

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
152/2022. (V.26.) határozata
a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális
turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás
eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém,
Deák Ferenc utcában található – ingatanon kialakuló művészeti fejlesztő
központ és foglalkoztató bérlet jogcímén történő hasznosításra
kijelöléséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megtárgyalta a *„Döntés a GINOP-7.1.9-17-2018-00023 azonosító jelű és a „Veszprém kulturális turisztikai kínálatának fejlesztése” című önkormányzati beruházás eredményeképpen a Veszprém 304/2 hrsz.-ú – természetben a Veszprém, Deák Ferenc utcában található – ingatanon kialakuló művészeti fejlesztő központ és foglalkoztató bérlet jogcímén történő hasznosításra kijelöléséről”* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 36. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti, 304/2 hrsz.-ú ingatlan ingatlanvagyon-kataszteri értéke bruttó 56.998.752,- Ft.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti, 304/2 hrsz. alatti, beruházás eredményeképpen Kialakuló Ingatlant – a Vagyonrendelet 45. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti – nyilvános, átlátható és megkülönböztetés mentes versenyeztetési eljárás alapján, bérlet jogcímén történő 15 évre szóló határozott idejű hasznosításra jelöli ki.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a kialakuló ingatlan:
 - I. ütemben megvalósuló ingatlanrészek:
 - a) „Bábszínház funkciót is magába foglaló foglalkoztató és művészeti fejlesztő központ: hasznos alapterülete 480 m²,
 - b) Bejárati épület: hasznos alapterülete 248 m²,
 - c) Kiállítótér épület: hasznos alapterülete 177 m²,
 - d) Kávézó épület: hasznos alapterülete 123 m²,
 - e) Közösségi tér: megvalósuló új épületek által keretezett, rendezvényterként is használható, védett, parkszerű tér.
 - II. ütemben megvalósuló ingatlanrészek:
 - a) Gyerekfoglalkoztató épület: hasznos alapterülete 130 m²
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 304/2 hrsz. alatti beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan legalacsonyabb bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg:
 - 4.1. a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti 304/2 hrsz.-ú ingatlanon az I. ütemben megvalósítandó Bábszínház funkciót is magába foglaló foglalkoztató

és művészeti fejlesztő központ; Bejárati épület; Kiállítótér épület; Kávézó épület vonatkozásában havi nettó 206.000,- Ft.

4.2 a Veszprém, Deák Ferenc utca 13. szám alatti 304/2 hrsz.-ú ingatlanon a II. ütemben megvalósítandó gyerekfoglalkoztató vonatkozásában havi nettó 24.000,- Ft.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Veszprém 304/2 hrsz. alatti beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérbeadásának pályázati feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A tulajdonosi jogkör gyakorlója a pályázati feltételeknek megfelelő ajánlatokat az összességében legelőnyösebb ajánlat szempontja alapján bírálja el, a következő súlyozási szempontoknak megfelelően:

Értékelési szempontok	Súlyozás
Ajánlott bérleti díj összege	60
Kultúrát és kulturális örökség megőrzését előmozdító hasznosítás	20
Illeszkedés az Európa Kulturális Fővárosa 2023 programsorozat céljaihoz	20
Összesen	100

6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Vagyonrendeletben meghatározottakon túl – a beruházás eredményeképpen kialakuló ingatlan bérbeadásának pályázati feltételeként az alábbiakat határozza meg:

- 6.1. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Leendő Bérbeadó az Ingatlanon két ütemben a pályázati kiírás melléklete szerinti Beruházást hajt végre. Az Ingatlan a Beruházás megvalósításáig munkaterületként átadásra került a Beruházást végző vállalkozónak.
- 6.2. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Beruházás I. ütemeként a Bábszínház funkciót is magába foglaló foglalkoztató és művészeti fejlesztő központ; Bejárati épület; Kiállítótér épület; Kávézó épület megvalósítására kerül sor. A Beruházás II. ütemeként a Gyerekfoglalkoztató épület megvalósítására kerül sor.
- 6.3. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti díj megállapítására az Ingatlan Beruházást követő jövőbeni műszaki állapotának figyelembe vételével került sor.
- 6.4. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés a felek általi aláírást követően hatályba lép, ugyanakkor a bérlő birtokba az Ingatlanon tervezett Beruházás megvalósítását követően lép. A birtokba lépés időpontja az Ingatlanon felújításra kerülő, megvalósuló épületekre vonatkozóan az építési hatóság használatbavételi engedélye véglegessé válásának napja. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a birtokba lépés időpontja az I. ütemben megvalósított épületek és a II. ütemben megvalósított épület tekintetében eltérő időpont is lehet.

