

**ADÁSVÉTELLEL VEGYES
TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202) – képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Eladó**, a továbbiakban, mint **Telekalakító eladó**

másrészről a **VESZPRÉM, MUSKÁTLI U. 2-8. TÁRSASHÁZ** (székhely: 8200 Veszprém, Muskátli utca 2-8., statisztikai számjele: 29046788 6820 692 19, adószáma: 29046788-1-19) alábbi tulajdonosai:

- **Németh Ágnes** (születési neve: ..., születési hely, idő: Budapest, ..., anyja neve: Alézi Margit, személyi azonosító jele: ..., adóazonosító jele: 8200 ... szám alatti lakos,
- **"KIPU" Gazdasági Tanácsadó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 19-09-500902, székhely: 8200 Veszprém, Muskátli utca 2. fszt., statisztikai számjele: 11322311-6920-113-19, adószáma: 11322311-2-19, képviseli: Tatay Anikó, 8220 Balatonalmádi, Vöröshegyi út 5. szám alatti lakos ügyvezető),
- **Gyűrűsy Attila Dezsőné** (születési neve: ..., születési hely, idő: Veszprém, ..., anyja neve: ..., olna, személyi azonosító jele: ..., 5, adóazonosító jele: ..., n. 1. a. szám alatti lakos,
- **Forintos Erzsébet** (születési neve: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: E..., ia, személyi azonosító jele: ..., adóazonosító jele: ..., ó szám alatti lakos,
- **Novothny Ottó József** (születési neve: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., in, személyi azonosító jele: ..., 2, adóazonosító jele: 8344852811) ..., emelet 3. ajtó szám alatti lakos,
- **Novothnyné Balogh Mária** (születési neve: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., ia, személyi azonosító jele: ..., 53) 8200 Veszprém, ..., szám alatti lakos,
- **Ferenczi István** (születési neve: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., ska, személyi azonosító jele: ..., adóazonosító jele: ..., 8412 ..., szám alatti lakos (tartozkodási helye: ..., em. 39. a.)
- **Szabó Zsuzsanna** (születési neve: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., na, személyi azonosító jele: ..., adóazonosító jele: ..., 82 ..., ajtó szám alatti lakos,
- **Csere Gézané** (születési neve: V..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., emélyi azonosító jele: ..., 95, adóazonosító jele: 8266102589) ..., szám alatti lakos,
- **Budai Istvánné** (születési neve: Horváth Ildikó, születési hely, idő: Veszprém, 1961.06.28., anyja neve: Talahér Lenke, személyi azonosító jele: 2-610628-3179, adóazonosító jele: ..., jtó szám alatti lakos,
- **Budai Péter István** (születési neve: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., et, személyi azonosító jele: ..., adóazonosító jele: ..., 8200 ..., jtó szám alatti lakos,
- **Fodor Tamás** (születési neve: ..., születési hely, idő: ..., anyja neve: ..., személyi azonosító jele: 1 ..., adóazonosító jele: ..., emelet ..., ajtó szám alatti lakos,

