

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
a **Veszprém 8716, 8717/2 helyrajzi számú**
ingatlanok vonatkozásában

(a továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött

egyrésztől

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9, törzsszám:734202, adószám:15734202-2-19, statisztikai számjel:15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint eladó (továbbiakban: **Eladó/Önkormányzat**)

másrésztől a **Magyar Állam**, mint vevő, képviseletében a Vtv. 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, együttesen képviseli: dr. Lakner Zsuzsa főigazgató és dr. Zsigó Anikó igazgató), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**),

együttesen mint **Felek**, külön-külön: **Fél** - között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett.

I. Bevezető rendelkezések

- Jelen Szerződés tárgyát képezik a jelen Szerződés 3. pontjában meghatározott Ingatlanok adásvétele.
- Vevő meg kívánja vásárolni a 3. pontban meghatározott Ingatlanokat 1/1 tulajdoni arányban.

II. A Szerződés tárgya, az Ingatlan átruházása

3. Az Ingatlanok

Az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály (továbbiakban: **Ingatlanügyi hatóság**) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Veszprém, belterület, 8716 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 8200 Veszprém, 8716 hrsz. alatt található, 36696 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan1**), valamint az **Ingatlanügyi hatóság** által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a **Veszprém, belterület, 8717/2 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 8200 Veszprém, 8717/2 hrsz. alatt található, 20944 m² alapterületű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan2**, továbbiakban Ingatlan1 és Ingatlan2 együtt: **Ingatlanok**).

Ingatlan1 tekintetében az Eladó tulajdonjogának bejegyzésére II/3. sorszám alatt, az Ingatlanügyi hatóság 41748/3/2016.05.19 számú – jogerős - határozatával, vétel jogcímén került sor.

Ingatlan2 tekintetében az Eladó tulajdonjogának bejegyzésére II/3. sorszám alatt, az Ingatlanügyi hatóság 41748/3/2016.05.19 számú – jogerős - határozatával, vétel jogcímén került sor.

- Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok hiteles tulajdoni lapján a 3. pontban írtakon túl az alábbi tények, jogok kerültek be-, illetve feljegyzésre:

Ingatlan1 esetében:

III./1. sorszámú bejegyző határozat: 41153/4/2007.06.11: Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0213/35 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása során.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseletén: Porga Gyula
polgármester
Eladó

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyével ellátta: dr. Pető Krisztián
meghatalmazott
Vevő

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. X.31.

FÖLDESI-HÉTFEI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HEKSEI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefon: 06/82/4212-811
Adószám: 15204680-2-10

Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

III./9. sorszámon bejegyző határozat: 37311/2/2012.03.06: Vezetékjog, a vázrajz szerinti 812 m² területre, jogosult: E.ON Zrt.

Ingatlan2 esetében:

III./1. sorszámon bejegyző határozat: 47350/2/2014.09.12: Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Veszprém belterület 8717 helyrajzi számú ingatlan kisajátítása és megosztása során.

III./4. sorszámon bejegyző határozat: 47350/2/2014.09.12, eredeti határozat: 37311/2/2012.03.06: Vezetékjog, a vázrajz szerinti 576 m² területre, jogosult: E.ON Zrt.

5. Eladó tájékoztatja a Vevőt, hogy az Ingatlanok a 2017. október 31. napjáig hatályos Helyi Építési Szabályzat és Településrendezési Tervben foglaltak alapján – tekintettel arra, hogy az ingatlanok az építési szabályoknak megfelelően nincsenek kialakítva - nem minősülnek építési teleknek, így az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés k) pontjában foglalt szerint az ingatlanok értékesítése áfa-mentesen történik.

6. Felek rögzítik, hogy a Vevő az Ingatlanokat megtekintette, annak jelenlegi jogi és műszaki állapotát részletesen megismerte, az Eladó Szerződés szerinti tájékoztatásai és szavatossági nyilatkozatai ismeretében köti meg a jelen Szerződést.

