

ÉRKEZETT

2019 MÁJ 27.

1

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **4 Way Logistic Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 8412 Gyulafirátót, Haraszt utca 71., cégjegyzékszám: 19-09-512848, statisztikai számjele: 22718310-4941-113-19, adószáma: 22718310-2-19, képviselőjében eljár: Kónya Kornél Imre ügyvezető), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

- Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbiakban megjelölt ingatlanok:
 - a **Veszprém 4781/48** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, összesen 592 m² területű belterületi ingatlan;
 - a **Veszprém 4781/49** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, összesen 354 m² területű belterületi ingatlan;
 - a **Veszprém 4781/56** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 912 m² területű belterületi ingatlan.
- A tulajdoni lap tanúsága szerint a Veszprém 4781/48 és a Veszprém 4781/49 helyrajzi számú ingatlanok **tehermentesek**, míg a Veszprém 4781/56 helyrajzi számú ingatlant **terheli** a III/2. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett **vezetékjog**.
- Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a 2019.02.19. napján és 2019.02.20. napján a TAKARNET rendszerből lekérdezett 30005/16418/2019, 30005/16420/2019 és 30005/16420/2019 megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.
- Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételárát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottságának 216/2018. (XII.06.) számú határozata alapján összesen **nettó 4.400.000 Ft-ban**, azaz négymillió-négyszázezer forintban határozzák meg.

Szerződő felek rögzítik, hogy az egyes ingatlanok vételára a fentiekben hivatkozott határozat alapján a következő:

- a **Veszprém 4781/48** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, összesen 592 m² területű belterületi ingatlané **nettó 1.300.000,- Ft.**, azaz egymillió-háromszázezer forint;
 - a **Veszprém 4781/49** helyrajzi számú, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, összesen 354 m² területű belterületi ingatlané **nettó 900.000,- Ft.**, azaz kilencszázezer forint;
 - a **Veszprém 4781/56** helyrajzi számú, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, összesen 912 m² területű belterületi ingatlané **nettó 2.200.000,- Ft.**, azaz kettőmillió-kettőszázezer forint.
- Szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém 4781/48 és a Veszprém 4781/49 helyrajzi számú ingatlanokon a természetben ténylegesen felépítmény nem található, így **valamennyi, az adásvétel tárgyát képező ingatlan az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 259. § 7. pontjában meghatározott építési teleknek minősül.**

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv. Porga Gyula polgármester

4 Way Logistic Kft.
vevő
Kónya Kornél Imre ügyvezető

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd

FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefon: 06-30/4212-811
KASZ: 36061482

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
IKTATVA: 2019.05.27. d.kgy N
2019 MÁJ 27.
Ügyirat száma: STR/345-2/2019
Érkező: 2019.05.27.