

Dr. Magyarády Ügyvédi Iroda

H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.

Tel.: 88/789-795, Fax: 88/789-365

E-mail: titkarsag@magyarady.hu

2023

Veszprém Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Veszprém
Óváros tér 9.
8200

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala		
IKTATVA: 2020 ÁPR 29.		
Ügyirat száma: STR/316/2020		
Előadó: Dr. Magyarády Péter	Előzetes: 2020.04.29.	Melléklet: 1

4619

Tisztelt Cím!

Alulírott Dr. Magyarády Péter ügyvéd, ügyfeleim, az **ATI Megyei Autóközlekedési Tanintézet Veszprém Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Kádártai u. 33.) mint **eladó**, valamint az **m20 Ingatlan Beruházó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (8200 Veszprém, Mártírok útja 11. fsz. 5.) mint **vevő** jogi képviselőjében eljárva az alábbiakban keresem meg Önt:

Fenti ügyfeleim közreműködésem mellett Veszprém, 2020. április 28. napján ingatlan adásvételi szerződést kötöttek, melyben eladó eladja, vevő pedig meg kívánja vásárolni az eladó kizárólagos tulajdonát képező **Veszprém 4944 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett irodaház, udvar”-ként nyilvántartott, 1.1743 m² alapterületű ingatlan **1765/11728-ad tulajdoni hányadát**, 40.000.000.- Ft (azaz Negyvenmillió forint) vételár kikötése mellett.

Az ingatlan adásvételi szerződést - mely a vételi ajánlatot teljes terjedelemben tartalmazza - mellékelten **1. sz.** alatt csatolom.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81. § (1) bek. alapján a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben elővásárlási jog illeti meg.

A fentiekre tekintettel ezúton kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül írásban ügyvédi irodám címére szólóan szíveskedjen közölni, hogy elővásárlási jogával kíván-e élni.

Ezúton **tájékoztatom** Önt arról, hogy amennyiben az elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatban részemre a jelen levelem kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül **semmilyen választ nem küld**, az **úgy tekintendő, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni**.

Az ügybeni jogi képviselő ellátására vonatkozó ügyvédi meghatalmazásomat az adásvételi szerződés 13./ pontja tartalmazza.

Veszprém, 2020. április 28.

Tisztelettel:

Dr. Magyarády Ügyvédi Iroda
H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.
Tel.: 88/789-795
Adószám: 18930548-2-19
Cégjegyzékszám: 018004662
Dr. Magyarády Péter
ügyvéd

Dr. Magyarády Ügyvédi Iroda

H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.

Tel.: 88/789-795, Fax: 88/789-365

E-mail: titkarsag@magyarady.hu

http://www.magyarady-szenthe.hu

2023

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az **ATI Megyei Autóközlekedési Tanintézet Veszprém Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: ATI Veszprém, Kft., cégjegyzék szám: 19-09-501425, adószám: 11327598-2-19, statisztikai számjel: 11327598-8553-113-19, képviseli: Gulyás Péter ügyvezető önállóan) 8200 Veszprém, Kádártai u. 33. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság, mint eladó – a továbbiakban: **Eladó** -,

másrészről az **m20 Ingatlan Beruházó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített név: m20 Ingatlan Kft., cégjegyzék szám: 19-09-520131, adószám: 26553838-2-19, statisztikai számjel: 26553838-6810-113-19, képviseli: Olaj Máté ügyvezető önállóan) 8200 Veszprém, Mártírok útja 11. fsz. 5. sz. alatti székhelyű gazdasági társaság, mint vevő – a továbbiakban: **Vevő** –

- a továbbiakban együttesen: **Szerződő felek** -

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1./ Szerződő felek egybehangzóan megállapítják, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal által TAKARNET rendszeren keresztül, on-line úton 2020. 04. 27. napján, 30005/35070/2020. megrendelési szám alatt kiadott tulajdoni lap másolat adatai szerint az Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a **Veszprém 4944 helyrajzi szám** alatt felvett, belterületi, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett irodaház, udvar”-ként nyilvántartott, 1.1743 m2 alapterületű ingatlan mindösszesen **1765/11728-ad tulajdoni hányada**.

Szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan tulajdoni hányad ténylegesen megfelel a Veszprém, Ibolya utca felől megközelíthető oktatási épületben lévő, az épülettel szemben állva a bal oldalon a 6. és 8. sz. helyiségeknek, és az épület jobb oldali folyosójáról nyíló helyiségeknek.


Eladó tulajdonjoga a tulajdoni lapon 74. és 75. sorsz. alatt került ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre (földhivatali bejegyző határozatok száma: 43828/3/2017.06.15., és 38476/5/2019.04.12.).


1.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant terheli a vonatkozó tulajdoni lapon **III/28. sorsz.** alatt az **E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) mint jogosult javára a vázrajz szerinti 28 m2 területre, /10 kV-os földkábel/ bejegyzett **vezetékjog** (földhivatali bejegyző határozat száma: 41274/4/2011.06.22.).

1.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant terheli a vonatkozó tulajdoni lapon **III/29. sorsz.** alatt az **E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) mint jogosult javára a vázrajz szerinti 105 m2 területre, bejegyzett **vezetékjog** (földhivatali bejegyző határozat száma: 41276/2/2011.06.22.).

1.3./ Szerződő felek rögzítik, hogy az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlant terheli továbbá a vonatkozó tulajdoni lapon **III/31. sorsz.** alatt az **E.ON Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt.** (9027 Győr, Kandó Kálmán u. 11-13.) mint jogosult javára a vázrajz szerinti és a terület-kimutatásban megjelölt nagyságú – 0,4 kV-os közcélú hálózat biztonsági övezete által érintett és a tartószerkezetek által elfoglalt – területre bejegyzett **vezetékjog** (földhivatali bejegyző határozat száma: 36295/2014.03.24.).


ATI Veszprém, Kft.
eladó, képviseli:
Gulyás Péter ügyvezető


m20 Ingatlan Kft.
vevő, képviseli:
Olaj Máté ügyvezető


Dr. Magyarády Péter
ügyvéd

Az ingatlanról TAKARNET rendszeren keresztül lekért tulajdoni lap másolat a felek rendelkezésére áll a szerződéskötéshez, melynek tanúsága szerint az Eladó kizárólagos tulajdonát képező mindösszesen 1765/11728-ad tulajdoni hányadot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett teher – az 1.1./ - 1.3./ pontokban foglaltakon túl - nem terheli, a tulajdoni lap másolaton széljegy nem található.

A rendelkezésre álló tulajdoni lap másolatot a felek a szerződéskötés alapjául elfogadják, Eladó szavatosságot vállal azért, hogy az a valóságos állapotnak megfelelő adatokat tartalmazza, és büntetőjogi felelőssége tudatában kijelenti, hogy annak lekérése óta a tulajdoni hányada tekintetében semmilyen változás nem történt az ingatlan-nyilvántartásban.

2./ Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket arról, hogy a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:81 § (1) bekezdése alapján** a tulajdonostárs tulajdoni hányadára a többi tulajdonostársat harmadik személlyel szemben **elővásárlási jog illeti meg.**

Amennyiben a fenti ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonosok közül bármely jogosult élne az elővásárlási jogával, úgy a vonatkozó törvényi rendelkezések szerint az adásvételi szerződés az Eladó, és az elővásárlásra jogosult között jön létre.

Felek rögzítik, hogy meghatalmazásuk alapján okiratszerkesztő ügyvéd ajánlott, térítvevényes levélküldemény útján felhívja az elővásárlási jogosultakat azzal, hogy a jelen szerződés (mint amely a vételi ajánlatot teljes terjedelemben tartalmazza) megküldésével, 15 (tizenöt) napos nyilatkozattételi határidő biztosításával nyilatkozzanak az elővásárlási jog esetleges gyakorlása tekintetében.

Vevő kijelenti, hogy a jelen ingatlan tulajdoni hányad megvásárlása során elővásárlási joga nem áll fenn.

3./ Eladó eladja, Vevő pedig a megtekintett és megismert állapotban, 1/1 tulajdoni arányban megvásárolja az 1./ pontban részletesen körülírt ingatlan **Eladó nevén álló 1765/11728-ad tulajdoni hányadát.**

4./ Szerződő felek az 1./ pontban megjelölt ingatlan tulajdoni hányad vételárát kölcsönösen **40.000.000.- Ft** (azaz Negyvenmillió forint) összegben állapítják meg, mely vételár kifizetésének módjában és esedékességében az alábbiak szerint állapodnak meg:

4.1./ Vevő az ingatlan teljes vételárát, tehát **40.000.000.- Ft** (azaz Negyvenmillió forint) összeget azt követő 10 (tíz) napon belül fizeti meg egyösszegben, banki átutalás útján az Eladó K&H Bank Zrt-nél vezetett **10404041-50526772-54741005 sz.** bankszámla számára, amely napon okiratszerkesztő ügyvéd írásban (e-mail címek eladó részéről: veszpremautosport@gmail.com, vevő részéről: ingatlan@m20.hu) tájékoztatja a szerződő feleket arról, hogy a 2./ pontban foglaltak szerint mindegyik tulajdonostárs részére megküldött levélküldemény térítvevénye (avagy a levélküldemény bármilyen postai megjelöléssel) maradéktalanul visszaérkezett, és az elővásárlási jog gyakorlásának biztosítására nyitva álló határidő eredménytelenül telt el.

