

SZERZŐDÉS

vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog létesítéséről

Amely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselője: Porga Gyula polgármester), mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog jogosultja – a továbbiakban: **Jogosult** –, másrészről

Tóth Tamás (születési név: Tóth Tamás, születési hely, idő: , 1967. anyja neve: Véninger Margit, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8200 Veszprém, Vilonyai u. 3/B 2/2.szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett1** –,

Balázné Tóth Katalin (születési név: Tóth Katalin, születési hely, idő: , 1955. anyja neve: Véninger Margit, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8200 Veszprém, Solyi u. 5. 1.em. 3. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett2** –,

Lang János (születési név: Lang János, születési hely, idő: , 1944 anyja neve: Jelinkó Mária; személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8200 Veszprém, Hajmáskéri u. 8. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett3** –,

Birtalan Ferenc (születési név: Birtalan Ferenc, születési hely, idő: , 1947. anyja neve: , személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8412 Veszprém, Kálvária u. 27. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett4** –,

Balázs Tamás (születési név: Balázs Tamás, születési hely, idő: , 1993 anyja neve: , személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8200 Veszprém, Solyi u. 5. 1. em. 3. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett5** –,

Vincze Olivér Róbert (születési név: Vincze Olivér Róbert, születési hely, idő: , 1968. anyja neve: Dudás Mária, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8200 Veszprém Nagy László utca 4/C. 3. em. 12. a. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett6** –,

VMJV Önkormányzata képv.: Porga Gyula polgármester	Tóth Tamás	Balázné Tóth Katalin	Lang János	Birtalan Ferenc	Balázs Tamás
Vincze Olivér Róbert	Andrács Zsolt Sándor	Sárközi Gergely	Sárközi-Tárnai Judit	Soós Krisztina	Soós András
Kirschner Krisztián	Kirschner-Benedek Nikolett	Szekérné Szeles Mónika	Szekér Szabolcs	Verebesi-Virág Alexandra	Verebesi Dániel
Horváth Mária	Both Krisztián	Kovács Barbara	dr. Kiss Endre ügyvéd KASZ: 36063122		

Andrásy Zsolt Sándor (születési név: Andrásy Zsolt Sándor, születési hely, idő: 1967. anyja neve: Illés Mária, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 1126 Budapest XII. ker. Kiss János Altb. u. 23. 2/2. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett7** –,

Sárközi Gergely (születési név: Sárközi Gergely, születési hely, idő: 1989. anyja neve: Burján Zsuzsanna, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma: , 8412 Veszprém, Eresztvényi utca 31. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett8** –,

Sárközi-Tárnai Judit (születési név: Tárnai Judit, születési hely, idő: , 1990 anyja neve: Peischl Emma Mária, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 9400 Sopron Ógabona tér 12. 3.em. 12.a. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett9** –,

Soós Krisztina (születési név: Markó Krisztina, születési hely, idő: , 1995. anyja neve: Szalai Ildikó, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma: , 8200 Veszprém, Wartha Vince u. 16 1/6. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett10** –,

Soós András (születési név: Soós András, születési hely, idő: , 1990. anyja neve: Nagy Ágnes, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) Veszprém, Wartha Vince u. 16 1/6. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett11** –,

Kirschner Krisztián (születési név: Kirschner Krisztián, születési hely, idő: 1984. anyja neve: Horváth Andrea, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8192 Hajmáskér, Erkel Ferenc utca 28. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett12** –,

Kirschner-Benedek Nikolett (születési név: Benedek Nikolett, születési hely, idő: 1981. anyja neve: Varga Margit, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8600 Siófok Puskás Tivadar utca 1. fsz 2. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett13** –,

Szekérné Szeles Mónika (születési név: Szeles Mónika, születési hely, idő: 1995. anyja neve: Lakatos Mónika, személyi azonosító jele: , személyazonosító igazolvány száma:) 8220 Balatonalmádi, Honvéd utca 10. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett14** –,

VMJV Önkormányzata képv.: Porga Gyula polgármester	Tóth Tamás	Balászné Tóth Katalin	Lang János	Birtalan Ferenc	Balázs Tamás
Vincze Olivér Róbert	Andrásy Zsolt Sándor	Sárközi Gergely	Sárközi-Tárnai Judit	Soós Krisztina	Soós András
Kirschner Krisztián	Kirschner-Benedek Nikolett	Szekérné Szeles Mónika	Szekér Szabolcs	Verebesi-Virág Alexandra	Verebesi Dániel
Horváth Mária	Both Krisztián	Kovács Barbara	dr. Kiss Endre ügyvéd KASZ: 36063122		

Szekér Szabolcs (születési név: Szekér Szabolcs, születési hely, idő: 1992. anyja neve: Kovács Mária, személyi azonosító jele: ., személyazonosító igazolvány száma: .) 9700 Szombathely, Gazdag Erzsébet utca 11 szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett15** –,

Verebesi-Virág Alexandra (születési név: Virág Alexandra, születési hely, idő: 1992. anyja neve: Deák Edit, személyi azonosító jele: ., személyazonosító igazolvány száma: .) 8200 Veszprém, Karacs T. u. 1/A. 1. em. 6.szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett16** –,

Verebesi Dániel (születési név: Verebesi Dániel, születési hely, idő: 1991. anyja neve: Nagy Katalin, személyi azonosító jele: ., személyazonosító igazolvány száma: .) szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett17** –,

Horváth Mária (születési név: Horváth Mária, születési hely, idő: 1987. anyja neve: Kuropatkina Larissa, személyi azonosító jele: ., személyazonosító igazolvány száma: .) 8200 Veszprém, Török Ignác u. 12/A. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett18** –,

Both Krisztián (születési név: Both Krisztián, születési hely, idő: 1989, anyja neve: Somogyi Márta, személyi azonosító jele: ., személyazonosító igazolvány száma: 200 Veszprém, Pogánytelki utca 7. szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett19** –,

Kovács Barbara (születési név: Kovács Barbara, születési hely, idő: ., ., anyja neve: Véninger Borbála, személyi azonosító jele: ., személyazonosító igazolvány száma: .) szám alatti lakos, mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett20** – (a továbbiakban együtt: Kötelezettek) – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Kötelezettek – a személyi rész szerinti sorrendben – 764/12000-561/12000-2160/12000-1620/12000-187/12000-528/12000-520/12000-266/12000-266/12000-264/12000-264-12000-258/12000-258/12000-266/12000-266/12000-260/12000-260/12000-520/12000-516/12000-1996/12000 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 10057/28 hrsz.** alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 3000 m² területű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával ingyenesen **vízvezetési szolgalmi jogot, valamint szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak** Jogosult javára, az 1. pontban rögzített ingatlan egészének terhére.

VMJV Önkormányzata
képv.: Porga Gyula
polgármester

Tóth Tamás

Balászné Tóth
Katalin

Lang János

Birtalan Ferenc

Balázs Tamás

Vincze Olivér-Róbert

Andrács Zsolt Sándor

Sárközi Gergely

Sárközi-Tárnai
Judit

Soós Krisztina

Soós András

Kirschner Krisztián

Kirschner-Benedek
Nikolett

Szekérné Szeles
Mónika

Szekér Szabolcs

Verebesi-Virág
Alexandra

Verebesi Dániel

Horváth Mária

Both Krisztián

Kovács Barbara

dr. Kiss Endre
ügyvéd
KASZ: 36063122

3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a víziközmű megvalósítását követően Kötelezettek a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § alapján – miután a víziközmű kizárólag állami vagy önkormányzati tulajdonban lehet – térítésmentesen a Jogosult részére átruházzák.

Kötelezettek jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanra Jogosult, valamint a víz- és szennyvízvezeték mindenkori üzemeltetője részére, előre egyeztetett időpontban – kivéve a vízóra leolvasást és a havária helyzetet -, a víz- és szennyvízvezeték üzemeltetéséhez szükséges mértékben bejárást biztosítanak.

A szolgalmi jog gyakorlását a Jogosult a víziközmű megvalósításának időpontjától gyakorolhatja.

