

MEGÁLLAPODÁS

szennyvízelvezetési és vízvezetési szolgalmi jog alapításáról

amely létrejött

egyrésztől **Máté Szabolcs** (születési neve: Máté Szabolcs, születési hely, idő: Veszprém, 1977.04.15., anyja neve: Takács Margit, személyi azonosító jel: 1-770415-1839, adóazonosító jele: 8402810772) 8412 Veszprém, Német utca 35. szám alatti lakos, mint szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**)

másrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 15734202, államháztartási egyedi azonosító: 743781) – képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester-, mint szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

1. Szerződő felek egyetértően megállapítják, hogy Kötelezett 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **veszprémi 9179/2** helyrajzi számú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 2986 m² területű – az ingatlanvilágtartás szerint: „címkézés alatt” - belterületi ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant az alábbiak terhelik:

- a. a tulajdoni lap III/9. sorszám alatt a földhivatal 47284/2018.08.16. - eredeti határozat száma: 41774/2010.05.10. - számú határozatával az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi utca 32.) javára bejegyzett vezetékgaz a vázrajz szerinti 1186 m² nagyságú területre;
- b. a tulajdoni lap III/10. sorszám alatt a földhivatal 47284/2018.08.16. - eredeti határozat száma: 44738/2/2010.07.13. - számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékgaz, a vázrajz szerinti a 0.4 kV-os föld és légkabel biztonsági övezete által érintett 22 m² nagyságú területre;
- c. a tulajdoni lap III/11. sorszám alatt a földhivatal 47284/2018.08.16. - eredeti határozat száma: 47473/2/2011.10.25. - számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékgaz, a vázrajz szerinti a 0.4 kV-os föld és légkabel biztonsági övezete által érintett 170 m² nagyságú területre;
- d. a tulajdoni lap III/12. sorszám alatt a földhivatal 47284/2018.08.16. - eredeti határozat száma: 33666/5/2018.02.09. - számú határozatával az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. (8800 Nagykanizsa, Zrínyi utca 32.) javára bejegyzett vezetékgaz a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően 5 m² nagyságú területre;
- e. a tulajdoni lap III/13. sorszám alatt a földhivatal 42330/5/2019.06.05. számú határozatával a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) javára bejegyzett szennyvízelvezetési szolgalmi gaz a vázrajz szerinti I. jelű 525 m² területre;
- f. a tulajdoni lap III/14. sorszám alatt a földhivatal 42330/5/2019.06.05. számú határozatával a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi gaz a vázrajz szerinti I. jelű 537 m² területre.
- g. a tulajdoni lap III/15. sorszám alatt a földhivatal 48957/5/2019.09.10. számú határozatával az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) javára bejegyzett vezetékgaz, a területkimutatásban és a változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően 11 m² területre.
- h. a tulajdoni lap III/16. sorszám alatt a földhivatal 407261/8/2021.03.19. számú határozatával a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) javára bejegyzett szennyvízelvezetési szolgalmi gaz a földrészleten lévő szennyvízelvezeték-hálózat, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. jelű 14 m² nagyságú területére.
- i. a tulajdoni lap III/18. sorszám alatt a földhivatal 401501/2022.01.11 – eredeti határozat száma: 407261/8/2021.03.19 - számú határozatával a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (8200 Veszprém, Óváros tér 9.) javára bejegyzett vízvezetési szolgalmi gaz a földrészleten lévő vízvezeték-hálózat, valamint a hozzátartozó biztonsági övezet I. jelű 8 m² nagyságú területére, 8/1159/2020, A III/17. sorszám alatti, 407261/8/2021.03.19. számú bejegyzés rangsorába.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett által az 1. pontban meghatározott ingatlanon létesített szennyvízcsatorna gerincvezetékét és vízvezetékét Kötelezett külön okiratba foglalt megállapodással Jogosult részére térítésmentesen átadta.

SZENNYVÍZELVEZETÉSI SZOLGALMI JOG

4. A kiépített szennyvízvezeték a veszprémi 9179/2 helyrajzi számú ingatlanon vezet át. Ennek érdekében Kötelezett és Jogosult **szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak** a veszprémi 9179/2 helyrajzi számú ingatlan **I. jelű 13 m²** nagyságú területére és **II. jelű 19 m²** nagyságú területére a ReGa 2000 Bt. által készített, 408/2021. munkaszámú, **8-2477-2021** számon záradékolt változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően.
5. Kötelezett hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a szolgalmi dokumentáció szerinti sávban az elkészült szennyvízvezetési létesítmény mindenkori üzemeltetője az üzemeltetés érdekében szükséges ellenőrzési, hibaelhárítási tevékenységeket a lehető legkisebb zavarással elvégezze. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a szennyvízvezeték biztonsági övezete területén nem helyezhető el építmény és ingóságok. Tilos továbbá szennyező, fertőző anyagok használata, elhelyezése, a vezeték állapotát veszélyeztető vagy ellenőrzését akadályozó tevékenység végzése.
6. Kötelezett vállalja, hogy a szolgalmi joggal kapcsolatban a kiépítésre került szennyvízvezetési létesítménnyel, annak létesítése indokaként jelentkező kötelezettségekkel összefüggő védősávokra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket, előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.
7. Jogosult tudomásul veszi, hogy a 6. pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre jutását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű birtokosát tájékoztatni köteles.
8. Jogosult köteles az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, burkolatot, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat -a közvetlen veszély elhárítását kivéve- előzetesen, 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezettnek.
9. Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben, burkolatban, és építményben a tevékenység által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori birtokosának.
10. Tekintettel arra, hogy Jogosult közcélú közművet kíván üzemeltetni, Kötelezett a szolgalmi jog alapításért **ellenszolgáltatásra nem tart igényt.**
11. Kötelezett jelen okirat aláírásával egyidejűleg **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a szennyvízvezetési szolgalmi jog az 1. pontban meghatározott ingatlanra a 4. pontban körülírt változási vázrajzban foglaltak szerint Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

