

SZERZŐDÉS**vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog létesítéséről**

Amely létrejött egyrészről a **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., KSH statisztikai számjel: 15734202-8411-321-19, adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselője: Porga Gyula polgármester), mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog jogosultja – a továbbiakban: **Jogosult** –,

másrészről

CAVEO Zártkörűen működő Részvénytársaság (rövidített cégnév: **Caveo Zrt** (1063 Budapest, Szív u. 33. adószám: 23560543-2-42, cégjegyzékszám: 01-10-047203, törzsszám: 23560543, képviselője: Nagy Edina Cecília vezérigazgató), mint a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog kötelezettje – a továbbiakban: **Kötelezett** –,
– (a továbbiakban: Kötelezett) – között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Kötelezett 1/1- arányú tulajdonát képezi a **Veszprém Vörösbegy utca belterület 1963/88 hrsz.** alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 2473,3 m² területű ingatlan.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés aláírásával ingyenesen **vízvezetési szolgalmi jogot, valamint szennyvízvezetési szolgalmi jogot alapítanak** Jogosult javára, az 1. pontban rögzített ingatlan egészének terhére.
3. A fenti szolgalmi jog alapítására tekintettel a felek megállapodnak abban, hogy Kötelezett az 1. pontban rögzített ingatlanon a vízhálózatot és szennyvízhálózatot saját költségükön és kivitelezésükben megvalósítják. A víziközmű megvalósítását követően Kötelezett vállalják, hogy annak tulajdonjogát a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § alapján – miután a víziközmű kizárólag állami vagy önkormányzati tulajdonban lehet – térítésmentesen a Jogosult részére átruházzák.

Kötelezett jelen megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanra Jogosult, valamint a víz- és szennyvízvezeték mindenkori üzemeltetője részére, előre egyeztetett időpontban – kivéve a vízóra leolvasást és a havária helyzetet -, a víz- és szennyvízvezeték üzemeltetéséhez szükséges mértékben bejárást biztosít.

A szolgalmi jog gyakorlását a Jogosult a víziközmű megvalósításának időpontjától gyakorolhatja.

Kötelezett a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanon a vízvezeték és szennyvízvezeték mindenkori üzemeltetője kellő kímélettel, az ingatlan rendeltetésszerű használatának sérelme és akadályoztatása nélkül oda bejárva a vezetékeket karbantartsa, javítsa az esetlegesen okozott károk megtérítése mellett.

Jogosult köteles:

- az ingatlanon esetleges munkavégzéssel okozott károkat az ingatlan mindenkori tulajdonosának megtéríteni;
 - a megépült vezetékeket karbantartani, műszaki állapotát fenntartani.
 - az ingatlanon a kiépítésre kerülő vezetékek és csatornák felett és mellett – a szolgalmi sávon belül – építkezést a Kötelezett nem folytathat, bokrot, mély gyökérzetű fát nem ültethet, kerítést nem építhet, kutat nem fúrhat.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása ingyenesen történik, azért Kötelezett nem igényel a Jogosulttól kártalanítást. Kötelezett jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításával, valamint ezen jog jogosult általi gyakorlásával összefüggésben a Jogosulttal szemben semminemű követelést nem támaszt a jövőben sem.
 5. Kötelezett jelen okirat aláírásával kifejezett, feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy **a Veszprém Vörösbegy utca belterület 1963/88. helyrajzi számú ingatlan egészére vízvezetési szolgalmi jog, valamint szennyvízvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba Jogosult javára vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapítása jogcímén.**
 6. Jogosult kijelenti, hogy a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester jelen szerződés aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 36/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelete 5. sz. mellékletének 15. pontjában foglaltaknak megfelelően a Városstratégiai és Városmarketing Bizottság előzetes véleményének kikérése alapján felhatalmazással rendelkezik.
Kötelezett képviselője kijelenti, hogy a kötelezett Magyarországon bejegyzett jogi személy, amely végelszámolás, csőd-vagy felszámolási eljárás alatt nem áll. A kötelezett képviselője a cégnyilvántartásba bejegyzett cselekvőképes magyar állampolgár. Ennek megfelelően a kötelezett szerződéskötési képessége semmilyen formában korlátozva nincsen, így a jelen jogügyletnek nincsen akadálya.
 7. Szerződő felek megállapodnak, hogy a vízvezetési és szennyvízvezetési szolgalmi jog alapításával kapcsolatos földhivatali eljárás költsége, valamint az ügyvédi költség a Kötelezettet terheli.
 8. Szerződő felek a vagyoni értékű jog ingyenes alapítására vonatkozó illetékfizetés szabályairól tájékoztatást kaptak, és azt tudomásul vették.
 9. Szerződő felek jelen okirat elkészítésével, ellenjegyzésével, és földhivatali eljárásban történő képviselőjükkel meghatalmazzák a Dr. Keskeny és Dr. Lukács Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Ady Endre utca 7/B I/7., ügyintéző ügyvéd: dr. Lukács Imre, KASZ: 36064728). Az ügyvéd a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
 10. Az eljáró ügyvéd a szerződés elkészítése során és annak aláírásával egyidejűleg a felek képviselőit okmányaik alapján azonosította. A szerződő felek, illetve képviselőinek személyi

igazolványairól, lakcímkártyájáról és adókártyájáról másolat készült, e vonatkozásban a felek hozzájárulnak ahhoz, hogy a 2017. évi LIII. törvény a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról (a továbbiakban: Pmt.) szerinti ügyfél-átvilágítás során lemásolt okiratokban szereplő adataikat az eljáró ügyvédi iroda a jelen megbízás teljesítése kereteiben, a Személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint kezelje.

11. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a Szerződő felek, mint akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, ellenjegyző ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2022.

VMJV Önkormányzata
képv.: Porga Gyula polgármester
Jogosult



Jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem
Veszprém, 2022..... napján:

dr. Lukács Imre
ügyvéd
KASZ: 36064728