III. A Vételár, a vételár meghatározása és megfizetése

Az Ingatlanok Vételára általános forgalmi adót nem tartalmaz, mivel Eladó kijelenti, hogy jelen adásvételi ügylet az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86.§ (1) k) pontja értelmében adómentes.

A Vételár meghatározása

A Felek az Ingatlanok Vételárát kölcsönösen kialakítottan 382.481.751,- Ft (azaz háromszáznyolcvankétfélmillió-négyszáznyolcvanezer-hétszázötvenegy Ft), összegben állapítják meg (a továbbiakban: Vételár)(Ingatlan1 vételára: 243.503.649,- Ft, azaz kettőszáznegyvenhárommillió-ötszázháromezer-hatszáznegyvenkilenc Ft, Ingatlan2 vételára: 138.978.102,- Ft, azaz százharmincnyolcmillió-kilencszázhetvennyolcezer-egyszázkető Ft).

Az Eladó nem élt az Ingatlanok értékesítésére tekintettel az Áfa tv. 88.§ (1) a) bekezdésben biztosított választási jogával, ezért a 86. § (1) bekezdésének k) pontja alapján az Ingatlanokat adómentesen értékesíti.

A Vételár a Szerződésben foglaltaknak megfelelő jogi és ténybeli állapotú Ingatlanokért fizetendő ellenértéke, amely az Ingatlanok helyi viszonyoknak megfelelő valós forgalmi értékét tükrözi. A Vételár az Ingatlanoknak a Szerződés aláírásakor a Vevő által ismert jogi és fizikai állapotát figyelembe véve állapították meg a Felek, és így az adott Vételár a Felek méltányosnak, értékarányosnak, a valós forgalmi értéket tükrözőnek fogadják el.

7. A Vételár megfizetése

Vevő a Vételárát a jelen Szerződés aláírásától számított 30 munkanapon belül egy összegben megfizeti.

A vételár megfizetésének szerződés szerinti módja az, hogy az összeget a Vevő az Eladó OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11748007-15430001 számú bankszámlájára történő átutalással fizeti meg.

A Vételár teljesítésének időpontja az Eladó által megjelölt bankszámlán történő jóváírás napja.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula
polgármester
Eladó

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyével ellátta: dr. Pető Krisztián
meghatalmazott
Vevő



Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. X. 31.

FÖLDÉSI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefon: 06 30/212-811
Adószám: 1584689-2-19

Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs

Az Eladó a Vételár bankszámláján történő jóváírását követő 15 napon belül előleg számlát állít ki és küld meg legkésőbb 30 munkanapon belül a Vevő részére a Vevő adatainál feltüntetett székhelyre.

Amennyiben a Vevő a Vételár megfizetésével késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamat nyolc százalékponttal növelt mérték szerinti összegét késedelmi kamat jogcímen Eladó részére megfizetni.

A Felek kifejezetten megállapodnak továbbá abban, hogy a Vevő fizetési késedelme esetén, a késedelmi kamaton túl köteles az Eladónak a követelése behajtásával kapcsolatos költségei fedezésére negyven eurónak megfelelő – a Magyar Nemzeti Bank késedelmi kamatfizetési kötelezettség kezdőnapján érvényes hivatalos deviza-árfolyama alapján meghatározott – forintösszeget is megfizetni.

A birtokátruházás dátumával, mint teljesítési dátummal végzsámla kerül kiállításra, amelyet az Eladó a birtokátruházást követő 5 munkanapon belül megküld a Vevő részére. A végzsámla összegéből az előlegzsámla összege levonásra kerül, így a végzsámla pénzügyi teljesítést nem igényel, amelynek tényét az Eladó köteles feltüntetni a végzsámlán.

IV. Az ingatlan-nyilvántartást érintő egyes rendelkezések

8. Eladó külön okiratba foglalt, jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél letétbe helyezett bejegyzési engedéllyel adja feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását ahhoz, hogy a tulajdonjoga egyidejű törlése mellett Vevő javára, vétel jogcímen tulajdonjog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba, az Ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadára annak feltüntetése mellett, hogy a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként az MNV Zrt. gyakorolja.

