

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
10/2021. (I.29.) határozata
településrendezési szerződés jóváhagyásáról a BIOMASS
Környezetvédelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal a
Veszprém, volt Bakony Művek Csererdei út 1963/124 hrsz-ú ingatlan
településrendezési előírásainak módosítása tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata és a BIOMASS Környezetvédelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közötti településrendezési szerződést a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2021. február 10.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Horváth Gábor főépítész

Melléklet a 10/2021. (I.29.) határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

BIOMASS Környezetvédelmi, Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8200 Veszprém, Csererdei út 23., rövidített elnevezés: BIOMASS Kft., Cg.: 19-09-511981, adószám: 14918302-2-19, KSH szám: 14918302-3821-113-19, bankszámlaszám: 10700189-49543201-51100005, képviselőjében eljár: Kovács Kálmán ügyvezető), - a továbbiakban: **Kérelmező**,

másrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, KSH számjele: 15734202-8411-321-19, törzskönyvi szám: 734202, bankszámlaszám: 11748007-15430001, képviselőjében eljár: Porga Gyula polgármester, - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

a továbbiakban együtt: szerződő felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy Kérelmező 1/1 hányad arányú tulajdonában van a Veszprém 1963/124 hrsz-ú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). Az Ingatlan adatai az alábbiak:

Helyrajzi szám	Tulajdonosa	Területe	Ingatlan-nyilvántartási bejegyzés	Építési övezeti besorolása
1963/124	BIOMASS Kft.	3512 m ²	Kivett irodaház, udvar	Közkertek (Zkk)

- 2.) A szerződő felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Közgyűlése a 338/2020. (XII. 17.) határozattal (a továbbiakban: határozat) döntött a Veszprém 1963/124 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításának elindításáról. A határozat a jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi.
- 3.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a határozatnak megfelelően módosítja a településrendezési tervet az Ingatlant érintően, ezzel kapcsolatban háromoldalú tervezési szerződést köt a településrendezési terv készítőjével, és az ezzel összefüggő eljárást egy soron következő módosítási eljárás keretei között lefolytatja.
- 4.) Kérelmező a háromoldalú tervezési szerződésben mint költségviselő vállalja a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos tervezési díj kifizetését.
- 5.) A településrendezési eszközöknek a szerződésben szereplő ingatlanra vonatkozó módosítási eljárás elindítása nem jelent kötelezettségvállalást a településrendezési tervek és önkormányzati rendelet Közgyűlés általi jóváhagyására, az alatt szerződő felek a módosítási eljárás lefolytatását, a

javaslatnak megfelelő előterjesztés elkészítését és az elfogadásra javasolt dokumentáció beterjesztését értik.

- 6.) A Kérelmező kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonosaként hozzájárul az Ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításához.

II. Megállapodás

- 7.) A szerződő felek rögzítik, hogy közös szándékuk az Ingatlan és annak megközelítését biztosító terület fejlesztése. Ennek megvalósítása érdekében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 30/A. §-ában foglaltakra figyelemmel, az alábbiak szerint állapodnak meg az együttműködésükről.
- 8.) Az Önkormányzat vállalja, hogy előkészíti a településrendezési eszközök és tervek módosítását oly módon, hogy az Ingatlan területének telepítési tanulmánytervben meghatározott részét – építési hely feltüntetésével – a szomszédos ingatlanon szereplő településközpont övezetbe sorolja, míg a fennmaradó terület rész Zkk besorolású övezetben marad. A tervezett funkcióhoz szükséges parkolók kialakítását Kérelmező teljes egészében saját telken belül oldja meg. A módosítással a telken levő volt trafóépület és iroda a kialakult környezetbe illeszkedő módon az új övezeti előírásnak megfelelően bővítésre, felújításra kerül.
- 9.) Az Önkormányzat vállalja a módosítás következményeként felmerülő biológiai aktivitás csökkenés településrendezési eszközökkel történő rendezését.
- 10.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanra vonatkozóan Veszprém Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata (együttesen településrendezési eszközök) módosításával összefüggő eljárást – a 8.) pontban foglaltak szerint – a soron következő településrendezési eszközök módosítási eljárás keretén belül lefolytatja, és döntésre a Közgyűlés elé terjeszti.
- 11.) Kérelmező vállalja az Ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításával és az eljárással kapcsolatos tervezési- és egyéb költségek finanszírozását.
- 12.) A településrendezési eszközök módosításának véleményezése során az egyeztetési véleményezési szakaszban érintett és résztvevő államigazgatási, társadalmi, valamint egyéb szervezetek által – a hatályos jogszabályokkal és előírásokkal alátámasztottan – előírt környezeti vizsgálatok, hatásvizsgálatok, állapotfeltáró vizsgálatok, hatástanulmányok elkészítéséről, a szükséges tervi módosítások átvezetéséről az Önkormányzat intézkedik. Amennyiben az esetlegesen szükséges vizsgálatok és hatástanulmányok elkészítése az eredeti tervezési költségek kereteit meghaladja, Kérelmező tudomásul veszi, hogy ezek biztosítása Kérelmező feladatkörébe tartozik.
- 13.) Kérelmező vállalja, hogy a terület telepítési tanulmánytervben meghatározott és a Szabályozási Tervben Zkk besorolású övezetként fenntartott, önálló helyrajzi szám alatt leválasztott, saját tulajdonában maradó részét a jogszabályi előírásoknak megfelelő 2 személyes hintával, a megfelelő méretű és kialakítású