- **Bene István Imre** (születési neve: Bene Imre, születési hely, idő: 24.,
anyja neve: Bene Anna, személyi azonosító jele: 09, adóazonosító jele:
8) 8
9. ajtó szám alatti lakos,
- **Bene István Imréné** (születési neve: Bene Imréné, születési hely, idő: 13., anyja
neve: Bene Anna, személyi azonosító jele: 33, adóazonosító jele: 8
1) 1
ajtó szám alatti lakos,
- **Szabó Zsolt** (születési neve: Szabó Zsolt, születési hely, idő: 7., anyja neve:
Szabó Anna, személyi azonosító jele: 1, adóazonosító jele: 8200
1
ajtó szám alatti lakos,
- **Szabóné Csiszár Katalin Éva** (születési neve: Csiszár Éva, születési hely, idő: V
Csiszár Anna, anyja neve: Fényes Katalin, személyi azonosító jele: 31, adóazonosító jele:
2) 8
31. szám alatti lakos,
- **Árkovits Natália** (születési neve: Árkovits Natália, születési hely, idő: 1., anyja
neve: Árkovits Anna, személyi azonosító jele: 3, adóazonosító jele:
3. emelet 11. ajtó szám alatti lakos,
- **Dr. Németh Gergely** (születési neve: Németh Gergely, születési hely, idő: Z
neve: Németh Anna, személyi azonosító jele: 74, adóazonosító jele: 8
12. a. szám alatti lakos (tartózkodási hely: 8
a.),
- **Dr. Németh-Koczó Johanna Éva** (születési neve: Németh-Koczó Johanna Éva, születési hely, idő:
12., 1, személyi azonosító jele:
adóazonosító jele: 1)
11. utca 6. 3. em. 12. a. szám alatti lakos,
- **K & P FULLTECH Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg. 19-09-
502056, székhely: 8200 Veszprém, Muskáti utca 8., statisztikai számjele: 11333641-4321-113-19,
adószáma: 11333641-2-19, képviseli: Kocsy Tamás Árpád, 10. emelet 1. ajtó szám
alatti lakos ügyvezető),
- **Ágfalvi Ferenc József** (születési neve: Ágfalvi Ferenc József, születési hely, idő: 19.27., anyja neve:
Ágfalvi Zsuzsanna, személyi azonosító jele: 10, adóazonosító
jele: 10 Ve
szám alatti lakos,
- **Ágfalvi Ferenc Józsefné** (születési neve: Ágfalvi Zsuzsanna, születési hely, idő:
anyja neve: Ágfalvi Anna, személyi azonosító jele:
adóazonosító jele: 8 (79)
utca 8. 1. emelet 1. ajtó szám alatti lakos,
- **Oravecz István Györgyné** (születési neve: Oravecz István Györgyné, születési hely, idő: V
anyja neve: Oravecz Anna, személyi azonosító jele: 1, adóazonosító jele:
1, adóazonosító jele:
szám alatti lakos,
- **Schvéder József András** (születési neve: Schvéder András, születési hely, idő:
anyja neve: Strank Anna, személyi azonosító jele: 2, adóazonosító jele:
8:
8. 1. emelet 3. ajtó szám alatti lakos,
- **Schvéder József Andrásné** (születési neve: Schvéder Gabriella, születési hely, idő:
1: anyja neve: Schvéder Anna, személyi azonosító jele: 1, adóazonosító jele:
8) 8
8. 1. emelet 3. ajtó szám alatti lakos,
- **Puskás Jánosné** (születési neve: Puskás Edvig, születési hely, idő: K 15.01.,
anyja neve: Puskás Anna, személyi azonosító jele: 2, adóazonosító jele:
1, adóazonosító jele:
ajtó szám alatti lakos,
- **Kapcsos Gézané** (születési neve: Kapcsos Erzsébet, születési hely, idő:
anyja neve: Kapcsos Anna, személyi azonosító jele: 1, adóazonosító jele:
1, adóazonosító jele:
emelet 6. ajtó szám alatti lakos,

le 7

8

01

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4642** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 4637 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/1. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 37048/2006.04.26. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajzon bejelölt 71 m² területre;
- III/2. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 39104/3/2014.05.05. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre az okiratban foglalt tartalommal.

Az ingatlan egyebekben tehermentes.

2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító vevő kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4643/1** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 1965 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/4. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 42183/4/2011.07.08. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 10 m² területre;
- III/5. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 39104/3/2014.05.05. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre az okiratban foglalt tartalommal.

Az ingatlan egyebekben tehermentes.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4643/2** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 3273 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/5. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 39104/3/2014.05.05. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre az okiratban foglalt tartalommal;
- III/8. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 42183/4/2011.07.08. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 107 m² területre.

Az ingatlan egyebekben tehermentes.

4. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos, 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4725/4** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 2 ha 5537 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak terhelik:

- III/5. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 37048/2006.04.26. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajzon bejelölt 42 m² területre;
- III/6. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 37049/2006.04.26. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 132 m² területre;
- III/10. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 71/2008.03.06. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 14 m² területre;
- III/11. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 31660/2/2012/2011.07.18. számon bejegyzett vezetékjog a 0,4 kV-os hálózatrész 42 m², a 10 kV-os hálózatrész 5 m² területére;
- III/13. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 39104/3/2014.05.05. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre az okiratban foglalt tartalommal;
- III/15. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 39104/3/2014.05.05. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti területre az okiratban foglalt tartalommal;

- III/18. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 36346/4/2013.05.02. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 579 m² területre;
- III/19. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 36346/4/2013.05.02. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 894 m² területre;
- III/20. sorszám alatt az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára 36346/4/2013.05.02. számon bejegyzett vezetékjog a vázrajz szerinti 10 kV-os földkábel biztonsági övezete által érintett 141 m² területre és a vázrajz szerinti 0,4 kV-os földkábel biztonsági övezete által érintett 524 m² területre.

Az ingatlan egyebekben tehermentes.

