



JEGYZŐKÖNYV

Készült: Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottságának **2021. szeptember 20-i** 13.30 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal
Komjáthy terem
Veszprém, Óváros tér 9. 2. emelet

Jelen vannak:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Halmay Gábor | a Bizottság elnöke, |
| Guzslován Gábor | a Bizottság alelnöke, |
| Bázsa Botond Lehel | a Bizottság tagja, |
| Gerstmár Ferenc | a Bizottság tagja, |
| Stigelmaier Józsefné | a Bizottság tagja, |
| Domonkos Zsolt | a Bizottság tagja, |
| Jakab Tamásné | a Bizottság tagja, |
| Nemsurné Tarr Viktória | a Bizottság tagja, |
| Szabó Károlyné | a Bizottság tagja. |

A Bizottsági ülésen részt vesznek:

| | |
|---------------------------|---|
| Dr. Lohonyai Bernadett | csoportvezető |
| Dr. Panyi Szilvia | jegyzői referens, |
| Gericsné dr. Nagy Andrea | csoportvezető, |
| Fazekas Ildikó | irodavezető, |
| Nagyné dr. Kerekes Zsófia | vagyongazdálkodási jogi referens, |
| Dr. Baranyai Tamás | az Eötvös Károly Megyei Könyvtár igazgatója, |
| Szóke Kavinszki András | a Kabóca Bábszínház igazgatója, |
| Perlakiné Scharf Claudia | csoportvezető, |
| Égi Gabriella | a Veszprémi Kistérségi Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézménye vezetője, |
| Lendvai-Frikkel Attila | a VESZOL Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője, |
| Farkas Mária Anna | a Csolnoky Ferenc Kórház gazdasági igazgatója, |
| Dr. Tőreki-Vörös Ibolya | a Csolnoky Ferenc Kórház főigazgatója, |
| Lehoczki Monika | irodavezető, |
| Vajda Judit | jegyzőkönyvvezető |
| Kövesdi Hanna | a Lengyel Kisebbségi Önkormányzat elnöke. |

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke:*

Köszönti a megjelenteket, tájékoztatja a Bizottságot a legutóbbi ülés óta történt személyi változásokról. Köszönti Égi Gabriellát, a Veszprémi Kistérségi Többcélú Társulás Egyesített Szociális Intézménye vezetőjét.

Égi Gabriella a *VKTT Egyesített Szociális Intézmény vezetője:*

1999 óta dolgozik az Egyesített Szociális Intézményben. Korábban az I. számú Idősek Otthonának vezetője volt, valamint az előző vezető általános helyettese. Végzettségét tekintve diplomás ápoló és szociális munkás, időskorúak ellátásából szociális szakvizsgával rendelkezik.

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke:*

Az intézményvezető munkájához sok sikert kíván. További változásként említi, hogy a Közjóléti Iroda korábbi vezetőjének, Angyal Évának nyugdíjba vonulása óta az irodavezetői pozíciót a Bizottság korábbi referense, Lehoczki Monika tölti be. Angyal Éva áldozatos munkájáért köszönetet mond, Lehoczki Monika irodavezető asszonynak pedig sok sikert kíván. Tájékoztatja a Bizottságot arról, hogy az új referens Vajda Judit, a Közjóléti Iroda munkatársa.

Megállapítja, hogy a Közjóléti Bizottság 9 tagjából 9 fő jelen van, tehát a Bizottság határozatképes.

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

A Bizottság jelenlévő 9 tagja 9 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
1/2021. (IX.20) határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága megtárgyalta a „*Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága a 49/2020. (IX.14.) határozat, az 51/2020 (IX.14.) határozat, a 66/2020 (X.19.) határozat, a 67/2020 (X.19.) határozat, a 68/2020 (X.19.) határozat, a 69/2020 (X.19.) határozat, a 70/2020 (X.19.) határozat, a 71/2020 (X.19.) határozat, a 72/2020 (X.19.) határozat, a 73/2020 (X.19.) határozat, a 74/2020 (X.19.) határozat, a 75/2020 (X.19.) határozat és a 76/2020 (X.19.) határozat végrehajtásáról szóló jelentést tudomásul veszi.

