

## ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS


amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről **VESZTRUCK Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8200 Veszprém, Párna utca 3., cégjegyzékszám: 19-09-505298, statisztikai számjele: 11979889-4519-113-19, adószáma: 11979889-2-19, képviselőjében eljár: Birnbauer Zoltán János ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 1950/15** helyrajzi számú, „kivett állandó jelleggel tárolás céljára használt beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 1 ha 1312 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.
- A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan tehermentes.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2019.04.01. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/29320/2019 megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
- Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 190/2018. (XI.15.) számú határozata alapján összesen **nettó 30.000.000 Ft**-ban, azaz harmincmillió forintban határozzák meg.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 7. pontjában meghatározott építési teleknek minősül.
- Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen jogügylet keretében megvalósuló ingatlan értékesítése forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.
- Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban az 1. pontban megjelölt
  - Veszprém 1950/15** helyrajzi számú, „kivett állandó jelleggel tárolás céljára használt beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 1 ha 1312 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant **nettó 30.000.000 Ft.**, azaz harmincmillió forint + **8.100.000,- Ft. ÁFA**, azaz nyolcmillió-egyszázezer forint általános forgalmi adó, vagyis **összesen bruttó 38.100.000,- Ft.**, azaz harmincnövcsmillió-egyszázezer forint vételárért az általa megtekintett és megismert állapotban.
- Szerződő felek megállapítják, hogy Vevő – az ingatlan megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolta, hogy 2019.03.11. napján pályázati biztosíték címén megfizetett Eladó részére **bruttó 5.000.000,- Ft-ot**, azaz ötmillió forintot, mely összeget felek **foglalóként** a vételár részének tekintenek, s amelynek megfizetését Eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.  
A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötése esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvész, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglaló összegének visszafizetése mellett.
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis **bruttó 33.100.000,- Ft-ot**, azaz harminhárommillió-egyszázezer forintot jelen szerződés valamennyi fél által történő aláírását követő **legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül** számla ellenében átutalással fizeti

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
eladó  
képv. Porga Gyula polgármester

VESZTRUCK Kft.  
vevő  
Birnbauer Zoltán János ügyvezető

Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

*1 példét parancsokkal átadva  
Vp 2019. 10. 04*