- 6.5. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy bérleti díj fizetési kötelezettség bérlet az I. ütemben megvalósított épületek birtokba lépését követően és a II. ütemben megvalósított épület birtokba lépését követően terheli.
- 6.6. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés rendes felmondás esetén, a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozat kézhezvételétől számított 180. napon szűnik meg. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az albérleti szerződéseket úgy köti meg, hogy azok legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnjenek.
- 6.7. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérleti szerződés rendes felmondás esetén, a másik félhez intézett egyoldalú jognyilatkozat kézhezvételétől számított 180. napon szűnik meg. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az albérleti szerződéseket úgy köti meg, hogy azok legkésőbb a bérleti szerződés megszűnését megelőző 30. napon megszűnjenek.
- 6.8. Leendő Bérbeadó a Kialakuló Ingatlan vonatkozásában a Beruházás tervezési, kivitelezési szakaszában a Leendő Bérlet számára lehetőséget biztosít arra, hogy a Kialakuló Ingatlan hasznosítása érdekében javaslatokat fogalmazzon meg. Leendő Bérlet a javaslatait a Leendő Bérbeadó erre irányuló felhívását követő 5 napon belül teheti meg.
- 6.9. A Pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti díj éves mértéke a hazai inflációs ráta változásának arányával megegyezően kerül felülvizsgálatra.
- 6.10. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy Leendő Bérbeadó és a Pénzügyminisztérium között 2018. november 30. napján GINOP-7.1.9-17-2018-00023 számon Támogatási Szerződés jött létre (a továbbiakban: Támogatási Szerződés). Pályázó kötelezettséget vállal arra, hogy Kiíró számára a Támogatási Szerződésben előírt kötelezettségek teljesítésében Leendő Bérbeadó felhívására közreműködik.
- 6.11. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a bérlemény használata és továbbhasznosítása kizárólag bábszínházi foglalkozások megtartását; a gyermekek korai fejlesztését és a kulturális, művészeti eszközökkel való nevelés támogatását; illetve az ilyen irányú készségeiknek a gondozását, egyéni és csoportos fejlesztését célzó tevékenységekre irányulhat. Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy köteles gondoskodni a bábszínházi foglalkozások folyamatos megtartásáról; a gyermekek korai fejlesztését és a kulturális, művészeti eszközökkel való nevelés támogatását; illetve az ilyen irányú készségeiknek a gondozását, egyéni és csoportos fejlesztését célzó programok, események folyamatos biztosításáról.
- 6.12. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Támogatási Szerződésben a Leendő Bérbeadó részére megállapított támogatás folyósítása felfüggesztésre kerül, Leendő Bérbeadó jogosult azonnali hatállyal a bérleti szerződés felmondására. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az albérleti szerződések megkötése során kiköti az azonnali felmondás lehetőségét az abban az időszakban kötött albérleti szerződések esetében, amikor a bérleti szerződés a támogatás felfüggesztése okán azonnali hatállyal felmondható.
- 6.13. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Támogatási Szerződés felmondás, elállás vagy egyéb jogcímen megszűnik, Leendő

Bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy az albérleti szerződések megkötése során kiköti az azonnali felmondás lehetőségét az abban az időszakban kötött albérleti szerződések esetében, amikor a bérleti szerződés a Támogatási Szerződés felmondása, elállás vagy egyéb jogcímen történő megszűnése miatt azonnali hatállyal felmondható.

- 6.14. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy köteles együttműködni a Támogatási Szerződésben a Leendő Bérbeadó számára előírt ellenőrzési kötelezettség teljesítésében. Köteles az ellenőrzési kötelezettség teljesítéséhez szükséges, a Leendő Bérbeadó rendelkezésére álló adatokat, dokumentumokat Leendő Bérbeadó rendelkezésére bocsátani az erre irányuló felhívást követő 5 munkanapon belül. Továbbá helyszíni ellenőrzés során köteles az ellenőrzést végző szervezet számára a bérleménybe való bejutást biztosítani.
- 6.15. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy amennyiben a Leendő Bérbeadónak a Támogatási Szerződéssel összefüggő támogatás visszafizetési kötelezettsége vagy egyéb fizetési kötelezettsége keletkezne, Leendő Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kötelezettségek teljesítéséért, megfizetéséért Leendő Bérbeadó helyett áll.
- 6.16. A Pályázó Tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kialakuló Ingatlan *Bábszínház funkciót is magába foglaló foglalkoztató és művészeti fejlesztő központ* épületének használata során biztosítani kell a bábszínházi foglalkozások és bábszínházi előadások megtartását
- 6.17. A Pályázó tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Kialakuló Ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő költségek a Leendő Bérbeadót terhelik.
- 6.18. Pályázó köteles a bérlemény hasznosítására vonatkozó elképzeléseket bemutató tanulmányt a pályázathoz csatolni.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. vezérigazgatóját a hasznosítási eljárás lebonyolítására.

Határidő: 7. pont: 2022. június 15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető