határidő:** 10. pont: 2023. márciusi Közgyűlés

**Felelős:** Sulyok Balázs Ede főépítész

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

Schoderbeck Éva műszaki ügyintéző