5. Szerződő felek megállapítják, hogy az Eladó képviselőjében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. a Veszprém 4642, a Veszprém 4643/1, a Veszprém 4643/2 és a Veszprém 4725/4 helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan telekalakítási kérelmet nyújtott be. A telekalakítást Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 198/2015. (VI.25.) és a 199/2015. (VI.25.) számú határozatával jóváhagyta.

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala a 800161/12/2015. számú határozatával engedélyezte a fenti ingatlanok telekalakítását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által záradékolt 8-701-2015 számú vázrajz szerint.

6. Szerződő felek a MÉRFÖLD Kft. által 2852-30/2015. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által 2015. július 14. napján 8-701-2015 szám alatt záradékolt, a Veszprém 4642, a Veszprém 4643/1, a Veszprém 4643/2 és a Veszprém 4725/4 helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában elkészített változási vázrajzot jelen okirat elidegeníthetetlen mellékletének tekintik.

A telekalakítás előtti állapot:

- **Veszprém 4642** helyrajzi számú, 4637 m² térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű belterületi ingatlan,
- **Veszprém 4643/1** helyrajzi számú, 1965 m² térmértékű, kivett „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű belterületi ingatlan,
- **Veszprém 4643/2** helyrajzi számú, 3273 m² térmértékű, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű belterületi ingatlan,
- **Veszprém 4725/4** helyrajzi számú, 2 ha 5537 m² térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű belterületi ingatlan.

A telekalakítás utáni állapot:

- **Veszprém 4642** helyrajzi számú, 5200 m² térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű belterületi ingatlan,
- **Veszprém 4643/1** helyrajzi számú, 4053 m² térmértékű, kivett „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű belterületi ingatlan,
- **Veszprém 4725/4** helyrajzi számú, 2 ha 6159 m² térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű belterületi ingatlan.

A határozat 2015. december 10. napján jogerőre emelkedett.

7. Szerződő felek a fentiek alapján a hivatkozott vázrajz, valamint határozat tartalmára figyelemmel megállapodnak abban, hogy a **Veszprém 4643/2** helyrajzi szám alatt felvett ingatlant megosztják úgy, hogy a Veszprém 4643/2 helyrajzi szám alatti ingatlan teljes területe megosztásra, majd beolvasztásra kerül oly módon, hogy a telekalakítás során a **Veszprém 4642** helyrajzi szám alatt felvett, 5200 m² térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű, a **Veszprém 4643/1** helyrajzi szám alatt felvett, 4053 m² térmértékű, kivett „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, valamint a **Veszprém 4725/4** helyrajzi szám alatt felvett, 2 ha 6159 m² térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű ingatlanok alakulnak ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém 4643/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztása, majd beolvasztása folytán a Veszprémi 4643/2 helyrajzi szám alatti ingatlan önálló ingatlanként megszűnik. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **Veszprém 4643/2** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéből **563 m²** térmértékű területet beolvasztják a **Veszprém 4642** helyrajzi szám alatti ingatlanba, **2088 m²** térmértékű területet beolvasztják a **Veszprém 4643/1** helyrajzi szám alatti ingatlanba, míg **622 m²** térmértékű területet beolvasztják a **Veszprém 4725/4** helyrajzi szám alatti ingatlanba.

8. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a jelen szerződésben hivatkozott telekalakításról szóló vázrajz adatai alapján, valamint jelen szerződéshez mellékelte, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által kiadott 800161/12/2015. számú jogerős határozat rendelkezéseire figyelemmel a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala a **Veszprém 4643/2** helyrajzi szám alatt felvett ingatlan **telekalakítás jogcímén** ossza meg, majd **563 m²** területet olvasszon be a **Veszprém 4642** helyrajzi szám alatti ingatlanba, **2088 m²** területet olvasszon be a **Veszprém 4643/1** helyrajzi szám alatti ingatlanba, míg **622 m²** területet olvasszon be a **Veszprém 4725/4** helyrajzi szám alatti ingatlanba.

Szerződő felek kérik továbbá, hogy a Veszprém 4643/2 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan megosztása folytán a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala a Veszprém 4643/2 helyrajzi szám alatti ingatlan önálló ingatlanként szüntesse meg.

9. Szerződő felek kérik a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalát, hogy a mellékletként csatolt, az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. által záradékolt változási vázrajzban és kimutatásban foglaltaknak megfelelően a változások átvezetése után a vezetékjogokat vezesse át.

Szerződő felek kérik továbbá, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala a telekalakítással összefüggésben a változásokat az ingatlan-nyilvántartási térképen is vezesse át.