Az ingatlan vételárának hiánytalan átvételét Eladó külön nyilatkozatban köteles elismerni, melyet az átvételt követő 3 (három) naptári napon belül köteles okiratszerkesztő ügyvéd és a Vevő részére megküldeni levélpostai küldemény, vagy elektronikus úton.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár akkor minősül szerződés szerint teljesítettnek, amikor az hiánytalanul jóváírásra kerül a fenti eladói bankszámlán.

Eladó az ingatlan vételáráról a Vevő részére a bankszámláján történő jóváírást követő 3 (három) naptári napon belül számlát állít ki, melynek eredeti példányát a Vevő részére megküldi.

Szerződő felek rögzítik, hogy a vételár Áfa mentes az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (ÁFA tv.) 86. § (1) bekezdés j, k, pontja alapján.

4.2./ Szerződő felek rögzítik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad vételárát értékarányosnak tekintik, azt kifejezetten elfogadják, valamint a jelen okirat aláírásával lemondanak annak jövőbeni megtámadásáról.

ATI Veszprém, Kft.
eladó, képviselő:
Gulyás Péter ügyvezető

M20 Ingatlan Kft.
vevő, képviselő:
Olaj Máté ügyvezető

Dr. Magyarhó Péter
ügyvéd

5./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevő a megvásárolt ingatlan tulajdoni hányad birtokába a vételár hiánytalan kifizetését követő 10 (tíz) napon belül lép, ettől a naptól kezdve élvezi annak hasznait, viseli terheit, így a kárveszélyt is.

5.1./ Szerződő felek rögzítik, hogy a rezsiköltség elszámolása akként történik, hogy az Eladó tulajdoni hányadára eső ingatlanrészen az áramdíj a kiépített villamos energia mérőóra adatai alapján az E.ON Kft. számlája alapján közvetlenül az E.ON Kft. felé, a gázdíj a kiépített gázenergia mérőóra adatai alapján, az NKM Energetika Zrt. számlája alapján közvetlenül az NKM Energetikai Zrt. felé kerül rendezésre.

A személyszállítási díj az NHKV Zrt. által megküldött számla alapján, míg a vízdíj a kiépített almérő óra adatai alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. által megküldött számla alapján kerül elszámolásra.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adásának időpontjáig a közüzemi költségeket az Eladó, ezt követően Vevő viseli.

5.2./ Eladó tájékoztatja a Vevőt arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadnak megfelelő helyiségeket bérbeadás útján hasznosítja, és a bérlőket az adásvétel tényéről tájékoztatta. Vevő a fenti tájékoztatást tudomásul veszi.

Az Eladó vállalja, hogy az ingatlanba bejelentett, és az ő érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaság(ok) vonatkozásában a birtokba adás időpontjától számított 15 naptári napon belül cégbírósági változásbejegyzési eljárást kezdeményez a társaság székhelyének/telephelyének/fióktelepének áthelyezésére vonatkozóan, és ennek megtörténtét Vevő, és okiratszerkesztő ügyvéd részére a cégbírósági változásbejegyzési kérelem digitális tértivevényének megküldésével igazolja.

5.3./ Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a birtokba adástól számított legkésőbb 8 (nyolc) naptári napon belül a közüzemi szolgáltató társaságoknál eljárnak a közüzemi szerződések Vevő nevére történő átírása érdekében.

6./ Eladó szavatosságot vállal a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad – fentiekben túli - per-, teher-, és igénymentességéért, valamint azért is, hogy azt harmadik személy joga vagy követelése ingatlan-nyilvántartáson kívül sem terheli.

6.1./ Vevő kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlant megtekintette, annak állapotával és állagával tisztában van, és azt a szerződés teljesítéseként elfogadja.