9. A Felek jelen Szerződés aláírásával kérik az ingatlanügyi hatóságtól a Vevő tulajdonjog bejegyzés iránti kérelme függőben tartását addig, amíg az Eladó a Vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez a hozzájárulását megadja, de legfeljebb az Inytv. 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a jelen Szerződés ingatlanügyi hatóság részére benyújtásától számított 6 hónapos határidő elteltéig.

V. A birtokátruházás

10. Felek úgy állapodnak meg egymással, hogy az Eladó az Ingatlanok birtokát a Vételár teljesítését követő 30 munkanapon belül jogosult és köteles kiürített és tiszta állapotban, valamint harmadik személyeket megillető jogtól mentesen a Vevő, mint főbirtokos részére átruházni és a Vevő jogosult és köteles azt birtokba venni.

11. A birtokátruházásról a Felek közös jegyzőkönyvet vesznek (továbbiakban: **Birtokátruházási Jegyzőkönyv**) fel, melyben rögzítenek minden egyéb olyan tény, körülményt, amely rögzítését bármelyik szerződő fél lényegesnek minősít.

12. Vevő a birtokátruházás napjától kezdve szedi az Ingatlanok hasznait és viseli az Ingatlanok terheit, kárveszélyét.

13. A birtokátruházás napjától kezdődően a Vevő viseli azokat a mindenkori közterheket, amelyek az Ingatlanok tulajdonosát terhelik, és amelyek a birtokátruházást követően válnak esedékessé, valamint viseli az Ingatlanokban beállott kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni.

VI. Letéti rendelkezések

14. A IV.8. pont szerinti bejegyzési engedély letétbe helyezésére vonatkozó szabályok

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula
polgármester
Eladó

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyével ellátta: dr. Pető Krisztián
meghatalmazott
Vevő



Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. X. 31.

FÖLDÉSI-HERTELŐ ÜGYVÉDI IRODA
Bt. HERTELŐ ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefon: 06-30/4212-811
Adószám: 19384689-2-10

Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs

a. Általános rendelkezések

Letéteményes a jelen szerződésben foglalt letétkezelés végrehajtásáért az esedékességi időpont alapulvételével teljes büntetőjogi, polgári jogi és ügyvédi feyvelmi felelősséggel tartozik.

A letét kezelésével kapcsolatos részletes szabályokat a Felek, mint letevők, illetve kedvezményezettek és a letéteményes közötti, külön okiratba foglalt letéti szerződés tartalmazza.

15. Különös rendelkezések

Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi dr. Györfi-Tóth Balázs ügyvédnél (székhely: 1024 Budapest, Buday László utca 12, kamarai nyilvántartási száma: 15867), mint letéteményesnél a bejegyzési engedély 6 (hat) eredeti példányát azzal, hogy a letéteményes a tulajdonjog bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles az Ingatlanügyi Hatóság részére benyújtani, hogy a Felek bármelyike a Vételár megfizetését követően kiállított előlepszámla, számla egy eredeti példányának (vagy arról készített közjegyző által hitelesített másolatnak) az átadásával igazolja, hogy a Vevő eleget tett a Vételár fizetési kötelezettségének. Ebben az esetben a tulajdonjog bejegyzési engedély 1 (egy) – 1 (egy) további példányát letéteményes egyidejűleg köteles az Eladó és Vevő részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.

Amennyiben a jelen Szerződés a fenti feltétel teljesülését megelőzően bármely okból megszűnik, úgy a letéteményes a letét valamennyi példányát az Eladó részére jogosult és köteles a jelen Szerződés megszűnését követően kiadni.

VII. Szavatosság

16.1 Általános nyilatkozatok

Felek kölcsönösen kijelentik, és szavatolják, hogy a jelen Szerződés megkötése és teljesítése nem áll ellentétben jogszabállyal vagy bírósági, vagy hatósági határozattal, sem egyéb az Eladóra vagy a Vevőre nézve kötelező érvényű jogi normával, aktussal vagy szerződéssel.

