

## ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Eladó**, a továbbiakban, mint **Telekalakító eladó**

másrészről a **"Pannon-Ingatlan Invest" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: Cg. 19-09-503935, rövidített elnevezése: "Pannon-Ingatlan Invest" Kft., statisztikai számjele: 11529556-6810-113-19, adószáma: 11529556-2-19, képviseli: Csáki András ügyvezető) 8200 Veszprém, Madách Imre utca 20. A. ép. székhelyű gazdasági társaság, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő**, a továbbiakban, mint **Telekalakító vevő**

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

### I. TELEKALAKÍTÁS

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 4781/55** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 2531 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbi terheli:

- III/2. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti és a területkimutatásban megjelölt nagyságú – 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett és a tartószerkezet által elfoglalt – területre.


2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó képviselőjében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zrt. a **Veszprém 4781/55** helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan telekalakítási kérelmet nyújtott be. A telekalakítást követően kialakuló – természetben a Déli Intézményközpontban található – Veszprém 4781/99 helyrajzi számú ingatlan értékesítéséről Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 39/2018. (III.22.) számú határozatával döntött.


A Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály a 800.294/7/2018. számú határozatával engedélyezte a fenti ingatlan telekalakítását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által záradékolt 8-694-2018 számú változási vázrajz szerint.

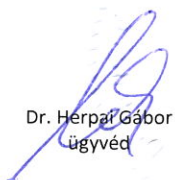
3. Szerződő felek a MÉRFÖLD Kft. által 3302-30/2018. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által 2018.06.01. napján 8-694-2018 szám alatt záradékolt, a **Veszprém 4781/55** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan vonatkozásában elkészített változási vázrajzot jelen okirat elidegeníthetetlen mellékletének tekintik.

A telekalakítás előtti állapot:

- a **Veszprém 4781/55** helyrajzi számú, 1 ha 2531 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan.

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
telekalakító eladó  
képv: Porga Gyula polgármester

  
"Pannon-Ingatlan Invest" Kft.  
telekalakító vevő  
képv.: Csáki András ügyvezető

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

A telekalakítás utáni állapot:

- a **Veszprém 4781/98** helyrajzi számú, 1385 m<sup>2</sup> területű, kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű belterületi ingatlan;
- a **Veszprém 4781/99** helyrajzi számú, 1 ha 1146 m<sup>2</sup> területű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan.

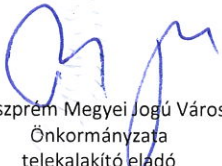
A telekalakítást engedélyező határozat 2018. november 14. napján véglegessé vált.


4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága a 39/2018. (III.22.) számú határozatával a Veszprém 4781/55 hrsz. alatti – természetben a Déli Intézményközpontban található – ingatlan telekalakítását követően kialakuló 4781/99 hrsz. alatti ingatlant értékesítésre jelölte ki nettó 28.000.000,- Ft., azaz huszonnyolcmillió forint elidegenítési ár meghatározásával.
5. Telekalakító eladó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy a jelen szerződés 3. pontjában hivatkozott változási vázrajz adatai alapján, valamint a jelen szerződéshez mellékelt Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya 800.294/7/2018. számú véglegessé vált határozat rendelkezéseire figyelemmel a **Veszprém 4781/55** helyrajzi számú ingatlan „telekalakítás (földrészlet megosztása)” jogcímén megosztásra kerüljön a **Veszprém 4781/98** és a **Veszprém 4781/99** helyrajzi számú ingatlanokra, és ez átvezetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.
6. Telekalakító eladó rögzíti, hogy a telekalakítást (földrészlet megosztást) követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:
  - a) A Telekalakító eladó tulajdonát képezi 1/1 arányban a **Veszprém 4781/98** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 1385 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.  
Az ingatlant az alábbi terheli:
    - az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog 55 m<sup>2</sup> területre.
  - b) A Telekalakító eladó tulajdonát képezi a **Veszprém 4781/99** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 1146 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlan.  
Az ingatlant az alábbi terheli:
    - az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog 470 m<sup>2</sup> területre.


## II. ADÁSVÉTEL

7. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** a 6.b) pontban megjelölt **Veszprém 4781/99** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 1 ha 1146 m<sup>2</sup> területű belterületi ingatlant az általa megtekintett és megismert állapotban Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottsága 39/2018. (III.22.) számú határozatában megállapított **nettó 28.000.000,- Ft. + 7.560.000,- Ft. ÁFA**, vagyis **bruttó 35.560.000,- Ft.**, azaz harmincötmillió-ötszázhatvanezer forint vételárért.

Felek megállapítják, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében a jelen adásvételi szerződés szerinti értékesítés forgalmi adóköteles szolgáltatásnak minősül.

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
telekalakító eladó  
képv.: Porga Gyula polgármester

  
"Pannon-Ingatlan Invest" Kft.  
telekalakító vevő  
képv.: Csáki András ügyvezető

  
Dr. Herpái Gábor  
ügyvéd