



ALAPADATOK (TELEK ÉS MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK):

TELEK TERÜLETE:	21380,00 m ² (2,1380 ha)
A ÉPÜLET:	536,50 m ²
B ÉPÜLET:	459,34 m ²
C ÉPÜLET (FELÚJÍTOTT):	2930,02 m ²
D ÉPÜLET:	1479,13 m ²

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ALAPKÖVETELMÉNYEI:

ÖVEZETI BESOROLÁS:	GIP-08- ipari terület
BEÉPÍTÉSI MÓD:	SZ - szabadonálló
LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG:	35 % (7 483 m ²)
LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET:	30 % (6 414 m ²)
LEGNAGYOBB ÉPÜLETMAGASSÁG:	10,5 m

FELMÉRÉSI ÁLLAPOT MUTATÓI

MEGLÉVŐ BEÉPÍTETTSÉG:	26,3 % (5624,59 m ²)
MEGLÉVŐ ZÖLDFELÜLET:	34,7 % (7417,19 m ²)

TERVEZETT K ÉPÜLET ÉS MUTATÓI

TERVEZETT FUNKCIÓ:	OKTATÁS
TERVEZETT TERÜLETFELHASZNÁLÁS:	10594,19 m ²
BEÉPÍTÉSI MÓD ÚJ ÉPÜLET:	SZ - szabadonálló
BEÉPÍTÉSI MÓD MEGLÉVŐ-MEGMARADÓ ÉPÜLETEK:	NEM VÁLTOZIK
TERVEZETT BEÉPÍTETTSÉG:	32,4 % (6923,53 m ²) MF
TERVEZETT ZÖLDFELÜLET:	32,5 % (6938,82 m ²) MF
TERVEZETT K ÉPÜLET BRUTTÓ ALAPTERÜLETE:	1383,78 m ²
TERVEZETT K ÉPÜLET ÖSSZ. SZINTTERÜLET:	1755,52 m ²
TERVEZETT K ÉPÜLET ÉPÜLETMAGASSÁGA:	7,73 m MF

PARKOLÁS, BIKIKLITÁROLÁS ÉS GYALOGOS FORGALOM

ELHELYEZENDŐ ÚJ PARKOLÓK:	12 db (melyből 1db AKM parkolóhely)
ELHELYEZENDŐ ÚJ BIKIKLITÁROLÓ:	9 db (melyből 5db fedett kaialkítású)
GYALOGOS FORGALOM:	A telken belüli megnövekedett gyalogos forgalom miatt a járműforgalom 20 km/h sebességkorlátozását javasoljuk.

JELMAGYARÁZAT

TELEKHATÁR	TÜZVÍZ VEZETÉK
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA	MEGLÉVŐ TEREPSZINT VONALAK 1,0M-KÉNT
GÁZVEZETÉK	TÜZCSAP
TÁV-, HÍRKÖZLÉS VEZETÉK	MEGLÉVŐ FOGYASZTÁSMÉRŐ
ELEKTROMOS VEZETÉK	MEGLÉVŐ GÁZFOGADÓ
VÍZVEZETÉK	
SZENNYVÍZVEZETÉK	

MEGJEGYZÉS
Minden méret és szint a helyszínen ellenőrizendő! Méret a rajzról nem mérhető. Az építész tervlap a csatlakozó szakági tervekkel együtt kezelendő! Ellentmondás esetén tervezői egyeztetés szükséges.

Földszintí padlóvonal: ± 0,00 = + 224 Bfm

TERV MEGNEVEZÉSE	VESZPRÉM IPAROS PARK FEJLESZTÉS			
TERV TÍPUSA	ENGEDÉLYEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ			
HELYSZÍN	8200 Veszprém, Házgyári út 1.	HELYRAJZI SZÁM	1965/11	DÁTUM
		LÉPTÉK	1:1000	2020. november hó

MEGRENDŐ	VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Székhely: 8200 Veszprém, Óváros tér 9. Tel: +36 (88) 549 100 vmjv@gov.veszprem.hu	MEGRENDŐ KÉPVISELŐJE	Porga Gyula polgármester
GENERAL TERVEZŐ KONZORCIUM	MEMÉV-SZER ÉPÍTŐ- ÉS SZERELŐIPARI KFT. 8200 Veszprém, Pillér utca 11. Tel: +36 (88) 423 033 vemevszer@vemevszer.hu	KIVITELEZŐ KÉPVISELŐJE	Boros Ottó ügyvezető igazgató
	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 tervezes@incorso.hu	TERVEZŐ KÉPVISELŐJE	Jávorka Noémi É 01-6030

SZAKÁG	INCORSO ÉPÍTÉSZ- ÉS ÉPÍTŐ MŰHELY KFT. 1033 Budapest, Meggyfa utca 27. Tel: +36 (1) 488 7268, fax: +36 (1) 488 7269 tervezes@incorso.hu		
ÉPÍTÉS ZET			
FELELŐS TERVEZŐ	PROJEKTFELELŐS ÉPÍTÉSZEK	TERVEZŐ MUNKATÁRSÁK	
Kiss Szabolcs É 08-0463	Kiss Szabolcs É 08-0463 Barna Zsanett	Réfi Ágnes Szabó-Pölcs Anna	

PROJEKT	TERV TÍPUS	SZAKÁG	RAJZSZÁM	REVÍZIÓ	RAJZ MEGNEVEZÉSE
VIP	E	EP	K_00.2	0	Tervezett helyszínrajz

A tervdokumentáció a Szerző szellemi alkotása. Az 1999. LXXVI. törvény szerint a terv szellemi jogvédelem alatt áll. Felhasználni csak a PTK 409/3. bekezdése alapján lehet.