

## SZOLGALMI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **NIPÜF Veszprém Ipari Park Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített elnevezése: NIPÜF Veszprém Kft. székhelye: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8., cégjegyzékszám: 01-09-299013, stat. száma: 25966419-6820-113-01, adószáma: 25966419-2-41, képviselőjében eljár: Kovács Roland ügyvezető) mint a szolgalmi jog jogosultja (a továbbiakban: **Jogosult**),

másrésről a Veszprém **Megyei Jogú Város Önkormányzata**, (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., bankszámlaszám: OTP Bank Zrt. 11748007-15430001, adószáma: 25966419-2-41, stat. száma: 15734202-8411-321-19), képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester) mint szolgalmi jog kötelezettje (a továbbiakban: **Kötelezett**) (Jogosult és Kötelezett együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) Kötelezett 1/1 hányadú tulajdonát képezik a veszprémi ingatlan-nyilvántartás szerint a **0231/9** helyrajzi számú, **4824 m<sup>2</sup>** nagyságú, valamint a **0232/14** helyrajzi számú, **2669 m<sup>2</sup>** nagyságú, kivett, saját használatú út megnevezésű művelési ágú ingatlanok (továbbiakban: Ingatlanok).
- 2) Felek rögzítik, hogy Jogosult csapadékvíz- elvezetési létesítményt (csapadékvíz-elvezető hálózat) kíván elhelyezni az Ingatlanokon, melynek érdekében csapadékvíz-elvezetési **szolgalmi jog** alapítása történik.
- 3) Felek kijelentik, hogy az Ingatlanokra a ReGa 2000 Bt. által 306/2019 munkaszám alatt készített, és a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala által, 8-1841-2019 szám alatt záradékolt változási vázrajz és terület-kimutatás alapján, valamint a Felek által 2020. április 9. napján kötött STR/22/2019 számú megállapodás figyelembevételével a Jogosult javára **csapadékvíz-elvezetési szolgalmi jog** kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba. A terület-kimutatás és a vázrajz alapján a vízvezetési szolgalmi jog létesítése a 0231/9 helyrajzi számú ingatlant **816 m<sup>2</sup>**, a 0232/14 helyrajzi számú ingatlant **20 m<sup>2</sup>** mértékben érinti.
- 4) A Kötelezett jelen megállapodás aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az Ingatlanok terhére a NIPÜF Veszprém Kft., mint szolgalmi jog jogosultja javára csapadékvíz-elvezetési szolgalmi jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.
- 5) Felek kijelentik, hogy a csapadékvíz-elvezetési szolgalmi jog kötelezettjét kártalanítás illeti meg, amelynek megfizetéséről Felek az STR/22/2019 számú megállapodásban rendelkeztek.
- 6) Kötelezett tudomásul veszi, hogy a csapadékvíz-elvezetési vízilétesítmény védősávjában, a felett és mellett a változási vázrajzon jelölt sávban nem helyezhető el épület, nem ültethető mély gyökérzetű fa. A védősávban nem szabad a közcélú vízilétesítmény állapotát veszélyeztető tevékenységet végezni. Az érintett terület a fenti korlátozások mellett használható.
- 7) Kötelezett tudomásul veszi továbbá, hogy az Ingatlanokon létesülő csapadékvíz-elvezetési vízilétesítmény mindenkori üzemeltetője a szolgálommal érintett területen jogosult a biztonságos üzemeltetés érdekében szükséges ellenőrzési és hibaelhárítási tevékenységet elvégezni.
- 8) Jogosult kötelezettséget vállal arra, hogy a vízilétesítmény üzemeltetése során az Ingatlanok mindenkori birtokosának érdekeit kímélve jár el, az Ingatlanokat az elvárható gondosság biztosítása mellett, csak a legszükségesebb mértékben veszi igénybe, illetve feltáró munkavégzés esetén azt megelőzően Kötelezettet írásban értesíti, a munkálatok befejezését követően az igénybe vett területeteket az eredeti állapotába helyreállítja.
- 9) Felek megállapodnak, hogy a szolgalmi jog gyakorlásának bármilyen megakadályozásával vagy megszüntetésével kapcsolatban a Jogosultnak, illetve a csapadékvíz-elvezetési vízilétesítmény mindenkori üzemeltetőjének okozott kárt Kötelezett köteles megtéríteni.
- 10) Szolgalmi jog kötelezettje kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlanok esetleges elidegenítése esetén tájékoztatja az új tulajdonost jelen megállapodás létrejöttéről.
- 11) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a szolgalmi jog az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel jön

létre azzal, hogy a szolgalmi jog gyakorlását Jogosult jelen szerződés aláírásának napjától megkezdi.

- 12) A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kezdeményezése és költsége a Jogosultat terheli.
- 13) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., illetve a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezései az irányadók.

A megállapodást Felek, mint akaratukkal teljesen egyezőt elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá.

Veszprém, 2020. április .....

Veszprém, 2020. április .....

.....  
.....

**VMJV Önkormányzata**

képv.: Porga Gyula

polgármester

Kötelezett

**NIPÜF Veszprém Ipari Park Kft.**

képv.: Kovács Roland

ügyvezető

Jogosult

Mellékletek:

- I. Rega 2000 Bt. által készített 306/2019 munkaszámú változási vázrajz csapadékvíz elvezetési szolgálat bejegyzéséhez
- II. VUI/35-10/2019 számú munkakezdési engedély csapadékvíz-elvezetés kivitelezéséhez.