esésgátló burkolattal, valamint 3 db környezetbe illeszkedő pihenőpaddal felszereli, növényzettelepítéssel ellátja. Vállalja továbbá, hogy a fejlesztési feladatai rögzítésére zöldfelületi, kertészeti vázlattervet készítet, amelyet az Önkormányzattal leegyeztet. Az így elfogadott, visszaigazolt terv képezi a településrendezési terv módosításának ellentételezéseként a Kérelmező fejlesztési vállalásának alapját.

- 14.) Kérelmező tudomásul veszi, hogy a 8.) pontnak megfelelően módosított településrendezési előírások hatályba lépésének az a feltétele, hogy Kérelmező az e szerződésben vállalt kötelezettségeinek eleget tegyen, különösen, hogy a 13.) pontban részletezett fejlesztési feladatokat megvalósítja, a területet zöldterületi, közösségi funkciók használatára fenntartja és rendelkezésre bocsátja, valamint folyamatosan gondoskodik a terület karbantartásáról és tisztántartásáról.
- 15.) A szerződő felek rögzítik, hogy Veszprém város településrendezési eszközeinek a soron következő eljárás keretén belül kerül sor a jelen szerződés tárgyát képező Ingatlant érintő településrendezési eszközeinek módosítására is. A szerződő felek a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tervezés során egymással együttműködnek.
- 15.) Kérelmező feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az Ingatlanára – az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv) 17. § (1) bekezdés 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség ténye feljegyzésre kerüljön az Önkormányzat javára. Kérelmező mint tulajdonos nyilatkozata az Inytv. 29. §-a alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.
Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, ha a szerződésben vállalt fejlesztési cél megvalósul és átadásra kerül, azt követő 15 napon belül az Étv. 30/A. § (5) bekezdése alapján megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a településrendezési kötelezettség tényének törlése érdekében.
- 16.) Kérelmező szavatosságot vállal, hogy rendelkezik minden szükséges joggal és felhatalmazással, hogy a jelen megállapodást megkösse, illetve teljesítse. Az Önkormányzat képviselőjében eljáró polgármester Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 10/2021. (I.29.) határozata alapján jogosult a szerződés aláírására.
- 17.) A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás teljesítése során kötelesek együttműködni. A szerződő felek kötelesek egymást minden, a jelen szerződés teljesítését érintő felmerült tényről, körülményről haladéktalanul értesíteni.

A szerződő felek értesítési címe:

Az Önkormányzat esetében:

Név: Porga Gyula polgármester
Levelezési cím: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.
telefon: 88-549-101
e-mail: porga.gyula@veszprem.hu
fax: 88-549-268

A Kérelmező esetében:

Név: BIOMASS Kft. Kovács Kálmán ügyvezető

Levelezési cím: 8200 Veszprém, Csererdei út 23.
telefon: +36202314175
e-mail: iroda@biomass.hu
fax: -

III. Egyéb rendelkezések

- 18.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Étv. és az egyéb hatályos magyar jogszabályok az irányadók.
- 19.) Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A felek jelen megállapodást annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben egyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2021. január .

Veszprém, 2021. január .

=====

BIOMASS Kft.
képviselésében eljár:
Kovács Kálmán ügyvezető

=====

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviselésében eljár:
Porga Gyula polgármester

Jogilag felülvizsgálta 2021. napján:

.....

dr. Lohonyai Bernadett
csoportvezető