

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
155/2021. (IV.29.) határozata
társberuházói megállapodás jóváhagyásáról a Jéglovagok Korlátolt
Felelősségű Társasággal a jégcsarnok megközelítését szolgáló út építése
tárgyában

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendeletben foglaltakat figyelembe véve, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a Jéglovagok Korlátolt Felelősségű Társasággal (Cg. 19-09-519650, székhely: 8200 Veszprém, Sarló utca 3.) megkötendő társberuházási célú megállapodást jóváhagyja a határozat mellékletében foglaltak szerint.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a társberuházói megállapodás aláírására.

Határidő: 2. pont: 2021. május 10.

Felelős: Porga Gyula polgármester

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Dr. Józsa Tamás irodavezető, kabinetfőnök

Melléklet a 155/2021. (IV.29.) határozathoz:

MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

a **Jéglovagok Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: Jéglovagok Kft., Cg. 19-09-519650, székhely: 8200 Veszprém, Sarló utca 3., adószám: 26261054-2-19, statisztikai számjel: 26261054-9319-113-19, képviseli: Sterbik Andrea ügyvezető) mint beruházó, *tulajdonjog várományosa* (a továbbiakban: **Beruházó**),

másrészről

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9., törzsszáma: 734202, adóigazgatási szám: 15734202-2-19, KSH száma: 15734202-8411-321-19, képviseli: Porga Gyula polgármester) mint tárberuházó (a továbbiakban: **Társberuházó**)

(együttes megnevezésük a továbbiakban Felek/Szerződő felek)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

- 1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a „VKSZ” Veszprémi Közüzeti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített név: „VKSZ” Zrt., székhely: 8200 Veszprém, Házgyári út 1.; Cg. 19-10-500243; adószáma: 13519869-2-19; statisztikai számjel: 13519869-3530-114-19; képviselője: dr. Temesvári Balázs Tamás önálló cégjegyzési joggal rendelkező vezérigazgató) mint eladó és Beruházó mint vevő között létrejött ingatlan adásvételi szerződéssel beruházó megvásárolta a Veszprém belterület 2166/7 hrsz. alatt fellelhető, „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) az 1/1 tulajdoni hányadát. A vételár részletekben történő teljesítése okán az ingatlan tekintetében a Beruházó mint vevő részére a tulajdonjog fenntartással történt eladás ténye feljegyzésre került.
- 2./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó társaság tulajdonosa a **Veszprém Fiatal Sportolóiért Közhasznú Alapítvány** (rövidített név: VFSKA, Nyilvántartási szám: 19-01-0001599, székhely: 8200 Veszprém, Sarló utca 3., adószám: 18203590-1-19, képviseli: Németh Balázs felelős vezető) kötelezettséget vállalt arra, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanon létrehozza a 2581,27 m² alapterületű Jégcsarnokot (a továbbiakban: Felépítmény/Létesítmény) a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező helyszínrajzon ábrázoltak szerint és műszaki tartalommal, és a Létesítmény önálló ingatlanként történő feltüntetésével annak tulajdonjogát megszerzi, míg a föld tulajdonosa a „VKSZ” Zrt. Eladó marad a vételár teljes kiegyenlítéséig.
- 3./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Beruházó társaság és Tulajdonosa, a Veszprém Fiatal Sportolóiért Közhasznú Alapítvány abban állapodtak meg, hogy a Létesítményt a *Jéglovagok Kft.* fogja üzemeltetni, és ennek keretében biztosítja a működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, így különösen a berendezési és felszerelési tárgyakat, tárgyi eszközöket (sportfelszerelés), személyi szolgáltatásokat (pl. végzettséggel rendelkező oktatók).