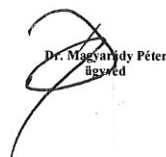
Eladó kijelenti, hogy az ingatlannak nincs olyan rejtett hibája, hiányossága, melyet Vevő a helyszíni megtekintés során nem vehetett volna észre, vagy melyre Vevő figyelmét – a hiba vagy hiányosság ingatlan értékére vagy használhatóságára való befolyása miatt - külön fel kellene hívni.

6.2./ Eladó kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadát semmilyen adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Abban az esetben, ha a birtokbaadást megelőző időszakra vonatkozóan mégis felmerülne bármilyen ilyen jellegű tartozás, úgy annak kifizetéséért az Eladó saját pénzeszköze felhasználásával helytállni tartozik.

7./ Eladó a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadon fennálló **tulajdonjogát a vételár hiánytalan kifizetéséig fenntartja**, ezt követően pedig külön okiratban foglalt nyilatkozatával adja hozzájárulását ahhoz, hogy az 1./ pontban megjelölt ingatlan Eladó tulajdonát képező **1765/11728-ad tulajdoni hányada** tekintetében **a tulajdonjog az m20 Ingatlan Beruházó és Fejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság Vevő javára, „vétel” jogcímén** (ezen tulajdoni hányad tekintetében 1/1 tulajdoni arányban) **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**


ATI Veszprém, Kft.
eladó, képvis.:
Gulyás Péter ügyvezető


m20 Ingatlan Kft.
vevő, képvis.:
Olaj Máté ügyvezető


Dr. Magyaródy Péter
ügyvéd

7.1./ Eladó a jelen okirat aláírásával egyidejűleg 4, azaz négy eredeti példányban a jelen okiratot készítő és ellenjegyző ügyvédnél ügyvédi letétbe helyezi a 7./ pont szerinti tulajdonjog bejegyzési engedélyét azzal, hogy a letéteményes ügyvéd a bejegyzési engedélyt akkor jogosult, illetve köteles az illetékes Földhivatalhoz benyújtani, amikor Eladó neki írásban (postai vagy elektronikus levél útján) igazolja a vételár hiánytalan kifizetést.

Az okiratszerkesztő ügyvéd a tulajdonjog bejegyzési engedély ügyvédi letétbe helyezésének tényét a jelen okirat aláírásával igazolja.

7.1.1./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó a 4.1./ pontban rögzített, banki jóváírástól függő nyilatkozatát a vevői utalás elindítását követő 15 (tizenöt) naptári napon belül sem teszi meg, és a Vevő a Pénzügyi Intézetétől olyan igazolást szerez be, mely szerint az ingatlan teljes vételárának átutalása bankszámlájáról a fenti bankszámlára visszavonhatatlanul teljesült, és ezt az okiratszerkesztő ügyvédnek átadja, úgy okiratszerkesztő ügyvéd ez esetben is jogosult és köteles a tulajdonjog bejegyzési engedély földhivatalhoz történő benyújtására.

7.2./ Szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, valamint kifejezetten kéri okiratszerkesztő ügyvédtől, hogy a 2./ pontban foglaltakra tekintettel a jelen adásvételi szerződést az elővásárlásra jogosultak részére biztosított elővásárlási jog leteltét követően, azzal együtt nyújtsa be az illetékes Földhivatal részére.

8./ A jelen szerződés alapján kiszabandó visszerthes vagyonátruházási illeték, továbbá a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos 6.600.- Ft (azaz Hatezerhatszáz forint) összegű földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetésének kötelezettsége, valamint a tulajdoni lap TAKARNET rendszer útján történő beszerzésének költsége (1.000.- Ft) Vevőt terheli, valamint Vevő viseli a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével kapcsolatos költségeket.

A 2./ pontban rögzített tulajdonostársak részére megküldendő levél postai költségét (hozzávetőleg 10.000.- Ft) Eladó viseli.

9./ Felek rögzítik, hogy az adásvételi szerződéssel érintett jogügylettel kapcsolatosan felmerülő valamennyi adó- és illetékszabállyal, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben írtakkal tisztában vannak, úgyintéző ügyvédnek az arra adott tájékoztatást megértették és tudomásul vették.

9.1./ Vevő kéri a T. Adóhivatalt, hogy esetében alkalmazza az Itv. 23/A. § (1) bek. a./ pontja alapján járó illetékkedvezményt.

Vevő kijelenti, hogy vállalja azt, hogy a megszerzett ingatlant az illetékkiszabásra történő bejelentéstől számított 2 éven belül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak nem minősülő személy részére továbbértékesíti.

Nyilatkozom, hogy az előző adóévi nettó árbevételemnél legalább 50 %-a ingatlanforgalmazásból származott, illetve fog származni.


10./ Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, a jelen okiratban foglaltak teljes egészében megfelelnek akaratuknak, ezáltal a szerződés tartalmával szemben kifogást nem emelnek.

Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a szerződés megkötésekor, illetve teljesítése során a Ptk. 1:3 §, 6:34 § és 6:62 § alapján együttműködésre kötelesek.

Felek kinyilatkozzák, hogy a másik felet a szerződés valamennyi lényeges kérdésével összefüggésben teljes körűen tájékoztatták.

Lényeges kérdésnek tekintik felek azon tények ismeretét, melyek szerződéskötési szándékukat és a szerződés teljesítését befolyásolják.

Vevő tekintetében lényeges, szerződéskötést befolyásoló tényező, hogy az ingatlan per-, teher- és igénymentesen kerüljön a tulajdonába.


ATI Veszprém Kft.
eladó, képvis.:
Gulyás Péter ügyvezető


m20 Ingatlan Kft.
vevő, képvis.:
Olaj Máté ügyvezető


Dr. Magyaródy Péter
ügyvéd

11./ Vevő kijelenti, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan ismeri, őt az Eladó az ingatlan állagáról megfelelően tájékoztatta, így tudomása van arról, hogy az ingatlan felújításra szorul, melyre tekintettel nem kéri az Eladótól az ingatlan energetikai tanúsítványát.

12./ Szerződő felek képviselői kijelentik, hogy az általuk képviselt gazdasági társaságok az illetékes Cégbíróság által a cégjegyzékbe jogerősen bejegyzett gazdasági társaságok, melyek nem állnak csődeljárás, felszámolás-, vagy végelszámolás hatálya alatt, továbbá kijelentik, hogy ők a társaság képviseletére jogosult személyek, akik a jelen szerződés megkötésére és aláírására teljes körű jogosultsággal rendelkeznek.

Szerződő felek kéri a T. Földhivatalt, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi XCLI tv. 37. § (3a) és (3b) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az Eladó és a Vevő gazdasági társaság cégkivonatát, valamint a Vevő képviselőjének aláírás-mintáját a cégbíróságtól elektronikus úton, közvetlen lekérdezés útján szíveskedjék beszerezni.

Az Eladó képviselőjének aláírás-mintája a földhivatali eljárás mellékletét képezi.

13./ Szerződő felek a jelen okirat elkészítésére és ellenjegyzésére, az elővásárlási jogosultakkal szembeni jogi képviseletük ellátására, a tulajdonjog Vevő javára történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos földhivatali eljárásban való képviseletükre teljes körű meghatalmazást adnak a Dr. Magyarady Ügyvédi Iroda (székhely: 8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6., képviseli: Dr. Magyarady Péter ügyvéd, KASZ: 36064862, kamarai nyilvántartási szám: Veszprém Megyei Ügyvédi Kamara: 172.) részére, aki a megbízást elfogadja.

14./ A jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók.

Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

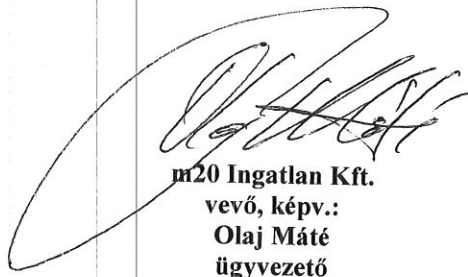
15./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Szerződő felek a jelen – felek kifejezett szándéka szerint egyben ügyvédi tényvázlatnak is minősülő - okiratot elolvasták, annak tartalmát közösen értelmezték és megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az okiratot szerkesztő ügyvéd előtt személyesen eljárva jóváhagyólag aláírták.

Veszprém, 2020. április 28.



ATI Veszprém, Kft.
eladó, képviseli:
Gulyás Péter
ügyvezető



m20 Ingatlan Kft.
vevő, képviseli:
Olaj Máté
ügyvezető

A jelen okiratot készítettem és ellenjegyzem:

Veszprém, 2020. április 28.

Dr. Magyarady Ügyvédi Iroda

H-8200 Veszprém, Ádám Iván u. 6.

Tel.: 82/789795

Adószám: 16950548-2-19

KASZ: 36064862

Dr. Magyarady Péter
ügyvéd

