

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
11/2021. (I.29.) határozata
a Veszprém Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos
településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárás
megszüntetése tárgyában**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásban az előzetes szakhatósági vélemények alapján, az állami főépítész előzetes véleményében kifejtettek szerint a telepítési tanulmánytervben szerepeltetett, az eredeti építtetői szándéknak megfelelő méretű, tömegű és karakterű épület kialakítása nem felel meg az örökségvédelmi és az épített környezeti szempontoknak, ezért az ingatlan beépítése szakmai szempontból nem javasolt.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban foglaltak alapján a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2020. (I. 30.) határozatát visszavonja.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban foglaltak alapján a Mészáros Márk Attilával kötendő településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmányterv jóváhagyásáról, a Veszprém Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításáról szóló 9/2020. (I. 30.) határozatát visszavonja.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosításáról szóló 7/2020. (I. 30.) határozat alapján megkötött tervezési szerződés megszüntetéséről szóló, a határozat 1. melléklete szerinti okiratot az ott meghatározott tartalommal jóváhagyja.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy amennyiben Mészáros Márk Attila kérelmező a jelen határozat 4. pontja szerinti tervezési szerződést a jelen határozat szerinti határidőn belül közös megegyezéssel nem szünteti meg, abban az esetben a felek között 2020. február 26. napján létrejött tervezési szerződést 2021. február 21-i hatállyal rendes felmondás útján megszünteti.
6. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a főépítészt a 4. pont szerinti okirat aláírására.

7. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése az 1. pontban foglaltak alapján a településrendezési szerződés jóváhagyásáról Mészáros Márk Attilával a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlan településrendezési előírásainak módosításáról szóló 10/2020. (I.30.) határozatát visszavonja, és a határozat alapján megkötött településrendezési szerződés megszüntetéséről szóló, a határozat 2. melléklete szerinti okiratot az ott meghatározott tartalommal jóváhagyja.
8. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése úgy dönt, hogy amennyiben Mészáros Márk Attila kérelmező a jelen határozat 7. pontja szerinti településrendezési szerződést közös megegyezéssel a jelen határozat szerinti határidőn belül nem szünteti meg, abban az esetben a felek között 2020. február 10. napján létrejött településrendezési szerződést 2021. február 21-i hatállyal rendes felmondás útján megszünteti.
9. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a 7. pont szerinti okirat aláírására.
10. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat 5. pontjának hatályba lépésére abban az esetben kerül sor, amennyiben a határozat 4. pontja szerinti tervezési szerződés megszüntetéséről szóló okiratot a szerződő felek 2021. február 20. napjáig nem írják alá.
11. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy jelen határozat 8. pontjának hatályba lépésére abban az esetben kerül sor, amennyiben a határozat 7. pontja szerinti településrendezési szerződés megszüntetéséről szóló okiratot a szerződő felek 2021. február 20. napjáig nem írják alá.
12. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felkéri a városi főépítést, hogy a határozatban foglaltakról tájékoztassa a kérelmezőt.

Határidő: 6., 9. pont: 2021. február 20.

Felelős: 6. pont tekintetében: Horváth Gábor főépítész

9. pont tekintetében: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő: Horváth Gábor főépítész

1. melléklet a 11/2021. (I.29.) határozathoz:

**TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
közös megegyezéssel történő
MEGSZÜNTETÉSE**

amely létrejött egyrészről:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, képviseli: Horváth Gábor főépítész) – a továbbiakban: Megrendelő,

másrészről:

Mészáros Márk Attila (lakcím: 8200 Veszprém, Gubacs utca 2., adóazonosító jel: 8449782635, bankszámlaszám: 11773487-01556580) – a továbbiakban: Költségviselő,

harmadrészről:

Kreáлом 1000 Tervező és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1165 Budapest, Íjász utca 44., adószám: 24295475-2-42, bankszámlaszám: 12012204-01385513-00100007, képviseli: Kovács Krisztina ügyvezető) – a továbbiakban: Tervező

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- (1) Felek előzményként rögzítik, hogy egymással 2020. február 26. napján Tervezési szerződést kötöttek a Veszprém MJV Veszprém, Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési tervmódosítás tárgyában.
- (2) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2020. február 26. napján létrejött Tervezési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

A szerződés megszűnésének időpontja a jelen megállapodás valamennyi fél által történő aláírásának napja.

- (3) Felek megállapítják, hogy egymással a megszüntetésre kerülő Tervezési szerződés vonatkozásában elszámoltak, eddigi kötelezettségeiket egymással szemben teljesítették, egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
- (4) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó, hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

(5) Megrendelő képviseletében eljáró Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 11/2021. (I.29.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján jogosult a jelen okirat aláírására.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azt helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2021.

Veszprém, 2021.

Veszprém, 2021.

.....
Mészáros Márk Attila
Költségviselő

.....
Veszprém MJV
Önkormányzata
Megrendelő
képviselet:
Horváth Gábor
főépítész

.....
Kreálom 1000 Kft.
Tervező
képviselet:
Kovács Krisztina
ügyvezető

2. melléklet a 11/2021. (I.29.) határozathoz

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS
közös megegyezéssel történő
MEGSZÜNTETÉSE

amely létrejött egyrészről **Mészáros Márk Attila** (lakcím: 8200 Veszprém, Gubacs utca 2., adóazonosító jel: 8449782635, bankszámlaszám: 11773487-01556580) – a továbbiakban Kérelmező,

másrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhely: Veszprém, Óváros tér 9., adószám: 15734202-2-19, KSH számjele: 15734202-8411-321-19, törzskönyvi szám: 734202, bankszámlaszám: 11748007-15430001, képviseli: Porga Gyula polgármester) – a továbbiakban: Önkormányzat között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1.) Felek előzményként rögzítik, hogy egymással 2020. február 10. napján Településrendezési szerződést kötöttek a Veszprém, Veszprémvölgyi utca 6473 hrsz-ú ingatlant érintő településrendezési eszközök módosítását érintően az ingatlan és annak megközelítését biztosító területek fejlesztése érdekében.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük 2020. február 10. napján létrejött Településrendezési szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

A szerződés megszűnésének időpontja a jelen megállapodás felek által történő aláírásának napja.

- 3.) Felek megállapítják, hogy egymással a megszüntetésre kerülő Településrendezési szerződés vonatkozásában elszámoltak, eddigi kötelezettségeiket egymással szemben teljesítették, egymással szemben semmiféle követelést nem támasztanak.
- 4.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az egyéb kapcsolódó, hatályos magyar jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 5.) Önkormányzat képviseletében eljáró Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 11/2021. (I.29.) határozatában foglalt felhatalmazás alapján jogosult a jelen okirat aláírására.

Felek a megállapodást elolvasták, megértették, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt, azt helybenhagyólag aláírták.

Veszprém, 2021.

.....

Mészáros Márk Attila
Kérelmező

Veszprém, 2021.

.....

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseletén:
Porga Gyula
polgármester

