



## MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről **Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 8200 Veszprém, Óváros tér 9. bankszámlaszáma: OTP Bank Zrt 11748007-15430001, adóigazgatási száma: 15734202-2-19, KSH száma: 15734202-8411-321-19), képviseli Porga Gyula polgármester, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről a **NIPÜF Veszprém Ipari Park Kft.** (cégjegyzékszám: 01-09-299013, adószáma: 25966419-2-41, székhelye: 1024 Budapest, Rómer Flóris utca 8.) képviseli: Kovács Roland ügyvezető, (a továbbiakban: **Beruházó**, együttes említés esetén: **Felek**) között:

### Előzmények:

Felek rögzítik, hogy Beruházó 2019.11.06. napján megkereste az Önkormányzatot, hogy előzetes hozzájárulását kérje a tulajdonában lévő Veszprém, Ipari Park, Veszprém, 0231/14-15-16 hrsz-ú ingatlanok csapadékvíz elvezetéséhez (a továbbiakban: Beruházás).

A jelen terv beton csatorna, valamint nyomóvezeték építését tartalmazza dr. Farkas Sándor Györgyné tervező (Vz-TEL, VZ-TER 19-0024) által 2019. március hónapban készített tervdokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalommal és nyomvonalon.

A Beruházás az önkormányzati tulajdonú 0231/9, 0232/14 hrsz.-ú ingatlanokat érinti, a közútkezelői engedély száma: KOZP/9879/2/2018, kelte: 2018. december 12.

Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2014.(X.31) rendelete 4.§ 21. pontjának, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 6/2012. (II.24.) rendelete 67.§ 30. pontjának felhatalmazása alapján a beruházás megvalósítása érdekében Felek megállapodást kötnek az alábbiak szerint:

1. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy Beruházó az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0231/9, és 0232/14 hrsz.-ú ingatlant is érintően a fenti beruházást megvalósítsa. A tulajdonosi hozzájárulás feltétele, hogy Beruházó az ingatlan használatának ellenértékét megtérítse.

2. Felek megállapodnak, hogy a beruházást Beruházó saját költségén, saját forrásaiból végzi. A beruházás megvalósításával, engedélyezési eljárással összefüggő, bármilyen jogcímen felmerülő költségek Beruházót terhelik.

Az Önkormányzatot semmiféle kiadás, anyagi jellegű kötelezettség nem terheli a megvalósítás során, kizárólag a tulajdonjogával kapcsolatos, hatósági eljárásokban előírt nyilatkozattételi kötelezettség terheli.

3. Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati tulajdonú ingatlanok közmű beruházásokkal való igénybeételének szabályozásáról szóló 284/2012. (IX.14.) határozata szerint az Önkormányzat – a víziközmű kivételével – az ingatlanhasználat ellenértékének megfizetése mellett járul hozzá a tulajdonát képező ingatlan használatához. A csapadékcsontra víziközműnek nem minősül, ezért az igénybe vett III. övezetbe tartozó 816 m<sup>2</sup> földút igénybevételi díja: 816x500,-Ft= 408.000-Ft, a 20 m<sup>2</sup> földút igénybevételi díja: 20x500,-Ft=10.000,-Ft, összesen: 418.000,-Ft.

4. Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő Veszprém, 0231/9, és 0232/14 hrsz.-ú utak (836 m2 térmértékű) igénybevételeért a **418.000,-Ft +Áfa, azaz Négyszáztizennyolcezer forint + Áfa** ellenértéket az Önkormányzat által megküldött számla ellenében e megállapodás aláírásától számított 30 napon belül megfizeti.

5. A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

6. A jelen megállapodás teljesítésével, értelmezésével kapcsolatban Felek a közöttük békés úton nem rendezett vitás ügyben – értékhatórtól függően – a Veszprémi Járásbíróság vagy a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.


A fenti megállapodást a szerződő felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

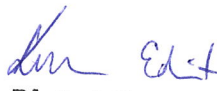
Veszprém, 2019. december 19.

Budapest, 2019. december 20. - április 9.

  
  
**VMJV Önkormányzata**  
képv.: Porga Gyula  
polgármester  
Önkormányzat

  
  
**NIPÜF Veszprém Ipari Park Kft.**  
képv.: Kovács Roland  
ügyvezető  
Beruházó

  
**Parkas Anna**  
jogtanácsos  
dátum: 2020.01.23.

  
Pénzügyi ellenőrző  
2020 APR 09.