

## ADÁSVÉTELEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19; adószáma: 15734202-2-19, törzsszáma: 734202) – képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester, a telekalakítás tekintetében, mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Eladó**, a továbbiakban, mint **Telekalakító eladó**

másrésztől a **Bástya Üzletház Társasház** (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth utca 8., statisztikai számjele: 29048261-6820-692-19, adószáma: 29048261-2-19) alábbi tulajdonostársai:

**”Városközpont Üzletházak” Ingatlanfejlesztő és Hasznosító, Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Jutasi út 15., Cg.: 19-09-506777, statisztikai számjele: 12968112-6810-113-19, adószáma: 12968112-2-19, képviselőjében: Kovács Imre 8200 Veszprém, Jutasi út 15. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**Várnai Attila** (születési neve: Várnai Attila, születési hely, idő: 1962. március 12., anyja neve: Kovács Mária, személyi azonosító jele: 992, adóazonosító jele: 13) 8200 Veszprém, Jutasi út 15. szám alatti lakos

**”KOKO” Vendéglátó Betéti Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Március 15. utca 3. 1. ép., Cg.: 19-06-000034, statisztikai számjele: 27209855-5610-117-19, adószáma: 27209855-2-19, képviselőjében: Pintér Istvánné 8200 Veszprém, Gombkötő köz 5. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**”Schvarcz” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Kossuth utca 21. V. em. 6., Cg.: 19-09-506987, statisztikai számjele: 13045386-4719-113-19, adószáma: 13045386-2-19, képviselőjében: Schvarcz Ágnes Erika 8200 Veszprém, Kossuth utca 21. V. em. 6. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**Tatai Ferenc János egyéni vállalkozó** (születési neve: Tatai Ferenc János, születési hely, idő: 1985. március 13., anyja neve: Tatai Mária, személyi azonosító jele: 985, statisztikai számjele: 13045386-4719-113-19, adószám: 13045386) 8200 Veszprém, Kossuth utca 21. V. em. 6. szám alatti lakos


**Pankotai Tibor Attila egyéni vállalkozó** (születési neve: Pankotai Tibor Attila, születési hely, idő: 1985. március 13., anyja neve: Pankotai Mária, személyi azonosító jele: 985, statisztikai számjele: 13045386-4719-113-19, adószám: 13045386) 8200 Veszprém, Kossuth utca 21. V. em. 6. szám alatti lakos


**BENU Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1089 Budapest, Bláthy Ottó utca 9., Cg.: 01-10-044223, statisztikai számjele: 11929853-6420-114-01, adószáma: 11929853-2-42, képviselőjében: dr. Zlinszky János 8248 Nemesvámos, Patak utca 2. szám alatti lakos, mint igazgatósági tag és dr. Papp István Zsolt 2053 Biatorbágy, Hámori Imre utca 16/2. szám alatti lakos, mint igazgatósági tag)


**Horváth Zsolt József** (születési neve: Horváth Zsolt József, születési hely, idő: 1966. március 12., anyja neve: Horváth Mária, személyi azonosító jele: 13045386) 8200 Veszprém, Gyöngyvirág utca 10/A. szám alatti lakos

**”ETELE” Termeltető, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Ifjúság utca 2. fsz. 2., Cg.: 19-09-500400, statisztikai számjele: 10632985-6820-113-19, adószáma: 10632985-2-19, képviselőjében: Surányi Tibor 8200 Veszprém, Ifjúság utca 2. fsz. 2. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**Vigánti József Attila** (születési neve: Vigánti József Attila, születési hely, idő: 1966. március 12., anyja neve: Vigánti Mária, személyi azonosító jele: 13045386, adóazonosító jele: 13045386) 8200 Veszprém, Bartók Béla utca 27. szám alatti lakos

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
telekalakító eladó  
kép: Porga Gyula polgármester

