

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
1/2021. (I.18.) határozata
a Veszprém 4061 és 4038/1 helyrajzi számú ingatlanok (volt Balaton
Bútorgyár területe) adásvételének jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Veszprém belterület 4061 hrsz-ú, természetben a Veszprém Jutasi út 3. szám alatti, 22.543 m² területű, „kivett bútorgyár” megnevezésű ingatlan, valamint a Veszprém belterület 4038/1 hrsz-ú, természetben Veszprém Arany János utca 2. szám alatti, 1051 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan tulajdonjogát Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata adásvétel jogcímén megszerezze.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése – a Bakony-Immo Ingatlanszakértő Kft. 2020. december 3. napján készült szakértői véleményét figyelembe véve – az 1. pontban meghatározott ingatlanok vételárát nettó 1.900.000.000,- Ft összegben határozza meg.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprém belterület 4061 hrsz-ú, természetben a Veszprém Jutasi út 3. szám alatti, 22.543 m² területű, „kivett bútorgyár” megnevezésű ingatlant, valamint a Veszprém belterület 4038/1 hrsz-ú, természetben a Veszprém Arany János utca 2. szám alatti, 1051 m² területű, „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlant érintő, a „Székhely 2007” Ingatlanforgalmazó Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősülő Eladó – és Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint Vevő – közötti adásvételi szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 4. pont: 2021. február 1.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető

Veszprém, 2021. január 18.

Melléklet az 1/2021. (I.18.) határozathoz:

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a "**Székhely 2007**" Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1126 Budapest, Nagy Jenő utca 12., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-948011, adószáma: 14011821-2-43, statisztikai számjele: 14011821-6832-113-01, képviseli: Ivánkovics Erika, 1123 Budapest, Győri út 16. 3. em. 1. a. szám alatti lakos ügyvezető), mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai számjele: 15734202 8411 321 19, adószáma: 15734202-2-19, törzskönyvi azonosító száma: 734202, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester), mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Az „Európa Kulturális Fővárosa” európai uniós fellépésre vonatkozó európai parlamenti és tanácsi határozattal összhangban Magyarország városai 2023-ban ismét lehetőséget kaptak arra, hogy elnyerjék a címet.

A független szakértőkből álló 12 fős testület (tagjai: két fő az illetékes magyar hatóságok, tíz fő Európai Unió intézményei és szervei) 2018-ban hozott döntése alapján **Veszprém nyerte el az Európa Kulturális Fővárosa 2023 címet**, így ismét Magyarország adja Európa Kulturális Fővárosát.

Az Európa Kulturális Fővárosa elnevezésű kezdeményezés 1985-ben indult útjára, és napjainkra az egyik legnagyobb szabású európai kulturális projektte és az EU egyik legelismertebb programjává nőtte ki magát.

A projekt célja, hogy az európai polgárok többet tudjanak meg egymás kultúrájáról, megcsodálják közös történelmünk emlékeit, megtapasztalják az európai értékek gazdagságát, és átéljék az európai összetartozás érzését. A címet azok a városok nyerhetik el, amelyek európai dimenzióval rendelkező kulturális programot állítanak össze, amely hozzájárul a város hosszú távú fejlődéséhez.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata az Európa Kulturális Fővárosa programsorozathoz illeszkedve **ingatlanvásárlást, majd a megvásárolt terület többletcsős hasznosítását tervezi megvalósítani.**

A Miniszterelnökség Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére támogatási okiratot bocsátott ki, mellyel a Miniszterelnökség Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata ingatlanvásárlásának támogatásáról szóló 2444/2020. Korm. határozatban foglaltak végrehajtása érdekében, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 101/A. §-ában foglaltak alapján vissza nem térítendő költségvetési támogatást nyújtott Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata részére.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4061** helyrajzi számú, 2 ha 2543 m² területű „kivett bútorgyár” megnevezésű, a természetben 8200 Veszprém, Jutasi út 3. szám alatt található belterületi ingatlan.

A tulajdoni lap 1/3. sorszám alatti bejegyzés szerint az ingatlant illeti a Veszprém belterület 4036 helyrajzi számú ingatlant terhelő átjárási és útszolgalmi jog.

2. Szerződő felek egyezően megállapítják, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Veszprém 4038/1** helyrajzi számú, 1051 m² területű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, a természetben 8200 Veszprém, Arany János utca 2. szám alatt található belterületi ingatlan.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan tehermentes.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartási adatokat a TAKARNET rendszerből 2020.11.17. napján lekérdezett 30005/100367/2020. megrendelés számú és 30005/100368/2020. megrendelés számú tulajdoni lap alapján állapították meg. Szerződő felek rögzítik, hogy a tulajdoni lapokon elintézetlen széljegy nem szerepel.

