

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének**  
**338/2020. (XII.17.) határozata**  
**a volt Bakony Művek, Csererdei út Veszprém 1963/124 hrsz-ú ingatlant**  
**érintő településrendezési eszközök módosításáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése előzetesen támogatja a tárgyi területre vonatkozó szabályozási terv módosítását oly módon, hogy a volt Bakony Művek, Csererdei út Veszprém 1963/124 hrsz-ú ingatlant érintő övezeti előírások úgy változzanak, hogy az ingatlan nagyobb része településközpont (Vt) övezetbe kerüljön besorolásra, míg a telek meghatározott – mintegy 1000 m<sup>2</sup> nagyságú – része a jelenleg is meglévő Zkk övezetben maradjon.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. §-ában kapott felhatalmazás alapján – a volt Bakony Művek, Csererdei út Veszprém 1963/124 hrsz-ú településrendezési eszközeinek módosítása esetében nem tartja szükségesnek környezeti vizsgálat készítését, ugyanakkor felkéri a főépítést, hogy az érintett szakhatóságok véleményét ebben a kérdésben a módosítás megkezdése előtt kérje ki.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a biológiai aktivitás (BIA) érték csökkenés a felhagyott szeméttelep területe (0105/1 hrsz) további részének véderdő övezetbe (Ev) sorolásával lehetséges.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy az érintett településrendezési eszközök módosítása a 224/2014. (IX.11.) közgyűlési határozattal elfogadott Településfejlesztési Konceptióval nem ellentétes, ezért annak módosítására nincs szükség.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a városi főépítést, hogy a módosítással összefüggő háromoldalú tervezési szerződés megkötéséről gondoskodjon, a tervezést indítsa el és a módosítással összefüggő teljes eljárást folytassa le.
7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a településrendezési terv módosításával, az eljárással kapcsolatos valamennyi költséget a kérelmezőknek kell viselniük.

**Határidő:** 2021. júniusi Közgyűlés

**Felelős:** Horváth Gábor főépítész