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke:*

Kövesdi Hanna, a Lengyel Kisebbségi Önkormányzat elnökének kérése, hogy a „Döntés Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról” (Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester) című napirendi pontot a Bizottság elsőként tárgyalja. Kéri, hogy ezzel a módosítási javaslattal szavazzanak a napirend elfogadásáról.

A sorrendet illető módosítást követően a Bizottság jelenlévő 9 tagja 9 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
2/2021 (IX.20) határozata
a napirend elfogadásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága 2021. szeptember 20-i ülésének napirendje a következő:

- 1. Döntés Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**
Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester
- 2. Tájékoztató a veszélyhelyzetben a polgármester által közjóléti bizottsági hatáskörben hozott döntésekről**
Előterjesztő: Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke
- 3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról**
Előterjesztő: Halmay Gábor elnök
- 4. Döntés az Eötvös Károly Megyei Könyvtár Stratégiai tervének (2021-2025) jóváhagyásáról**
Előterjesztő: Dr. Baranyai Tamás igazgató
- 5. Tájékoztató Veszprém Bakonyalja városrészben felnőtt háziiorvosi körzet kialakítása lehetőségének vizsgálatáról**
Előterjesztő: Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke
- 6. Tájékoztató a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közjóléti Irodájának a 2021. 1-8. havi gazdálkodásáról**
Előterjesztő: Lehoczki Monika irodavezető
- 7. Tájékoztató a Laczkó Dezső Múzeum 2020. évi szakmai beszámolójának és 2021. évi munkatervének szakminisztériumi értékeléséről**

Előterjesztő: Péterváry-Szanyi Brigitta igazgató

8. Tájékoztató az Eötvös Károly Megyei Könyvtár 2020. évi szakmai beszámolójának és 2021. évi munkatervének szakminisztériumi értékeléséről

Előterjesztő: Dr. Baranyai Tamás igazgató

9. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

10. Döntés a „VESZOL” Veszprémi Községi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

11. Döntés a Csolnoky Ferenc Kórházzal kötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

12. Egyebek

Az előterjesztések az alábbi portálon a Bizottság tagjai és a meghívottak rendelkezésére álltak:

https://veszprem.hu/onkormanyzat/bizottsagok/bizottsagi-eloterjesztések/cat_view/226-bizottsagi-elterjesztések/228-koezjoleti-bizottsag

Napirendi pontok tárgyalása

1. **Döntés Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról**

Előterjesztő: Brányi Mária alpolgármester

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke*:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Gertstmár Ferenc a *Közjóléti Bizottság tagja*:

Egy technikai észrevételt tenne, az emléktáblán az állítató szervezetek felsorolását követően a 2020-as év szerepel, viszont az elhelyezésére 2021-ben kerül sor. Marad-e az emléktáblán a 2020-as évszám, vagy 2021 fog szerepelni?

Perlakiné Scharf Claudia *csoportvezető*:

A pandémia miatt csúszott az emléktábla elhelyezésének időpontja, de maga az emlékmű a lengyel kormány megrendelésére határidőben elkészült, ezért a dátumon már nem lehetséges változtatni.

Kövesdi Hanna a *Lengyel Kisebbségi Önkormányzat elnöke*:

Az emlékmű költségét a lengyel kormány állta. Az emléktábla az eredeti tervek szerint a tavalyi évben meg is érkezett Magyarországra, de a pandémia miatt az elhelyezésére nem került sor, a táblán pedig már nem lehetett módosítani.