16.2 Az Ingatlanokra vonatkozó Eladói szavatossági nyilatkozatok. Az Eladó szavatol azért, hogy:

16.2.1 Az Eladó tulajdonát igazoló e-hiteles tulajdoni lap másolata hitelesen és pontosan tükrözi az Ingatlanok jelen Szerződés aláírásának a napján meglévő jogi helyzetét, továbbá nem léteznek olyan, az Eladó által ismert jogok, tények, kötelezettségek, vagy ezekre vonatkozó bejegyzési kérelmek, amelyek a tulajdoni lapon nincsenek feltüntetve, vagy amelyekről az Eladó a jelen Szerződésbe foglalt nyilatkozatával nem tájékoztatta volna a Vevőt.

16.2.2 Az Ingatlanok per-, igény-, és tehermentesek, valamint azon harmadik személynek nincs olyan joga, követelése, amely Vevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését vagy rendelkezési jogát, illetőleg a birtoklását akadályozná vagy korlátozná.

16.2.3 Az Ingatlanokat a Szerződés aláírásának időpontjában nem terheli és az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásakor sem fogja terhelni semmiféle olyan adó, vagy adók módjára behajtható köztartozás, vagy egyéb olyan teher, amelyért az Ingatlanok mindenkori tulajdonosa lenne felelős.

16.2.4 Az Ingatlanokon az Eladó legjobb tudomása szerinti nincs olyan veszélyes vagy környezetkárosító anyag, amely annak értékét csökkentené, az Ingatlanokban az Eladó környezetszennyező tevékenységet nem folytatott. A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokra környezetvédelmi és tűzszerzési állapotfelmérés

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula
polgármester
Eladó

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. X.31.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyével ellátta: dr. Pető Krisztián
meghatalmazott
Vevő



Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs

nem készült. Amennyiben az Ingatlanokon a birtokátruházás napjáig környezetvédelmi és tűzszerészeti kárelhárítás szükséges, az ezzel kapcsolatos tevékenység összes költsége az Eladót terheli.

16.2.6 Eladó kijelenti, hogy a birtokátruházás napján az Ingatlanok jogi személy székhelyeül nem szolgálnak, illetve magánszemély nincs bejelentkezve.

16.3. A Vevő szavatol azért, hogy mind a MNV Zrt., mind a képviselői a jelen ügylet megkötéséhez és lebonyolításához szükséges társasági jogi és egyéb felhatalmazással, engedéllyel, illetve joggal rendelkeznek.

VIII. Ügyvédi meghatalmazás, díj-, adó- és költségviselés

17.1. A Vevő a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza dr. Györfi-Tóth Balázs ügyvédet (székhely: 1024 Budapest, Buday László utca 12, kamarai nyilvántartási száma: 15867), hogy a Szerződést a Vevő részéről ellenjegyezze, azt az ingatlanügyi hatóság részére benyújtsa, a rábízott letétet kezelje, továbbá a jelen jogügylettel kapcsolatban az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviselje. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával meghatalmazza a Földes-Hertai Ügyvédi Irodánát (székhely: 8200 Veszprém, Szabadság tér 8., eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor), hogy a Szerződést az Eladó részéről ellenjegyezze, a jelen jogügylettel kapcsolatban az ügyvédi törvényben foglalt teljes jogkörrel képviselje. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatos letétkezelést a Vevő jogi képviselője végzi, valamint a jelen Szerződést, és a jelen Szerződés IV.8. pontja szerinti bejegyzési engedélyt az ingatlanügyi hatóság részére a Vevő jogi képviselője nyújtja be.

17.2. A Felek kijelentik, hogy a Szerződés összes lényeges eleméről, annak jogi relevanciáiról, így különösen az Ingatlanok adásvételéről, a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséről, valamint a tulajdonjog átruházás szabályairól - az illeték- és adófizetési és a kapcsolódó bejelentési kötelezettségre vonatkozó szabályokra is kiterjedően - teljes körű tájékoztatást kaptak.

