

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai számjele: 15734202 8411 321 19, adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől **Vida László Gábor** (születési neve: Vida László Gábor, szül.: , 1978.05.29., anyja neve: Csepreghy Edit, személyi azonosító jele.: , ószám: , állampolgársága: magyar) 8200 Veszprém, , szám alatti lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy Eladó 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 0426/2** helyrajzi számú, 5208 m² területű, „kivett, állandó jelleggel tárolásra használt beépítetlen terület” megnevezésű külterületi ingatlan. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan adatait a TAKARNET rendszerből 2018.02.12. napján letöltött 30005/13569/2018. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg.

A tulajdoni lapon elintézetlen széljegy nem szerepel.

Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan terheli a III/2. sorszám alatt a 32064/2014.01.29. számú határozattal (eredeti határozat: 43520/2/2011.08.08.), 494 m² területre az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. (9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.) javára bejegyzett vezetékjog.

2. **Eladó eladja Vevő megveszi** az 1. pontban megjelölt ingatlan az általa megtekintett és megismert állapotban **nettó 13.100.000,- Ft**, azaz tizenhárommillió-egyszázezer forint vételárért. Szerződő felek az 1. pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékét **nettó 13.100.000,- Ft**, azaz tizenhárommillió-egyszázezer határozzák meg, mely vételár általános forgalmi adót - ÁFA - nem tartalmaz.

Felek megállapítják továbbá, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól, tekintettel arra, hogy az ingatlan nem minősül építési teleknek.

Eladó ezennel kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j)-k) pontja szerinti ingatlan értékesítését nem tette adókötelessé.

Felek megállapítják, hogy az ingatlan vételára Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának 6/2012. (II.24.) ÖR.-Vagyonrendelet- 27. § (1) bekezdése, valamint (2) bekezdés d-e. pontjában előírtak szerinti ingatlanforgalmi szakértő által készített szakvélemény figyelembe vételével került megállapításra.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése b) pontja szerint a szerződés tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyon körébe tartozik, így a Magyar Államot jelen jogügylet tekintetében a nemzeti vagyonról szóló törvény 14.§ (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog illeti meg.

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó képviselőjében:

Porga Gyula
polgármester



Vida László Gábor
vevő

Dr. Földes Csaba
ügyvéd

Bejegyzés 1. példányszámban
2018.02.02.