  
Bástya Üzletház Társasház  
telekalakító vevő  
Kovács Ágnes meghatalmazott

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

**"JÁMBOR" Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8225 Szentkirályszabadja, Nefelejcs utca 14., Cg.: 19-09-504485, statisztikai számjele: 11673112-4618-113-19, adószáma: 11673112-2-19, képviselőjében: Dr. Jámbor Tamás 8225 Szentkirályszabadja, Nefelejcs utca 14. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**KUTI NYOMTATVÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Horgos utca 7., Cg.: 19-06-503431, statisztikai számjele: 27262728-4762-117-19, adószáma: 27262728-2-19, képviselőjében: Kuti Róbert László 8200 Veszprém, Horgos utca 7. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**"Agrár-Ipar" Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi, Mezőgazdasági és Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8411 Veszprém-Kádárta, Győri utca 24., Cg.: 19-09-001364, statisztikai számjele: 10481552-6820-113-19, adószáma: 10481552-2-19, képviselőjében: Vajda Péter 8411 Veszprém-Kádárta, Győri utca 24. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**V.L. Divat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Jogar köz 4., Cg.: 19-09-508177, statisztikai számjele: 13489724-4771-113-19, adószáma: 13489724-2-19, képviselőjében: Lékó Katalin 8200 Veszprém, Jogar köz 4. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**"ÁGENS-SPED" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Baláca utca 40., Cg.: 19-06-502411, statisztikai számjele: 27252042-4772-117-19, adószáma: 27252042-2-19, képviselőjében: Gyulainé Vörös Márta 8200 Veszprém, Baláca utca 40. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**"BARAKA-EAST" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság** (székhely: 8200 Veszprém, Berkenye utca 8., Cg.: 19-06-504443, statisztikai számjele: 27270488-4649-177-19, adószáma: 27270488-2-19, képviselőjében: Mező Ágnes 8200 Veszprém, Berkenye utca 8. szám alatti lakos, mint ügyvezető)

**Logodi Balázs Gábor** (születési neve: ~~Logodi Balázs Gábor~~, születési hely, idő: ~~Budapest, 1977.08.04.~~, anyja neve: ~~Báross Györgyi Ilona~~, személyi azonosító jele: ~~17708010551~~, adóazonosító jele: ~~841924569~~) 8220 Balatonalmádi, Banninger utca 36. szám alatti lakos

mint **Telekalakító fél**, az adásvétel tekintetében, mint **Vevő**, a továbbiakban, mint **Telekalakító vevő**

- **helyettük és nevükben meghatalmazás alapján eljár: Kovács Ágnes** (születési neve: Szabó Ágnes, születési hely, idő: Székesfehérvár, 1962.10.21., anyja neve: Szijjártó Mária, személyi azonosító jele: 2-621021-7225) 8200 Veszprém, Jutasi út 15. szám alatti lakos

között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 13** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 9064 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlant az alábbiak illetik, illetve terhelik:

- az I/2. sorszám alatti bejegyzés szerint illeti a Veszprém belterület 19 hrsz-t terhelő átjárási és útszolgalmi jog;
- az I/3. sorszám alatti bejegyzés szerint illeti a Veszprém belterület 17 hrsz-t terhelő átjárási és útszolgalmi jog;
- az I/4. sorszám alatti bejegyzés szerint illeti a Veszprém belterület 27 hrsz-t terhelő átjárási és útszolgalmi jog;
- az I/5. sorszám alatti bejegyzés szerint illeti a Veszprém belterület 10 hrsz-t terhelő átjárási és útszolgalmi jog;
- az I/6. sorszám alatti bejegyzés szerint illeti a Veszprém belterület 22 hrsz-t terhelő átjárási és útszolgalmi jog;
- az I/7. sorszám alatti bejegyzés szerint illeti a Veszprém belterület 2547 hrsz-t terhelő átjárási és útszolgalmi jog;
- a III/1. sorszám alatt terheli Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett építési korlátozás;

- a III/2. sorszám alatt terheli Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata javára bejegyzett építési korlátozás;
  - a III/3. sorszám alatt terheli a Bakonykarszt Víz- és Csatornamű Zrt. javára a vázrajz szerinti 68 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog;
  - a III/4. sorszám alatt terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára a vázrajz szerinti 266 m<sup>2</sup> területre bejegyzett vezetékjog;
  - a III/5. sorszám alatt terheli az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. javára a vázrajz szerinti 280 m<sup>2</sup> nagyságú területre bejegyzett vezetékjog;
  - a III/6. sorszám alatt terheli a „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. javára bejegyzett vezetékjog (távhővezeték) az okiratban és a vázrajzon megjelölt 9064 m<sup>2</sup> területre a biztonsági övezet mértékében;
  - a III/7. sorszám alatt terheli az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. javára bejegyzett vezetékjog a terület-kimutatásban és változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően;
2. Szerződő felek megállapítják, hogy a Telekalakító vevő kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 8** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „áruház, társas üzletház” megnevezésű, 1881 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlan.