4. **Eladó eladja, Vevő megveszi 1/1 arányban** az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokat **együttesen** a kölcsönösen és egybehangzóan elfogadott, ingatlanszakértő által meghatározott **összesen nettó 5.000.000,- EUR**, azaz ötmillió euró és **55.000.000,- Ft.**, azaz ötvenötmillió forint vételárért.

5. Az Eladó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy élt az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfatv.) 88. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel, és a 86. § (1) bekezdés j)–k) pontja szerinti ingatlan értékesítéseit adókötelessé tette.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy az Áfatv. 142. § (3) bekezdésében meghatározott feltételek fennállnak, ugyanis mind Eladó mind a Vevő belföldön nyilvántartásba vett adóalany és egyiküknek sincs olyan, az Áfatv.-ben szabályozott jogállása, amelynek alapján tőlük az adó fizetése ne lenne követelhető.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Veszprém 4038/1 helyrajzi számú ingatlan nem rendelkezik közterületi kapcsolattal, illetve az az építési szabályoknak megfelelően nincs kialakítva, így nem minősül az Áfatv. 259. § 7. pontja szerinti építési teleknek.

6. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 5. pontban meghatározottakra tekintettel az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok **együttes bruttó vételára 6.350.000,- EUR**, azaz hatmillió-háromszázötvenezer euró és **69.850.000,- Ft.**, azaz hatvankilencmillió-nyolcszázötvenezer forint, melyből **az általános forgalmi adó összege** az Áfatv. 82. § (1) bekezdése szerint 27 százalékos adó mértéket figyelembe véve **1.350.000,- EUR**, azaz egymillió-háromszázötvenezer euró és **14.850.000,- Ft.**, azaz tizennégymillió-nyolcszázötvenezer forint, **melynek megfizetése az Áfatv. 142. § (1) bekezdés e) pontja értelmében a Vevő kötelezettsége.**

Az Áfatv. 80. §-a szerint:

„80. § (1) Termék értékesítése, szolgáltatás nyújtása, valamint termék Közösségen belüli beszerzése esetében, ha az adó alapja külföldi pénznemben kifejezett, a forintra történő átszámításhoz azt a (2) bekezdésben meghatározott árfolyamot kell alkalmazni, amely

a) termék Közösségen belüli beszerzése, illetőleg előleg fizetése esetében, valamint a 60. §-ban említett esetekben a fizetendő adó megállapításakor,

b) az 58. §-ban említett esetben a számla kibocsátásakor,

c) egyéb esetekben pedig a teljesítéskor

érvényes.

(2) Az alkalmazandó árfolyam az az utolsó, az (1) bekezdésben meghatározott időpontban érvényes, az adott külföldi pénznem valamely egységének forintban kifejezett ára, amelyet

a) belföldön pénzváltási engedéllyel rendelkező hitelintézet devizában eladási árként jegyez; vagy

b) a Magyar Nemzeti Bank (a továbbiakban: MNB) hivatalosan közzé tesz, feltéve, hogy a forintra történő átszámításra kötelezett (e § alkalmazásában a továbbiakban: kötelezett) így dönt, és erről a döntéséről az állami adóhatóságnak előzetes bejelentést tesz.

(3) A (2) bekezdés b) pontja szerinti választási jog úgy gyakorolható, hogy az valamennyi olyan termékértékesítésre, szolgáltatásnyújtásra és termék Közösségen belüli beszerzésre kiterjed, amely esetében az adó alapja külföldi pénznemben kifejezett.

(4) Az a kötelezett, aki (amely) élt a (2) bekezdés b) pontjában említett választási jogával, attól a választása évét követő naptári év végéig nem térhet el.

(5) Abban az esetben, ha az adott külföldi pénznemnek nincs – a (2) bekezdés a) pontja szerint – jegyzése, a forintra történő átszámításhoz a külföldi pénznem valamely egységének euróban kifejezett értékét kell alapul venni, amelyet az MNB vagy az Európai Központi Bank (a továbbiakban: EKB) az (1) bekezdésben meghatározott időpontot megelőző naptári negyedévre vonatkozóan tesz közzé.”

7. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 4. pontban megjelölt vételárat, vagyis **összesen nettó 5.000.000,- EUR-t**, azaz ötmillió eurót és **55.000.000,- Ft-t**, azaz ötvenötmillió forintot a **jelen adásvételi szerződés**

aláírásának a napjától számított legkésőbb 30 (harminc) naptári napon belül fizeti meg Eladó részére átutalással az Eladó által kiállított számla ellenében az alábbi módon:

- Vevő a teljes vételár **nettó 5.000.000,- EUR-nak**, azaz ötmillió eurónak megfelelő részét az Eladó OBERBANK Ag, Magyarországi fióktelepnél vezetett **18400010-03615414-40101019** számú számlaszámára;
- míg a teljes vételár fennmaradó **nettó 55.000.000,- Ft-nak**, azaz ötvenötmillió forintnak megfelelő részét Eladó OBERBANK Ag, Magyarországi fióktelepnél vezetett **18400010-03615414-40100018** számú számlaszámára teljesíti.

Szerződő felek a jelen pontban meghatározott vételárat akkor tekintik teljesítettnek, amikor az az Eladó előbbiekben meghatározott bankszámláin jóváírásra került.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő fizetési késedelme esetén Vevő minden késedelemmel érintett naptári napra **100.000,- Ft.**, azaz egyszázezer forint **összegű késedelmi kamat** megfizetésére köteles az Eladó részére.

A Vevő 3 (három) hónapot meghaladó fizetési késedelme esetén az Eladó jogosult jelen adásvételi szerződéstől a Vevőhöz címzett egyoldalú nyilatkozatával elállni. Az elállás esetén a Ptk. 6:213. § (1) bekezdése alapján a szerződés felbontásának a szabályait kell alkalmazni.

Az eladói elállási jog esetleges gyakorlása esetén a Vevő jelen szerződéssel feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az Eladó egyoldalúan kérje az ingatlanügyi hatóságtól a széljegyen lévő tulajdonjog bejegyzési iránti kérelem törlését.

9. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 7. pontban meghatározott teljes vételár megfizetését annak számlaszámán történt jóváírását követő legkésőbb 3 (három) munkanapon belül ügyvéd által ellenjegyzett magánokiratban, vagy az Eladó számlavezető pénzintézete által kiállított banki kivonat útján igazolja okiratszerkesztő ügyvéd felé. Amennyiben Eladó ennek a kötelezettségének nem tenne eleget, úgy Vevő jogosult a teljes vételár megfizetését igazolni a számlavezető pénzintézete által kiállított banki kivonat útján.
10. Vevő jelen okirat aláírásával kifejezetten elismeri, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanokat alaposan megtekintette, azok jelenlegi jogi, műszaki és esztétikai állapotával, állagával teljes mértékben tisztában van, így azokat a megtekintett és megismert állapotban veszi meg.

Eladó kijelenti, hogy az ingatlanoknak nincs olyan általa ismert rejtett hibája, hiányossága, melyet Vevő a helyszíni megtekintés során nem vehetett észre, vagy melyre Vevő figyelmét – a hiba vagy hiányosság ingatlan értékére vagy használhatóságára való befolyása miatt – külön fel kellene hívni.

11. Eladó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező, 1. és 2. pontban körülírt ingatlanok **per-, teher- és igénymentesek**, azokat semmilyen közüzemi költségartozás, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adóartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan nézve mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó helytállni tartozik.

Eladó szavatosságot vállal továbbá arra, hogy harmadik személynek – az alábbiakban megjelölésre kerülő bérleti jogviszonyon felül - az ingatlanokon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül sem) olyan jogosultsága, amely Vevőt az ingatlanok birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevőnek bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne.

12. Eladó tájékoztatja Vevőt arról, hogy a **Veszprém 4061** helyrajzi számú, természetben 8200 Veszprém, Jutasi út 3. szám alatti ingatlanon két felépítmény található, ezek közül az 589 m² összterületű épület üres, míg a másik, összesen 630 m² területű, földszint plusz emeleti szintből álló épületre jelenleg két bérleti jogviszony áll fenn a következők szerint:
- 193,42 m², bérleti szerződés lejárat: 2022.07.31.
 - 105,44 m², bérleti szerződés lejárat: 2021.08.31.

Szerződő felek tudomással rendelkeznek arról, hogy a Ptk. 6:340. § (2) bekezdése a következők szerint rendelkezik:

„Ha a bérbeadó a bérleti szerződés megkötését követően a bérbe adott dolog tulajdonjogát átruházza, a tulajdonos személyében bekövetkezett változással a bérleti szerződésből fakadó jogok és kötelezettségek tekintetében az új tulajdonos lép a bérbeadó helyébe.”

