

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
16/2021. (I.29.) határozata
a Jutasi úti Sportközpont FCV Sportszervező Kft. által történő
haszonkölcsön szerződésen alapuló használatáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Veszprém belterület 2368/10 hrsz-ú ingatlanból 5706 m² nagyságú területre szre vonatkozó, Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata – mint tulajdonos, haszonkölcsönbe adó – és az FCV Sportszervező Kft. – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősülő haszonkölcsönbe vevő – között létrejövő haszonkölcsön szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a haszonkölcsön szerződés aláírására.

Határidő:	2. pont: 2021. január 31.
Felelős:	Porga Gyula polgármester
A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:	Dr. Józsa Tamás irodavezető

Melléklet a 16/2021. (I.29.) határozathoz:

Haszonkölcsön szerződés

amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., statisztikai azonosítója: 15734202-8411-321-19, ÁHTI: 743781, adószáma: 15734202-2-19, bankszámla száma: 11748007-15430001, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint haszonkölcsönbe adó, (a továbbiakban: Kölcsönadó), másrészről a

a **FCV Sportszervező Kft.** (székhelye: 8200 Veszprém, Kossuth Lajos u. 3., cégjegyzékszám: 19-09-516533, képviseli: Rajki Tamás elnök) mint haszonkölcsönbe vevő (a továbbiakban: *Kölcsönvevő*),

a továbbiakban együtt: *Szerződő Felek* között alulírott helyen és időben, a következő feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy a Kölcsönvevő a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladatot lát el. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosításáról szóló 6/2012. (II. 24.) önkormányzati rendelete 16. § a) pontja felhatalmazása alapján az Önkormányzat a tulajdonát képező ingatlan vagyontárgyak használatára, közfeladat ellátásának biztosítása érdekében átlátható szervezetnek minősülő szervezettel haszonkölcsön szerződést köthet. Kölcsönadó szándéka a tulajdonában álló Jutasi úti Sportközpont üzemeltetése, továbbá különböző korosztályos kispályás labdarúgó és futsal csapatok edzéslehetőségeinek megteremtése, a megfelelő feltételek kialakításával versenyzésük lehetővé tétele, a versenykiírásokban szereplő bajnoki mérkőzések megfelelő körülmények közötti megrendezhetőségének biztosítása. Továbbá Kölcsönadó szándéka az iskolai testnevelés és sporttevékenység gyakorlás feltételeinek a biztosítása. A fenti jogszabályi követelményekre való tekintettel a közfeladat ellátása érdekében a felek az alábbiakban állapodnak meg.

1. Kölcsönadó kizárólagos tulajdonában van a Veszprém 2368/10 hrsz-ú, a mellékletben lévő használati megosztás tárgyú változási vázrajzban 2368/10/I. számmal jelölt 5706 m² nagyságú ingatlanrész a rajta található labdarúgó pályákkal és kiszolgáló létesítményekkel (a továbbiakban: Ingatlanrész). Felek rögzítik, hogy jelen szerződés területi hatálya az Ingatlanrészre terjed ki.
2. Jelen szerződés aláírásának napjától Kölcsönadó ingyenes használatot biztosít Kölcsönvevőnek a jelen megállapodás 1. pontjában részletezett Ingatlanrészen. Az 1. pontban meghatározott Ingatlanrész Kölcsönadó tulajdonában marad azokat elidegeníteni, megterhelni, zálogba adni, vagy egyéb módon a tulajdonosi jogokat korlátozni Kölcsönvevőnek nem engedélyezett.

3. Kölcsönvevő vállalja, hogy az átadott Ingatlanrészt rendeltetésének megfelelően, kizárólag a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott célokra, az ott meghatározott feladatok ellátásához használja. Kölcsönvevő felelős minden olyan kárért, amely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A Kölcsönvevő vállalja, hogy a haszonkölcsönbe adott Ingatlanrészt vagyonbiztosítási szerződést köt.
4. Szerződő felek rögzítik, hogy ingatlanforgalmi szakértői vélemény készült az Ingatlanrész piaci alapon történő hasznosításának vizsgálata érdekében. Az ingatlanforgalmi szakértő a piaci alapon történő használat ellenértékeként 323.546,- Ft/hó összeget állapított meg. Kölcsönvevő kötelezettséget vállal arra, hogy ezen összeg ÁFA vonzatát, vagyis 87.357,- Ft/hó összeget tárgyhó 15. napjáig Kölcsönadó részére megfizeti.
5. Kölcsönvevő az átadott ingatlanokat Kölcsönadó engedélye nélkül harmadik személy használatába nem adhatja. Kölcsönvevő Ingatlanrészt vállalkozási célra nem használhatja. Ezen rendelkezés megszegése esetén azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
6. Az Ingatlanrész birtokbavételének napjától az üzemeltetésével kapcsolatos közüzemi, illetve rezszi jellegű költségeket, továbbá az állagmegóvási és karbantartási költségeket is Kölcsönvevő viseli. Jelen megállapodás aláírását követő 30 napon belül Kölcsönvevő köteles a közüzemi szolgáltatásokra (víz, villany, fűtés, szemétszállítás stb.) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kötni.
7. Amennyiben Kölcsönvevő a haszonkölcsönbe átvett Ingatlanrészen értéknövelő beruházást kíván végrehajtani, azt csak a tulajdonos Önkormányzattal kötött külön megállapodás alapján teheti meg, és a megállapodás alapján tarthat igényt az ingatlanokon történt értéknövelő beruházás számlával igazolt összegének Kölcsönadó részéről történő megtérítésére. Amennyiben Kölcsönvevő ezen pontban rögzített megállapodás nélkül hajt végre értéknövelő beruházást, Kölcsönvevő semmilyen jogcímen – még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem – nem jogosult követelni az értéknövekedést.
8. Szerződő felek jelen szerződést a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján határozott időre, 2021. február 1. napjától 2023. december 31. napjáig kötik meg.
9. Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem sikerül vitáikat tárgyalások útján rendezni, úgy jelen szerződés értelmezésével, illetve teljesítésével összefüggő jogvitáikban a Veszprémi Járásbíróság, hatáskör hiányában a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
10. Szerződő felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem más egyéb nem korlátozza vagy nem zárja ki, Kölcsönvevő kijelenti, hogy a

nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak az irányadóak.
12. A jelen megállapodás Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 16/2021. (I.29.) határozata alapján kötött meg.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, átolvasás és közös értelmezést követően, jóváhagyólag aláírják.

Veszprém, 2021.....

Veszprém, 2021.....

.....
Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Képviseli: Porga Gyula
polgármester

Kölcsönadó

.....
FCV Sportszervező Kft.
Képviseli: Rajki Tamás
ügyvezető

Kölcsönvevő