A Bizottság jelenlévő 9 tagja 9 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
3/2021. (IX.20) határozata
a „Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi
hozzájárulásról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága a „Lech Kaczyński-emléktábla elhelyezéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

2. **Tájékoztató a veszélyhelyzetben a polgármester által közjóléti bizottsági hatáskörben hozott döntésekről**

Előterjesztő: Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke*:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

3. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról

Előterjesztő: Halmay Gábor elnök

Halmay Gábor a Közjóléti Bizottság elnöke:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

A Bizottság jelenlévő 9 tagja 9 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
4/2021. (IX.20) határozata
Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti
Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága megtárgyalta a „Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága 2021. II. félévi munkatervének meghatározásáról” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága 2021. II. félévi munkatervét.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a végleges munkatervet a Bizottság tagjainak, a napirendek előkészítéséért felelősöknek és a napirendek előadóinak küldje meg.

Határidő: 2021. szeptember 29.

Felelős: Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

Vajda Judit bizottsági referens

4. Döntés az Eötvös Károly Megyei Könyvtár Stratégiai tervének (2021-2025) jóváhagyásáról

Előterjesztő: Dr. Baranyai Tamás igazgató

Halmay Gábor a Közjóléti Bizottság elnöke:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Dr. Baranyai Tamás az Eötvös Károly Megyei Könyvtár igazgatója:

Az idei évtől a beszámolót és a munkatervet a korábbiaktól eltérő formában kell elkészíteni, ami nem adja vissza a valós munkát, amit a könyvtár dolgozói végeznek. Szeretettel látja a Bizottság tagjait az intézményben, ahol lehetőség nyílik az ott folyó munka alaposabb megismerésére. Az előterjesztésben benyújtott stratégiai terv része a könyvtárban folyó minőségbiztosítási folyamatnak, melynek eredményeképpen a jövő év során az intézmény megkaphatja a „Minősített Könyvtár” címet. A kiemelt célok között szerepel az anyagok digitalizálása, amely jelenleg is folyik, két közfoglalkoztatott munkatárs segítségével.

Halmay Gábor a Közjóléti Bizottság elnöke:

A meghívást köszöni, sok sikert kíván a terveik megvalósításához.

A Bizottság jelenlévő 9 tagja 9 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
5/2021. (IX.20) határozata
az Eötvös Károly Megyei Könyvtár Stratégiai tervének (2021-2025)
jóváhagyásáról**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága megtárgyalta „*Döntés az Eötvös Károly Megyei Könyvtár Stratégiai tervének (2021-2025) jóváhagyásáról*” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozta:

1. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága 2021. október 1-i hatállyal jóváhagyja az Eötvös Károly Megyei Könyvtár Stratégiai tervét (2021-2025) a határozat melléklete szerinti tartalommal.
2. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közjóléti Bizottsága felkéri a Bizottság elnökét, hogy a döntésről – a határozat megküldésével – értesítse az Eötvös Károly Megyei Könyvtár igazgatóját.

Határidő: 2. pont: 2021. szeptember 25.

Felelős: Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke

A végrehajtás előkészítéséért felelős köztisztviselő:

5. Tájékoztató Veszprém Bakonyalja városrészben felnőtt háziiorvosi körzet kialakítása lehetőségének vizsgálatáról

Előterjesztő: Halmay Gábor, a Közjóléti Bizottság elnöke

Halmay Gábor a Közjóléti Bizottság elnöke:

A 2020. szeptember 14.-i Közjóléti Bizottsági ülésen Gertstmár Ferenc képviselő úr kezdeményezett egy vizsgálatot arra vonatkozóan, hogy van-e lehetőség a

Bakonyalja városrészben felnőtt háziiorvosi rendelő kialakítására. A Bizottság a kezdeményezést szinte egyhangúan támogatta. A lezárult vizsgálat szerint nincs a területen a fenti célnak megfelelő önkormányzati ingatlan.

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Gertsmár Ferenc *a Közjóléti Bizottság tagja:*

Köszöni az előterjesztést, véleménye szerint a tavaly szeptemberi határozat végrehajtása a tájékoztató alapján igencsak megúszós volt, ami számára azt jelzi, hogy a jelenlegi városvezetés nem kíván erőfeszítéseket tenni annak érdekében, hogy a Bakonyalján háziiorvosi rendelő létesüljön és a városrész egy háziiorvosi körzethez tartozzon. Ha a tavaly szeptemberi határozatot összevetik a tájékoztatóval, akkor kiderül, hogy a határozat az 1.a pontja sem lett teljes körűen végrehajtva.

Halmay Gábor *a Közjóléti Bizottság elnöke:*

Az Önkormányzatnak megvan kötve a keze, a településrészen található önkormányzati tulajdonú ingatlanok a jelenlegi funkciójuk és használati kötöttségeik mellett nem alakíthatóak át orvosi rendelővé. Tehát az ingatlanok feltérképezése megtörtént.

Gertsmár Ferenc *a Közjóléti Bizottság tagja:*

A határozat szerint nem a jelenleg önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat kellett felsorolni, hanem felmérni, hogy van-e olyan üres telek vagy nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan, amely a célnak megfelelne.

Halmay Gábor *a Közjóléti Bizottság elnöke:*

A Covid világjárvány kellős közepén nem biztos, hogy a legésszerűbb megoldás lett volna, hogy az Önkormányzat forrást csoportosít át egy új orvosi rendelő kialakítására, amikor a meglévő egészségügyi intézményeket kellett működtetnie olyan színvonalon, hogy a járványhelyzetet kezelni tudják.

Stigelmaier Józsefné *a Bizottság tagja:*

A kezdeményezés akkor lett volna korrekt, ha képviselő úr megjelöli az új háziiorvosi körzet kialakításra alkalmas területeket. Időnként képviselő úr felteszi azt a kérdést, hogy Veszprém városban miért nem épít az önkormányzat bérlakásokat, de ennek forrását elfelejti megjelölni. Kéri Gertsmár Ferenc képviselő urat, hogy jelölje meg azt a forrást, amit az önkormányzat nélkülözni tud. Veszprém város önkormányzata óriási küzdelmet folytatott azért, hogy a lakosság a pandémia idején ne szenvedjen hiányt semmiben. A híradásokból tudható, hogy hamarosan várható a negyedik hullám érkezése, ezért több türelmet kér.

Gertsmár Ferenc *a Közjóléti Bizottság tagja:*

A hivatali apparátus és a szakemberek által lefolytatott teljes körű szakmai vizsgálat során kellett volna feltérképezni az ingatlanokat és az átszervezés lehetőségét, majd ezek után egy felelősségteljes előterjesztést megfogalmazni. Véleménye szerint a szükséges teljeskörű vizsgálat nem történt meg, ezért nem időszerű a költségekről beszélni.

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke*:

A hivatali apparátus a Covid elleni védekezésben állt helyt.

Stigelmaier Józsefné a *Bizottság tagja*:

Visszautasítja a felelőtlenség vádját, a városházi dolgozók megfelelően végzik a feladatukat.

Lehoczki Monika *irodavezető*:

Az ingatlan kulcsfontosságú volt, a további vizsgálatokat akkor lehetett volna lefolytatni, ha van egy felnőtt háziorvosi rendelő kialakítására alkalmas ingatlan. A körzetek átalakítása előtt a felnőtt háziorvosok mindegyikével egyeztetni kell. Területet elvenni senkitől sem lehet, mert a Praxistörvény értelmében kártalanítási kötelezettség terheli az Önkormányzatot.

6. Tájékoztató a Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Közjóléti Irodájának a 2021. 1-8. havi gazdálkodásáról

Előterjesztő: Lehoczki Monika irodavezető

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke*:

Az irodavezető asszonyt kérdezi, van-e kiegészítése?

Lehoczki Monika *irodavezető*:

Nincs kiegészítenivalója.

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke*:

Van-e kérdés, hozzászólás, vélemény a Bizottság tagjaitól?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

7. Tájékoztató a Laczkó Dezső Múzeum 2020. évi szakmai beszámolójának és 2021. évi munkatervének szakminisztériumi értékeléséről

Előterjesztő: Péterváry-Szanyi Brigitta igazgató

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke*:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

8. Tájékoztató az Eötvös Károly Megyei Könyvtár 2020. évi szakmai beszámolójának és 2021. évi munkatervének szakminisztériumi értékeléséről

Előterjesztő: Dr. Baranyai Tamás igazgató

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke:*

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

9. Döntés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke:*

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Szóbeli kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

A Bizottság jelenlévő 9 tagja 8 „igen”, 0 „nem”, 1 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
6/2021. (IX. 20.) határozata
az „Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága az „Önkormányzat tulajdonában lévő lakások, helyiségek bérletéről, és elidegenítéséről szóló 23/2010. (VI. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és a rendelet-tervezet elfogadását.

10. Döntés a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke:*

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Gertstmár Ferenc a *Közjóléti Bizottság tagja:*

Mekkora a munkásszálló kihasználtsága, készült-e felmérés arra vonatkozóan, hogy a tervezett díjszabás változtatás milyen hatással lesz az épület kihasználtságára? Felmerült-e annak lehetősége, hogy a bölcsődei, óvodai dolgozókon kívül az

iskolában tanító pedagógusok is igénybe vehessék a munkásszállót? Hosszabb távon a szolgálati lakásként is hasznosítható bérlakás állomány bővítésére van-e lehetőség?

Lendvai-Frikkel Attila a *VESZOL Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője:*

A munkásszálló kihasználtsága jelenleg 48% körüli, legnagyobb számban a Continental Automotive Hungary Kft. bérel ott apartmanokat, emellett bérlőjük a V-Busz Kft is. A díjszabás módosítást az indokolta, hogy míg a korábbi jogszabály előírta, hogy az üzemeltető csak munkaadóval köthet szerződést, 2020. novemberétől egy jogszabályváltozás lehetővé tette, hogy magánszemélyek is bérelhetnek apartmant a munkásszállón. Mivel a városban nagy az óvodapedagógushiány, így felmerült az igény arra, hogy a bölcsődei, óvodai dolgozók elhelyezésére a munkásszállón is legyen lehetőség, de iskolai dolgozók fogadására is nyitottak. Az önkormányzati tulajdonban lévő cégek munkavállalói kedvezményes áron vehetik igénybe a szolgáltatást, emellett a legtöbb vállalat a munkavállalókat a lakhatási költségeik kifizetésében támogatja. Számottevő az EKF-hez kapcsolódó beruházásokban dolgozók köre, akik nem tartózkodnak huzamosabb ideig a városban, csupán átmeneti időre veszik igénybe a szállást. Az apartmanok kialakításakor a tervezők azt a szempontot is figyelme vették, hogy a későbbiekben önálló lakásként is funkcionálni tudjanak. Jogszabály írja elő, hogy az épületet 10 éven át munkásszállóként kell üzemeltetni, melyből négy év már eltelt. Ezt követően a lakások önkormányzati bérlakásként üzemelhetnek tovább.

Guzslován Gábor a *Bizottság alelnöke:*

Előrebocsátja, hogy az előterjesztést a jelenlegi formájában nem fogja támogatni, mert bár azzal egyetért, hogy megnyíljon a lehetőség magánszemélyek részére is a szolgáltatás igénybevételére, de az árcsökkentést nem támogatja. Véleménye szerint a pandémia ideje alatt a foglalásaikat visszamondó cégek nem anyagi megfontolásból döntöttek így. Várhatóan a vendégmunkások száma a közeljövőben emelkedni fog, de ebben a formában a magasabb kihasználtság mellett kevesebb bevételre lehet számítani, holott akár a nagyobb cégek részére indokolt lett volna magasabb árat szabni, míg a magánszemélyek díjának kismértékű csökkentése nem hozza meg a várható eredményt.

Halmay Gábor a *Közjóléti Bizottság elnöke:*

Nem érti, hogy Guzslován Gábor miért kifogásolja az árcsökkentés tényét, véleménye szerint a jobboldali városvezetés az emberek terheit szeretné csökkenteni, a baloldal pedig az áremelés mellett teszi le a voksát.

Lendvai-Frikkel Attila a *VESZOL Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője:*

A pandémia kezdetekor a Valeo Auto-Electric Magyarország Kft. (a továbbiakban: Valeo) jelezte elsőként, hogy a magas díjak miatt szeretne kilépni az együttműködésből, és a dolgozóit a Stadion utcai kollégiumban szállásolta el. Hosszas egyeztetés után végül a Valeo-val sikerült határozatlan idejű szerződést kötni. Annak érdekében, hogy a munkásszálló a konkurencia ellenére is elérje a teljes kihasználtságot, nem volt lehetőség árat emelni, inkább annak csökkentéséről kellett döntenie. Ezekkel az árakkal a munkásszállót gazdaságosan lehet működtetni, a

későbbi áremelés lehetőségé is szem előtt tartva. Hozzáteszi, hogy bár a munkásszállás tárgyi feltételei magas színvonalúak, az elhelyezkedése, a környezete nem túl vonzó, ez is megnehezíti az áremelést.

Guzslován Gábor a Bizottság alalnöke:

Igazgató úr válaszáat köszöni, egyetért vele abban, hogy különbséget kell tenni a magánszemélyeknek szabott árak, a szociális alapon bérbe adott lakások árai és a gazdasági társaságok számára meghatározott árak között. Mindig szükséges vizsgálni azt, hogy a kiszabott ár mennyire igazodik a piaci változásokhoz.

Lendvai-Frikkel Attila a VESZOL Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője:

A munkásszálló piaci alapon működik, ha szociális alapon adják bérbe a „teljes házat”, akkor a munkásszálló nem tudja „eltartani magát”.

További észrevétel, kérdés, hozzászólás nem volt.

A Bizottság jelenlévő 9 tagja 9 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
7/2021. (IX.20) határozata
a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a
Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére
megkötött szerződés módosításáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága a „VESZOL” Veszprémi Közösségi Lakásügynökség Nonprofit Kft.-vel a Pápai út 37. szám alatti munkásszálló üzemeltetésére megkötött szerződés módosításáról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

11. Döntés a Csolnoky Ferenc Kórházzal kötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról

Előterjesztő: Porga Gyula polgármester

Halmay Gábor a Közjóléti Bizottság elnöke:

Van-e szóbeli kiegészítés, a Bizottság tagjainak van-e kérdése, hozzászólása?

Dr. Tőreki-Vörös Ibolya a Csolnoky Ferenc Kórház főigazgatója:

Köszöni a lehetőséget, örömét fejezi ki, hogy itt lehet, reméli, hogy a későbbiekben is sikerrel tudnak együtt dolgozni a város betegellátásának érdekében. Szeretné bemutatni a kolléganőjét, Farkas Mária Annát, a Csolnoky Ferenc Kórház gazdasági igazgatóját, aki 2021. március óta tölti be ezt a pozíciót. Bemutatkozásában elmondja, hogy 2021. január 01. napjától igazgatja a Csolnoky Ferenc Kórházat.

Az előterjesztéshez a kórház részéről szóbeli kiegészítéssel nem kívánnak élni.

További kiegészítés, kérdés, hozzászólás nem volt.

A Bizottság jelenlévő 9 tagja 9 „igen”, 0 „nem”, 0 „tartózkodás” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
Közjóléti Bizottságának
8/2021. (IX.20) határozata
a „Csolnoky Ferenc Kórházzal kötendő támogatási szerződés
jóváhagyásáról”
című előterjesztésről**

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése Közjóléti Bizottsága a „Döntés a Csolnoky Ferenc Kórházzal kötendő támogatási szerződés jóváhagyásáról” című előterjesztést megtárgyalta. A Bizottság javasolja a Közgyűlésnek az előterjesztés megtárgyalását és a határozati javaslat elfogadását.

12. Egyebek

Egyéb ügyről a Bizottság nem tárgyalt.

Az elnök a Bizottság ülését 14.15. órakor bezárta.

K.m.f.

Halmay Gábor
KjB elnök

Guszlován Gábor
KjB alelnök