

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
101/2020. (IV.30.) határozata
megállapodás jóváhagyásáról a Veszprémi Tankerületi Központtal
bérőlkijelölési jog létesítése érdekében**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm.rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

- 1.) Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprémi Tankerülettel megkötendő bérőlkijelölési jogról rendelkező megállapodást a határozat 1. melléklete szerinti tartalommal.
- 2.) A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy, polgármestert bérőlkijelölési jogról rendelkező szerződést aláírja.

Határidő: Szerződés aláírására: 2020.05.15.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Dr. Józsa Tamás irodavezető

1. melléklet a 101/2020. (IV.30.) határozathoz:

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai törzsszáma: 15734202-8411-321-19, adóigazgatási száma: 15734202-2-19), képviseli Porga Gyula polgármester, mint ingatlan tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről a **Veszprémi Tankerületi Központ** (székhelye: 8200 Veszprém, Szabadság tér 15., statisztikai törzsszáma: 15835530-8412-312-19, adóigazgatási száma: 15835530-2-19), képviseli Szauer István tankerületi igazgató, mint bérlőkijelölési jog gyakorlója (a továbbiakban: Tankerület), együttes említés esetén: Felek

között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I.1. Felek megállapítják, hogy az Önkormányzat tulajdonában áll a Veszprém, 5466 hrsz.-ú, természetben a Veszprém, Zrínyi M. u. 25. fsz. 7. szám alatt található ingatlan.

I.2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés tárgyát képező I.1. pontban meghatározott ingatlanra a Tankerület határozatlan időre jogosult a bérlőkijelölési jog gyakorlására.

I.3. Felek megállapodnak abban, hogy a bérlőkijelölési jog gyakorlásáért a Tankerület ellenértéket nem fizet. A jogügylet célja a Vetési Albert Gimnázium pedagógusai, vendégtanárai részére lakhatási lehetőség megteremtése az oktatás magasabb színvonalának biztosítása érdekében.

II. Az Önkormányzat kötelezettségei

II.1. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Tankerület által meghatározott személlyel/személyekkel, saját nevében és saját kockázatára bérleti szerződést köt, amely az Önkormányzat által meghatározott lényeges szerződési elemeket tartalmazza.

Felek lényeges szerződési elemeknek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- bérlő személye
- bérleti díj összege
- felmondási feltételek
- bérleti jogviszony kezdete, vége, időtartama

II.2. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti szerződés létrejöttéről és megszűnéséről a Tankerületet 15 napon belül értesíti.

II.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a bérlők a bérleti szerződésekben meghatározott kötelezettségeiket nem teljesítik (különösen, de nem kizárólag: bérleti díj fizetési kötelezettség, közüzemi számlák fizetési kötelezettsége, közös költség fizetési kötelezettség stb.), és ezzel kapcsolatban az Önkormányzatnak bérlőkkel szemben követelése keletkezik (különösen, de nem kizárólagosan: bérleti díj hátralék, közüzemi díj hátralék, közös költség hátralék stb.), a követeléseket az Önkormányzat a Tankerület felé nem háríthatja át, azokat nem követelheti.

II.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlőkijelölési jog hatálya alatt, az I.1. pontban meghatározott ingatlan karbantartásával, üzemeltetésével, felújításával, átalakításával saját költségén biztosítja az ingatlanok bérlakás funkció szerinti használatát.

II.5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodáson alapuló bérlőkijelölési jog hatálya alatt I.1. pontban meghatározott ingatlant csak a Tankerület előzetes hozzájárulását követően idegenítheti el. Az ingatlan elidegenítése esetén az Önkormányzat köteles hasonló állapotú és nagyságú ingatlanon térítésmentesen a Tankerület részére bérlőkijelölési jogot biztosítani.

III. A Tankerület kötelezettségei

III.1. A Tankerület kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés I.3. pontjában foglaltakat figyelembe véve jelöli ki jelen szerződés tárgyát képező ingatlan bérlőjét/bérlőit.

III.2. A Tankerület kötelezettsége a bérleti díj megfizetése arra az időszakra vonatkozóan, amelyre nem jelöl ki bérlőt.

IV. A szerződés módosítása, megszüntetése

IV.1. Felek megállapodnak, hogy a szerződés módosítása csak írásban, mindkét fél közös megegyezésével történhet.

IV.2. Felek jelen szerződést egyoldalúan rendes felmondással, vagy írásban közös megegyezéssel szüntethetik meg. A rendes felmondás a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal történhet, amelynek ideje a felmondás kézhezvételét követő naptól számított 90 nap.

V. Általános rendelkezések

V.1. Felek rögzítik, hogy jelen jogügylet a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 9.§ (8) bekezdés a, pontja alapján mentes a közbeszerzési eljárás lefolytatása alól.

V.2. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés keretei között együttműködnek, és egymás számára minden, a szerződéssel érintett információt haladéktalanul egymás tudomására hoznak.

V.3. Felek kijelentik, hogy mindketten Magyarországon bejegyzett jogképes jogi személyek, akiknek szerződési képessége semmilyen módon nincs korlátozva.

V.4. Felek megállapítják, hogy jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit tekintik irányadónak.

V.5. Felek rögzítik, hogy polgármester jelen megállapodás aláírására Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének..... számú határozatában foglalt felhatalmazás alapján jogosult.

V.6. Felek jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2020.

...../.....

.....
Porga Gyula
polgármester
VMJV Önkormányzata
nevében, mint
ingatlan tulajdonos

.....
Szauer István
tankerületi igazgató
Veszprémi Tankerületi Központ
nevében, mint
bérlőkijelölési jog gyakorló