

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
121/2021. (III.25.) határozata
a Swing-Swing Kft. alapító okiratának jóváhagyásáról, törzstőkéjének
megemeléséről és tőketartalékba helyezéséről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése megállapítja, hogy a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 2021. április 1. napjától Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata egyedüli tagságával egyszemélyes társaságként folytatja tovább a tevékenységét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. törzstőkéjét megemeli 10.000,- Ft, azaz tízezer forint mértékben és 119 990 000,- Ft, azaz száztizenkilencmillió-kilencszázkilencvenezer forint összegű tőketartalékot helyez el a gazdasági társaságban.
3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyja a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. mint egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát a határozat mellékletében foglaltak szerint.
4. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozatban foglaltakra figyelemmel gyakorolja az Önkormányzat tulajdonosi jogosítványait, és az alapítói határozat kiállítása során a határozatban foglaltak szerint járjon el.
5. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert – a határozat melléklete szerinti – alapító okirat aláírására.

Határidő: 3., 4. pont: 2021. április 1.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás kabinetfőnök, irodavezető

A

SWING-SWING

**Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**Alapító okirata
egységes szerkezetben**

2021. április 01.

Alapító okirat
- egységes szerkezetben -

Alulírott alapító, mint a Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 19-09-503936) egyedüli tagja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) előírásai alapján alapított, jogi személyiséggel rendelkező

korlátolt felelősségű társaság

társasági szerződésének szövegét a **2021. év április hó 01. napján** meghozott alapítói határozatokra figyelemmel alapító okirattá alakítja, és egyben a jelenleg hatályos szöveget az egyszemélyes Kft-re vonatkozó rendelkezésekkel egységes szerkezetbe foglaltn állapítja meg az alábbiak szerint.

1./ A korlátolt felelősségű társaság (a továbbiakban: „társaság”)

cégneve: **Swing-Swing Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

2./ Rövidített neve: **Swing-Swing Kft.**

3./ A társaság székhelye, melyet a társaság cégtáblával köteles megjelölni:

8200 Veszprém, Brusznai Árpád utca 2.

4./ A társaság tartama: Határozatlan idő. Az üzleti évek a naptári évvel azonosak.

5./ A társaság tevékenységi körei:

TEÁOR '08 Megnevezés

Főtevékenység:

68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Egyéb tevékenységek:

18.20	Egyéb sokszorosítás
20.13	Szervetlen vegyi alapanyag gyártása
20.14	Szerves vegyi alapanyag gyártása
20.16	Műanyag-alapanyag gyártása
32.99	Egyéb m.n.s. feldolgozóipari tevékenység
41.20	Lakó- és nem lakó épület építése
42.11	Út, autópálya építése
42.13	Híd, alagút építése
42.21	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.22	Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
42.91	Vízi létesítmény építése
43.11	Bontás
43.21	Villanyszerelés
43.22	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
43.29	Egyéb épületgépészeti szerelés
43.31	Vakolás
43.32	Épületasztalos-szerkezet szerelése

43.33	Padló-, falburkolás
43.34	Festés, üvegezés
43.39	Egyéb befejező építés m.n.s.
43.91	Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
43.99	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
46.19	Vegyes termékkörű ügynöki nagykereskedelem
46.62	Szerszámgép-nagykereskedelem
46.63	Bányászati-, építőipari gép nagykereskedelme
46.69	Egyéb m.n.s. gép, berendezés nagykereskedelme
46.73	Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
46.74	Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme
46.76	Egyéb termelési célú termék nagykereskedelme
46.77	Hulladék-nagykereskedelem
46.90	Vegyes termékkörű nagykereskedelem
47.19	Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
47.52	Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
47.54	Villamos háztartási készülék kiskereskedelme
47.59	Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
47.61	Könyv-kiskereskedelem
47.62	Újság-, papíráru-kiskereskedelem
47.79	Használtcikk bolti kiskereskedelme
47.89	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
47.99	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
52.10	Raktározás, tárolás
52.21	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
55.10	Szállodai szolgáltatás
58.11	Könyvkiadás
58.19	Egyéb kiadói tevékenység
59.20	Hangfelvétel készítése, kiadása
68.32	Ingatlankezelés
70.22	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
71.12	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
71.20	Műszaki vizsgálat, elemzés
72.19	Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés
77.11	Személygépjármű kölcsönzése
77.32	Építőipari gép kölcsönzése
77.39	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
82.99	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
90.01	Előadó-művészet
90.03	Alkotóművészet

Alapító kijelenti, hogy tiltott, engedélyhez kötött, vagy a koncesszióról szóló törvény hatálya alá tartozó tevékenységet az erre vonatkozó engedély hiányában nem végez.

Kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenysége során - a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti - tiltólistán szereplő termékeket nem forgalmaz, képesítéshez kötött tevékenységet pedig csak akkor gyakorol, ha a jogszabályi előírásban foglaltaknak megfelel.

6./ A társaság tagjának adatai (új módosítás):

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9.

törzsszáma: 734202
képviselője: Porga Gyula polgármester

7./ A társaság törzstőkéje: 402.090.000,- Ft, azaz Négyszázkettőmillió-kilencvenezer forint

7.1. A törzstőke védelme: a törzstőke leszállítását és a mellékszolgáltatásért járó díjazás esetét kivéve a tagnak a tagsági jogviszonya alapján a törzstőke terhére tilos kifizetést teljesíteni.

8./ A tag törzsbetétje (új módosítás):

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata tag
402.090.000,- Ft, azaz Négyszázkettőmillió-kilencvenezer forint

9./ A tag a törzsbetét befizetését korábban teljes egészében teljesítette.

10./ A társaság ügyvezetése, képviselete, cégjegyzése

A társaság ügyvezetője 2011. év december hó 20. napjától kezdődő határozatlan időtartamra:

Bélafi László (anyja neve: Réthy Katalin) 8200 Veszprém, Victor Hugo u. 14. 2. szám alatti lakos.

A társaság alkalmazottjai feletti munkáltatói jogokat Bélafi László ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető a társaság ügyeiben és képviseletében önállóan jár el. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy az ügyvezető önállóan jegyzi a céget, oly módon, hogy a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott cégneve fölé az ügyvezető a nevét a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően írja.

10.1. Az ügyvezető köteles (új módosítás)

- a társaság tagjáról (tagjairól) nyilvántartást vezetni,
- gondoskodni a társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- minden üzleti évet követően, az üzleti év utolsó napját tükröző mérleget és vagyonkimutatást készíteni, majd ezt az éves beszámolóval együtt legkésőbb a tárgyévet követő év május hó 20. napjáig az alapító elé terjeszteni,
- a Határozatok Könyvét szabályszerűen vezetni,
- az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó, 11.4. pontban feltüntetett ügyekben az alapító döntését kérni,
- gondoskodni a Társaság és az alapító között létrejövő szerződések, valamint a bárki javára 1.000.000,-Ft. összeget meghaladó ingyenes vagyoni juttatást tartalmazó okiratok aláírásától számított 30 napon belül cégbírószági letétbe helyezéséről azzal, hogy az 1.000.000,-Ft. összeghatár szempontjából a 2 éven belül ugyanazon személy vagy szervezet részére nyújtott juttatásokat össze kell számítani.

