

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének  
45/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelete  
a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati  
rendelet módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének hatáskörében eljáró Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva,

az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,  
az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva,  
a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet a 36. §-a szerint lefolytatott teljes eljárással érintett 29/A. § (3) bekezdésében és 29/A. § (5) bekezdés b) pontjában és a 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész
- Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (vízvédelmi, vízgazdálkodási szakterület)
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály Földművelésügyi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
- Magyar Közút NZrt. Veszprém Megyei Igazgatósága
- Veszprém Megyei Rendőr-főkapitányság Rendészeti Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
- Innovációs és Technológiai Minisztérium, Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal
- Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Felügyeleti Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály
- Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Soproni Igazgatóság
- Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság (világörökség védelme)
- Országos Atomenergia Hivatal
- Budapest Főváros Kormányhivatala, Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály (természetes gyógytényezők, gyógyhelyek természeti adottságainak védelme)

- Veszprém Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Műszaki Engedélyezési Főosztály Útügyi Osztály
- Közép - Dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Országos Vízügyi Igazgatóság
- Balaton - felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
- Veszprém Megyei Önkormányzat Területrendezési Iroda
- Veszprém Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
- Közép - dunántúli Vízügyi Igazgatóság Veszprém Megyei Szakaszmérnökség
- BAKONYKARSZT Zrt.
- VERGA Veszprémi Erdőgazdaság Zrt.
- Invitel Zrt.
- E-ON Zrt.
- E-ON Közép-dunántúli Gázszolgáltató Zrt.
- Vodafone
- DIGI Kft.
- VMJV Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Iroda
- VMJV Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Iroda
- Veszprém Megyei Építész Kamara
- Veszprém Megyei Mérnöki Kamara
- Veszprém Megyei Kereskedelmi és Iparkamara
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamara Veszprém Megyei Igazgatóság
- KISOSZ
- Nemesvámos Község Önkormányzata
- Veszprémfajsz Község Önkormányzata
- Márkó Község Önkormányzata
- Nagyvázsony Község Önkormányzata
- Szentkirályszabadja Község Önkormányzata
- Hajmáskér Község Önkormányzat
- Sóly Község Önkormányzata
- Királyszentistván Község Önkormányzata
- Litér Község Önkormányzata
- Felsőörs Község Önkormányzata
- Lókút Község Önkormányzata
- Olaszfalu Község Önkormányzata
- Bánd Község Önkormányzata

véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

- 1.§ A Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 24/2017. (IX.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete Szabályozási Terv jelmagyarázata helyébe e rendelet 1. mellékletét képező jelmagyarázat, a tervezési területre vonatkozóan az I-21 és I-22 tervlapok helyébe e rendelet 2. mellékletét képező tervlapok lépnek.

2.§ E rendelet 2020. december 19-én lép hatályba.

**Porga Gyula s.k.**  
polgármester

**dr. Dancs Judit s.k.**  
jegyző

# Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 45/2020. (XI.19.) önkormányzati rendelete 1. melléklete:



## VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - BELTERÜLET

Módosította a 12/2018.(II.22.) önkormányzati rendelet 5. melléklete  
24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

*Kovács Krisztina*

Kovács Krisztina vezető településtervező TT/1 01-2918

Heckenast Judit MMK 01-5295 Tkó, KÖ-T  
Hanczár Zsoltné TV-T-01-2418, TE-T-01-2418, TH-T-01-2418  
Dobos Ivett K 01-5255, TK 01-5255, TR 01-5255  
Zentai Katalin K 01-5107

## JELMAGYARÁZAT

### SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

	Szabályozási vonal
	Kötelező telekhatár
	Szabályozási szélesség
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Szerkezeti jelentőségű közúti közlekedési közterület (KÖu)
	Egyéb közúti közlekedési terület

### SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

#### Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek

	Javasolt telekhatár
	Kötelező megszüntető jel
	Javasolt megszüntető jel
	Építési hely
	Telek be nem építhető része
	Telek zöldfelületként fenntartandó része
	Közelkedési infrastruktúra számára irányadó távlati területbiztosítás
	Építési vonal

#### Egyéb szabályozási elemek

	Jelentős felszíni közforgalmú parkoló határa és férőhelyszáma
	Jelentősebb férőhelyszámú parkolóház/mélygarázs határa és férőhelyszáma
	Kötelező közterületi fásítás
	Meglévő kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Tartaléktérület
	Bontandó épület

### ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

	Veszprém közigazgatási határa
	Telekhatár
	Helyrajzi szám
	Utcanev
	Szintvonal

### VÉDELEM, KORLÁTOZÁS KÖTELEZETTSÉG

#### Művi értékvédelem, táj- és természetvédelem

	Jogszábillag védett műemlék
	Nyilvántartott műemlék
	Műemléki jelentőségű terület határa
	Műemléki környezet (az előzetes térinformatikai adatszolgáltatás alapján)
	Ex lege műemléki környezet
	Mik
	Történelmi emlékhely
	Régészeti lelőhely területe
	Helyi védett értékek
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Natura 2000 terület
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület - „ex lege” védett lép
	Országos jelentőségű védett természeti emlék - „ex lege” védett barlang / „ex lege” védett forrás
	Országos ökológiai hálózat - Magterület
	Országos ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	Országos ökológiai hálózat - Pufferterület
	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
	Helyi jelentőségű természetvédelmi oltalomra javasolt terület
	Helyi jelentőségű védett természeti emlék

#### Egyéb korlátozó tényezők

	Víztermelő kút belső védőterülete
	Víztermelő kút külső védőterülete
	Víztermelő kút külső védődóma
	Víztermelő kút hidrogeológiai A védőterülete
	Víztermelő kút hidrogeológiai A védődóma
	Víztermelő kút hidrogeológiai B védőterülete
	Víztermelő kút hidrogeológiai B védődóma
	Víztermelő kút hidrogeológiai C védőterülete
	Nagyfeszültségű légvezeték védőtávolsága
	Gázvezeték védőtávolsága
	Egyéb védőterület, védősáv, védőtávolság határa
	Belterületi honvédelmi objektum védőtávolsága (200 m)
	Honvédelmi gyakorló és lőtér védőtávolsága (500 m)
	Honvédelmi gyakorló és lőtér védőtávolsága (1000 m)
	Felszínmozgás-veszélyes területtel érintett telek

### TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

#### TSZT-ben alkalmazott területfelhasználási egységek színe

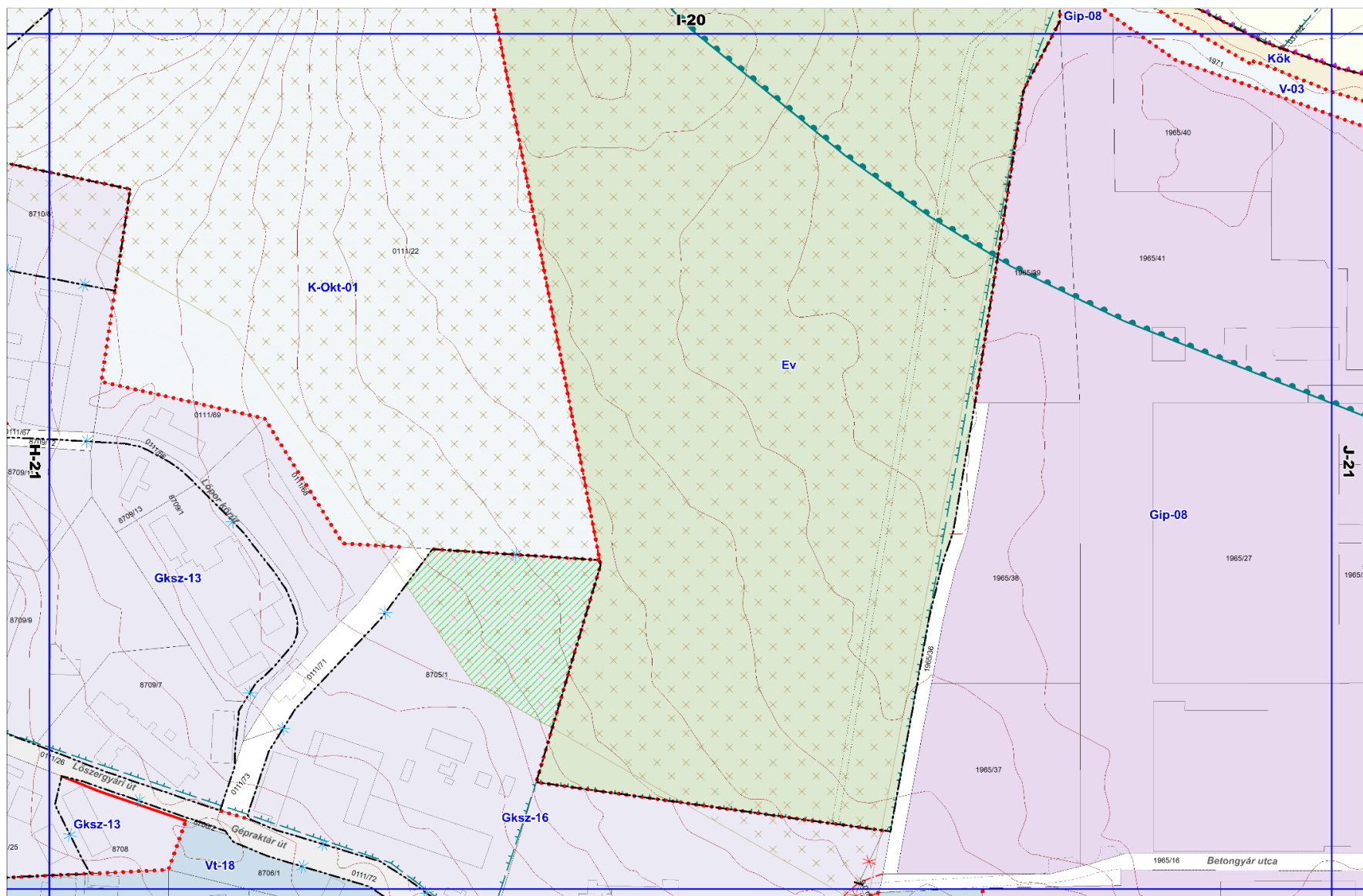
	Nagyvárosias jellemzően szabadonálló lakóterület (Ln)
	Kisvárosias lakóterület (Lk)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)
	Falusias lakóterület (Lf)
	Településközpont vegyes terület (Vt)
	Intézményterület vegyes terület (Vi)
	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
	Ipari terület (Gip)
	Vásár, kiállítás és kongresszus területe (K-Vás)
	Oktatási központok területe (K-Okt)
	Egészségügyi épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Eü)
	Nagykiterjedésű sportolási célú terület (K-Sp)
	Kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (K-Kf)
	Állat- és növénykert területe (K-Ánk)
	Honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló terület (K-Hon)
	Hulladékkezelő, lerakó területe (K-Hull)
	Szennyvízkezelés területe (K-Sz)
	Közelkedéshez kapcsolódó épület elhelyezésére szolgáló terület (K-Közl)
	Temető területe (K-T)
	Állattenhely területe (K-Ám)
	Napelempark (K-Np)
	Kötőpályás (vasúti) közlekedési terület (KÖk)
	Légi közlekedési terület (KÖl)
	Zöldterület (közpark, közpark) (Z)
	Védelmi erdőterület (Ev)
	Honvédelmi rendeltetésű védőerdő (Evh)
	Gazdasági erdő (Eg)
	Közföldi erdő (Ek)
	Általános mezőgazdasági terület (Má)
	Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
	Vízgazdálkodási terület (V)
	Termesztésközi terület (Tk)
	Különleges beépítésre nem szánt kondicionáló célú, jelentős zöldfelületű terület (Kb-Kz)
	Különleges beépítésre nem szánt rekreációs terület (Kb-Rek)
	Különleges beépítésre nem szánt honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági terület (Kb-Hon)
	Különleges beépítésre nem szánt vízkezelési építmények területe (Kb-Vke)
	Nyersanyag kitermelés (bánya) céljára szolgáló terület (Kb-B)
	Különleges beépítésre nem szánt kutatás-fejlesztés céljára szolgáló terület (Kb-Kf)

#### Egyéb tájékoztató elemek

	Meglévő belterület határa
	Tervezett belterület határa
	Zajárnyékoló fal / domb

## 2. melléklete

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL





24/2017. (IX. 28.) önkormányzati rendelettel jóváhagyva

**M=1:2000**

Kovács Krisztina vezető településtervező TT/1 01-2918

Heckenast Judit MMK 01-5295 Tkö, KÖ-T  
Hanczár Zsoltné TV-T-01-2418, TE-T-01-2418, TH-T-01-2418  
Dobos Ivett K 01-5255, TK 01-5255, TR 01-5255  
Zentai Katalin K 01-5107

<sup>8</sup> I-22

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

