

Zanáné Borsos Margit megvásárolja a **veszprémi 3942/B/9** és a **veszprémi 3942/B/12** helyrajzi számú ingatlanok **1/1 tulajdoni hányadát**.

- 5) Felek megállapítják, hogy vevők – az ingatlanok megvásárlására irányuló pályázat benyújtásával egyidejűleg – igazolták, hogy 2015. április 08. napján pályázati biztosíték címén megfizettek eladó részére az 1. pontban megjelölt ingatlanok vonatkozásában összesen **480.000,- Ft-ot**, azaz négyszáznyolcvanezer forintot, mely összeget felek foglalóként a vételár részének tekintenek, s amelynek átvételét eladó jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.

A foglaló fogalmával felek tisztában vannak, miszerint a teljesítés meghiúsulásáért felelős személy az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszatéríteni. A foglaló visszaköveteléséről való lemondás, illetőleg a foglaló kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít; a kártérítésbe azonban a foglaló értéke beszámít. A túlzott mértékű foglalót a bíróság mérsékelheti.

Vevők az ingatlanok teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis a **veszprémi 3942/B/9** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában **nettó (nettóval megegyező bruttó) 1.460.000,- Ft.**, azaz egymillió-négyszázhatvanezer forintot; a **veszprémi 3942/B/11** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában **nettó (nettóval megegyező bruttó) 2.350.000,- Ft-t**, azaz kettőmillió-háromszázötvenezer forintot; a **veszprémi 3942/B/12** helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában **nettó (nettóval megegyező bruttó) 900.000,- Ft-t**, azaz kilencszázezer forintot;

jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül fizet meg eladó kezeihez.

- 6) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződésben rögzített jogügylet lebonyolításakor az eladó megbízása alapján a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 19-10-500243, KSH: 13519869-3821-114-19, 8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) jár el. Ennek alapján szerződő felek rögzítik azt is, hogy a megkötött jogügylet kapcsán az eladó részéről kibocsátandó, a pénzügyi és számviteli jogszabályoknak megfelelő bizonylatot vagy számlát a megbízási szerződés alapján a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság fogja kibocsátani.
- 7) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy – figyelemmel vevők által fizetendő teljes vételár jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül történő kifizetésére – eljáró ügyvédi iroda jelen okiratot a teljes vételár eladó bankszámlájára történő megérkezését követően, a teljes vételár kifizetése tényének az eladó által történt igazolását követően jogosult az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Fentiek alapján szerződő felek mellőzik a tulajdonjog-fenntartással történt eladás ténye feljegyzésének ingatlanügyi hatóságtól való kérelmezését. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy vevők részéről történő nem teljesítés esetén az Önkormányzatot megilleti a szerződéstől való elállás joga.
- 8) Eladó **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy Vevők tulajdonjoga „**vétel**” jogcímén bejegyzésre kerüljön az 1. pontban meghatározott ingatlanok tulajdoni lapjára az alábbiak szerint:

Zana Imre tulajdonjoga **1/1 arányban** a **veszprémi 3942/B/11** helyrajzi számú ingatlanra.

Zanáné Borsos Margit tulajdonjoga **1/1 arányban** a **veszprémi 3942/B/9** és a **veszprémi 3942/B/12** helyrajzi számú ingatlanokra.

- 9) Szerződő felek magyar jogi és természetes személyek, szerződéskötési képességük kizárva vagy korlátozva nincsen. Vevők egyúttal nyilatkoznak, hogy tudomással rendelkeznek arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezettel köthető meg.

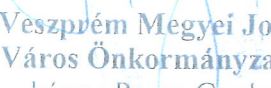
- 10) Eladó az ingatlanok per-, teher- és igénymentességéért – a pályázati dokumentációban rögzítettek szerint – szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog átvezetéséig az ingatlanokat semmilyen módon nem terheli meg.
- 11) Vevők jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok állagát, állapotát, jellemzőit ismerik.
- 12) Vevők tudomással rendelkeznek arról, hogy az ingatlanok társasházban helyezkednek el, ennek megfelelően a társasházi alapító okirat vonatkozó előírásai rájuk nézve kötelező.
- 13) Jelen szerződést eladó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 153/2015. (VI.21.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
- 14) Eladó a teljes vételár megfizetésének igazolásával egyidejűleg ruhazza át a vevőkre az 1.) pontban meghatározott ingatlanok birtokát. Vevők a birtok átruházás megtörténtétől kezdődően viselik a vétel tárgyát képező ingatlanok terheit és húzzák annak hasznait, és viselik a kárveszélyt is.
- 15) A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.
- 16) Szerződő felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése b) pontja szerint a szerződés tárgyát képező ingatlanok a nemzeti vagyon körébe tartoznak, így a Magyar Államot jelen jogügylet tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény 14.§ (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog illeti meg.
- 17) Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, földhivatali eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
- 18) Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatait a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a pénzmosás elleni törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Szerződő Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje, továbbá - szükség esetén - az ügyvédekről szóló 1998. évi. XI. törvény 27/B-27/D. § -ban, valamint az 54/2007. (XII. 21.) IRM rendeletben foglaltak szerint adataikat a központi nyilvántartásokban ellenőrizze. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
- 19) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült költségeket, valamint tulajdonjogok bejegyzésével kapcsolatos földhivatali igazgatási eljárási díjat vevők viselik.
- 20) Szerződő felek kijelentik, hogy eladó a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviseletében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik, vevők pedig cselekvőképes, magyar állampolgárok. Ennek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük,

valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik.

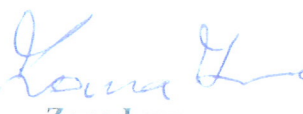
- 21) Az eladó kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010 ügyszám alatt a T. Földhivatalhoz már becsatolásra kerültek.
- 22) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

Jelen adásvételi szerződést, amely négy oldalból és 1.-)22.) pontokból áll, elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint ügyleti akartunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk

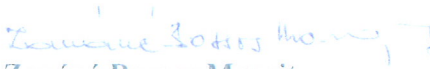
Kelt: Veszprémben, 2015. június 5. napján



Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
képv.: Porga Gyula
polgármester
eladó

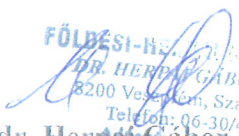


Zana Imre
vevő



Zanané Borsos Margit
vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem
Veszprémben, 2015. június 5. napján:



FÖLDÉSI-REGISZTRÁCIÓS IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefón: 06-30/4212-811
Fax: 06-30/4689-2-19
dr. Herpai Gábor
ügyvéd