- 4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Honvédelmi Minisztérium Védelemgazdasági Hivatala és a Társberuházó között 2021. április 26. napján Térítésmentes ingatlanhasználati megállapodás jött létre a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Veszprém 2167 hrsz-ú „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlannak jelen megállapodás tárgyát képező beruházással érintett területe használata érdekében. Fentiek alapján Társberuházó jogosult arra, hogy jelen megállapodás tárgyát képező beruházással érintett ingatlanrészt használja.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a Létesítmény műszakilag megvalósult, de használatbavételi engedéllyel még nem rendelkezik, és az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként még nem került feltüntetésre.
Szerződő Felek rögzítik, hogy a használatba vételi engedélyhez szükséges közút és csatlakozási csomópont kiépítésére irányuló beruházást kívánnak megvalósítani. Ezen Beruházás érdekében Szerződő Felek megállapodást kötnek az alábbiak szerint.
- 6./ Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a megállapodás 3. mellékletében lévő Kiviteli terv szerinti nyomvonalon és műszaki tartalommal a Veszprém 2167 hrsz-ú ingatlanon út kialakítására irányuló beruházást valósít meg. A beruházás során 50 méter hosszú szakaszon 5.5 – 8 méter szélességben 350 m² területen térkő burkolatú útszakasz kerül megvalósításra, kétoldalt 1-1.5 méter szélességű 140 m² területű murva padka kialakítással. További 137,6 méter hosszú szakaszon 5,5 méter szélességben 765 m² területen murva burkolatú útszakasz kerül megvalósításra, kétoldalt 0.75 méter szélességű 195 m² területű murva padka kerül kialakításra (a továbbiakban: Beruházás).
- 7./ Beruházó saját kockázatára vállalja a Beruházás megvalósítását. Felek a Beruházás megvalósításán különösen – de nem kizárólagosan – az alábbiakat értik:
- a) Engedélyezési és teljeskörű kivitelezési dokumentáció elkészítése, ideértve annak előzetes szakhatósági engedélyeztetését és az út kiépítésének árazott költségvetési kiírását.
 - b) Kivitelezési munkák teljes körű lebonyolítása elvégeztetése az anyagszükséglet, a gépek és berendezések biztosításával, a szükséges beszerzési eljárások lefolytatásával.
 - c) A kivitelező kiválasztása, vele történő szerződéskötés, folyamatos egyeztetéssel és kapcsolattartással
 - d) Beruházás kivitelezéséhez szükséges hatósági és egyéb eljárások lebonyolítása, beszerzése. A Beruházás használatbavételi engedélyének beszerzése.
 - e) A Beruházó vállalja, hogy a Társberuházó részére a kivitelezés alatt biztosítja a munkálatok teljes körű ellenőrzését és az előre-haladásának a nyomon követését.
- 8./ Beruházó és Társberuházó a Beruházás teljes bekerülési értékét a megállapodás 2. melléklete alapján nettó 29 582 173,- Ft, bruttó 37 569 360,- Ft összegben határozza meg.
- 9./ Társberuházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében – a 10.2 pont szerint – pénzügyi hozzájárulást nyújt Beruházó számára.
- 10./ Beruházó és Társberuházó megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi forrásokat az alábbiak szerint biztosítják:
- 10.1 Beruházó kötelezettséget vállal a beruházási költségekből nettó 2 958 217,- Ft, bruttó 3 756 936,- Ft összegnek a biztosítására.
 - 10.2 Társberuházó kötelezettséget vállal a beruházási költségekből nettó 26 623 956,- Ft, bruttó 33 812 424,- Ft összegnek a biztosítására.

- 11./ Társberuházó kötelezettséget vállal arra, hogy az 10.2 pontban meghatározott összeget a Beruházás munkálatainak megkezdéséig, de legkésőbb 2021. május 15. napjáig Beruházó rendelkezésére bocsátja előlegként Beruházó 11600006-00000000-81021086 számú számlájára való átutalással. Beruházó az átutalást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 napon belül előleg számlát állít ki, és azt megküldi Társberuházó számára. Beruházó a beruházás befejezését követő 8 napon belül végszámlát állít ki.
- 12./ Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen társberuházói szerződés alapján a 3. mellékletben meghatározott kivitelezési munkákat legkésőbb 2021. június 30. napjáig elkészíti és a teljes beruházást teljesíti. Szerződő Felek Beruházást teljesítettnek tekintik a használatbavételi engedély végeggé válásával vagy jogerőre emelkedésével.
- 13./ Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a Beruházás meghiúsulása esetén jelen megállapodás megkötésekor fennálló eredeti állapotot saját költségére és kockázatára helyreállítja.
- 14./ Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pontban részletezett munkálatok befejezéséről és a teljes beruházás befejezéséről 8 napon belül tájékoztatja a Társberuházót. Az átadás-átvételi eljárással egyidejűleg Beruházó a Beruházást Társberuházó birtokába adja. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a 6. pontban meghatározott út üzemeltetéséről (különösen, de nem kizárólagosan síkosság mentesítés, szennyeződések eltávolítása stb.) és karbantartásáról saját költségén gondoskodik.
- 15./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy bármelyik fél egyoldalú jognyilatkozatával elállhat jelen megállapodástól, amennyiben a másik fél a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségét előzetes felhívás ellenére, illetve azt követően sem teljesíti.
- 16./ Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Társberuházó elállása esetén Beruházó köteles az eredeti állapot helyreállítására, és sem kártalanítás, sem kártérítés, sem jogalap nélküli gazdagodás, sem egyéb jogcímen nem jogosult pénzügyi vagy egyéb szolgáltatás követelésére Társberuházóval szemben.
- 17./ Jelen szerződés kizárólag írásban módosítható; ráutaló magatartással vagy szóban történő szerződésmódosítás lehetőségét a Felek kizárják.
- 18./ Beruházó képviselője kijelenti, hogy az általa képviselt társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, csőd, felszámolás vagy végelszámolás hatálya alatt nem áll, ügyletkötési képessége semmilyen korlátozás alá nem esik; kijelenti továbbá, hogy jelen jogügylet kapcsán a szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, és mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen szerződés megkötésére. Társberuházó képviselője kijelenti, hogy mint Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata ügyletkötési képességgel rendelkezik, kijelenti továbbá, hogy a jelen jogügylet kapcsán a szerződés megkötése körében teljes felhatalmazással bír, és mindenféle korlátozás nélkül jogosult a jelen szerződés megkötésére.

- 19./ A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései az irányadóak.
- 20./ Szerződő felek jelen jogviszonyból keletkező vitás ügyüket elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben erre nem kerül sor, úgy perértéktől függően a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki

Szerződő felek jelen megállapodást, elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, cégszerűen, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú: a Létesítmény helyszínrajza
2. számú: Költségvetés kiírás
3. számú: Út beruházással érintett ingatlanrész és műszaki tartalma

Veszprém, 2021.

Veszprém, 2021.....

.....

Jéglovagok Kft.

képviseli: Sterbik Andrea ügyvezető
Beruházó

.....

**Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata**

képviseli: Porga Gyula polgármester
Társberuházó

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Veszprém, 2021.....

.....
Fazekas Ildikó