

2068 / 2018. Halász

VKSZ Zrt. keretmegállapodás  
módosítása 2018.12.15.

ÉRKEZETT

2018 FEBR 15.

**KÖZFELADAT-ELLÁTÁSRÓL ÉS KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ  
KERETMEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA**

Veszprém Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala			
Amely létrejött egyrészről:			
IKTATVA:		2018 FEBR 15.	
Ügyirat száma:	2068	2	2018
Előadó:	Hf	Előirat:	Melléklet:

**VESZPRÉM MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** (8200 Veszprém, Óváros tér 9.; képviselőjében eljár: Porga Gyula, polgármester, a továbbiakban: „Önkormányzat”)

**„VKSZ” VESZPRÉMI KÖZÜZEMI SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhelye: 8200 Veszprém, Házgyári út 1., képviselőjében eljár: dr. Temesvári Balázs vezérigazgató; a továbbiakban: „VKSZ”,)

(a továbbiakban együttesen a „**Felek**”, külön-külön mindegyikük egy „**Fél**”) között, az alábbi feltételekkel:

**Előzmények**

Felek rögzítik, hogy köztük 2016. április 1-i hatállyal Közfeladat ellátásról és Közzolgáltatásról szóló keretmegállapodás jött létre (továbbiakban : Keretmegállapodás). Keretmegállapodásban VKSZ Zrt. városüzemeltetési -, temetőüzemeltetési – és intézményüzemeltetési közfeladatok (továbbiakban: Közzolgáltatási feladatok) ellátására vállalt kötelezettséget.

A keret-megállapodás értelmében az Önkormányzat a köznevelési intézmények üzemeltetésével kapcsolatban keletkezett kötelező feladatait adta át a VKSZ Zrt részére, amelyeket a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.), továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 4-8. és 15. pontjai tartalmazzák. Az intézményüzemeltetési feladatok ellátása során a VKSZ Zrt. a jogszabályoknak, és a keret-megállapodásban foglaltaknak megfelelően jár el és üzemelteti a keret-megállapodás 3-as számú mellékletében megjelölt köznevelési, szociális, egészségügyi és kulturális intézményeket. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 99/ G-H. §-ának hatálybalépése miatt azonban a keret-megállapodás mellékletét módosítani szükséges akként, hogy a VKSZ Zrt üzemeltetési feladati közül kivételre kerüljenek a tankerületi központ vagyonkezelésébe kerülő ingatlanok.

Fentiekre való tekintettel keretmegállapodást, Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják:

1. A felek megállapodnak, hogy az Keretmegállapodás „A VKSZ Zrt. intézményüzemeltetési feladatai és az üzemeltetett intézmények felsorolása” című 3. mellékletét, jelen megállapodás 1. melléklete szerinti tartalommal módosítják.
2. Jelen szerződés-módosítás az eredeti keretmegállapodást egyebekben nem érinti.

3. Jelen szerződés annak valamennyi Fél általi aláírását követően lép hatályba.

4. Jelen szerződés Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 261/2016(XII.15) határozata alapján kötött meg.

Felek a jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt: 2016.december 15.

  
**Porga Gyula**  
polgármester



  
**dr. Temesvári Balázs**  
vezérigazgató



## Keretmegállapodás módosítás 1. melléklete

### 3. melléklet Intézményüzemeltetési Feladatok

1. Az üzemeltetési feladatok végrehajtásánál VKSZ Zrt. a feladatkörébe rendelt intézményekben:
  - 1.1 Biztosítja a folyamatos üzemmenetet és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot.
  - 1.2 Ellátja az üzemeltetési feladatokhoz kapcsolódó hibaelhárítási, karbantartási, fenntartási munkákat.
  - 1.3 Ellátja az őrzési, vagyonvédelmi szükség esetén portaszolgálati tevékenységet.
  - 1.4 Elvégzi a hulladékszállítási kert- és parkápolási munkákat.
  - 1.5 Ellátja a Közüzeti szolgáltatásokkal összefüggő feladatokat, energetikai, HMV termelési és fűtési feladatokat.
  - 1.6 Külön „Megbízási szerződés” alapján elvégzi az intézmények villamos és gáz energia beszerzéséhez szükséges közbeszerzési eljárás bonyolítását.
  - 1.7 A VMJV Önkormányzata meghatalmazza a VKSZ Zrt.-t, hogy az üzemeltetési számlák szükséges számlázási címváltozásaival, és az energiaszerződések energiahatékonysági módosításával kapcsolatban, (ide értendő a villamos energia, földgázszerződések, valamint azok lekötési teljesítményeinek módosítási javaslatai is) eljárjanak, az Önkormányzat költségmegtakarító költségvetési és energia gazdálkodásának hatékony fokozása érdekében.

A villamos, a földgázszerződéseket a VKSZ Zrt., felülvizsgálja gazdaságossági, és a valós számlázási szempontokat figyelembe véve, és a felülvizsgálat után a módosításokra javaslatot tesz.
  - 1.8 Az Önkormányzati források biztosítása mellett feladata a működtetés során igénybe vett ingó-, és ingatlan vagyon elemek megóvása, üzemképességének biztosítása.
  - 1.9. Az intézmények működtetése, fenntartása és üzemeltetése során felmerülő, nem a VKSZ Zrt. által nyújtott közüzemi szolgáltatások, egyéb szolgáltatások ellenértékének a teljesítése.
- 2 A működtetés során igénybe vett ingó és ingatlan vagyon elemek megóvása, üzemképességének biztosítása a VKSZ Zrt. feladata.
3. A működtetés során igénybe vett ingó-, és ingatlan vagyonelemek felújítási és beruházási kötelezettsége az Önkormányzat feladata, melynek szükségességét a VKSZ Zrt. jelzi az Önkormányzatnak.