17.3 Vevő jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján, az Ingatlanok megvétele kapcsán teljes személyes illetékmentességben részesül.

17.4 Önkormányzat jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés a) és c) pontjai alapján, az Ingatlanok megvétele kapcsán teljes személyes illetékmentességben részesül.

17.5 Eladó a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy teljes körűen tisztában van az Ingatlanok elidegenítéséből befolyó bevétel adózásával kapcsolatos hatályos adójogi rendelkezések tartalmával.

IX. Vegyes rendelkezések

18. A Felek jogállása

18.1. Eladó kijelenti, hogy *Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű önkormányzat*, Eladó a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az Ingatlanok átruházására vonatkozó jogai korlátozva nincsenek.

18.2. Vevő kijelenti, hogy önálló jogképességgel rendelkezik és a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, valamint az Ingatlanok átruházására vonatkozó jogai korlátozva nincsenek.

18.3 Az Eladó kijelenti és igazolja, hogy a jelen Szerződés aláírásának napján az Art. 178. §-ának 32. pontja alapján köztartozásmentes adózónak minősül és nincs az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása.

18.4. Az Eladó a jelen Szerződés aláírásával és az egyidejűleg átadásra kerülő nyilatkozattal külön is kijelenti, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdése 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula
polgármester
Eladó

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjeggyével ellátta: dr. Pető Krisztián
meghatalmazott
Vevő



Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. X. 31.

FÖLDESI-HERPAI ÜGYVÉDI IRODA
DR. HERPAI GÁBOR ÜGYVÉD
8200 Veszprém, Szabadság tér 8.
Telefon: 06-30/4212-811
Adószám: 12844680-0-10

Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs

19. Együttműködés

19.1. A Felek megállapodnak abban, hogy egymás részére a szükséges jognyilatkozatokat az adásvétel, mint szerződéses cél eléréséhez felhívásra a jelen Szerződésben foglalt határidőben megteszik.

19.2. A Felek jelen Szerződés teljesítése során együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a Felek minden olyan akadályról vagy körülményről, amely a jelen Szerződés teljesítése szempontjából lényeges, egymást haladéktalanul értesíteni kötelesek.

19.3. A Vevő képviselőjében eljáró dr. Lakner Zsuzsa főigazgató és dr. Zsigó Anikó igazgató az Inytv. 32. § (2) f)-g) pontja alapján jelen Szerződés aláírásával meghatalmazzák dr. Pető Krisztiánt (születési név: dr. Pető Krisztián, születési idő, hely 1989. 09. 11. Győr; anyja neve: Édelmann Klára, állandó lakcíme: 9024 Győr, Déry Tibor utca 19. adóazonosító: 8448132033, személyi azonosító: 791711BE) az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy helyettük a jelen Szerződés és a vonatkozó letéti szerződések lapjait kézjegyével lássa el.

19.4. Felek megállapodnak, hogy mind az Eladó, mind a Vevő a másik Fél kérésére bármely további ellenszolgáltatás nélkül kötelesek aláírni és a másik Fél rendelkezésére bocsátani minden olyan további dokumentumot, és megtenni minden olyan intézkedést, ami általában elvárható, hogy a tulajdonjog Vevőre történő átruházása, valamint a teljes Vételár Eladó részére történő megfizetése mielőbb megtörténjen.

19.5. Vevő tájékoztatja az Eladót, hogy a Vtv. 5. §-a alapján jelen szerződésben foglaltak – kivéve a személyes adatokat – közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel azok nyilvánosságra hozatalát Felek tudomásul veszik.

20. A jelen Szerződés szerinti nyilatkozatok

20.1. A jelen Szerződés a Felek cégszerű aláírásának napján jön létre. Amennyiben a Felek a Szerződést nem egyidejűleg írják alá, úgy a Szerződés az utolsó aláírás napján jön létre.

20.2. Az Eladó kijelenti, hogy nem hallgatott el semmilyen olyan tényt vagy körülményt a Vevő elől, amely a vételi szándékra vagy a vételár nagyságára kihatással lehet.