Vevő tudomással bír arról, hogy az Eladó által megkötött bérleti szerződések az alábbi kikötést tartalmazzák:

„A Felek megállapodnak, hogy a jelen Bérleti Szerződésre vonatkozóan a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. 6:340. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezés alkalmazását kizárják, a Bérlettel szemben a Bérlemény tulajdonjogának átruházását követően kizárólag az új tulajdonos köteles helytállni a bérbeadót a bérleti szerződés alapján terhelő kötelezettségek teljesítéséért.”

13. Szerződő felek megállapodása alapján Eladó köteles az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanok **birtokát** – a 12. pontban hivatkozott bérleti jogviszonnyal érintett épületrészek kivételével – **a 4. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan megfizetésének a napját követő legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon a Vevőre átruházni átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.** A birtokátruházáskor Eladó köteles a Vevő részére átadni az ingatlanok összes kulcsait.

Vevő a birtokátruházás napjától szedi az ingatlanok hasznait, viseli azok terheit és az ingatlanokban beállott azt a kárt, amelynek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni. Felek a közüzemi mérőórák pontos állását az ingatlanok birtokának átruházásakor jegyzőkönyvön rögzítik. Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokbaadásakor közösen leolvasott óraállásokkal a fogyasztó személyében bekövetkezett változásoknak a közüzemi társaságokhoz történő bejelentése érdekében szükség esetén közösen eljárnak.

14. Szerződő felek a szerződés megerősítése érdekében a Ptk. 6:186. § (1) bekezdése szerint **kötbér kikötésében állapodnak meg** az alábbiak szerint:

Amennyiben az adásvétel tárgyát képező ingatlanok birtokát az Eladó a 13. pontban meghatározott határidőben nem ruházza át a Vevőre, Vevő jogosult az ingatlanok átadását követelni és amennyiben az átadás késedelmébe nem a Vevőnek felróható okból következett be, a Vevő jogosult minden késedelemmel érintett naptári napra **100.000,- Ft.**, azaz egyszázezer forint összegű **késedelmi kötbért** követelni az Eladótól.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a kötbér maximális összege a 4. pontban meghatározott teljes vételár 5%-ának megfelelő összeg.

15. Az Eladó kijelenti továbbá, hogy jelen szerződés aláírását követően sem tesz semmiféle olyan nyilatkozatot, cselekményt, amellyel a Vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, illetve korlátozná.
16. Eladó a 4. pontban meghatározott teljes vételár maradéktalan kifizetéséig fenntartja tulajdonjogát, egyben kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg a Vevő javára szóló bejegyzési engedélyt állít ki, melyben **feltétlen és visszavonhatatlan** hozzájárulását adja Vevő **„vétel” jogcímén** történő **1/1 arányú tulajdonjogának** ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez az 1. és 2. pontban meghatározott ingatlanokra.

A bejegyzési engedélyt Eladó okiratszerkesztő ügyvédnél 6 (hat) eredeti példányban letétbe helyezi, melyet eljáró ügyvéd a 4. pontban meghatározott teljes vételárnak az Eladó részére történt hiánytalan kifizetését követően 3 (három) munkanapon belül jogosult és köteles a letétből kiadni és az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Szerződő felek ennek teljesülése érdekében kötelezettséget vállalnak arra, hogy a 9. pontban meghatározott, a teljes vételár Eladó részére történt megfizetését igazoló dokumentumot haladéktalanul átadják eljáró ügyvéd részére.

A fentiekre tekintettel szerződő felek közösen kérik az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy Eladó előbbiekben hivatkozott tulajdonjog bejegyzéséhez hozzájáruló nyilatkozatának csatolásáig, de legfeljebb az adásvételi szerződés ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtását követő 6 hónapig a beadvány elintézését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 47/A. § (1) bekezdés b) pontja értelmében **tartsa függőben.**