10. Szerződő felek megállapítják, hogy a **telekalakítást követően** a Telekalakító eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 4642** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 5200 m² térmértékű belterületi ingatlan, valamint a **Veszprém 4725/4** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 2 ha 6159 m² térmértékű belterületi ingatlan.

Szerződő felek megállapítják továbbá, hogy a **telekalakítást követően** a Telekalakító vevő tulajdonát képezi a **Veszprém 4643/1** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 4053 m² térmértékű belterületi ingatlan.

11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 198/2015. (VI.25.) számú határozatával telek-kiegészítésként történő értékesítésre jelölte ki a **Veszprém 4643/2** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 3273 m² térmértékű belterületi ingatlan Telekalakító eladó tulajdonában lévő, **2088 m²** térmértékű ingatlanrésznek megfelelő **2088/3273-ad** tulajdoni hányadát **nettó 6.450.000,- Ft**, azaz hatmillió-négyszázötvenezer forint értékesítési ár meghatározásával.

12. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés keretében Telekalakító eladó eladja, Telekalakító vevő pedig megvásárolja a **Veszprém 4643/2** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „beépítetlen terület” megnevezésű, 3273 m² térmértékű belterületi ingatlan Telekalakító eladó tulajdonában lévő, **2088 m²** térmértékű ingatlanrésznek megfelelő **2088/3273-ad** tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított **nettó 6.450.000,- Ft**, azaz hatmillió-négyszázötvenezer vételárért.

13. Telekalakító vevő a 12. pontban megjelölt vételárát **jelen szerződés aláírásától számított 15 éven belül fizeti meg Telekalakító eladó részére évenkénti egyenlő részletekben legkésőbb minden év szeptember 15. napjáig**. Az első részlet esedékessége 2017. szeptember 15. napja. Késedelmes fizetés esetén Telekalakító vevő köteles a Ptk. szerinti késedelmi kamat megfizetésére minden késedelemmel érintett naptári napra vonatkozóan.

14. Szerződő felek rögzítik, hogy Telekalakító eladó a Veszprém 4643/2 helyrajzi számú ingatlanok jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződéssel érintett, és a Veszprém 4643/1 helyrajzi számú ingatlanhoz telek-kiegészítésként hozzácsatolásra kerülő ingatlanrész birtokát korábban már átruházta Telekalakító vevőre. Telekalakító vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően húzza az ingatlanrész minden hasznát, de viseli annak terheit is.

15. Szerződő felek megállapodása alapján Telekalakító vevő jogosult a birtokátruházás időpontját követően a 14. pontban részletesen körülírt ingatlanrészen saját kockázatára értéknövelő beruházásokat végezni, melyért Telekalakító eladó semminemű felelősséget nem vállal.
16. A Telekalakító eladó jelen okirat aláírásával szavatol az általa értékesítésre kerülő – a 14. pontban rögzített ingatlanrésznek megfelelő – tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentességéért, valamint kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Telekalakító vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy ellehetetlenítené.
17. Fentiekre tekintettel felek megállapodnak, illetve Telekalakító eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és a bejegyzési engedélyt megadja ahhoz, hogy
- a Veszprém belterület 4642 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett helyi közút” megnevezésű, 5200 m² térmértékű ingatlan tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányad arányában – jogutódlás és telekalakítás jogcímén – Telekalakító eladó javára;
 - a Veszprém belterület 4643/1 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, garázs” megnevezésű, 4053 m² térmértékű ingatlan tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányad arányában – adásvétel és telekalakítás jogcímén – Telekalakító vevő javára;
 - a Veszprém belterület 4725/4 helyrajzi szám alatt felvett, „kivett helyi közút” megnevezésű, 2 ha 6159 m² térmértékű ingatlan tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányad arányában – jogutódlás és telekalakítás jogcímén – Telekalakító eladó javára
- az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
18. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága jelen, adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés megkötéséhez a jóváhagyását megadta.
19. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy eljáró ügyvédi iroda jelen okiratot felek által történő aláírással egyidejűleg jogosult az ingatlanügyi hatósághoz benyújtani.
20. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült költségeket és illetéket a Telekalakító vevő viseli.
21. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, földhivatali eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
22. Szerződő felek kijelentik, hogy Telekalakító eladó a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik. Telekalakító vevő a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés megkötésére jogképességgel rendelkezik, a képviselőjében eljáró közös képviselő a jelen szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik.
- Ennek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik. Telekalakító vevő egyúttal kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet.
23. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint: „Helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén – a (3)–(4) bekezdésben foglalt kivétellel – az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.”
24. A Telekalakító eladó kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt a T. Földhivatalhoz már becsatolásra kerültek.

