


8. Eladó a személyi részben meghatározott törzkönyvi azonosítóval rendelkező önkormányzat, tehát jogi személy, melynek képviselőjében eljáró polgármester a szerződés aláírására felhatalmazással rendelkezik
9. Vevő kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, szerződéskötési és tulajdonszerzési képességét, sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki. Vevő egyúttal nyilatkozik, hogy tudomással rendelkezik arról, hogy jelen szerződés csak természetes személlyel, vagy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetettel köthető meg.
10. Eladó az ingatlan tulajdoni hányad per-, teher- és igénymentességéért – a pályázati dokumentációban rögzítettek szerint – szavatosságot vállal. Eladó kijelenti és szavatosságot vállal azért, hogy a tulajdonjog átvezetéséig az ingatlan tulajdoni hányadot semmilyen módon nem terheli meg.

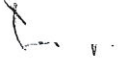
A pályázati dokumentáció 10.4. pontja szerint: *Az ajánlattevő köteles saját felelősségére a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól és a vétel tárgyának tulajdonságairól, állagáról, állapotáról (akár saját költségére szakértő igénybevételével) a pályázat benyújtását, illetve a pályázati biztosíték megfizetését megelőzően meggyőződni.*


A 10.4. pontban foglaltakra is figyelemmel az esetleges kellékszavatossági igények tekintetében Eladó a felelősségét kizárja. A felelősség kizárása nem vonatkozik a Ptk. 6:152. §-ban foglalt szerződésszegésért való felelősségre.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan nagynyomású vízvezeték és szennyvízcsatorna érinti, a terület az ingatlan-nyilvántartásba be nem jegyzett vezeték joggal terhelt. A teleket érintő 400-as nagynyomású vízvezeték védőtávolsága 5 m, míg a szennyvízcsatorna védőtávolsága 3 m. Vevő kijelenti, hogy tudomásuk van arról, hogy Szabályozási Terv és a Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan Lk-14 építési övezeti besorolást. Az ingatlan övezeti besorolása szerint a beépítési mód ún. szabadon álló, mely esetében az előkert nagysága 5 m, az oldalkert nagysága 3,75 m, míg a hátsókerter nagysága 6 m.

11. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az ingatlan állapotát, jellemzőit ismeri.
12. Jelen szerződést Eladó Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Tulajdonosi Bizottságának 164/2016. (IX.22.) számú határozatának felhatalmazása alapján kötötte meg.
13. Eladó a teljes vételár megfizetésének igazolásával egyidejűleg ruházza át a Vevőre az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni hányadot természetben megtestesítő ingatlanrész birtokát. Vevő a birtok áruházas megtörténtétől kezdődően viseli a vétel tárgyat képező tulajdoni hányad terheit és húzza annak hasznait, és viseli a kárveszélyt is.
14. Szerződő felek megállapítják, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 1. § (2) bekezdése b) pontja szerint a szerződés tárgyát képező ingatlan a nemzeti vagyron körébe tartozik, így a Magyar Államot jelen jogügylet tekintetében a nemzeti vagyronról szóló törvény 14.§ (2) bekezdése szerinti és ott szabályozott elővásárlási jog illeti meg. Szerződő felek megállapítják, hogy az elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozattételre jogosult MNV Zrt. az elővásárlási jogáról – a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott ingatlan vonatkozásában – a 2016. október 26. napján kelt, MNV/01/45428/5/2016. számú és jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező nyilatkozatában lemondott.
15. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a feleket a hatályos adó-, illeték jogszabályokról, ingatlan-nyilvántartási eljárásról, amelynek részletes írásba foglalását a felek nem kérik és jelen szerződést, mint ügyvédi tényvázlatot is elfogadják.
16. A szerződő felek **megbízják és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Szabadság tér 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Földesi Csaba – jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti teljes körű képviselettel. Szerződő felek egyidejűleg **meghatalmazzák** dr. Földesi Csaba eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el.
17. Szerződő felek hozzájárulnak, hogy a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje.


Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó, képv.
Porga Gyula
polgármester


dr. Fekets Róbert
Vevő


Dr. Földesi Csaba
ügyvéd

18. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződéssel összefüggően felmerült költségeket, valamint a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási eljárási díját Vevő viselik.
19. Az eladó kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010 ügyszám alatt az eljáró hatóság részére már becsatolásra kerültek.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi XCLII. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Eladó jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.

20. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtt – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról – helybenhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Kelt: Veszprémben, 2016. 11. hó 17. napján

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
Eladó, képv.:
Porga Gyula
polgármester

Ellenjegyzem:

Kelt: Veszprémben, 2016. 11. hó 17. napján

dr. Földesi Csaba
ügyvéd

Kelt: Veszprémben, 2016. 12. hó 06. napján

Dr. Fekets Róbert
vevő

Jelen adásvételi szerződést készítettem és ellenjegyzem

Kelt: Veszprémben, 2016. 12. hó 06. napján

dr. Földesi Csaba
ügyvéd

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó, képv.:
Porga Gyula
polgármester

Dr. Fekets Róbert
Vevő

Dr. Földesi Csaba
ügyvéd