4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal, hogy a VKSZ Zrt.-nek megtéríti a működtetési, üzemeltetési feladatok ellátása során felmerülő közvetlen költségeket (beleértve az üzemeltetési feladatokban résztvevők – portások, karbantartók, fűtők, udvari munkások- közalkalmazotti szintű bérköltségeit is). Ezen költségek különösen:
- 5.1 Intézményi területén az udvar, parkgondozási feladatok elvégzése során felmerült költségek.
  - 5.2 Külön megrendelésre végzett hulladékelszállítás során felmerült költségek.
  - 5.3 Fűtési rendszerek üzemeltetése során felmerült költségek.
  - 5.4 Síkosság mentesítési feladatok ellátása során felmerült költségek.
  - 5.5 Karbantartási költségek, az 500.000 Ft-ot meghaladó munkák esetében a Önkormányzat előzetes hozzájárulása szükséges.
  - 5.6 Önkormányzati tulajdonú, nem önkormányzati fenntartású intézmények által használt ingatlanok fenntartóval kötött szerződésben engedett hasznosítása során felmerült költségek.
  - 5.7 Az intézmények működtetése, fenntartása és üzemeltetése során felmerülő, nem a VKSZ Zrt. által nyújtott, de a VKSZ Zrt. által teljesített közüzemi szolgáltatások, egyéb szolgáltatások ellenértéke.
  - 5.8 Intézményi közmű költségek, földgáz, villamos energia, víz-csatorna.
  - 5.9 Cothec Kft és Caminus által szolgáltatott energia költségek.
5. Az Önkormányzat meghatalmazza a VKSZ Zrt.-t hogy a tulajdonosi jogkör gyakorlója által meghatározott feltételek szerint, az Önkormányzat nevében és javára a működtetési és üzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szerződésekben, mint számlafizető kerüljön feltüntetésre.
6. A Felek megállapodnak, hogy az intézmény rendes működését nem akadályozva a VKSZ Zrt. jogosult az 1. pontban meghatározott ingatlanok vonatkozásában, a Veszprém Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének vagyonrendeletében és az állami és önkormányzati fenntartású intézmények által használt önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításával kapcsolatos szabályzatban foglaltak szerinti hasznosítás előkészítésére.
- A hasznosításból befolyó összeget a VKSZ Zrt. a számlájára történő beérkezést követő hónap 15. napjáig köteles átutalni az Önkormányzat számlájára.
- Ugyanezen napig köteles a VKSZ Zrt., a hasznosításából származó díj bevételeiről- előzetes egyeztetés alapján- készített kimutatást a Polgármesteri Hivatalhoz eljuttatni.
7. VKSZ Zrt. köteles az általa vásárolt anyagok, eszközök beszerzése során az ideiglenesen tárolt anyagokat, eszközöket leltárba venni. A leltározás, selejtezés és ellenőrzés rendjéről külön – a VMJV Önkormányzata által is elfogadott - szabályzatot készíteni.

A VKSZ Zrt. által üzemeltetett intézmények felsorolása:

<b>Egészségügyi és szociális intézmények</b>	
Göllesz Viktor Fogyatékos Személyek Nappali Intézménye	Gábor Áron u. 2.
Veszprémi Bölcsődei és Egészségügyi Alapellátási Integrált Intézmény	Cserhát ltp. 13.
<i>Szervezeti egységei:</i>	
Módszertani Bölcsőde	Cserhát ltp. 13.
Napsugár Bölcsőde	Kengyel u.1.
Hóvirág Bölcsőde	Ördögárok u. 5.
Vackor Bölcsőde	Halle u.1.
Aprófalvi Bölcsőde	Lóczy u. 22.
<b>Óvodák</b>	
<i>Bóbita Körzeti Óvoda</i>	Haszkovó u. 23.
Hársfa tagóvoda	Jutasi u. 9.
<i>Csillag Úti Körzeti Óvoda</i>	Csillag u.24.
Cholnoky ltp-i Tagóvoda	Lóczy L. u. 26.
<i>Egry Úti Körzeti Óvoda</i>	Egry u. 55.
Nárcisz Tagóvoda	Csikász I. u. 13.
<i>Kastélykert Körzeti Óvoda</i>	Veszprém-Gyulafirátót, Kastélykert u. 6.
Ficánka Tagóvoda	Veszprém-Kádárta, Kenderföld u. 47.
<i>Ringató Körzeti Óvoda</i>	Jutasi u. 79/I.
Erdei Tagóvoda	Jutasi u. 79/II.
Kuckó Tagóvoda	Jutasi u. 79/III.
<i>Vadvirág Körzeti Óvoda</i>	Avar u. 7/A.
Csillagvár Waldorf Tagóvoda	Szent I. u. 12.
<b>Kollégiumok</b>	
Veszprémi Középiskolai Munkásszálló Funkciót befogadó épületrész	Kollégium, Stadion u. 20-22.
<b>Kulturális és közművelődési intézmények</b>	
Kabóca Bábszínház	Táborállás park 1.
Művészetek Háza	Vár u. 17.
Városi Művelődési Központ és Könyvtár	Táborállás park 1.
<b>Egyéb intézményi</b>	
Sportcsarnok és Uszoda	Március 15. u. 5.

