

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, KSH szám: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester), mint Eladó – továbbiakban: **Eladó** –,

másrészről **SEVERINUS Kft.** (székhely: 8200 Veszprém, Budapest út 13., adószám: 11522418-2-19, KSH szám: 11522418-6810-113-19, cégjegyzékszám: 19-09-503066, képviseli: Burián András ügyvezető), mint Vevő – továbbiakban: **Vevő** –,

között az alulírott napon az alábbi feltételek mellett:

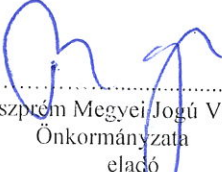
1. Felek rögzítik, hogy az Eladó 1/1 tulajdoni hányad arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém belterület 4071. hrsz.** alatt felvett, 933 m² alapterületű, kivett lakóház udvar megjelölésű, természetben 8200 Veszprém, Jutasi út 5. szám alatt található ingatlan (továbbiakban: Ingatlan). Felek rögzítik, hogy az Ingatlan per-, teher- és igénymentes az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint.

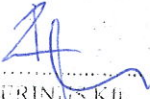
Eladó az Ingatlan visszterhes elidegenítésére a „VKSZ” Zrt. (8200 Veszprém, Házgyári út 1.) útján nyilvános pályázatot írt ki, amely pályázat nyertese a Vevő lett 45.000.000,- Ft összegű vételár mellett. A pályázati dokumentáció jelen adásvételi szerződés melléklete.


2. Eladó eladja, Vevő pedig a megismert és megtekintett állapotban megvásárolja törvényes tartozékaival és alkotórészeivel együtt az Ingatlant **45.000.000,- Ft**, azaz **Negyvenötmillió forint** vételárért. Vevő jelen adásvételi szerződés 1. pontjában körülírt pályázat leadási határidejéig pályázati biztosítékként megfizetett Eladónak 4.500.000,- Ft-ot, azaz Négy- és félmillió-öttszázezer forintot, amely pályázati biztosítékot a felek foglalónak tekintenek. Felek nyilatkoznak, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak, mely alatt egyezően azt értik, hogy a szerződés teljesítésének meghiúsulásáért felelős fél az adott foglalót elveszti, illetve kétszeresen köteles azt visszaadni. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, úgy a foglaló visszajár.

Eladó nyilatkozik, hogy az Ingatlan értékesítését nem tette általános forgalmi adó kötelessé, így a vételár mentes az általános forgalmi adó alól.


3. Vevő a vételárból fennmaradó 40.500.000,- Ft, azaz Negyven- és félmillió-öttszázezer forint vételár-hátralékot jelen adásvételi szerződés aláírásától számított 30 napon belül köteles megfizetni az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15430001 számú bankszámlájára történő átutalással.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv.: Porga Gyula polgármester



SEVERINUS Kft.
vevő
képv.: Burián András ügyvezető


dr. Szigeti Balázs
ügyvéd

4. Eladó tulajdonjogát a teljes vételár hiánytalan megfizetéséig fenntartja. Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez külön íven szövegezett, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban járul hozzá, mely okiratot ellenjegyző ügyvédnél a mai napon ügyvédi letétbe helyezett 5 eredeti példányban. Letéteményes ügyvéd igazolja, hogy a tulajdonjog bejegyzési engedélyt 5 eredeti példányban letétbe vette. Letéteményes ügyvéd azt követő három munkanapon belül jogosult és köteles a bejegyzési engedély 3 eredeti példányát a Földhivatalnak a Vevő tulajdonjogának bejegyzése érdekében megküldeni, továbbá 1-1 eredeti példányt a feleknek kiadni, ha rendelkezésre áll az Eladó átvételi elismervénye, hogy a teljes vételár megfizetésre került vagy a Vevő eredeti banki nyilatkozattal igazolja, hogy jelen adásvételi szerződés 3. pontjában meghatározott 40.500.000,- Ft összegű vételár-hátralék az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11748007-15430001 számú bankszámlájára visszavonhatatlanul átutalásra került. Amennyiben a Vevő nem igazolja a teljes vételár megfizetését legkésőbb a fizetési határidő lejártát követő 15 napon belül, úgy Letéteményes ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedély összes eredeti példányát az Eladónak kiadni. Felek kérik a Földhivatalt, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárást a bejegyzési engedély benyújtásáig tartsa függőben az Inyvtv. 47/A. § (1) bek. b) pontja alapján jelen szerződés keltétől számított legfeljebb 3 hónapig.
5. Eladó az Ingatlan birtokát a teljes vételár megfizetését követő 8 napon belül köteles a Vevőnek átadni. Vevő a birtokba adás napjától kezdve viseli az Ingatlan terheit és húzza annak hasznait. Felek a birtokba adáskor rögzítik a mérőórák állásait és minden egyéb lényeges körülményt. Eladó köteles a birtokba adáskor az Ingatlan közüzemi tartozásoktól való mentességét igazolni. Felek együttesen eljárnak a birtokba lépéstől számított 3 munkanapon belül a közszolgáltatók előtt a közszolgáltatói szerződések Vevő nevére történő átírása ügyében.
6. Eladó szavatolja az Ingatlan per-, teher- és igénymentességét, kivéve az Ingatlanra be nem jegyzett bármilyen vezetékjog alóli mentességet, amelyért az Eladó szavatosságot nem vállal.
7. Jelen adásvételi szerződést Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Tulajdonosi Bizottsága 303/2015. (XII.10.) számú határozatával jóváhagyta.
8. Eladó kijelenti, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14. § (2) bekezdése szerinti elővásárlásra jogosult Magyar Államot, a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. útján felhívta az elővásárlási jogának gyakorlására. Az elővásárlási jogra történő felhívás, valamint annak átvételét igazoló tértivevénye jelen adásvételi szerződés melléklete. Az Eladó kijelenti, hogy a Magyar Állam képviseletében eljáró szervezet a jogszabályban rögzített 35 napos határidőn belül elővásárlási jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot nem tett.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
eladó
képv.: Porga Gyula polgármester


SEVERINUS Kft.
vevő
képv.: Burián András ügyvezető


dr. Szigeti Balázs
ügyvéd

9. Szerződő felek rögzítik, hogy Eladó helyi önkormányzat, míg a Vevő Magyarországon bejegyzett, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott átlátható gazdasági társaság, ügyletkötési képességüket és a Vevő szerzőképességét jogszabály, vagy bírói határozat nem korlátozza és nem zárja ki.
10. Szerződő felek jelen okirat szerkesztésére és ellenjegyzésére megbízást, a Földhivatal és adóhatóság főosztálya előtti képviseletük ellátására meghatalmazást adnak dr. Szigeti Balázs (8200 Veszprém, Budapest út 13.) ügyvédnek, aki a meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos jogszabályokról ügyintéző ügyvédtől megfelelő kioktatást kaptak, annak részletes írásba foglalását nem kérik, jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Felek jelen adásvételi szerződést közösen értelmezve, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, törvényes képviselőik útján, saját kezűleg irták alá.

Veszprém, 2016. február 12. napján.

Veszprém, 2016. február 12. napján.

.....
 Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
 eladó
 képv.: Porga Gyula polgármester



.....
 SEVERINUS Kft.
 vevő
 képv.: Burián András ügyvezető

Jelen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem Veszprémben, 2016. február 12. napján dr. Szigeti Balázs ügyvéd:



