

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Kuglits János** (születési neve: \_\_\_\_\_, születési hely, idő: \_\_\_\_\_, 1960. \_\_\_\_\_ anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_) 8200 Veszprém, \_\_\_\_\_ alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

a) a **Veszprém 6210/7** helyrajzi számú belterületi fekvésű, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, összesen 38 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a TAKARNET rendszerből 2017.01.02. napján lekérdezett 30005/170/2017. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

b) a **Veszprém 6210/9** helyrajzi számú belterületi fekvésű, „kivett garázs, udvar” megnevezésű, összesen 29 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a TAKARNET rendszerből 2017.01.02. napján lekérdezett 30005/172/2017. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

2. Szerződő felek rögzítik és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata elismeri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokon található garázs felépítményeket Vevő létesítette, így a jelen adásvétel tárgyát kizárólag a garázsok alatti földrészlet képezi.

3. Szerződő felek az 1. a) pontban meghatározott **Veszprém 6210/7** helyrajzi számú ingatlan vételárát nettó **100.000,- Ft-ban**, azaz egyszázezer forintban, míg az 1. b) pontban meghatározott **Veszprém 6210/9** helyrajzi számú ingatlan vételárát szintén nettó **100.000,- Ft-ban**, azaz egyszázezer forintban, vagyis összesen **nettó 200.000,- Ft-ban**, azaz kétszázézer forintban határozzák meg.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítéseit nem tette adókötelessé.

4. **Eladó eladja, Vevő megveszi** az 1.a) pontban és 1.b) pontban megjelölt ingatlanokat az általa megtekintett és megismert állapotban **összesen nettó 200.000,- Ft**, azaz kétszázézer forint vételárért.

5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok vételárát, vagyis összesen **nettó 200.000,- Ft-t**, azaz kétszázézer forintot legkésőbb jelen szerződés aláírását követő **30 napon belül** számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra került.

6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet lebonyolításakor az Eladó megbízása alapján a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő

Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó, képviselő  
Porga Gyula  
polgármester


Kuglits János  
vevő

Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd




Részvénytársaság (Cg.: 19-10-500243, KSH: 13519869-3821-114-19, 8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) jár el.

8. Eladó a vételár teljes kifizetéséig fenntartja tulajdonjogát, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul Vevő 1/1 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a veszprémi 6210/7 helyrajzi számú és a veszprémi 6210/9 helyrajzi számú ingatlanokra „vétel” jogcímén.** A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a vételár Eladó részére történt maradéktaalan megfizetését követően jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.
- Szerződő felek közösen kérik az illetékes földhivaltalt, hogy Eladó fentiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történt benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben.**
9. Szerződő felek kijelentik, hogy Eladó a személyi részben meghatározott törzskönyvi azonosítóval rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik, Vevő pedig kijelenti, hogy cselekvőképes, magyar állampolgár és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
10. Eladó az adásvétel tárgyát képező ingatlanok **per-, teher- és igénymentességéért** szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog átvezetéséig az ingatlanokat semmilyen módon nem terheli meg.
11. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ingatlanok állapotát, jellemzőit ismeri.
12. Jelen szerződést Eladó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 47/2017. (III.23.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
13. Eladó a teljes vételár megfizetésének igazolásával egyidejűleg ruházza át a Vevőre az 1. a) pontban és 1. b) pontban meghatározott ingatlanok birtokát. Vevő a birtok átruházás megtörténtétől kezdődően viseli a vétel tárgyát képező ingatlanok terheit és húzza azok hasznait, és viseli a kárveszélyt is.
14. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (4) bekezdése alapján – miszerint a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű (bruttó 5 millió Ft) ingatlan értékesítése esetén a törvény elővásárlásra vonatkozó 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni – jelen jogügylet vonatkozásában a jogügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló törvény 14. § (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog nem illeti meg.
15. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, ingatlan-nyilvántartási eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
16. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazák** a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviseléssel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazák** dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.
17. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó, képviselő  
Porga Gyula  
polgármester

Kuglits János  
ügyvéd

Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd



18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült költségeket, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási eljárási díját Vevő viseli.
19. Az eladó kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010 ügyszám alatt az eljáró hatóság részére már becsatolásra kerültek.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi XCLII. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.
20. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

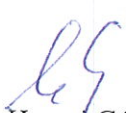
Veszprém, 2017. május hó <sup>24</sup>..... napján

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Eladó képv.:  
Porga Gyula  
polgármester

Ellenjegyzem:

Veszprém, 2017. május hó <sup>24</sup>..... napján

  
dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

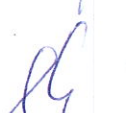
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.  
Telefon: 06-30/4212-811  
Adószám: 19304629-2-19

Veszprém, 2017. május hó 09. napján

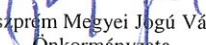
**Kuglits János**  
vevő


Ellenjegyzem:

Veszprém, 2017. május hó 09. napján

  
dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.  
Telefon: 06-30/4212-811  
Adószám: 19304629-2-19

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó, képv.:  
Porga Gyula  
polgármester

  
Kuglits János  
vevő

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