Az ingatlan a tulajdoni lap tanúsága szerint tehermentes.

3. Szerződő felek megállapítják, hogy az Eladó képviselőjében eljáró „VKSZ” Veszprémi Közütemi Szolgáltató Zrt. a **Veszprém 13** és a **Veszprém 8** helyrajzi számú ingatlanokra vonatkozóan telekalakítási kérelmet nyújtott be. A telekalakítással vegyes értékesítést Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Tulajdonosi Bizottsága a 116/2017. (VI.22) számú határozatával jóváhagyta.

A Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály Járási Földhivatala a 800.228/7/2017. számú határozatával engedélyezte a fenti ingatlanok telekalakítását a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által záradékolt 8-694-2017 számú vázrajz szerint.

4. Szerződő felek a MÉRFÖLD Kft. által 3126-30/2017. munkaszám alatt készített és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal által 2017.05.09. napján 8-694-2017 szám alatt záradékolt, a **Veszprém 13** és a **Veszprém 8** helyrajzi szám alatt felvett ingatlanok vonatkozásában elkészített változási vázrajzot jelen okirat elidegeníthetetlen mellékletének tekintik.

A telekalakítás előtti állapot:

- a **Veszprém 8** helyrajzi számú, 1881 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „áruház (társasház)” megnevezésű belterületi ingatlan,
- a **Veszprém 13** helyrajzi számú, 9064 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű belterületi ingatlan.

A telekalakítás utáni állapot:

- a **Veszprém 8** helyrajzi számú, 1971 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „áruház (társasház)” megnevezésű belterületi ingatlan,
- a **Veszprém 13** helyrajzi számú, 8974 m<sup>2</sup> térmértékű, kivett „helyi közút” megnevezésű belterületi ingatlan.

A telekalakítást engedélyező határozat 2017. augusztus 24. napján jogerőre emelkedett.

5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottsága a 116/2017. (VI.22.) számú határozatával telek-kiegészítésként történő értékesítésre jelölte ki a **Veszprém 13** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 9064 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlan Telekalakító eladó tulajdonában lévő, 90 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrésznek megfelelő **90/9064** arányú tulajdoni hányadát, nettó 3.600.000,- Ft., azaz Hárommillió-hatszáz ezer forint elidegenítési ár meghatározásával.
6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés keretében Telekalakító eladó eladja, Telekalakító vevő pedig megvásárolja a **Veszprém 13** helyrajzi szám alatt

Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
telekalakító eladó  
kép: Porga Gyula polgármester

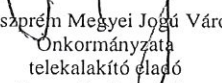
Bástya Üzletház Társasház  
telekalakító vevő  
Kovács Ágnes meghatalmazott

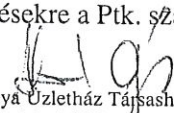
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 9064 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlan Telekalakító eladó tulajdonában lévő, 90 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlanrésznek megfelelő **90/9064** arányú tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialakított, **nettó 3.600.000,- Ft.**, azaz Hárommillió-hatszáz ezer forint vételárért.

7. Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés tárgyát képező adásvétel az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés k) pontja értelmében mentes a forgalmi adó alól tekintettel arra, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan nem minősül építési teleknek.  
Eladó kijelenti, hogy nem élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j)–k) pontja szerinti ingatlan értékesítéseit nem tette adókötelessé.
8. Telekalakító vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pontban megjelölt vételárat, vagyis **nettó 3.600.000,- Ft-t**, azaz Hárommillió-hatszáz ezer forintot **legkésőbb a jelen szerződés aláírásának napjától számított 30 napon belül** fizeti meg Telekalakító eladó részére átutalással Telekalakító eladó OTP Banknál vezetett **11743007-15430001** számú számlaszámára azzal, hogy a vételárat a társasház többségi tulajdonostársa, a Városközpont Üzletházak Kft. egyenlíti ki.
9. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Telekalakító vevő a jelen szerződésben meghatározottak szerinti vételár fizetési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, úgy Telekalakító eladót megilleti a szerződéstől való elállás joga.
10. Telekalakító eladó jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását** adja ahhoz, hogy Telekalakító vevő javára a tulajdonjog **„vétel” jogcímén a Veszprém 13** helyrajzi számú ingatlan **90/9064** arányú tulajdoni illetőségére – mely természetben 90 m<sup>2</sup> nagyságú területrésznek felel meg – bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.
11. Szerződő felek a 4. pontban hivatkozott változási vázrajz, valamint telekalakítást engedélyező határozat tartalmára figyelemmel megállapodnak abban, hogy a Telekalakító vevő által megvásárolt, a **Veszprém 13** helyrajzi számú ingatlan **90/9064** arányú tulajdoni illetőségének megfelelő **90 m<sup>2</sup> nagyságú** területrészt telekalakítás (földrészlet határrendezés) útján átcsatolják a **Veszprém 8** helyrajzi számú ingatlan területébe.
12. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat** adják ahhoz, hogy a jelen szerződés 4. pontjában hivatkozott változási vázrajz adatai alapján, valamint a jelen szerződéshez mellékelte Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály Járási Földhivatala 800.228/7/2017. számú jogerős határozat rendelkezéseire figyelemmel a **Veszprém 13** helyrajzi számú ingatlan **90/9064** arányú tulajdoni illetőségének megfelelő **90 m<sup>2</sup> nagyságú** területrész **„telekalakítás (földrészlet határrendezés)” jogcímén** átcsatolásra kerüljön a **Veszprém 8** helyrajzi számú ingatlan területébe, és ez átvezetésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásban.
13. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy a telekalakítást követően az alábbi ingatlanok alakulnak ki:
  - a) a Telekalakító vevő tulajdonát képezi a **Veszprém 8** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „áruház (társasház)” megnevezésű, 1971 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlan;
  - b) a Telekalakító eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 13** helyrajzi szám alatt felvett, kivett „helyi közút” megnevezésű, 8974 m<sup>2</sup> térmértékű belterületi ingatlan.
14. Szerződő felek rögzítik, hogy a vásárlási szándékkal érintett és 11. pontban körülírt terület érinti a KDOP-2007-3.1.1/D kódszámú – a belváros funkcióbővítését célzó – kiemelt projekt beruházását. A Telekalakító vevő vállalja, hogy beszerzi a Regionális Operatív Programok Irányító Hatóságának a hozzájárulását és az ahhoz fűződő minden feltételt teljesíti. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Regionális Operatív Programok Irányító Hatóság előbbi hozzájárulásának beszerzéséig Telekalakító vevő jogosult a vételár teljesítésére és ezt követően jogosult a 11. pontban körülírt terület birtokbavételére és azon a Városközpont Üzletházak Kft. építési engedély alapján építési beruházás, kivitelezés megkezdésére és lebonyolítására, mely Városközpont Üzletházak Kft. javára szóló építési engedélyhez Telekalakító eladó mint tulajdonos jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul.

15. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződésben rögzített jogügylet lebonyolításakor a Telekalakító eladó megbízása alapján a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Cg.: 19-10-500243, KSH: 13519869900211419, 8200 Veszprém, Házgyári u. 1.) jár el. Ennek alapján szerződő felek rögzítik azt is, hogy a megkötött jogügylet kapcsán a Telekalakító eladó részéről kibocsátandó, a pénzügyi és számviteli jogszabályoknak megfelelő bizonylatot vagy számlát a megbízási szerződés alapján a „VKSZ” Veszprémi Közülemi Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság fogja foganatosítani.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Telekalakító eladó a **Veszprém 13** helyrajzi számú ingatlanra jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződéssel érintett, és a **Veszprém 8** helyrajzi számú ingatlanhoz telek-kiegészítésként hozzácsatolásra kerülő ingatlanrész **birtokát** a 14. pontban meghatározott feltételek szerint ruházza át Telekalakító vevőre. Telekalakító vevő a birtokátruházás időpontjától kezdődően húzza az ingatlanrész minden hasznát, és viseli annak terheit is.
17. A Telekalakító eladó jelen okirat aláírásával szavatol az általa értékesítésre kerülő – a 16. pontban rögzített ingatlanrésznek megfelelő – tulajdoni hányad – 1. pontban meghatározott terheléseken felüli - per-, teher- és igénymentességéért, valamint kijelenti, hogy az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadra vonatkozóan harmadik személynek nincs olyan joga, követelése, amely a Telekalakító vevő tulajdonszerzését és birtokba lépését akadályozná vagy ellehetetlenítené.
18. Szerződő felek rögzítik azt is, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Tulajdonosi Bizottság a 117/2017. (VI.22.) számú határozatával jelen, adásvétellel vegyes telekalakítási szerződés megkötéséhez a jóváhagyását megadta.
19. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült eljárési költségeket és illetéket a Telekalakító vevő viseli, míg az okiratszerkesztéssel felmerült ellenjegyző ügyvéd munkadíját Telekalakító eladó viseli
20. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illetve jogszabályokról, földhivatali eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvizlatot is elfogadják.
21. Szerződő felek kijelentik, hogy Telekalakító eladó a személyi részben meghatározott törzsszámmal rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik. Telekalakító vevő a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés megkötésére jogképességgel rendelkezik.
- Ennek megfelelően szerződő felek rögzítik, hogy ügyletkötési képességük, valamint jelen szerződés alapján bekövetkező tulajdonszerzésük semmilyen jogszabályi korlátozás vagy kizárás alá nem esik. Telekalakító vevő egyúttal kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) pontjában meghatározott átlátható szervezet.
22. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (4) bekezdése alapján – miszerint a 13. § (1) bekezdése szerint meghatározott értékhatár 20%-át el nem érő értékű (bruttó 5 millió Ft) ingatlan értékesítése esetén a törvény elővásárlásra vonatkozó 14. § (2) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni – jelen jogügylet vonatkozásában a jogügylet tárgyát képező dolog vonatkozásában a Magyar Államot jelen a nemzeti vagyonról szóló törvény 14.§ (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog nem illeti meg.
23. A Telekalakító eladó kijelenti, hogy a képviselőjében eljáró polgármester eljárési jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt a T. Földhivatalhoz már becsatolásra kerültek.
- Az Inyvtv. 37. § /3/ bek. alapján Telekalakító eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Földhivatalhoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviselői jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.
24. Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére megbízást, valamint a földhivatal előtti képviselőjük ellátására megbízást és meghatalmazást adnak a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodának (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.).
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. szabályai az irányadók.

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
telekalakító eladó  
képv: Porga Gyula polgármester

  
Bástya Üzletház Társasház  
telekalakító vevő  
Kovács Ágnes meghatalmazott

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

Jelen adásvétellel vegyes telekalakítási szerződést elolvastuk, tartalmát megértettük, és azt, mint üzleti akartunkkal minden tekintetben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtuk.

Veszprém,

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Telekalakító fél és Eladó  
képv.: Porga Gyula polgármester



Ellenjegyzem:

Veszprém,

FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.  
Telefon: 06-30/4212-811  
dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

Veszprém, 2017. augusztus 31.

Bástya Üzletház Társasház  
Telekalakító fél és Vevő  
alábbi tulajdonostársai:

**”Városközpont Üzletházak” Ingatlanfejlesztő és Hasznosító, Kereskedelmi, Vendéglátóipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Várnai Attila

**”KOKO” Vendéglátó Betéti Társaság**

**”Schvarcz” Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Tatai Ferenc János egyéni vállalkozó

Pankotai Tibor Attila egyéni vállalkozó

**BENU Magyarország Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Horváth Zsolt József

**”ETELE” Termeltető, Kereskedő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Vigánti József Attila

**”JÁMBOR” Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**

**KUTI NYOMTATVÁNY Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság**

"Agrár-Ipar" Ingatlanhasznosító, Kereskedelmi, Mezőgazdasági és Ipari Korlátolt Felelősségű  
Társaság

V.L. Divat Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

"ÁGENS-SPED" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

"BARAKA-EAST" Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság

Logodi Balázs Gábor


helyettük és nevükben  
Kovács Ágnes közös képviselő, meghatalmazott


Ellenjegyzem:


Veszprém, 2017. augusztus 31.

FŐLÉLESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA  
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD  
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.  
Telefon: 06-30/4212-811  
E-mail: 1998@6699-2.10

dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

  
Veszprém Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
telekalakító irodá  
kép: Porga Gyula polgármester

  
Bástya Üzletház Társasház  
telekalakító irodá  
Kovács Ágnes meghatalmazott

  
Dr. Herpai Gábor  
ügyvéd

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include direct observation, interviews, and the use of statistical techniques. Each method has its own strengths and limitations, and it is important to choose the most appropriate one for the specific situation.

3. The third part of the document describes the process of data analysis. This involves identifying patterns, trends, and anomalies in the data. It also involves testing hypotheses and drawing conclusions based on the results.

4. The fourth part of the document discusses the importance of reporting the results of the analysis. This involves preparing clear and concise reports that summarize the findings and provide recommendations for action.