

## SZERZŐDÉS

### vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Amely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselében: Porga Gyula polgármester), mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog jogosultja – a továbbiakban: **Jogosult** –,

másrészről a **HSA Magyar Szoftverfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1035 Budapest, Vihar utca 18., cégjegyzékszám: **01-09-868899**, adószám: 12905452-2-41, KSH szám: 12905452-6201-113-01, képviselében eljár: Hencz László ügyvezető), mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett1** –, és az **NC-Line Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8100 Várpalota, Szélhelyi út 9., cégjegyzékszám: 19-09-518079, adószám: 25399871-2-19, KSH szám: 25399871-6810-113-19, képviselében eljár: Erdős Miklós ügyvezető), mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett2** (Kötelezett1 és Kötelezett2 a továbbiakban együtt: Kötelezettek) – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Kötelezett1 és Kötelezett2 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 1963/129 hrsz.** alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 717 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Az ingatlant illeti

- a Veszprém belterület 1963/23 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/28 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/32 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/37 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/42 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/54 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog.

Az ingatlant terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJogok.

Kötelezettek szavatolják, hogy az ingatlan a fentiekben túlmenően széljegy-, per-, teher- és igénymentes, azon adók módjára behajtandó köztartozás nincs.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett2 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 1963/146 hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1361 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Az ingatlant illeti

- a Veszprém belterület 1963/23 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/28 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/32 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/37 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/42 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/54 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog.

Az ingatlant terheli a Jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog, valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékJog.

Kötelezett2 szavatolja, hogy az ingatlan a fentiekben túlmenően széljegy-, per-, teher- és igénymentes, azon adók módjára behajtandó köztartozás nincs.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kötelezett2 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 1963/147 hrsz.** alatt felvett, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1088 m2 területű ingatlan.

Az ingatlant illeti

- a Veszprém belterület 1963/23 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/28 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/32 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/37 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/42 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog,
- a Veszprém belterület 1963/54 hrsz-t terhelő útszolgalmi jog.

Az ingatlant terheli a Jogosult javára bejegyzett szennyvízvezetési szolgalmi jog, valamint az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjogok.

Kötelezett2 szavatolja, hogy az ingatlan a fentiekben túlmenően széljegy-, per-, teher- és igénymentes, azon adók módjára behajtandó köztartozás nincs.

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával ingyenesen **vízvezetési szolgalmi jogot alapítanak** Jogosult javára, az 1. pontban rögzített ingatlan terhére. A vízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet szolgalmi joga az 1. pontban rögzített ingatlant a Puskás Gábor (8200 Veszprém, Szilvádi u. 62.) földmérő által 9/1/2022. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2022. április 20. napján 8-429-2022. szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően a II. jelű 343 m2 terület erejéig érinti.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával ingyenesen **szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak** Jogosult javára, az 1., 2. és 3. pontokban rögzített ingatlanok terhére. A szennyvízvezeték, valamint a hozzá tartozó biztonsági övezet szolgalmi joga az 1., 2. és 3. pontokban rögzített ingatlanokat a Puskás Gábor (8200 Veszprém, Szilvádi u. 62.) földmérő által 9/2/2022. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2022. április 20. napján 8-430-2022. szám alatt záradékolt vázrajznak megfelelően

- a. a Veszprém 1963/129 hrsz. ingatlant a vázrajz szerinti 359 m2 terület erejéig érinti,
- b. a Veszprém 1963/146 hrsz. ingatlant a vázrajz szerinti 145 m2 terület erejéig érinti,
- c. a Veszprém 1963/147 hrsz. ingatlant a vázrajz szerinti 57 m2 terület erejéig érinti.

Szerződő felek jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 4. és 5. pont szerinti, a szerződés 1. és 2. sz. mellékletét képező vázrajzokat és területkimutatást is aláírják.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vízvezeték és szennyvízvezeték a megépülését követően a Jogosult tulajdonába kerül.

6. A fenti szolgalmi jog alapítására tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy Jogosult a vízhálózat 1. pontban rögzített ingatlanon, valamint a szennyvízhálózat 1., 2. és 3. pontokban rögzített ingatlanokon történő természetbeni elhelyezésére és üzemeltetésére, valamint az ehhez szükséges szerelvények elhelyezésére jogosult. Kötelezettek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1., 2. és 3. pontokban rögzített ingatlanokra Jogosult és a víz- és szennyvízcsatorna mindenkori üzemeltetője részére, előre egyeztetett

időpontban – kivéve a vízóra leolvasást és a havária helyzetet –, a víz- és szennyvízcsatorna üzemeltetéséhez szükséges mértékben bejárást biztosítanak.

