

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **Ráski Tamás Zoltán** (születési neve: \_\_\_\_\_ születési hely, idő: \_\_\_\_\_  
anyja neve: \_\_\_\_\_, személyi azonosító jele: \_\_\_\_\_, adóazonosító jele: \_\_\_\_\_  
8/8) 8200 Veszprém, \_\_\_\_\_ a. szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

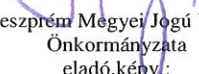
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4067** helyrajzi számú belterületi fekvésű, „kivett üzlet” megnevezésű, összesen 45 m<sup>2</sup> területű ingatlan.
2. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a TAKARNET rendszerből 2017.04.11. napján lekérdezett 30005/35508/2017. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg. A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy a földrészleten egy földszintes lapos tetős épület áll, melyben három kereskedelmi célú üzlet működik, melyből – szemből nézve – a jobb oldali üzlet Vevő tulajdonát képezi. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata elismeri, hogy az előbbieken körülírt üzlet funkciójú felépítményt Vevő, illetve jogelődei létesítették, így a jelen adásvétel tárgyát kizárólag a felépítmény alatti 15 m<sup>2</sup> nagyságú földrészlet képezi.
4. Eladó eladja, Vevő **1/3 arányban** megvásárolja a **Veszprém 4067** helyrajzi számú ingatlant Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 29/2017. (II.16.) határozatában megállapított **nettó 200.000,- Ft.**, azaz kettőszázezer forint vételáron.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítéseit nem tette adókötelessé.

5. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan vételárát, vagyis összesen **nettó 200.000,- Ft-t**, azaz kettőszázezer forintot legkésőbb jelen szerződés aláírását követő **30 napon belül** számla ellenében átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra került.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő részéről történő nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet lebonyolításakor az Eladó megbízása alapján a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 19-10-500243, KSH: 13519869-3821-114-19, 8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) jár el.
8. Eladó a vételár teljes kifizetéséig fenntartja tulajdonjogát, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul Vevő 1/3 arányú tulajdonjogának** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a **Veszprém 4067** helyrajzi számú ingatlanra „**vétel**” jogcímen. A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a vételár Eladó részére történt maradéktalan megfizetését követően 3 munkanapon belül jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó, képviselő:  
Porga Gyula  
polgármester

  
Ráski Tamás Zoltán  
vevő

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd