



MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9. bankszámlaszáma: OTP Bank Zrt 11748007-15430001, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH száma: 15734202-8411-321-19), képviseli **Porga Gyula** polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a NC-Line Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 19 09 518079, adószáma: 25399871-2-19, székhelye: 8100 Várpalota, Szélhelyi út 9.) képviseli: Erdős Miklós ügyvezető, (a továbbiakban: **Beruházó**, együttes említés esetén: **Felek**) között:

harmadrészről a HSA Magyar Szoftverfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 19 09 868899, adószáma: 12905452-2-19, székhelye: 8200 Veszprém, Csererdei út 23.) képviseli: Hencz László ügyvezető, mint a 1963/129 hrsz-ú közforgalom elől el nem zárt magánút 1/2 részbeni tulajdonosa (a továbbiakban: Tulajdonos, együttes említés esetén: **Felek**) között:
(együttes említés esetén: **Felek**) között:

Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Beruházó megkerest az Önkormányzatot, hogy előzetes hozzájárulását kérje az 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában lévő Veszprém, Csererdei u. 1963/145, /146, /147 hrsz-ú ingatlanok ivóvíz ellátásának és szennyvíz-elvezetés kiépítésének munkálataihoz (a továbbiakban: Beruházás).

Petrovai Péter tervező (Vztel/19-0179/2025) által 2021. december hónapban készített Ve41./2021. munkaszámú tervdokumentáció ivóvízvezeték kiépítését 3 db bekötés létesítésével, 1 db föld feletti tűzcsap kiépítését, gerincvezetékre rákötést, a telekhatáron belül vízmérő aknák kiépítését, fővízmérők beszerelését, valamint az ingatlanon keresztülhaladó meglévő szennyvízcsatorna kiváltását, 3 új szennyvíz bekötés kiépítését, szennyvízvezeték építését, 2 db tisztítóakna elhelyezését, szennyvízvezetékre rákötést tartalmaz.

A Beruházás az önkormányzati tulajdonú Veszprém, Csererdei út, 1963/8 hrsz-ú utcát érinti, a közútkezelői hozzájárulás száma: VUI/1373-2/2021., kelt: 2021.12.20.

A tervezett víz-és szennyvíz vezetékek a közterületi Csererdei útról való (1963/5 hrsz-ú Önkormányzati tulajdonú ingatlanról történő) lecsatlakozást követően magántulajdonú úton haladnak (1963/129 hrsz-ú forgalom elől el nem zárt magánút), mely 1/2 – 1/2 részben az NC-Line Korlátolt Felelősségű Társaság és a HSA Magyar Szoftverfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában van, ezért erre a szakaszra szakmai bejegyzés szükséges a VMJV Önkormányzata javára.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI.25.) rendelete 5. melléklet 19. pontjának felhatalmazása alapján a beruházás megvalósítása érdekében Felek megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy Beruházó a fenti beruházást megvalósítsa. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy Beruházó a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeket teljesítse.

A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy Beruházó és a HSA Magyar Szoftverfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint a beruházással érintett Veszprém, 1963/129 hrsz.-ú ingatlan 1/2 -1/2 arányban tulajdonosai, az Önkormányzat javára a fent hivatkozott tervdokumentációban meghatározott nyomvonalat érintő területre a Veszprém, 1963/129 hrsz.-ú ingatlanon az ivóvízvezeték, valamint a szennyvízvezeték területére térítésmentesen, saját költségén, 2022.10.31. napjáig szolgalmi jogot alapítanak Önkormányzat javára.

2. Felek megállapodnak, hogy a Beruházást Beruházó saját költségén, saját forrásaiból végzi. A Beruházás megvalósításával, engedélyezési eljárással összefüggő, bármilyen jogcímen felmerülő költségek Beruházót terhelik.

Az Önkormányzatot semmiféle kiadás, anyagi jellegű kötelezettség nem terheli a megvalósítás során, kizárólag a hatósági eljárásokban előírt nyilatkozattételi kötelezettség terheli.

3. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a tulajdonában lévő Veszprém, Csererdei u. 1963/145, /146, 147 hrsz.-ú ingatlanokon, valamint a Veszprém, 1963/129 hrsz.-ú NC-Line Korlátolt Felelősségű Társaság és a HSA Magyar Szoftverfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonában lévő ingatlanon megépített szolgáltatási pontok, vízvételvezetési helyek, tűzcsap, víziközmű vagyonelemeit – úgymint golyós csap, vízóra, vízvezeték, szennyvízvezeték - Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának térítésmentesen tulajdonába adja. Az Önkormányzat az említett vagyonelemeket – a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX törvény 8.§ alapján - átveszi és vállalja, hogy azok üzemeltetését funkciójuknak megfelelően biztosítja.

4. Beruházó kijelenti, hogy a Beruházásban megvalósuló szolgáltatási pontok, vízvételvezetési helyek, szennyvízközmű kiépítését a vonatkozó előírások figyelembevételével, a víziközmű törzshálózat üzemeltetőjével (Bakonykarszt Zrt.) történő egyeztetést követően:

- megtervezteti az arra jogosult tervezővel,
- a kész engedélyezési terveket a Bakonykarszt Zrt-nek szolgáltatói hozzájárulás céljából benyújtja,
- vállalja, hogy amennyiben az ingatlan (egy vagy több) ellátása műszaki okok miatt közös bekötéssel valósítható meg, vagy a víziközmű törzshálózat a szomszédos ingatlan mentén fekszik és azon a bekötés átvezetésre kerül, az átvezetési szolgálatra, az ebből adódó jogokra és kötelezettségekre az érintett tulajdonosokkal írásbeli szerződést köt, és azt a bekötési kérelemhez mellékel. Mellékelni továbbá az átvezetési szolgálat ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránti kérelemnek a földhivatali iktatóbélyegzővel ellátott igazolását.

5. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy - mivel a beruházás által megvalósított víziközművek nyomvonala a Beruházó tulajdonában lévő Veszprém, Csererdei u. 1963/145, /146, /147 -ú ingatlanokat, érinti - térítésmentesen használati jogot biztosít az Önkormányzat, ill. az Önkormányzat által kijelölt szolgáltató részére a víziközmű nyomvonala által érintett ingatlanrésze.

Használati joga alapján az Önkormányzat, ill. az Önkormányzat által kijelölt szolgáltató jogosult:

- a tulajdonában lévő víziközmű elhelyezésére
- karbantartási, javítási munkák elvégzése céljából a Veszprém, Csererdei u. 1963/145, /146, /147 hrsz.-ú ingatlanokra való belépésre, a munkálatok elvégzésének idejéig az ingatlanon való tartózkodásra.

6. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény szabályai az irányadók.

7. A jelen megállapodás teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban Felek a közöttük békés úton nem rendezett vitás ügyben – értékhatártól függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

A fenti megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2022. 02.10.

VMJV Önkormányzata

képv.: Porga Gyula
polgármester

Veszprém, 2022. 01.31.

NC-Line Kft.

képv.: Erdős Miklós
ügyvezető
Beruházó

HSA Kft.

1035 Budapest, Vihar utca 18.

Adószám: 12905452-2-41

..OJP: 11703006-21071188.....

HSA Magyar Szoftverfejlesztő Kft.

képv.: Hencz László
ügyvezető
Beruházó