A szolgalmi jog gyakorlását a Jogosult jelen szerződés aláírásának napjától gyakorolhatja. Szerződő felek rögzítik, hogy Jogosult a vázrajzokon feltüntetett nyomvonalon, a kiviteli tervben rögzített műszaki megoldás szerint jogosult a víz és szennyvíz vezetésére szolgáló vezetékeket elhelyezni saját költségén.

Kötelezettek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy

- az 1. pontban rögzített ingatlanon vízvezeték, valamint az 1., 2. és 3. pontokban rögzített ingatlanokon szennyvízvezeték kerüljön megépítésre, és arra, hogy a későbbiek során a vezetékek mindenkor üzemeltetője kellő kíméllettel, az ingatlanok rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül oda bejárva a vezetékeket karbantartsa, javítsa az esetlegesen okozott károk megtérítése mellett;
- az ingatlanokon a kiépítésre kerülő vezetékek és csatornák felett és mellett – a szolgalmi sávon belül – építkezést a Kötelezettek nem folytathatnak, bokrot, mély gyökérzetű fát nem ültethetnek, kerítést nem építhetnek, kutat nem fúrhatnak.

Jogosult köteles:

- az ingatlanokon esetleges munkavégzéssel okozott károkat az ingatlan mindenkor tulajdonosának (használójának) megtéríteni;
  - a víz- és szennyvízvezeték a kiviteli tervdokumentációban szereplő módon és minőségben megépíteni,
  - a megépült vezetékeket karbantartani, műszaki állapotát fenntartani.
7. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása ingyenesen történik, ezért Kötelezettek nem igényelnek a Jogosulttól kártalanítást. Kötelezettek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításával, valamint ezen jog jogosult általi gyakorlásával összefüggésben a Jogosulttal szemben semminemű követelést nem támasztanak a jövőben sem.
8. Kötelezettek jelen okirat aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy
- a Veszprém 1963/129 helyrajzi számú ingatlanra a hivatkozott vázrajzban megjelölt II. jelű 343 m<sup>2</sup> területre vízvezetési szolgalmi jog, továbbá az ingatlan vázrajzban megjelölt 359 m<sup>2</sup> területére szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre Jogosult javára vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén,
  - a Veszprém 1963/146 helyrajzi számú ingatlan vázrajzban megjelölt 145 m<sup>2</sup> területére szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre Jogosult javára szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén,
  - a Veszprém 1963/147 helyrajzi számú ingatlan vázrajzban megjelölt 57 m<sup>2</sup> területére szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre Jogosult javára szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén

az ingatlan-nyilvántartásba a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2022. április 20. napján 8-429-2022. szám alatt záradékolt vázrajznak, valamint a 8-430-2022. szám alatt záradékolt vázrajznak és területkimutatásnak megfelelően.

9. Jogosult kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester jelen szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. sz. mellékletének 15. pontjában foglaltaknak megfelelően a

Városstratégiai és Városmarketing Bizottság előzetes véleményének kikérése alapján felhatalmazással rendelkezik.

Kötelezettek kijelentik, hogy Magyarországon bejegyzett, csőd-, felszámolási, vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt nem álló gazdasági társaságok, jogi személyek. Ennek megfelelően szerződéskötési képességük semmilyen formában korlátozva nincsen, így a jelen jogügyletnek nincsen akadálya.

10. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárás költsége, a vázrajzok elkészítésének költsége, valamint az ügyvédi költség a Kötelezetteket terheli.
11. Szerződő felek a vagyoni értékű jog ingyenes alapítására vonatkozó illetékfizetés szabályairól tájékoztatást kaptak, és azt tudomásul vették.
12. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, és földhivatali eljárásban történő képviseletükkel meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Kiss Endre), amely a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
13. Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a felek képviselőit okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek képviselőinek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, a Személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.
14. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2022. ....

**Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata**  
képv.: Porga Gyula polgármester  
*vízvezetési és szennyvízvezetési  
szolgalmi jog jogosultja*

képv.: Hencz László ügyvezető  
*vízvezetési és szennyvízvezetési  
szolgalmi jog kötelezettje*

**NC-Line Kft.**  
képv.: Erdős Miklós ügyvezető  
*vízvezetési és szennyvízvezetési  
szolgalmi jog kötelezettje*

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem  
Veszprémben, 2022..... napján:

**dr. Kiss Endre**  
ügyvéd  
KASZ: 36063122