

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
321/2020. (XI.19.) határozata  
a Veszprém magántulajdonú ingatlanokban történő önkormányzati  
tulajdonjog szerzésről a TOP-6.4.1-16-VP1-2019-00003 számú pályázat  
keretén belül, a Veszprém-Gyulafirátót szakaszon megvalósuló kerékpárút  
fejlesztések tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2817/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 342.630,- Ft összeget állapítja meg.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2817/6 helyrajzi számú ingatlan 846 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 342.630,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2817/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 190.350,- Ft összeget állapítja meg.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2817/5 helyrajzi számú ingatlan 470 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 190.350,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2956/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 37.665,- Ft összeget állapítja meg.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2956/6

helyrajzi számú ingatlan 93 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 37.665,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 2954/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 46.980,- Ft összeget állapítja meg.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 2954/1 helyrajzi számú ingatlan 116 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 46.980,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0321/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 16.544,- Ft összeget állapítja meg.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0321/2 helyrajzi számú ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 16.544,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0318/21 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 84.832,- Ft összeget állapítja meg.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0318/21 helyrajzi számú ingatlan 241 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 84.832,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
13. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0318/20 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 14.432,- Ft összeget állapítja meg.

14. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0318/20 helyrajzi számú ingatlan 41 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 14.432,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
15. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0318/19 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 19.712,- Ft összeget állapítja meg.
16. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0318/19 helyrajzi számú ingatlan 56 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 19.712,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
17. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0318/18 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 16.544,- Ft összeget állapítja meg.
18. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0318/18 helyrajzi számú ingatlan 47 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 16.544,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
19. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0318/17 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 28.864,- Ft összeget állapítja meg.
20. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviseletében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0318/17 helyrajzi számú ingatlan 82 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 28.864,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

21. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0318/3 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 129.536,- Ft összeget állapítja meg.
22. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0318/3 helyrajzi számú ingatlan 368 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 129.536,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
23. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 0316/1 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 65.472,- Ft összeget állapítja meg.
24. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 0316/1 helyrajzi számú ingatlan 186 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 65.472,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
25. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01179/46 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 38.016,- Ft összeget állapítja meg.
26. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 01179/46 helyrajzi számú ingatlan 108 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 38.016,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
27. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01179/45 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 106.656,- Ft összeget állapítja meg.
28. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 01179/45

helyrajzi számú ingatlan 303 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 106.656,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

29. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01179/27 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 130.240,- Ft összeget állapítja meg.
30. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 01179/27 helyrajzi számú ingatlan 370 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 130.240,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
31. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01179/26 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 4.576,- Ft összeget állapítja meg.
32. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 01179/26 helyrajzi számú ingatlan 13 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 4.576,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
33. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01181/6 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 5.280,- Ft összeget állapítja meg.
34. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 01181/6 helyrajzi számú ingatlan 15 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 5.280,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
35. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01179/25 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 370.304,- Ft összeget állapítja meg.

36. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 01179/25 helyrajzi számú ingatlan 1052 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 370.304,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
37. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém külterület 01179/5 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 247.768,- Ft összeget állapítja meg.
38. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém külterület 01179/5 helyrajzi számú ingatlan 809 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 247.768,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
39. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése elfogadja az ingatlanforgalmi szakértő által a Veszprém belterület 10205 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan elkészített ingatlanforgalmi szakvéleményt, és a határozat mellékletében meghatározott ingatlanrész legmagasabb vételáraként a nettó 4.874.210,- Ft összeget állapítja meg.
40. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva tegyen vételi ajánlatot a Veszprém belterület 10205 helyrajzi számú ingatlan 730 m<sup>2</sup> nagyságú terület részére vonatkozóan legfeljebb nettó 4.874.210,- Ft összegű vételáron, egyúttal felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
41. Amennyiben a magántulajdonosok nem fogadják el a vételi ajánlatokat, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a polgármestert, hogy Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében és képviselőjében eljárva kisajátítási eljárást kezdeményezzen az ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése céljából.

**Határidő:** 2., 4., 6., 8., 10., 12., 14., 16., 18., 20., 22., 24., 26., 28., 30., 32., 34., 36., 38., 40. pont:

vételi ajánlat megtételére: 2020. december 15.

adásvételi szerződés aláírására: 2021. március 1.

41. pont: 2021. március 1.

**Felelős:** Porga Gyula polgármester

**A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:**

2., 4., 6., 8., 10., 12., 14., 16., 18., 20., 22., 24., 26., 28., 30., 32., 34.,  
36., 38., 40., 41. pont tekintetében: Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök,  
irodavezető

Melléklet a 321/2020. (XI.19.) határozathoz

[illegible]