Az Inyvtv. 37. § /3/ bek. alapján Telekalakító eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Földhivatalhoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

25. Szerződő felek **meghatalmazzák**, egyben megbízzák a **Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát** (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel.
26. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő Feleket, hogy a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek adatait, illetve a képviseletükben eljáró személyek vonatkozásában. Szerződő Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Szerződő Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a pénzmosás elleni törvény szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. Szerződő Felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy eljáró ügyvéd a Szerződő Felek személyi adatait tartalmazó okmányaikról fénymásolatot készítsen, adataikat kezelje. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról 5 (öt) napon belül kötelesek az eljáró ügyvédet írásban értesíteni.
27. Felek rögzítik, hogy jelen okirat szerződési akaratukat pontosan tükrözi. Ennélfogva kötelezettséget vállalnak arra és felelősségük tudatában nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötését követően is együttműködnek, és a másik fél, felek, illetve az illetékes járási földhivatal részére minden további feltétel kikötése nélkül haladéktalanul megadnak minden ahhoz szükséges jognyilatkozatot, hogy a szerződésben foglaltak bejegyzésre kerüljenek az ingatlan-nyilvántartásba.
28. A jelen szerződésben nem szabályozott esetekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akartunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Veszprém, 2016. december 07. napján

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Telekalakító fél és Eladó
képv.: Porga Gyula polgármester

Ellenjegyzem:

Veszprém, 2016. december 07. napján

dr. Herpai Gábor
ügyvéd

2016 DEC 09

Veszprém,napján

VESZPRÉM, MUSKÁTLI U. 2-8. TÁRSASHÁZ

alábbi tulajdonostársai:

Németh Ágnes, "KIPU" Gazdasági Tanácsadó Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Gyűrűs Attila Dezsőné

Forintos Erzsébet

Novothny Ottó József, Novothnyné Balogh Mária

Ferenczi István


Szabó Zsuzsanna
 Csere Gézané
 Budai Istvánné, Budai Péter István
 Fodor Tamás
 Szita Lajosné, Szita Balázs
 Ernyes Csaba Józsefné
 Járvás Béláné
 Tubákos Enikő Gabriella, Tubákos Ádám Zoltán
 "GSM-MOBILFON" Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Németh Ferenc, Király Klára
 Józsa Lajos
 Benke Zsolt, Benkéné Scheff Zsanett
 Ignác Róbert, Ignác Melinda
 Kléri László Vendel, Kléri László Vendelné
 Galambosi Tünde Erika
 Dr. Kormos Gábor
 Tóth Péter
 Dr. Dülk Tímea Zsuzsanna
 Szabó Miklós Endre, Szabóné Borsodi Tímea
 Noé Antal, Noé Dóra, ifj. Noé Antal, Noé István
 Szücs Lajos, Szücsné Dr. Mészáros Edit
 Bakony-Balaton Horgász Szövetség
 "ANTERÉ" Pénzügyi Szolgáltató és Gazdasági Tevékenységet Segítő Betéti Társaság
 Gazdag Szilvia
 Scheller József
 Dr. Fekete Sándor
 Bándi László, Cz. Nagyné Bándi Klára, Bándi László
 Horváth András, Horváth Andrásné
 Scher Józsefné, Scher Ágota Mária
 Dr. Szücs László, Dr. Szücs Lászlóné
 Morvai Györgyné, Fábiónné Morvai Dóra, Morvai Bálint
 Bene István Imre, Bene István Imréné
 Szabó Zsolt, Szabóné Csiszár Katalin Éva
 Árkovits Natália
 Dr. Németh Gergely, Dr. Németh-Koczó Johanna Éva
 K & P FULLTECH Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
 Ágfalvi Ferenc József, Ágfalvi Ferenc Józsefné
 Oravecz István Györgyné
 Schwéder József András, Schwéder József Andrásné
 Puskás Jánosné
 Kapsos Gézané, Kapsos Géza
 Horváth Mária
 Molnár Gyula József
 Bíró István, Bíró Istvánné
 Schiller Klára Mária
 Benke László, Benke Lászlóné
 Jákli Sándor, Jákliné Szücs Edit
 Csere Géza
 Dülkné Dr. Pintér Zsuzsanna
helyettük és nevükben: Csere Csilla Anna meghatalmazott

Csere Csilla Anna
tulajdonostárs

Telekalakító fél és Vevő

Ellenjegyzem:

Veszprémben, 2016 DEC 09.napján


dr. Herpai Gábor
ügyvéd

B

