

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrészről **"Pannon-Ingatlan Invest" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 19-09-503935, rövidített elnevezése: "Pannon-Ingatlan Invest" Kft., statisztikai számjele: 11529556-6810-113-19, adószáma: 11529556-2-19, képviseli: Csáki András ügyvezető) 8200 Veszprém, Madách Imre utca 20. A. ép. székhelyű gazdasági társaság, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4781/103** helyrajzi számú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, összesen 498 m² területű belterületi ingatlan.
- A tulajdoni lap tanúsága szerint az 1. pontban meghatározott ingatlan **tehermentes**.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2020.10.07. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/87291/2020 megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
- Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 70/2020. (IX.17.) számú határozata alapján összesen **nettó 1.360.000,- Ft-ban**, azaz egymillió-háromszázhatvan ezer forintban határozzák meg.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 7.b) pontjában meghatározott építési teleknek minősül.
- Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen jogügylet keretében megvalósuló ingatlan értékesítése forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.
- Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban az 1. pontban megjelölt Veszprém 4781/103 helyrajzi számú, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, összesen 498 m² területű belterületi ingatlant **nettó 1.360.000,- Ft.**, azaz egymillió-háromszázhatvan ezer forint + **367.200,- Ft. ÁFA**, azaz háromszázhatvanhétézer-kettőszáz forint általános forgalmi adó, vagyis **összesen bruttó 1.727.200,- Ft.**, azaz egymillió-hétszázhuszonhétézer-kettőszáz forint vételárért az általa megtekintett és megismert állapotban.
- Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 7. pontban megjelölt vételárát, vagyis **bruttó 1.727.200,- Ft-t**, azaz egymillió-hétszázhuszonhétézer-kettőszáz forintot az alábbiak szerint teljesíti Eladó részére:
 - Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés valamennyi szerződő fél által történt aláírását követő **legkésőbb 3 (három) naptári napon belül** átutalással megfizet **bruttó 300.000,- Ft.**, azaz háromszáz ezer forint összegű **foglalót** Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára.
 - A szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetét ismerik, azaz tisztában vannak azon jogszabályi körülménnyel, hogy a szerződés megkötésének esetén – a felróhatóságtól függően – az adott foglaló elvész, a kapott foglalót pedig kétszeres összegben kell visszafizetni. A szerződés teljesülése esetén az adott foglaló a vételárba beszámít. Amennyiben jelen jogügylet egyik félnek sem, vagy mindkét félnek felróhatóan hiúsul meg, úgy a felek az eredeti állapotot állítják helyre a foglaló összegének visszafizetése mellett.
 - Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan teljes vételárának fennmaradó részét, vagyis **bruttó 1.427.200,- Ft-ot**, azaz egymillió-négyszázhuszonhétézer-kettőszáz forintot jelen adásvételi szerződés valamennyi szerződő fél által történt aláírását követő **legkésőbb 60 (hatvan) naptári napon belül** átutalással fizeti meg Eladó részére Eladó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett **11748007-15430001** számú számlaszámára.

Veszprém Megyei Jogú
Város Önkormányzata
eladó
képv. Porga Gyula polgármester

"Pannon-Ingatlan Invest" Kft.
vevő
képv.: Csáki András ügyvezető

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

FÖLDESI-HERPAI-SZALAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Almádi út 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

Porga Gyula polgármester
2020. 11. 04.