17. Eladó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott átlátható gazdasági társaság, az illetékes Cégbíróság által a cégjegyzékbe **Magyarországon jogerősen bejegyzett gazdasági társaság**, mely nem áll csődeljárás, felszámolás-, vagy végelszámolás hatálya alatt, és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
18. Vevő képviselője kijelenti, hogy Vevő **jogi személyiséggel és jogképességgel rendelkező önkormányzat** és szerződéskötési képességét sem jogszabály, sem bírói ítélet, sem szerződés és egyéb megállapodás nem korlátozza és nem zárja ki.
19. A Vevő kijelenti, hogy a képviseletében eljáró polgármester eljárási jogosultságát igazoló iratok 50233/2010. ügyszám alatt a T. Földhivatali Osztályhoz már becsatolásra kerültek.
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi XCLI. törvény 37. § (3) bekezdése alapján Vevő jogi képviselője útján ezúton nyilatkozik, hogy a T. Ingatlanügyi Hatósághoz benyújtott igazolások a jelen kérelem benyújtásának időpontjában a keletkezés és a képviseleti jogosultság vonatkozásában változást nem tartalmaznak.
20. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése értelmében az épület energetikai jellemzőit a rendelet előírásai szerint – amennyiben nem rendelkezik hatályos energetikai tanúsítvánnyal – tanúsítani kell meglévő épület (önálló rendeltetési egység, lakás) ellenérték fejében történő tulajdon-átruházása esetén, melynek elkészítéséről és Vevőnek történő átadásáról a tulajdonosok kötelessége gondoskodni.
- Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozik a fenti jogszabályhely. Eladó jelen okirat aláírásával egyidejűleg átadja Vevő részére a hiteles energetikai tanúsítványt (**a tanúsítvány száma: HET-00638421**), melynek átvételét Vevő elismeri és nyugtázza.
21. A szerződéskötési költségek és a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költségei a Vevőt terhelik, míg az Eladó viseli a birtokátruházással kapcsolatos költségeket.
22. Szerződő felek kijelentik, hogy a hatályos illeték- és adójogszabályokat eljáró ügyvéd megismertette velük, azt megértették.
23. **Vevő nyilatkozik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja értelmében teljes személyes illetékmentesség illeti meg.**
24. Eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a Pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) 73. § (1) bekezdése alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük alapján kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el.
- Szerződő felek jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd a személyazonosság igazoló ellenőrzése érdekében a Pmt. 7. § (2) bekezdésben meghatározott adatokat tartalmazó, a Pmt. 7. § (3) bekezdés alapján bemutatott okiratról – a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzése és megakadályozása, az e törvényben meghatározott kötelezettségek megfelelő teljesítése, az ügyfél-átvilágítási kötelezettség teljes körű végrehajtása, valamint a felügyeleti tevékenység hatékony ellátása céljából – másolatot készítsen, adataikat rögzítse, illetve a megbízás teljesítése keretében kezelje.
- Szerződő felek hozzájárulnak ahhoz, hogy megbízott ügyvéd Pmt. 22-23. §-ai szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a személyazonosságuk igazolásának ellenőrzése érdekében rögzített adat, továbbá a személyazonosságukra vonatkozó egyéb dokumentáció másolatát az ügyfél-átvilágítás eredményét elfogadó szolgáltató rendelkezésére bocsáthassa.
25. A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a

felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

26. A szerződő felek **megbízák és meghatalmazzák** a Földesi-Herpai-Szalai Ügyvédi Irodát (8200 Veszprém, Almádi út 8.) – eljáró ügyvéd: dr. Herpai Gábor – jelen adásvételi szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével, és az illetékes ingatlanügyi hatóság előtti képviselettel. Szerződő felek **meghatalmazzák** dr. Herpai Gábor eljáró ügyvédet, hogy helyettük és nevükben az illetékes adóhatóság felé benyújtandó B400 jelű adatlapot aláírásával lássa el. Eljáró ügyvéd a jelen szerződésben foglalt megbízást és meghatalmazást elfogadja.
27. **Felek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 13. § (6) bekezdésének figyelembevételével úgy rendelkeznek, és kifejezetten kéri, hogy az eljáró ingatlanügyi hatóság -a jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett- az ügyben keletkezett bejegyző határozatot számukra is kézbesítse.**
28. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést a felek átolvasás és kellő megértés után, mint valós ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, az okiratszerkesztő ügyvéd előtti együttes jelenlétükben – aki teljes bizonyossággal meggyőződött a szerződő felek személyazonosságáról, – közös értelmezést követően helybenhagyólag, sajátkezűleg aláírták.

Kelt: Veszprém, 2021.....

Kelt: Veszprém, 2021.....

**„Székhely 2007” Ingatlanforgalmazó
Korlátolt Felelősségű Társaság**
eladó
képviseletében eljár:
Ivánkovics Erika
ügyvezető

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
vevő
képviseletében eljár:
Porga Gyula
polgármester

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Veszprém, 2021.....

Veszprém, 2021.....

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482

Dr. Herpai Gábor
ügyvéd
KASZ: 36061482