

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről **Barabás Árpád** (születési neve: Árpád, születési hely, idő: \
anyja neve: \-ka, személyi azonosító jele: \ adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar), 8200 Veszprém, \ n alatti lakos, mint vevő és

Barabásné Adonyi Szilvia (születési neve: A születési hely, idő: ' 1., anyja
neve: T ária, személyi azonosító jele: 2 adóazonosító jele:
állampolgársága: magyar), 8200 Veszprém, \ ám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban
együtt: **Vevők**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 1911/3** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 20 m² területű belterületi ingatlan.
2. A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan **tehermentes**.
3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2019.10.02. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/84899/2019 megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
4. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 136/2019. (IX.19.) számú határozata alapján összesen **nettó 100.000,- Ft-ban**, azaz egyszázezer forintban határozzák meg.
5. Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan beépítetlen ingatlan és nem minősül építési teleknek.
Eladó kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j) –k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.
6. Eladó eladja, Vevők megveszik egymás közötti **1/2 – 1/2 arányban** az 1. pontban megjelölt **Veszprém 1911/3** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 20 m² területű belterületi ingatlant a 4. pontban hivatkozott határozat szerinti **nettó 100.000,- Ft.**, azaz egyszázezer forint vételárért az általuk megtekintett és megismert állapotban.
7. Vevők kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 6. pontban meghatározott vételárát, vagyis **nettó 100.000,- Ft-ot**, azaz egyszázezer forintot jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírását követő **legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül** számla ellenében átutalással fizetik meg Eladó részére Eladó OTP Banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára. Szerződő felek a vételárát akkor tekintik teljesítettnek, amikor az Eladó számláján jóváírásra kerül.
8. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevők részéről történő határidőben való nem teljesítés esetén az Eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga minden további érdekmúlás igazolása nélkül.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv.: Porga Gyula
polgármester

Barabás Árpád
eladó

Barabásné Adonyi Szilvia
eladó

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

Hegyi
Vp. 2020. 01. 21

Pengye
Vp. 2020. 01. 21

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi ut 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482