21. Egyebek

21.1 A jelen Szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége nem érinti a jelen Szerződés egyéb rendelkezéseit, azaz a részleges érvénytelenség nem vezet a jelen Szerződés érvénytelenségére. Ilyen esetben az érvénytelen rendelkezés helyébe, a rendelkezés céljához legközelebbi rendelkezés lép.

21.2 A jelen Szerződés a Felek teljes megállapodását tartalmazza. A jelen Szerződés aláírásával a Felek korábbi megállapodásai hatályukat veszítik. A jelen Szerződést kizárólag írásban a Felek által aláírt okirattal lehet módosítani. Felek egyező akarattal eltekintenek az Ingatlanügyi Hatóság részére történő benyújtás során azon, a jelen Szerződés mellékletét képező dokumentumok becsatolásától, amelyek benyújtása nem feltétele az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek.

21.3 Minden olyan kérdést, amelyet Felek a jelen Szerződésben nem szabályoznak, annak céljával és a Felek ésszerű gazdasági érdekeivel összhangban kell értelmezni.

21.4 Jelen Szerződés vonatkozásában a magyar jog alkalmazandó. Felek a vitás kérdéseket lehetőség szerint békés úton tisztázzák. A Felek megállapodnak, hogy amennyiben valamely vitás kérdést annak felmerülésétől számított 30 (harminc) napon belül nem tudnak tárgyalásos úton rendezni, úgy bármelyik

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviseli: Porga Gyula
polgármester
Eladó

Ellenjegyzem:
Budapest, 2017. X. 31.

Magyar Állam (MNV Zrt.)
kézjegyével ellátta: dr. Pető Krisztián
meghatalmazott
Vevő



Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs

Fél az illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bírósághoz fordulhat, Felek külön illetékességet nem kötnek ki.

21.5. A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. A jelen Szerződés 8 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyből 3 (három) példány az Eladónál, 2 (kettő) példány a Vevőnél és 3 (három) példány az okiratot ellenjegyző ügyvédnél marad.

X. Tényvázlati záradék

Felek, mint megbízók kijelentik, hogy a jelen okiratban foglalt szerződéses akaratukkal mindenben megegyeznek. Felek megbízzák eljáró ügyvédet, hogy a Szerződést elkészítse, ellenjegyezze, annak ingatlanügyi hatósági benyújtása és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során őket képviselje, a letéteket kezelje.

XI. Mellékletek, átadásra kerülő dokumentumok jegyzéke

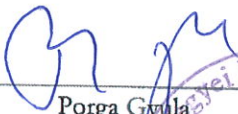

22.1. A Szerződés aláírásakor átadásra kerültek az alábbi dokumentumok:

- 1 Az Ingatlanok hiteles tulajdoni lapjának másolata.
- 2 Az Ingatlanok jelenlegi alaprajza
- 3 A Bejegyzési Engedély
- 4 A Vevő cégkivonata és a Vevő képviseletében aláíró személy aláírási címpéldánya
- 5 Eladó Áfa nyilatkozata

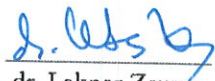

XII. A Felek akaratnyilatkozata, vonatkozó jogszabályok

23. Felek a jelen okiratba foglalt adásvételi szerződést annak átolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá azzal, hogy jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Nvt., a Vtv. valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadóak.

Budapest, 2017. X. 19.


Porga Gyula
polgármester
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Eladó



Budapest, 2017. X. 31.


dr. Lakner Zsuzsa
főigazgató
Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar
Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Vevő


dr. Zsigó Anikó
igazgató

Ellenjegyzem Eladó részéről Budapesten, 2017. X. 19. napján:

Készítettem és ellenjegyzem Vevő részéről Budapesten, 2017. X. 31. napján:


Györfi-Tóth és Társa
Ügyvédi Iroda
1024 Bp., Buday László u. 12.
dr. Györfi-Tóth Balázs