10.2. Az ügyvezető köteles az alapítónak a társaság üzletmenetével kapcsolatos valamennyi tájékoztatást megadni. (új módosítás)

10.3. A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el. (új módosítás)

11./ Alapítói hatáskörök (új módosítás)

11.1. A legfőbb szerv hatáskörét a tag önállóan gyakorolja.

11.2. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

11.3. Az alapítói határozatokat a Határozatok Könyvébe be kell vezetni.

11.4. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló és az adózott eredmény felhasználásának jóváhagyása;*
- b) osztalékelőleg fizetésének elhatározása;*
- c) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;*
- d) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;*
- e) az alapító okirat módosítása;*
- f) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, az ügyvezető felett a munkáltatói jogok gyakorlása;*
- g) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;*
- h) a felügyelőbizottság egyetértésével a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, és díjazásának megállapítása;*
- i) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy annak közeli hozzátartozójával [Ptk.], illetve élettársával köt;*
- j) az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;*
- k) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;*
- l) az ügyvezető és a felügyelőbizottsági tagok javadalmazásáról szóló szabályzat megalkotása;*
- m) a társaság által kötetendő olyan adósságot keletkeztető, továbbá vagyon elidegenítésére, megterhelésére irányuló szerződés jóváhagyása, amikor a szerződési érték a törzstőke legalább ¼-ét és minimum nettó 20.000.000,- Ft-ot meghaladja;*
- n) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;*
- o) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározása;*
- p) mindazon egyéb ügyek, amelyeket törvény, az alapító mindenkor hatályos vagyonrendelete vagy az alapító okirat az alapító kizárólagos hatáskörébe utal.*

11.5. Az alapító – a megválasztásukkal, illetve kinevezésükkel kapcsolatos ügyek kivételével – a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően az ügyvezető és a felügyelőbizottság véleményét megismerni köteles. A véleményezési jog gyakorlásnak módja a következők szerint alakul:

- Az alapító a tervezett döntés szövegét az ügyvezetőnek írásban (ideértve az elektronikus levelet is) megküldi.*
- az ügyvezető a tervezett döntés megküldésével egyidejűleg a felügyelőbizottság ülését írásban (ideértve az elektronikus levelet is) összehívja a tervezet kézhezvételét követő nyolc napon belüli időpontra.*

- *A felügyelőbizottság ülésén a tervezett döntésről véleményt alkot, és azt jegyzőkönyvbe foglalja, majd átadja az ügyvezetőnek.*
- *Az ügyvezető a felügyelőbizottság jegyzőkönyvbe foglalt véleményét, valamint saját, írásba foglalt véleményét további nyolc napon belül megküldi az alapító részére.*
- *Az ügyvezető az alapító határozatát, saját írásbeli véleményét, valamint a felügyelőbizottság véleményét tartalmazó jegyzőkönyvet a döntés meghozatalától számított legkésőbb harminc napon belül az illetékes Cégbíróság részére benyújtani köteles.*

11.6. *Az alapító jogosult az ügyvezetőtől a társaság ügyeiről felvilágosítást kérni és a társaság könyveibe, okirataiba betekinteni.*

12./ Üzletrész (új módosítás)

A társaságban az alapító kizárólagos üzletrész-tulajdonos. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

13./ Törzstőke felemelése, leszállítása (új módosítás)

- 13.1. *A törzstőke felemelésére csak akkor kerülhet sor, ha valamennyi korábbi törzsbetét teljes egészében befizetésre került.*
- 13.2. *A törzstőke leszállítása során a Ptk. szabályait kell alkalmazni. A törzstőke nem szállítható le 3.000.000,- forintnál alacsonyabb összegre.*

14./ A nyereség felosztása (új módosítás)

A nyereség felosztása tárgyában az alapító dönt.

15./ A társaság könyvvizsgálója

A társaság könyvvizsgálója 2020. év július hó 22. napjától kezdődően 2022. év május hó 31. napjáig a SIGNATOR AUDIT Kft. (Cg.19-09-500315; engedély száma: 000753), melynek székhelye 8200 Veszprém, Radnóti tér 2. 1. em. 102.