Kötelezettek a jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanon a vízvezeték és szennyvízvezeték mindenkori üzemeltetője kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül oda bejárva a vezetékeket karbantartsa, javítsa az esetlegesen okozott károk megtérítése mellett.

Jogosult köteles:

- az ingatlanon esetleges munkavégzéssel okozott károkat az ingatlan mindenkori tulajdonosának megtéríteni;
 - a megépült vezetékeket karbantartani, műszaki állapotát fenntartani.
 - az ingatlanon a kiépítésre kerülő vezetékek és csatornák felett és mellett – a szolgalmi sávon belül – építkezést a Kötelezettek nem folytathatnak, bokrot, mély gyökérzetű fát nem ültethetnek, kerítést nem építhetnek, kutat nem fúrhatnak.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása ingyenesen történik, azért Kötelezettek nem igényelnek a Jogosulttól kártalanítást. Kötelezettek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy a jelen szerződésben rögzített vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításával, valamint ezen jog jogosult általi gyakorlásával összefüggésben a Jogosulttal szemben semminemű követelést nem támasztanak a jövőben sem.
5. Kötelezettek jelen okirat aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a **Veszprém 10057/28 helyrajzi számú ingatlan egészére vízvezetési szolgalmi jog, valamint szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Jogosult javára vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén.**
6. Jogosult kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, jogi személy, melynek képviselőtében eljáró polgármester jelen szerződés

VMJV Önkormányzata képv.: Porga Gyula polgármester	Tóth Tamás	Balázné Tóth Katalin	Lang János	Birtalan Ferenc	Balázs Tamás
Vincze Olivér Róbert	Andrács Zsolt Sándor	Sárközi Gergely	Sárközi-Tárnai Judit	Soós Krisztina	Soós András
Kirschner Krisztián	Kirschner-Benedek Nikolett	Szekérné Szelecs Mónika	Szekér Szabolcs	Verebesi-Virág Alexandra	Verebesi Dániel
Horváth Mária	Both Krisztián	Kovács Barbara	dr. Kiss Endre ügyvéd KASZ: 36063122		

aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. sz. mellékletének 15. pontjában foglaltaknak megfelelően a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság előzetes véleményének kikérése alapján felhatalmazással rendelkezik.

Kötelezettek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. Ennek megfelelően szerződéskötési képességük semmilyen formában korlátozva nincsen, így a jelen jogügyletnek nincsen akadálya.

7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárás költsége, valamint az ügyvédi költség a Kötelezetteket terheli.
8. Szerződő felek a vagyoni értékű jog ingyenes alapítására vonatkozó illetékfizetés szabályairól tájékoztatást kaptak, és azt tudomásul vették.
9. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, és földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel meghatalmazzák a Csapó, Kiss és Mohos Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ádám Iván u. 10., ügyintéző ügyvéd: dr. Kiss Endre), amely a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
10. Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a felek képviselőit okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek, illetve képviselőinek személyi igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, a Személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.
11. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Kelt: Veszprém, 2022.

VMJV Önkormányzata
képv.: Porga Gyula polgármester
Jogosult

Tóth Tamás
Kötelezett1

Balászné Tóth Katalin
Kötelezett2

Lang János
Kötelezett3

Birtalan Ferenc
Kötelezett4

Balázs Tamás
Kötelezett5

Vincze Olivér Róbert
Kötelezett6

**Andrács Zsolt
Sándor**
Kötelezett7

Sárközi Gergely
Kötelezett8

Sárközi-Tárnai Judit
Kötelezett9

Soós Krisztina
Kötelezett10

Soós András
Kötelezett11

Kirschner Krisztián
Kötelezett12

**Kirschner-Benedek
Nikolett**
Kötelezett13

**Szekérné Szeles
Mónika**
Kötelezett14

Szekér Szabolcs
Kötelezett15

Verebesi-Virág Alexandra
Kötelezett16

Verebesi Dániel
Kötelezett17

Horváth Mária
Kötelezett18ⁱ

Both Krisztián
Kötelezett19

Kovács Barbara
Kötelezett20

Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem
Veszprémben, 2022..... napján:

dr. Kiss Endre
ügyvéd
KASZ: 36063122