VÍZVEZETÉSI SZOLGALMI JOG

12. A kiépített vízvezeték a veszprémi 9179/2 helyrajzi számú ingatlanon vezet át. Ennek érdekében Kötelezett és Jogosult **vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak** a veszprémi 9179/2 helyrajzi számú ingatlan **I. jelű 9 m²** nagyságú területére és a **II. jelű 23 m²** nagyságú területére a ReGa 2000 Bt. által készített, 408/2021. munkaszámú, **8-2478-2021** számon záradékolt változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően.
13. Kötelezett hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanon a szolgalmi dokumentáció szerinti sávban az elkészült vízvezeték mindenkori üzemeltetője az üzemeltetés érdekében szükséges ellenőrzési, hibaelhárítási tevékenységeket a lehető legkisebb zavarással elvégezze. Kötelezett tudomásul veszi, hogy a vízvezeték biztonsági övezete területén nem helyezhető el építmény és ingóságok. Tilos továbbá szennyező, fertőző anyagok használata, elhelyezése, a vezeték állapotát veszélyeztető vagy ellenőrzését akadályozó tevékenység végzése.
14. Kötelezett vállalja, hogy a szolgalmi joggal kapcsolatban a kiépítésre került vízvezetékkel, annak létesítése indokaként jelentkező kötelezettségekkel összefüggő védősávokra vonatkozó korlátozó rendelkezéseket, előírásokat betartja, illetve az érintett ingatlan hasznosítása során a szolgalmi jog gyakorlását nem akadályozza.
15. Jogosult tudomásul veszi, hogy a 14. pont szerinti előírásokról és korlátozásokról, valamint a szolgalmi jog érvényre jutását korlátozó minden tevékenységről a terület mindenkori jogszerű birtokosát tájékoztatni köteles.
16. Jogosult köteles az esetleges ellenőrzés és hibaelhárítás során a terhelt ingatlanon lévő növényzetet, burkolatot, építményeket kímélni, az ezeket érintő hibaelhárítást szolgáló munkálatokat -a közvetlen veszély elhárítását kivéve- előzetesen, 8 nappal a munkálatok megkezdése előtt bejelenteni a Kötelezettnek.

17. Jogosult tudomásul veszi, hogy a terhelt ingatlanon lévő növényzetben, burkolatban, és építményben a tevékenység által keletkezett károkat köteles megtéríteni a terület mindenkori birtokosának.
18. Tekintettel arra, hogy Jogosult közcélú közművet kíván üzemeltetni, Kötelezett a szolgalmi jog alapításért **ellenszolgáltatásra nem tart igényt.**
19. Kötelezett jelen okirat aláírásával egyidejűleg **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul** ahhoz, hogy a vízvezetési szolgalmi jog az 1. pontban meghatározott ingatlanra a 12. pontban körülírt változási vázrajzban foglaltak szerint Jogosult javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

20. Kötelezett kijelenti, hogy cselekvőképese, **magyar** állampolgár, és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
21. Jogosult kijelenti, hogy jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező **önkormányzat**, szerződéskötési, elidegenítési, illetőleg szerzési képessége sem kizárva, sem korlátozva nincsen sem hatósági határozattal, sem bírói ítélettel.
22. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata kijelenti, hogy a képviselőtestület eljáró polgármester eljárás jogosságát igazoló iratok 50233/2010 ügyszám alatt az eljáró hatóság részére már becsatolásra kerültek.
Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Kötelezett jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.
23. Szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) számú rendelet 67. § 19. pontja értelmében jelen megállapodás megkötése polgármester átruházott hatáskörébe tartozik.
24. A szerződéskötési költségek, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés költségei Kötelezettet terhelik.
25. A szerződő felek rögzítik, hogy eljáró ügyvéd a szerződés aláírása előtt a felek részére a kellő mértékű tájékoztatást megadta a tényállást illetően, így jelen szerződést egyben ügyvédi tényvázlatnak is tekintik.
26. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.
Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.
27. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.
Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

28. Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdésének figyelembevételével úgy rendelkeznek, és kifejezetten kérik, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság -a jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett- az ügyben keletkezett bejegyző határozatot számukra is kézbesítse.

29. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt meghatalmazást elfogadja.

30. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós üzleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Veszprém, 2022.hónapján

Máté Szabolcs
kötelezett

Ellenjegyzem:

Veszprém, 2022.hónapján

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd
KASZ: 36060191

Veszprém, 2022.hónapján

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata

jogosult
képviseletében:
Porga Gyula
polgármester

Készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2022.hónapján

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd
KASZ: 36060191