A könyvvizsgálatért személyesen felelős: Olma Frigyes (anyja neve: Rommer Zsuzsanna) 8200 Veszprém, Zápor utca 4. szám, 2. épület B. lépcsőház alatti lakos (engedélyének száma: 007324)

16./ Felügyelőbizottság

- 16.1 *A társaság ügyvezetésének ellenőrzését a felügyelőbizottság látja el, amely testületként jár el, tagjainak száma 3 fő.*
- 16.2 *A felügyelőbizottsági tagok megbízatása határozatlan időtartamra szól. A felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ. A felügyelőbizottság tagjait e tevékenységükért díjazás nem illeti meg.*
- 16.3 *A felügyelőbizottság tagjai:*

Név: **Horváthné Batyki Anett**
Anyja neve: Szabó Zsuzsanna
Lakcím: 8230 Balatonfüred, Rózsa utca 10.

Név: **Hajas Bálint**
Anyja neve: Zsédely Mónika Márta
Lakcím: 8226 Alsóörs, Varga Lajos utca 11.

Név: **Kavalecz Tibor**
Anyja neve: Groszvald Rozália
Lakcím: 8200 Veszprém, Török Ignác utca 8/B., 2/2.

- 16.4 A felügyelőbizottság folyamatosan jogosult ellenőrizni a társaság ügyvezetését és ennek során jogában áll akár testületileg, akár valamely tagja által a társaság könyveibe, irataiba betekinteni, azokat megvizsgálni, vagy szakértővel megvizsgáltatni. A társaság vezető tisztségviselői, illetve vezető állású munkavállalói a megkereséstől számított legkésőbb 8 napon belül kötelesek a megkeresésnek eleget tenni és a kért felvilágosítást megadni. A számviteli törvény szerinti beszámolóról az alapító csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat.
- 16.5 A felügyelőbizottság üléseit az elnök szükség szerint hívja össze, de évente négyszer köteles összehívni. Az ülés összehívását - az ok és cél megjelölésével - a felügyelőbizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a felügyelőbizottság ülésének összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 16.6 A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha mindhárom tagja jelen van.
- 16.7 A felügyelőbizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 16.8 A felügyelőbizottság a Ptk. és az alapító okirat keretei között a saját maga által kialakított ügyrend szerint működik, amelyet az alapító hagy jóvá.
- 16.9 A felügyelőbizottság üléseiről jegyzőkönyvet kell vezetni, amelyet az elnök és a jegyzőkönyvvezető ír alá, és egy felügyelőbizottsági tag hitelesít. A jegyzőkönyvet haladéktalanul, de legkésőbb a felügyelőbizottsági ülést követő 15 napon belül meg kell küldeni az ügyvezetőnek.
- 16.10 A felügyelőbizottság tagjainak összeférhetetlenségére a Ptk-ban foglaltak irányadóak.
- 16.11 *A felügyelőbizottság köteles az alapító döntését kérni, ha azt az ügyvezető elmulasztja, vagy egyébként a társaság érdeke megkívánja. (új módosítás)*

17./ Vegyes és záró rendelkezések

- 17.1. A társaság alapítását, az alapító okirat módosítását, az ügyvezető személyében, vagy képviseleti jogában beállott változást, a törzstőke felemelését vagy leszállítását, a társaság tagjai számának változását, az aláírási jog jogosultjai körében beállott változást az ügyvezető 30 napon belül köteles a Cégbíróságnak bejelenteni.

17.2. Jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk-t kell alkalmazni.

Alapító a jelen Alapító Okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt elfogadta.

Kelt Veszprémben, 2021. év április hó 01. napján

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító
Porga Gyula
polgármester

Alulírott, dr. Szücs Szabolcs ügyvéd ellenjegyzésemmel igazolom, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítését a korábbi számozás szerinti 6.1., 6.2, 6.3, 8.1, 8.2, 8.3 , 13, 14. 20 pontok törlése, a korábbi számozás szerinti 10.1, 11, 12, 15, 16 pontok módosítása, valamint a 10.2., 10.3., 16.11 pontok szövegbe illesztése indokolta.

Kelt Veszprémben, 2021. év április hó 01. napján

dr. Szücs Szabolcs ügyvéd
(8200 Veszprém, Eötvös Károly utca 4., KASZ: 36069874, nyilvántartási szám: 19-018469)